



SUPERFICIE ÚTIL

VIVIENDA A	
ACCESO	3,06 m ²
ESTAR-COMEDOR-COCINA	31,30 m ²
LAVADERO-TEND.	1,85 m ²
ASEO	1,95 m ²
DORMITORIO 1	12,10 m ²
DISTRIBUIDOR-ARMARIO 1	5,70 m ²
DORMITORIO 2	12,00 m ²
DISTRIBUIDOR-ARMARIO 2	4,50 m ²
BAÑO	5,80 m ²
TOTAL DE SUP. UTIL CERRADA	81,00 m ²

VIVIENDA B	
ACCESO-ESTAR-COMEDOR-COCINA	29,15 m ²
LAVADERO-TEND.	2,35 m ²
DORMITORIO	14,30 m ²
VESTIDOR-ARMARIO	4,30 m ²
LAVABO-BAÑO	6,50 m ²
TOTAL DE SUP. UTIL CERRADA	56,60 m ²

VIVIENDA D	
ACCESO-COCINA	15,55 m ²
ESCALERA	2,75 m ²
ESCALERA+ACCESO+AX	6,55 m ²
ESTAR	12,40 m ²
ESCALERA	5,25 m ²
DORMITORIO	11,55 m ²
BAÑO	5,95 m ²
LAVADERO	1,55 m ²
TOTAL DE SUP. UTIL CERRADA	58,05 m ²
BALCON	2,75 m ²
TOTAL DE SUP. UTIL ABIERTA	2,75 m ²

LOCAL COMERCIAL	
LOCAL COMERCIAL	98,80 m ²
TOTAL DE SUP. UTIL CERRADA	98,80 m ²

ZONAS COMUNES	
ESCALERA	7,70 m ²
DISTRIBUIDOR 1	11,20 m ²
DISTRIBUIDOR 2	2,50 m ²
CUARTO INSTALACIONES-VESTIBULO	9,60 m ²
CUARTO TECNICO 1	4,30 m ²
CUARTO TECNICO 2	5,00 m ²
TOTAL DE SUPERF. UTIL	40,30 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SUPERFICIE CERRADA (U/V D)	31,05 m ²
SUPERFICIE CERRADA (VIVIENDA)	230,85 m ²
SUPERFICIE CERRADA (COMERCIAL)	126,85 m ²
TOTAL DE SUP. CERRADA	388,75 m ²
SUPERFICIE ABIERTA (PATIO+PODIUM)	60,70 m ²
TOTAL DE SUP. CERRADA	60,70 m ²

LEYENDA S.I.

LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA
 NÚM. EMERGENCIA PARA MONTAJE EN TECHO O PARED
 MOD. DABSLUX HYDRA N3 160 LUMEN/FL 8 W

LEYENDA EXTINCIÓN INCENDIOS
 EXTINTOR MANUAL POLVO ABC

NOTAS:
 SE SERVICIARÁN LAS VÍAS DE EVACUACIÓN Y LOS RECESOS DE EXTINCIÓN
 INCLUYENDO CARRILES SECURITECTO B Y CERRADURA VISIBILE

EXTINTOR MANUAL

REHABILITACIÓN DE SIETE EDIFICACIONES PARA LOCAL COMERCIAL Y NUEVE VIVIENDAS
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CONSORCIO CASCOVELLO DE VIGO

Situación: Manzana comprendida por las Rutas Ferrería, S. Sebastián y Subida a Costa
 Peticionario: CONSORCIO DE CASCO VELLO
 Fecha: Mayo de 2010
 Expediente: 0106
 Arquitectos: Perfecto Candón Domínguez, F. Javier Vázquez Fernández

SISTEMA: ESCALA 1/50

CENDÓN-VÁZQUEZ ARQUITECTOS S.C.P. - Príncipe 26 2º 36202 Vigo - candonvazquez@coog.es - T 986 113 673 - F 986 113 693