

Marta M^a Riobó Ibáñez, secretaria delegada do Consorcio do Casco Vello de Vigo

C E R T I F I C O :

Que o Consello de administración do Consorcio do Casco Vello de Vigo na sesión extraordinaria do día 3 de xuño de dous mil vinte dous por unanimidade dos seus membros adoptou, entre outros, o seguinte acordo, que a continuación se transcribe en relación co seguinte asunto:

Concurso de alugueiro de locais comerciais propiedade do Consorcio Casco Vello de Vigo

Primeiro. Iniciar o expediente de alugueiro por concurso público dos seguintes inmobles:

- Local 1: Abeleira Menéndez 11** 2763411NG2726S0001IH
- Local 2: Abeleira Menéndez 16** 2764106NG2726S0001YH
- Local 3: Abeleira Menéndez 18** 2764106NG2726S0001YH
- Local 4: Abeleira Menéndez 26** 2764117NG2726S0001OH
- Local 5: Cruz Verde 5 Dereita- local B** 2763404NG2726S0003BK
- Local 6: Cruz Verde 5 Esquerda- local A** 2763404NG2726S0002LJ
- Local 7: Cruz Verde 12** 2764714NG2726S1001RF
- Local 8: Ferrería 5 - local 1** 2764121NG2726S0002LJ
- Local 9: Ferrería 5 - local 3** 2764121NG2726S0004ZL
- Local 10: Ferrería 11 / San Sebastián 3** 2664710NG2726S0001QH
- Local 11: Ferrería 12** 2664029NG2726S0002EJ
- Local 12: Real 25** 2565703NG2726N0001QI
- Local 13: San Sebastián 4** 2663522NG2726S0017DY
- Local 14: San Sebastián 6** 2663522NG2726S0020DY
- Local 15: San Sebastián 8** 2663522NG2726S0001MH
- Local 16: San Sebastián 26** 2763210NG2726S0002GJ
- Local 17: Santiago 15, local III-IV dereita** 2663122NG2726S0004PL e 2663122NG2726S0005AB
- Local 18: Santiago 19** 2663117NG2726S0001S
- Local 19: Subida a Costa 5** 2764115NG2726S0002GJ
- Local 20: Ribeira do Berbés 29** 2564541NG2726S0001GH

Segundo. Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas que rexerán o alugueiro de

Rúa Ferrería 45, baixo.36202 VIGO (Pontevedra). Tfno.: 986 442 638. Fax 986 442 639 - info@consorciocascovellovigo.org - C.I.F.: G-36.958.544



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 1 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ditos inmuebles que figura como anexo .

Prego de Cláusulas Administrativas

Índice

I. Elementos do contrato.....	3
1 Obxecto do prego de condicións económico administrativas.....	3
2 Prezo.....	3
3 Existencia de crédito.....	3
4 Capacidade para tomar parte na licitación.....	3
II. Procedemento de adxudicación.....	3
5 Convocatoria.....	3
6 Prazo de presentación da proposición.....	3
7 Garantía provisional.....	3
8 Forma de presentación das proposicións ou solicitudes.....	4
8.1 Sobre nº A. Título: Documentación administrativa.....	6
8.2 Sobre nº B. Título: Proposta económica e de actividade.....	7
9 Mesa de licitación.....	8
9.1 Composición da Mesa de licitación.....	8
9.2 Constitución da Mesa de licitación, admisión de ofertas e apertura dos sobres.....	8
9.3 Elaboración da proposta de adxudicación. Criterios de selección.....	8
9.4 Procedemento de adxudicación directa no suposto de locais vacantes.....	9
9.5 Acordo de adxudicación.....	10
9.6 Garantías.....	10
III. Formalización do contrato.....	10
10 Requisitos para a formalización do contrato.....	10
11 Gastos derivados da formalización do contrato.....	10
IV. Contido do contrato de alugueiro.....	10
12 Obxecto do contrato de alugueiro.....	10
13 Prazo do alugueiro.....	11
14 Renuncia a indemnización.....	11
15 Obrigacións do adxudicatario.....	11
15.1 Pagamento.....	11
15.2 Revisión de renda.....	12
15.3 Gastos asumidos pola arrendataria.....	12
15.4 Destinos dos inmuebles.....	12
15.5 Inicio da actividade.....	13
15.6 Posibilidade de dispoñer.....	13
15.7 Garantías.....	13
15.8 Designación de domicilio para notificacións.....	14
16 Condicións resolutorias do alugueiro.....	14
17 Sancións.....	14
V. Réxime xurídico do contrato.....	14
18 Réxime xurídico do alugueiro de bens patrimoniais obxecto do presente prego.....	14
VI. Disposicións finais.....	15
19 Disposición final primeira.....	15
ANEXO I. Locais ofertados e características dos mesmo.....	16
ANEXO II. Datos económicos dos locais ofertados.....	26
ANEXO III. Modelo de instancia.....	27
ANEXO IV. Declaracións responsables.....	28
ANEXO V. Características da actividade a desenvolver no local.....	29
ANEXO VI. Modelo de aval bancario para fianza adicional.....	30
ANEXO VII. Composición da mesa de licitación.....	31



I. Elementos do contrato

1 Obxecto do prego de condicións económico administrativas.

Constitúe o obxecto do presente prego o alugueiro dos inmobles que cuxas características figuran no ANEXO I. Locais ofertados e características dos mesmo. Cada inmueble constitúe un lote

2 Prezo

O prezo de licitación é o que figura no ANEXO II. Datos económicos dos locais ofertados.

O prezo non poderá ser modificado á baixa.

O prezo deberá abonarse na forma que se establece na Cláusula 15.1

3 Existencia de crédito

As obrigas que se derivan para o CCVV do cumprimento dos contratos obxecto deste procedemento non orixinan gasto para o mesmo.

4 Capacidade para tomar parte na licitación.

Poderá tomar parte no concurso as persoas físicas ou xurídicas, públicas ou privadas, nacionais ou estranxeiras, que gocen de capacidade de contratar de acordo co previsto no Código Civil.

Ás persoas xurídicas estranxeiras, seralles de aplicación as normas que rexen as inversións de capital estranxeiro en España, así como todas aquelas que, sobre esta materia, encontren vixentes no momento de anunciarse o concurso.

II. Procedemento de adxudicación

5 Convocatoria

Os locais adxudicaranse en alugueiro, mediante concurso logo da convocatoria pública anunciada no Boletín Oficial de Provincia, con base nos criterios establecidos na cláusula 9.3.

Para obter información xeral do proceso as persoas interesadas poderán dirixirse ás oficinas do CCVV sitas rúa Ferrería 45 baixo 36202 VIGO (Po). Tfno.: 986 442 638. info@consorcioascovellovigo.org, ou na súa páxina web oficial (<http://consorcioascovellovigo.org>).

6 Prazo de presentación da proposición.

As proposicións dos interesados presentaranse no prazo indicado no procedemento que ao efecto se habilitará na ferramenta de licitación electrónica SILEX que, en ningún caso, será inferior a 30 días naturais a contar desde o día seguinte á publicación do correspondente anuncio no Boletín Oficial da Provincia.

A presentación de proposicións supón, por parte do licitador, a aceptación incondicional das Cláusulas deste Prego e a declaración responsable de que reúne todas e cada unha das condicións esixidas para contratar coa Administración.

7 Garantía provisional

No se esixe garantía provisional para participar no concurso.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 3 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

8 Forma de presentación das proposicións ou solicitudes.

Para facilitar a presentación electrónica das ofertas enviadas polos licitadores e garantir que estas son emitidas e rexistradas de forma que sexa imposible coñecer o seu contido salvo no momento e polo persoal autorizado legalmente para elo, utilízase a base do contrato administrativo especial con procedemento aberto simplificado, incluído entre os procedementos da ferramenta de licitación electrónica SILEX, adaptado ao previsto no prego de condicións no tocante a presentación.

A utilización desde procedemento, non altera a natureza xurídica do contrato.

As ofertas dos licitadores presentaranse, en arquivos electrónicos, a través do Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia (SILEX) dispoñible na dirección electrónica <https://www.conselleriadefacenda.es/silex> co contido establecido nas cláusulas seguintes.

O procedemento utilizado e o previsto na ferramenta de licitación electrónica SILEX, para os contratos administrativos especiais con procedementos aberto simplificado, coa finalidades e os efectos indicados na cláusula 18 deste prego de condicións.

A presentación da oferta mediante o SILEX supón a aceptación expresa e o consentimento do licitador para a obtención dos datos dos licitadores, aos únicos efectos da comprobación dos seus datos para esta licitación.

O sistema de licitación electrónica garante que as ofertas enviadas polos licitadores sexan emitidas e rexistradas de forma que sexa imposible coñecer o seu contido salvo no momento e polo persoal autorizado legalmente para elo. A tal efecto, as ofertas son remitidas á unidade que tramita os expedientes, cifradas e fragmentadas.

As ofertas enviaranse libres de código malicioso que dificulte ou imposibilite a súa lectura e será responsabilidade dos licitadores velar por que isto así sexa. En calquera caso, a mera presenza de código malicioso na oferta non determinará por si mesma exclusión desta, sempre que se poida ter acceso ao seu contido.

Os documentos deben presentarse en lingua galega ou castelá. A documentación redactada noutra lingua deberá acompañarse da correspondente tradución oficial á lingua galega ou castelá.

Os licitadores presentarán a súa proposición en dous sobres, identificados como sobre A e sobre B firmados dixitalmente polo licitador ou persoa que o represente, co título "Procedemento para o alugueiro do baixo comercial sito en (indicarase o lugar no que se encontra o local), facendo constar, en cada un deles, a seu respectivo contido e o nome do licitador así como o seu correspondente C.I.F. ou N.I.F.

O denominado sobre electrónico A na ferramenta Silex conterá os documentos electrónicos establecidos na cláusula 8.1 relativos á documentación acreditativa do cumprimento dos requisitos previos necesarios para formar parte na contratación.

O sobre electrónico B conterá os documentos electrónicos establecidos na cláusula 8.2 relativos aos criterios establecidos na cláusula 9.3

Os interesados poderán presentar ofertas referidas ata un máximo de cinco lotes. Si o número de actividades a desenvolver polo licitador foran inferiores ao número de locais aos que se licita, deberá de incluírse na oferta un orden de preferencia respecto dos locais aos que se licita.

Cada interesado poderá presentar só unha oferta para o lote ou lotes aos que licite.

O licitador empresario que presentase oferta en unión temporal con outros empresarios non poderá, á súa vez, presentar oferta individualmente, nin figurar en máis dunha unión temporal participante na licitación. No suposto en que houberse lotes esta prohibición tamén será de aplicación en relación a cada lote da licitación.

O incumprimento das normas contidas nos dous apartados anteriores dará lugar á non admisión de todas as ofertas subscritas polo licitador.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 4 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

A presentación de proposicións presume por parte do licitador a aceptación incondicional das cláusulas deste prego.

No caso de que o licitador considere que a súa proposición contén datos e documentos que son susceptibles de ser considerados confidenciais, poderá presentar, unha declaración na que indique que datos e documentos son de carácter confidencial, xustificándoo adecuadamente.

Esta circunstancia deberá ademais reflectirse claramente (sobreimpresa, á marxe ou de calquera outra forma) no propio documento sinalado como tal.

Os documentos e datos presentados polos licitadores poden ser considerados de carácter confidencial cando a súa difusión a terceiros poida ser contraria aos seus intereses comerciais lexítimos ou prexudicar a leal competencia entre as empresas do sector.

Por conseguinte, serán os licitadores os que deben identificar a documentación ou a información que consideran que ten carácter confidencial, e non será admisible que efectúen unha declaración xenérica ou declaren que todos os documentos ou toda a información teñen carácter confidencial. Polo que poderán designar como confidenciais algún/s dos documentos achegados na súa oferta. Esta circunstancia deberá reflectirse no propio documento sinalado como tal en forma sobreimpresa, á marxe ou de calquera outra forma visible.

A extensión da confidencialidade a toda a proposta por un licitador considerarase impropcedente.

Asi mesmo, deberán xuntar unha memoria onde xustifiquen os motivos ou circunstancias segundo os cales debe recoñecerse este carácter de confidencialidade e os concretos prexuízos económicos que o seu acceso podería ocasionar para os efectos de que o órgano de contratación poida verificar o mantemento dun adecuado equilibrio dos dereitos de todos os licitadores.

En todo caso, terá carácter confidencial a documentación facilitada polos empresarios para acreditar a súa solvencia económica e financeira e técnica ou profesional.

Tamén terá carácter confidencial os datos de carácter persoal obxecto do Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, de 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos e polo que se deroga a Directiva 95/46/CE (en diante, RXPD); da Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais (en diante, LOPD), e no Real decreto 1720/2007, de 21 de decembro, polo que se aproba o regulamento do seu desenvolvemento en tanto non se opoña á mesma, salvo que de forma expresa se autorice a comunicación ou a cesión. Non obstante, non terá carácter confidencial a información que conste en rexistros públicos e que, ademais, sexa de acceso público.

Para o caso de que non haxa declaración de confidencialidade dos empresarios ou esta sexa incompleta, o órgano de contratación actuará segundo o seguinte procedemento:

- Antes de decidir que documentos ou información teñen carácter confidencial, dará traslado ao licitador da solicitude de información presentada por outras empresas interesadas no procedemento para que se poida pronunciar de forma xustificada.
- Os licitadores deberán identificar os documentos achegados na súa oferta que teñan tal carácter deixando constancia disto (de calquera forma ou á marxe) no propio documento designado como tal.
- Asi mesmo, deberán xuntar unha memoria onde xustifiquen os motivos ou circunstancias segundo os cales debe recoñecerse este carácter e os concretos prexuízos económicos que o seu acceso podería ocasionar.
- O órgano de contratación non poderá divulgar a información facilitada polos



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 5 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

licitadores que estes designasen como confidencial segundo os motivos e circunstancias que estes manifestasen.

- No suposto de que un licitador non motive ou concrete as circunstancias xustificativas da súa declaración de confidencialidade ou siga mantendo unha declaración xenérica do carácter confidencial de toda a súa oferta, entenderase esta como inmotivada e o órgano de contratación reservará para si o dereito de considerar que documentación debe considerarse confidencial exonerándoo de toda responsabilidade por calquera erro de apreciación en canto ao carácter confidencial ou non da información facilitada.

O órgano de contratación pode non comunicar determinados datos relativos á adxudicación cando considere, xustificándoo debidamente no expediente, que a divulgación desta información pode obstaculizar a aplicación dunha norma, resultar contraria ao interese público ou prexudicar intereses comerciais lexítimos de empresas públicas ou privadas ou a competencia leal entre elas, entre outros.

Toda a documentación a presentar polos licitadores haberá de ser documentación orixinal ou ben copias que teñan carácter de auténticas.

Os documentos deben presentarse en lingua galega ou castelá. A documentación redactada noutra lingua deberá acompañarse da correspondente tradución oficial á lingua galega ou castelá.

8.1 Sobre nº A. Título: Documentación administrativa.

Conterá os documentos que se relacionan a continuación.

Nas unións temporais de empresarios, tanto de persoas físicas como xurídicas, cada un dos compoñentes acreditará a súa capacidade, personalidade, representación e solvencia nos termos previstos no artigo 69 da LCSP, debendo indicar en documento á parte os nomes e circunstancias dos que a subscriben, a porcentaxe de participación de cada un deles, así como que asumen o compromiso de constituírse e designar a persoa que durante a vixencia do contrato ha de ostentar a plena representación de todos ante a Administración.

Neste sobre incluíranse os seguintes documentos:

A *Instancia conforme ao modelo que se figura no ANEXO III. Modelo de instancia.*

B *Documentos acreditativos da personalidade e capacidade do licitador.*

- Os empresarios individuais, copia do DNI.
- Os empresarios persoas xurídicas, a escritura ou os documentos en que conste a constitución da entidade e os estatutos polos que se rexa, debidamente inscritos no Rexistro Mercantil ou no que corresponda.
- A capacidade de obrar dos empresarios non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea ou de Estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo acreditarase pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde estean establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.
- Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 6 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

C Documentos acreditativos da representación.

Cando a proposición non apareza asinada polos licitadores deberá incluírse o poder outorgado a favor de quen ou quen subscriban a proposición, xunto cunha copia do Documento Nacional de Identidade do ou dos apoderados.

D Documentos que acreditan a solvencia económica e financeira e técnica.**a Solvencia financeira**

Os licitadores deberán acreditar a súa solvencia financeira por algún dos seguintes medios:

- Unha cifra de negocios, que se acreditará por algún dos medios previstos no artigo 87.2 da LCSP ou uns ingresos (base imponible xeral máis a base imponible do aforro no IRPF no exercicio 2020) superiores en ambos casos a cinco veces á renda anual tipo de licitación do local ao que se licita
- Achegar unha fianza que se manterá durante toda a vixencia do contrato por unha contía correspondente ao importe da renda anual indicado no anexo do presente prego. Esta fianza poderá executarse para pagar as débedas que no seu caso teña o arrendatario co CCVV.

b Solvencia técnica

Os licitadores deberán acreditar a súa solvencia técnica mediante unha memoria de actividade durante os últimos tres exercicios, na que se acredite coñecementos das actividades empresariais ou profesionais que se pretendan desenvolver no local ao que concorre.

E Empresas estranxeiras.

As empresas estranxeiras achegarán declaración de someterse á xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador.

Así mesmo, os licitadores deberán presentar os seguintes documentos:

F Declaración responsable de ter capacidade de obrar.

Declaración conforme ao modelo establecido no ANEXO IV. Declaracións responsables

8.2 Sobre nº B. Título: Proposta económica e de actividade

No sobre B figurará a seguinte documentación

- 1) Características da actividade que se pretende desenvolver conforme o modelo que figura no ANEXO V. Características da actividade a desenvolver no local. Non serán admitidas aquelas ofertas nas que se propoñan usos hostaleiros.
- 2) Proxecto de actividade a desenvolver. Conterá os seguintes apartados:
 - *Definición tipolóxica e caracterización da proposta concreta da actividade a desenvolver e zonificación das actividades. Valorarase os efectos de dinamización económica e social que se prevé no contorno.*
 - *Historial profesional do solicitante con relación a actividade comercial: Valorarase a experiencia obtida na explotación de negocios similares*
 - *Capacitación académica específica para o exercicio da actividade a desenvolver, (titulación universitaria ou formación profesional).*



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 7 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- *Estudio previo de implantación . Adecuación, distribución, e deseño dos locais, tanto no seu interior como o seu impacto ao exterior, indicando materiais e tipo de mobiliario, cartalería, etc.*
- *Estudio de viabilidade económica da proposta*

3) Orden de preferencia respecto dos locais aos que se licita para o caso de que o licitador presente oferta para máis locais dos que precise a súa actividade.

O adxudicatario asumirá o pagamento dos tributos, taxas e canons de calquera índole que lle corresponda.

Cada licitador soamente poderá presentar unha oferta económica por cada lote, non sendo admitidas as proposicións económicas por importe inferior a renda indicada neste prego.

En caso de discordancia entre a cantidade consignada en cifras e a consignada en letra, prevalecerá esta última.

Non se aceptarán aquelas proposicións que teñan omisións ou erros que impidan coñecer claramente todo aquilo que a Administración considere fundamental para a oferta.

9 Mesa de licitación

Rematado o prazo de recepción de proposicións, o funcionario responsable do Rexistro Xeral expedirá unha certificación onde se relacionen as proposicións recibidas.

9.1 *Composición da Mesa de licitación.*

A Mesa de licitación estará integrada polos membros que se indican no ANEXO VII. Composición da mesa de licitación

9.2 *Constitución da Mesa de licitación, admisión de ofertas e apertura dos sobres.*

Unha vez recibidos as ofertas constituirase a mesa nos termos previstos no artigo 86.1 RLPAP.

Se a Mesa ou o órgano xestor observase defectos ou omisións emendables na documentación presentada, procederá de conformidade co establecido no artigo 86.2 do RLPAP.

A apertura da proposición celebrarase pola Mesa de licitación en acto público na data e hora que se indique no perfil do contratante,

9.3 *Elaboración da proposta de adxudicación. Criterios de selección*

A Mesa de licitación, á vista dos informes técnicos emitidos, elevará proposta de adxudicación ao órgano de contratación.

Para a selección do adxudicatario do ben establécense os seguintes criterios de selección.

A puntuación máxima por proxecto poderá alcanzar 39 puntos. Para valorar os distintos proxectos teranse en conta os seguintes criterios:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 8 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGGBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Proxecto de actividade a desenvolver	a	Definición tipolóxica e caracterización da proposta concreta da actividade a desenvolver e zonificación das actividades. Valorarase os efectos de dinamización económica e social que se prevé no contorno.		5	19
	b	Historial profesional do solicitante con relación a actividade comercial: Valorarase a experiencia obtida na explotación de negocios similares		4	
	c	Capacitación académica específica para o exercicio da actividade a desenvolver, (titulación universitaria ou formación profesional).		3	
	d	Estudio previo de implantación . Adecuación, distribución, e deseño dos locais, tanto no seu interior como o seu impacto ao exterior, indicando materiais e tipo de mobiliario, cartalería, etc.		3	
	e	Estudio de viabilidade económica da proposta		4	
Características da actividade: ANEXO V	f	Actividade a desenvolver segundo uso:	Comercios de alimentación	10	10
			Academias de formación, gardarías e centros asistenciais, de saúde, beleza, ioga, pilates e similares	8	
			Artesanía, produtos e actividades culturais (galerías, talleres, libros, editoriais, discos, prensa, etc.)	8	
			Estudios profesionais de carácter creativo (fotógrafos, deseñadores, arquitectos, etc)	7	
			Usos complementarios á vivenda no caso de residentes na mesma edificación na que se localiza o local	7	
			Despachos profesionais con actividades de carácter administrativo	5	
			Moda de vestir e complementos (zapaterías, ópticas ou similares), mobiliario e/ou decoración ou complementos	3	
	Outos usos permitidos polo PEPR	0			
	g	Perfil dos solicitantes	Grado de compromiso do grupo promotor: Por cada socio ou socia que vaia traballar na empresa, valorarase con 1 puntos.	3	8
			Por cada traballador, vítima da violencia de xénero, declarada en sentenza firme, valorarase con 0,5 puntos.	1	
Por cada traballador menor de 30 anos, valorarase con 0,5 puntos.			2		
Licitador entidade sin ánimo de lucro			2		
h	Proposta económica: Por cada 100 € de incremento do prezo fixado 0,3 puntos		2	2	
			total		39

No caso de que existise empate na puntuación total obtida por dous proxectos discriminarase positivamente aqueles proxectos que estean liderados por mulleres.

No caso de que o empate producísese entre proxectos presentados por persoas do mesmo sexo, prevalecerá a puntuación obtida no apartado de memoria e viabilidade do proxecto. Se tras aplicar este criterio persiste o empate atenderase a orde de chegada das solicitudes presentadas.

Os locais dispoñibles adxudicaranse por concorrencia competitiva, entre as solicitudes presentadas que obteñan unha puntuación mínima de 8 puntos na suma dos criterios a, b, c, d e e. A listaxe coas puntuacións ordenarase de maior a menor puntuación, asignándose os locais á solicitude presentada que segundo esta clasificación teña unha maior puntuación.

9.4 Procedemento de adxudicación directa no suposto de locais vacantes.

En caso algún dos locais non se chegara a adxudicar ou si durante a vixencia do presente prego de condicións, algún dos adxudicados quedara vacante, estes poderán adxudicarse mediante o procedemento de adxudicación directa, nas condicións establecidas no presente prego de condicións, sempre que as ofertas que se presenten no CCVV cumpran os requisitos establecidos no prego e acaden unha puntuación mínima de 15 puntos. Para a adxudicación estarase a orde de presentacións das ofertas.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 06/06/2022 14:33

Páxina 9 de 31

1394-17

CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

9.5 Acordo de adxudicación

Corresponderá ao Consello de Administración adoptar a resolución oportuna, previo informe da Secretaría do Consorcio, podendo apartarse da proposta ou declarar deserto o concurso de forma motivada.

9.6 Garantías.

Previamente á formalización do contrato o adxudicatario constituirá as garantías sinaladas na cláusula 15.7

A fianza adicional deberá realizarse ben en metálico ou mediante aval de acordo co modelo que figura no ANEXO VI. Modelo de aval bancario para fianza adicional

III. Formalización do contrato

10 Requisitos para a formalización do contrato

Acordada a adxudicación do contrato notificarase ao adxudicatario desta, quen disporá do prazo de 15 días hábiles a contar desde o seguinte ao da notificación, para asinar o contrato, previa entrega da seguinte documentación:

1º.- Documentación acreditativa da constitución das garantías sinaladas na cláusula 15.7. Todos os documentos constitutivos das garantías deberán ser conformados e fiscalizados pola intervención municipal tras o cal uniranse ao expediente.

2º.- No caso de que o contrato se lle adxudique á Unión de Empresas deberán acreditar a constitución desta, mediante Escritura Pública.

Cando por causas imputables ao adxudicatario non puidese formalizarse o contrato no prazo sinalado anteriormente, a Administración poderá acordar a resolución deste.

11 Gastos derivados da formalización do contrato.

Serán de conta do adxudicatario os gastos derivados do outorgamento do contrato.

Serán de conta do adxudicatario os gastos xudiciais e extraxudiciais a que der lugar o incumprimento pola súa banda das condicións contidas no presente prego co carácter de condicións resolutorias do contrato, incluídas as costas e honorarios de avogado e procurador.

IV. Contido do contrato de alugueiro

12 Obxecto do contrato de alugueiro

O obxecto dos alugueiros son os inmobles descritos no ANEXO I. Locais ofertados e características dos mesmo.

Queda especialmente excluído do alugueiro o uso dos elementos comúns das fincas que non garden relación co contrato de arrendamento, tales como a fachada, partes laterais da entrada, as azotea, os vestíbulo de escaleira, os ascensores e as zonas recreativas.

A colocación na fachada de rótulos ou anuncios de calquera clase, necesitará do previo consentimento escrito do arrendador e no seu caso da comunidade de propietarios do correspondente edificio. Dito consentimento outorgarase, no seu caso, sen prexuízo das autorizacións que deba obter o inquilino para instalar o rótulo.

O adxudicatario, no momento de asinar o contrato declarará coñecer e aceptar o estado dos locais e que o recibe en condicións idóneas para servir ao destino ofertado por aquel.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 10 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

As modificacións que se autoricen pola propiedade serán de conta e cargo da parte arrendataria quen deberá presentar o informe e proxecto da obra a realizar co informe das compañías subministradoras se iso for preciso.

A adxudicación do alugueiro comporta o coñecemento dos estatutos das comunidades e o compromiso de respectalos.

13 Prazo do alugueiro

A duración da relación de arrendamento nos locais será de sete anos.

Chegada a data de vencemento do contrato, o alugueiro poderá prorrogarse a solicitude do adxudicatario e mediante acordo expreso do CCVV. A solicitude de prórroga deberá formularse con un mes de antelación á data do vencemento do contrato.

No acordo que adopte o CCVV sobre a prórroga do contrato fixarase a renda a abonar polo arrendatario e, no seu caso a forma de actualización da mesma.

Transcorrido os primeiros 6 meses, cuxo prazo é de duración obrigatoria para o adxudicatario, este poderá rescindir o contrato anticipadamente, sen esperar á súa finalización, a condición de que o notifique de xeito que faga fe o CCVV cun aviso previo mínimo dun mes de antelación á data de desaloxo, vindo obrigado a abonar o recibo de alugueiro ata a data de desaloxo e entrega de chaves.

Se transcorrido o prazo de duración do contrato nin o arrendatario nin o arrendador manifestaran expresamente a súa decisión de poñer fin ao arrendamento, este prorrogarase polo prazo de un ano, nas mesma condicións que rexían o contrato.

14 Renuncia a indemnización.

A parte arrendataria renuncia expresamente ao establecido polo artigo 34 da LAU, polo que a extinción do contrato polo transcurso do termo convido, non dará dereito ao arrendatario a indemnización algunha a cargo do arrendador.

15 Obrigacións do adxudicatario.

15.1 *Pagamento*

O prezo do arrendamento será o ofertado polo licitador que, en ningún caso poderá ser inferior ao que figuran no ANEXO II. Datos económicos dos locais ofertados. Á renda sinalada repercutiráselle o IVE correspondente.

O pagamento da renda realizarase por meses adiantados, nos cinco primeiros días de cada mes, mediante transferencia bancaria á conta que a tal efecto indique o CCVV.

O arrendatario abonará igualmente os correspondentes ao imposto sobre bens inmobles e a taxa pola recollida de lixo.

Serán de exclusiva conta da persoa arrendataria os seguintes gastos:

- Os derivados do consumo de servizos que contén con contador individual, tales como os de auga, gas, enerxía ou teléfono.
- Os de seguro, limpeza, mantemento e reposición ordinaria dos bens instalados dentro do inmovible.
- Os impostos, arbitrios, contribucións e demais, correspondentes ao negocio ou que se impoñan por razón do mesmo.
- O atraso no pagamento da renda será causa suficiente para a resolución do contrato, sendo de conta do adxudicatario os gastos que iso orixine, incluídos os dereitos e honorarios de Procurador e Avogado aínda que eles non fosen preceptivos.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 11 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGGBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

15.2 Revisión de renda.

A renda do presente contrato non será obxecto de actualización durante os sete anos de prazo máximo establecido na cláusula 13. No acordo expreso no que no seu caso o CCVV autorice a prórroga do contrato, indicárase a renda a satisfacer durante dita prórroga.

En atención as circunstancias do mercado, o co Consello de administración do CCVV poderá revisar á baixa a renda a pagar polo arrendatario.

15.3 Gastos asumidos pola arrendataria

Serán de conta do arrendatario:

- Os gastos derivados do presente contrato, tales como os correspondentes á xestión, rexistro, e no seu caso, os da súa elevación a escritura pública e inscrición no Rexistro da Propiedade.
- O pagamento do aumento de prima Seguro do edificio, se este fose debida á instalación ou índole no local alugado.
- A satisfacer o total do importe do Imposto sobre Bens Inmóbles que corresponda ao local arrendado.
- A abonar, independentemente da renda pactada, os gastos xerais para o adecuado sostemento do inmovible, así como os seus servizos, tributos, cargas e responsabilidades que non sexan susceptible de individualización e que correspondan ao local arrendado.
- Devanditos gastos, actualizaranse anualmente repercutindo ao arrendatario as variacións que se produzan e sinaláranse en concepto aparte da renda pero integrados no recibo do alugueiro.

15.4 Destinos dos inmóbles

A persoa arrendataria está obrigada a destinar os locais ás actividades económicas ou de servizos indicadas na memoria presentada xunto coa oferta e non poderá cambiar o destino do local arrendado sen autorización previa do CCVV.

Esta obrigación supón a efectiva realización das tarefas de produción ou de prestación de servizos de forma continua e permanente.

Considerarase que non se cumpre coa esta condición, cando o local permaneza pechado por máis de tres meses por causas imputables á persoa arrendataria.

A persoa arrendataria obrígase así mesmo a cumprir os requisitos esixidos pola normativa de aplicación que sexan precisos para o desenvolvemento da actividade a que se destina o local, incluíndose os permisos e autorizacións de carácter ambiental, así como a contar con evidencias dunha correcta xestión dos aspectos ambientais da actividade desenvolvida pola empresa no local arrendado. (Esta documentación podería ser requirida polos técnicos do CCVV)

No caso de que, unha vez aprobado o proxecto, intentácese modificar a actividade para a que se adxudicou o local, deberá contar co informe previo favorable dos servizos técnicos do CCVV e aprobado polo Consello de Administración .

O persoal técnico do CCVV poderá realizar cantas visitas considere necesarias para o control dos locais arrendados.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 12 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

15.5 Inicio da actividade

A persoa adxudicataria deberá iniciar as actividades nos locais no prazo máximo de 6 meses a contar desde a formalización do contrato de arrendamento. Este prazo poderá ampliarse cando por causas debidamente xustificadas así se aprecie e aprobe pola presidencia do CCVV. A falta de inicio da actividade determinará a resolución do contrato con perda da fianza.

No momento de asinar o contrato o adxudicatario declarará coñecer plenamente as condicións urbanísticas do local, así como os usos administrativamente permitidos no mesmo.

Serán de conta e risco do adxudicatario a realización das actuacións necesarias e obtención das autorizacións que sexan precisas para a apertura e o desenvolvemento das súas actividades, sendo ao seu cargo todos os impostos, arbitrios e demais contribucións que se impoñan, correspondentes ao negocio ou por razón do mesmo.

A validez do presente contrato de arrendamento non se verá afectada se o arrendatario non cumpre coas condicións establecidas na normativa de aplicación para desenvolver a actividade.

15.6 Posibilidade de dispoñer.

O Consello de Administración do CCVV poderá autorizar o traspaso do arrendamento nos termos indicados na lexislación reguladora dos arrendamentos urbanos, sempre que se manteñan a actividade e persoal previos ao traspaso e que, se se incorporase algunha persoa física ou xurídica ao mesmo, e se cumplan as condicións que xustificaron a adxudicación do arrendamento.

15.7 Garantías

A Fianza

En virtude do establecido no artigo 36.1 da vixente Lei de Arrendamentos Urbanos de 1.994, o licitador debe entregar, en concepto de fianza en metálico, a cantidade equivalente a dous mensualidades da renda ofertada polo licitador. Dita entrega realizarase para o seu correspondente depósito no IGVS, de conformidade co establecido no DECRETO 42/2011, do 3 de marzo, polo que se establece o procedemento para o depósito das fianzas dos arrendamentos relativos a predios urbanos no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.

B Garantía adicional

Ademais, o arrendatario, con carácter previo á firma do contrato queda obrigado a aportar, en concepto de garantía adicional á fianza legal a que se refire o artigo 36.5 de devandita Lei, un aval bancario / Depósito en metálico por importe de catro mensualidades.

As mencionadas fianza en metálico e garantía adicional liquidaranse á finalización por calquera causa do contrato de arrendamento, polo que non eximen ao arrendatario do cumprimento das súas obrigacións arrendaticias (especialmente a de pagar a renda e as demais cantidades cuxo pago asuma ou lle correspondan) no prazo, modo e lugar pactados, e non teñen eficacia algunha para eludir os efectos do incumprimento previstos no artigo 27 da mencionada Lei (nin tampouco para enervar o desafuzamento que se fundamente no incumprimento da sinalada obrigación).

A devolución das fianzas requirirá a achega dun certificado do Concello de Vigo de estar ao corrente do pagamento dos tributos municipais que correspondan ao arrendatario polo uso do local arrendado e dos que responda o CCVV a título de substituto.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 13 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

15.8 Designación de domicilio para notificacións

A efectos da aplicación eventual do artigo 155.3 da Lei de axuizamento, o adxudicatario designa como lugar para recibir notificacións o local alugado sen necesidade de ulterior investigación. Será igualmente válida a notificación practicada na dirección de correo electrónico indicada polo adxudicatario.

16 Condicións resolutorias do alugueiro

Ademais das causas xerais de incumprimento, serán causa de resolución destes contratos:

- a falta de pagamento da renda de dous meses,
- non iniciar a actividade no prazo establecido
- o cesamento definitivo da actividade,
- a cesión, subarrendo ou gravame, en todo ou en parte, do local arrendado,
- o peche do local por causas imputables á persoa arrendataria durante máis de dous meses
- o cambio non autorizado de actividade.
- o incumprimento pola persoa arrendataria dos demais requisitos e obrigacións que se establecen no presente prego ou nas restantes normas que resulten aplicables ao contrato.

17 Sancións

No caso de que a persoa arrendataria incumpra as obrigacións contempladas no presente Regulamento e restantes normas aplicables ao contrato, tras o oportuno trámite de audiencia, poderáselle penalizar coa incautación de parte ou de toda a fianza, sen prexuízo da resolución do contrato e outras medidas que a normativa vixente permita aplicar.

V. **Réxime xurídico do contrato**

18 Réxime xurídico do alugueiro de bens patrimoniais obxecto do presente prego.

1. O presente contrato é de natureza patrimonial e esta excluída da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público de conformidade co establecido no seu artigo 9.2.
2. O alugueiro dos bens identificados no ANEXO I. Locais ofertados e características dos mesmo réxense:

En canto a súa preparación e adxudicación polas seguintes normas:

- Prego de condicións
- Estatutos do Consorcio Casco Vello de Vigo, artigos 15.1.ñ), 29.2.f) e 31.2
- Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, artigo 9.2.
- Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas, artigo 107).e
- Regulamento que a desenvolve aprobado por R.D. 1373/2009

No tocante o seu desenvolvemento, efectos e extinción polas seguintes normas:

- Prego de condicións e Lei 29/1994, de 24 de novembro, de Arrendamentos Urbanos e supletoriamente polo disposto no Código Civil, ao tratarse dun contrato para uso distinto do de vivenda, tal e como indica o artigo 3 de devandita Lei.
3. A utilización do procedemento previsto na ferramenta de licitación electrónica SILEX, para os contratos administrativos especiais con procedementos aberto simplificado, non altera a natureza xurídica deste contrato, e ten como finalidades facilitar a presentación electrónica das ofertas enviadas polos licitadores e garantir



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 14 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGGBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

que estas son emitidas e rexistradas de forma que sexa imposible coñecer o seu contido salvo no momento e polo persoal autorizado legalmente para elo.

VI. Disposicións finais

19 Disposición final primeira.

O presente prego manterá a súa vixencia durante o prazo de cinco anos salvo que o Consello de Administración adopte acordo modificando tal previsión, ou calquera que este conteña. Ditas modificacións non poderán prexudicar os dereitos dos arrendatarios con contrato en vigor.

Durante a súa vixencia, este prego servirá para adxudicar, mediante o procedemento de adxudicación directa, os locais que se encontren vacantes



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 15 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO I. Locais ofertados e características dos mesmo

Local 1: Abeleira Menéndez 11

- *Situación: rúa Abeleira Menéndez 11, baixo*
- *Superficie útil: 57,40m² + 45,05 m²*
- *Descrición: URBANA. NUMERO UNO. PLANTA BAJA, de la superficie de unos sesenta y dos metros cuadrados, que con su terreno a patio o resalido, situado a la parte posterior, forma una sola finca de la superficie aproximada de ciento dos metros cuadrados.*
- *Linda: Derecha entrando, portal de acceso a las planta superiores, hueco de escaleras y, en parte casa número 13 de la calle Abeleira Menéndez; izquierda, propiedad de los herederos de Amelia Guerrero Rodriguez, casa numero 9 de la calle Abeleira Menéndez ; frente, calle Abeleira Menendiz y, en parte, hueco de las escaleras de acceso a las plantas superiores, y, fondo, terreno a resalido situado en su parte posterior. Tiene acceso directo desde la calle Abeleira Menéndez.*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 16/03/10*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscripción rexistral: Tomo 887, libro 887, folio 102, finca 66095, inscr. 4ª, do Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo*
- *Referencia catastral: 2763411NG2726S0001IH*

Local 2: Abeleira Menéndez 16

- *Situación: rúa Abeleira Menéndez 16, baixo*
- *Superficie útil: 35,32 m² + 8,35 m² de patio*
- *Descrición: URBANA. NUMERO DOUS. Local comercial, ocupa xunto co cuarto das instalacións e o patio, a totalidade da planta baixa do edificio. Ten acceso dende a rúa abeleira Menéndez e dende o cuarto de instalacións. Conta cun aseo. Asemade ten o uso exclusivo do patio situado no seu lateral, ao que ten acceso.*
- *Lindeiros: Fronte ou nordés: rúa Abeleira Menéndez. Fondo ou suroeste: Patio do edificio e terreo baixo o edificio de notificacións da Xunta de Galicia, sinalado co número 13 de San Sebastián. Dereita ou suroeste: Patio do edificio e terreo baixo a sinalada como Rúa Nova 04 no PEPRI, que conecta Abeleira Menéndez e Subida á Costa. Esquerda ou noroeste: Edificio sinalado co número 18 de Abeleira Menéndez.*
- *Cota: 28%*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 01/07/2021*

Ferrería 45 baixo .36202 VIGO (Pontevedra). Tfno.: 986 442 638. Fax 986 442 639 – info@consorciocascovellovigo.org C.I.F.: G-36.958.544



Copia do documento - Concello de Vigo
1394-17

Data impresión: 06/06/2022 14:33

Páxina 16 de 31

CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscrición rexistral: Tomo 1821, libro 1821, folio 177, finca 83390, inscr. 1ª, do Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo*
- *Identificador único rexistral: 36020000619496*
- *Referencia catastral: 2764106NG2726S0002UJ*

Local 3: Abeleira Menéndez 18

- *Situación: rúa Abeleira Menéndez 18, baixo*
- *Superficie útil: 55,18 m2 / Superficie construída de 68,35 m2*
- *Descrición: FINCA NUMERO UN. Local comercial sinalado co nº1 ocupa o lado dereito da planta baixa do antigo número 18, separado do antigo número 20 polo muro medianeiro.*
- *Limita: Fronte ou leste, coa rúa Abeleira Menéndez desde a que ten acceso, Fondo ou oeste terreo soterrado de san Sebastián 13, Norte ou dereita entrando, co nº 16 da mesma rúa, Sur ou esquerda entrando coas zonas comúns do mesmo edificio.*
- *Título de propiedade: Resulta de escritura*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Cota: 18,78%*
- *Inscrición rexistral: Tomo 1632, libro 1632, folio 55, finca 80598, inscr. 1ª, do Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo*
- *Identificador único rexistral: 36020000619496*
- *Referencia catastral: 2764106NG2726S0001YH*

Local 4: Abeleira Menéndez 26

- *Situación: rúa Abeleira Menéndez 26, baixo*
- *Superficie útil: 66,87 m2 / Superficie construída: 73 m2*
- *Descrición: Local comercial: Local comercial sinalado coa letra "A" ubicado á esquerda do inmovible visto desde a rúa Abeleira Menéndez, Ten unha superficie útil de 66,87 m2.*
- *Limita: Dereita ou norte, portal de acceso, escaleiras e cuartos de contadores que o separan do local B, Esquerda ou sur co edificio sinalado có nº 28 da rúa Abeleira Menéndez; Fondo ou oeste, coa rúa San Sebastián; fronte ou leste, coa rúa Abeleira Menéndez.*
- *Cota: 14,48%*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 04/03/10*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscrición rexistral: Tomo 1617, libro 1617, folio 19, finca 80354, inscr. 1ª, do Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo*



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 17 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- *Identificador único rexistral: 36020000578113*
- *Referencia catastral: 2764117NG2726S0001OH*

Local 5: Cruz Verde 5 Dereita- local B

- *Situación: rúa Cruz Verde 5, local B (dereita)*
- *Superficie útil: 54,70 m2 +13,20 m2 de patio*
- *Descrición: FINCA NÚMERO DOUS, Local comercial: Local comercial sinalado coa letra "B". Ocupa o lado dereito do inmovible e se ubica na planta baixa. Está separado do local A, pola interposición entre eles do portal de acceso, armarios de instalacións e a parede divisoria dos patios posteriores do inmovible. Este local B tamén disfruta do uso exclusivo dun patio posterior B de 13,20m2. Ten unha superficie util de 54,70m2.*
- *Linda: Fronte ou Norte, coa rúa Cruz Verde; Dereita ou Oeste, con inmovible da rúa Cruz Verde, 7 e patio posterior de Abeleira Menendez, 9; Espalda ou Sur, terreo da Segunda República 14, e o patio B, con patio posterior de Segunda República 12 Esquerda ou Leste; portal, armarios de instalacións e despois do patio B, o o patio denominado A .*
- *Cota: 11,81 %*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 30/11/10*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscripción rexistral: Tomo 1632, folio 13, finca 80590 del Registro de la Propiedad nº 5 de Vigo*
- *Referencia catastral: 2763404NG2726S0003BK*

Local 6: Cruz Verde 5 Esquerda- local A

- *Situación: rúa Cruz Verde 5, local A (esquerda)*
- *Superficie útil: 46,10 m2 +27,26 m2 de patio*
- *Descrición: FINCA NÚMERO UN, Local comercial: Local comercial sinalado coa letra "A". Ocupa o lado esquerdo do inmovible e se ubica na planta baixa. Está separado do local B, pola interposición entre eles do portal de acceso, e escaleiras, armarios de instalacións e a parede divisoria dos patios posteriores do inmovible. Este local "A" tamén disfruta do uso exclusivo dun patio posterior denominado "A" de 27,60m2. Ten unha superficie util de 46,10 m2.*
- *Linda: Fronte ou Norte, coa rúa Cruz Verde; Dereita ou Oeste, escaleiras de acceso as plantas altas, cuarto de electricidade e patio denominado B ; Espalda ou Sur, despois do patio A do inmovible, patios posteriores do edificio nº 12 e 10 da Segunda República; e Esquerda ou Leste, con inmovible da rúa Cruz Verde, 3 e no 6 da Segunda república.*
- *Cota: 9,95%*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 30/11/10*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 18 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGGBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- *Inscripción rexistral: Tomo 1632, folio 8, finca 80589 del Registro de la Propiedad nº 5 de Vigo*
- *Referencia catastral: 2763404NG2726S0002LJ*

Local 7: Cruz Verde 12

- *Situación: rúa Cruz Verde 12, baixo*
- *Superficie útil: 29,90 m2 + 29,50m2 de patio / Superficie construída 41,10 m2*
- *Descrición: Local comercial situado no lado dereito do edificio visto dende o seu fronte e ocupando, xunto co portal, as escaleiras e os elementos comúns do edificio, a planta baixa do mesmo. Conta cun aseo. Asemade ten o uso exclusivo do patio situado no seu fondo, ao que ten acceso.*
- *Lindeiros: Fronte ou suroeste: Rúa Cruz Verde. Fondo ou nordés: Coa zona de contadores de auga e patio do propio edificio e despois edificio sinalado co nº 11 da Porta do Sol. Sureste ou dereita entrando con nº 10 da rúa Cruz Verde. Noroeste ou esquerda entrando, co portal e elementos comúns do edificio CV12.*
- *Cota: 17%.*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 22/10/20*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscripción rexistral: Tomo 1806, libro 1806, folio 47, alta 1, finca 83019 del Registro de la Propiedad nº 5 de Vigo*
- *Identificador único rexistral: 36020000615061*
- *Referencia catastral: 2764714NG2726S1001RF*

Local 8: Ferrería 5 - local 1

- *Situación: rúa Ferrería 5, local 1*
- *Superficie útil: 34,70 m2*
- *Descrición: FINCA NUMERO UN.- Local comercial sinalado como "1" situado no extremo do lateral esquerdo do edificio ou leste, visto dende o seu fronte e ocupando parcialmente a planta baixa. Correspóndese coa totalidade da planta baixa do antigo nº 3 da rúa Ferrería.*
- *Lindeiros dende a rúa Ferrería: Fronte ou Norte: Rúa Ferrería. Fondo ou Sur: Terreo baixo patio de Subida a Costa 5. Dereita ou Oeste: portal e escaleiras. Esquerda ou Leste: Ferrería 1*
- *Cota: 9,5%.*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 22/07/15*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscripción rexistral: Tomo 1717, libro 1717, folio 161, alta 1, finca 82247 del Registro de la Propiedad nº 5 de Vigo*
- *Identificador único rexistral: 36020000601620*



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 19 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- Referencia catastral: 2764121NG2726S0002LJ

Local 9: Ferrería 5 - local 3

- Situación: rúa Ferrería 5, local 3
- Superficie útil: 57,85 m2
- Descrición: FINCA NUMERO TRES.- Local comercial sinalado como "3" situado no extremo do lateral dereito do edificio ou oeste, visto dende o seu fronte e ocupando parcialmente a planta baixa. Correspóndese coa totalidade da planta baixa do antigo nº 7 da rúa Ferrería.
- Lindeiros dende a rúa Ferrería: Fronte ou Norte: Rúa Ferrería. Fondo ou Sur: Terreo baixo Subida a Costa, 3. Dereita ou Oeste: Rúa Subida a Costa. Esquerda ou Leste: Local da finca núm. 2 e despois terreo baixo Subida a Costa, 3.
- Cota: Correspóndelle unha cota de participación en gastos de dezaseis enteiros por cento 16%.
- Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 22/07/15
- Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.
- Inscripción rexistral: Tomo1717, folio 171, finca 82249 del Registro de la Propiedad nº 5 de Vigo
- Referencia catastral: 2764121NG2726S0004ZL

Local 10: Ferrería 11 / San Sebastián 3

- Situación: rúa San Sebastián nº3 / Ferrería baixo
- Superficie útil: 98,80 m2
- Descrición: FINCA NUMERO UN.- Local comercial situado na planta baixa do edificio ocupando a parte oeste do edificio
- Lindeiros: Norte: Rúa Ferrería. Sur: rúa San Sebastián. Leste: Vivenda B e elementos comúns do semisoto do inmovible. Oeste: Intersección entre as rúas Ferrería, San Sebastián e Subida ao Castelo, por onde ten a súa entrada.
- Cota: 12,31%.
- Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 22/07/15
- Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.
- Inscripción rexistral: Tomo 1676, libro 1676, folio 37, alta 1, finca 81762 del Registro de la Propiedad nº 5 de Vigo
- Identificador único rexistral: 36020000594151
- Referencia catastral: 2664710NG2726S0001QH

Local 11: Ferrería 12



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 20 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGGBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- *Situación: rúa Ferrería 12*
- *Superficie útil: 66,41m²*
- *Descrición: FINCA NÚMERO UN Local comercial situado a esquerda do edificio, visto dende o seu fronte e ocupando parcialmente a planta baixa e o semisótano. Superficie: Ten unha superficie útil de 66,41m² Lindeiros dende a rúa Ferrería: Fronte ou sueste: Rúa Ferrería e terreo baixo a mesma.Fondo ou noroeste: espazos comúns e patio do propio edificio e despois patio do edificio situado en Elduayen nº 35.Dereita ou nordés: Portal e elementos comúns na planta baixa e no semisótano rocho do primeiro andar e zonas comúns. Esquerda ou suroeste: Ferrería, 14.*
- *Cota: 34%*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 6/06/2017*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos.*
- *Inscrición rexistral: finca 82462, Tomo 1753, libro 1753, folio 22, alta 1 do Rexistro nº 5 de Vigo*
- *Identificador único rexistral: 36020000605963*
- *Referencia catastral: 2664029NG2726S0002EJ*

Local 12: Real 25

- *Ubicación: Rúa Real nº25 - baixo*
- *Superficie construída: 88,83 m² / Superficie útil: 54,78 m² + 17,39 m² de almacén (total 72,17 m²)*
- *Descrición: FINCA NÚMERO. Local comercial que ocupa xunto co portal e os elementos comúns do edificio, a planta baixa da casa nº 25 da rúa Real*
- *Lindes: fronte, R/Real por onde ten a súa entrada, portal e oco de ascensor; fondo, resto do terreo que separa coas escolas públicas; dereita entrando, casa nº 27 da R/ Real, esquerda entrando, Trva. da Esperanza nº 13, portal e cuarto de contadores.*
- *Cota: 25%*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscrición rexistral: Rex. nº 5 de Vigo, finca 16.356/bis, tomo 1523, libro 1523, folio 132, alta 7*
- *Identificador único rexistral: 36020000282164*
- *Referencia catastral: 2565703NG2726N0001QI*

Local 13: San Sebastián 4

- *Ubicación: San Sebastián 4, baixo.*
- *Descrición: Finca número un.- Local comercial situado en planta baixa ao lado dereito do portal nº4 da rúa San Sebastián, acadando dende dita rúa o fondo do inmovible con saída ao patio traseiro do que ten o uso exclusivo. Ten o seu acceso pola rúa San Sebastián.*
- *Superficie útil, pechada de 34,03 m² .*



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 21 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- *LINDEIROS: Fronte: Rúa San Sebastián. Espalda: Patio do edificio e despois urbanización interior da couzada. Dereita: Rúa San Sebastián núm. 2. Esquerda: Acceso as dúas vivendas (portal e escaleiras).*
- *Cota: 22% portal e do 5% respecto ao bloque 3. Non participa nos gastos da urbanización interior.*
- *Cargas: Atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos.*
- *Inscripción rexistral: finca , Tomo , libro , folio , alta 1 do Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo*
- *Identificador único rexistral: 2663522NG2726S0017DY*
- *Referencia catastral: 2663522NG2726S0017DY*

Local 14: San Sebastián 6

- *Ubicación: San Sebastián 6, baixo.*
- *Descrición: Finca número un.- Local comercial situado en planta baixa ao lado dereito do portal nº6 da rúa San Sebastián, acadando dende dita rúa o fondo do inmovible con saída ao patio traseiro do que ten o uso exclusivo. Ten o seu acceso pola rúa San Sebastián.*
- *Superficie útil, pechada de 33,71 m2 .*
- *LINDEIROS: Fronte: Rúa San Sebastián. Espalda: Patio do edificio e despois urbanización interior da couzada. Dereita: Portal e escaleiras de acceso as vivendas do portal núm. 4 da rúa San Sebastián. Esquerda: Acceso as dúas vivendas (portal e escaleiras).*
- *Cota: 22% respecto ao seu portal e do 5% respecto ao bloque 3. Non participa nos gastos da urbanización interior.*
- *Cargas: Atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos.*
- *Inscripción rexistral: finca 82127, Tomo 1710, libro 1710, folio 102, alta 1 do Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo*
- *Identificador único rexistral: 36020000599729*
- *Referencia catastral: 2663522NG2726S0020DY*

Local 15: San Sebastián 8

- *Ubicación: San Sebastián 8, baixo.*
- *Descrición: Finca número un.- Local comercial situado en planta baixa ao lado dereito do portal nº6 da rúa San Sebastián, acadando dende dita rúa o fondo do inmovible con saída ao patio traseiro do que ten o uso exclusivo. Ten o seu acceso pola rúa San Sebastián.*
- *Superficie útil, pechada de 28,06 m2 / Superficie construída 37,37 m2.*
- *LINDEIROS: Fronte: Rúa San Sebastián. Espalda: Patio do edificio. Dereita: almacén de residuos, portal común e sala de máquinas. Esquerda: San Sebastián 16*
- *Cota: 10,61%. Non participa nos gastos da urbanización interior.*
- *Cargas: Atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos.*
- *Inscripción rexistral: finca 81790, Tomo 1676, libro 1676, folio 144, alta 1 do Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo*



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 22 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- *Identificador único rexistral: 36020000594434*
- *Referencia catastral: 2663522NG2726S0001MH*

Local 16: San Sebastián 26

- *Situación: rúa San Sebastián 26*
- *Descrición: FINCA NÚMERO UN.-Local comercial situado no lateral esquerda do edificio, visto dende o seu fronte e ocupando parcialmente a planta baixa.*
- *Superficie útil de 59,50m2.*
- *Lindeiros dende a rúa San Sebastián: Fronte: Rúa San Sebastián. Espalda: Terreo baixo rúa Baixada ao Barranco e cuartos de instalacións do edificio. Dereita: Acceso de entrada as vivendas altas, escaleiras, cuartos de instalacións. Esquerda: Edificio um. 28 da rúa San Sebastián e 5 bis da Baixada ao Barranco.*
- *Cota: Correspóndelle unha cota de participación en gastos de dezanove enteiros con cincuenta e cinco centésimas de enteiros por cento (19,55%).*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 16/10/15*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscripción rexistral: Tomo 1729, folio 1, finca 82260 del Registro de la Propiedad nº 5 de Vigo*
- *Referencia catastral: 2763210NG2726S0002GJ*

Local 17: Santiago 15, local III-IV dereita

- *Situación: rúa Santiago 15 LOCAL III-IV (DEREITA)*
- *Superficie útil: 34,34 m2*
- *Descrición: FINCA NÚMERO TRES.- Local comercial sinalado có número "3 " ubicado hacia o lado dereita do edificio visto desde a rúa Santiago. Ten unha superficie útil de 18,21 m2. Limita: Dereita ou sur, local número 4 ; Esquerda ou norte, có portal de acceso do edificio; Fondo ou este, cuarto da caldeira de gas e cuarto do lixo ; Fronte ou oeste, coa rúa Santiago. COTA: correspóndelle unha cota de participación en gastos de tres enteiros con sete centésimas de enteiro por cento (3,07 %) . FINCA NÚMERO CATRO.- Local comercial sinalado có número "4 " ubicado na esquina do lado dereito do edificio, visto dende a rúa Santiago. Ten unha superficie útil de 16,13 m2. Limita: Dereita ou sur, co edificio número 19 da rúa Santiago; Esquerda ou norte, co local sinalado có número 3 do propio edificio; Fondo ou este, rocho da planta baixa; Fronte ou oeste, coa rúa Santiago.*
- *COTA: correspóndelle unha cota de participación en gastos de dos enteiros con setenta e dous centésimas de enteiro por cento (2,72 %)*
- *Título de propiedade: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 30/07/10*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.*
- *Inscripción rexistral: Tomo 1622, folio 176 e 181, finca 80448 e 80449 del Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo*



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 23 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- Referencia catastral: 2663122NG2726S0004PL e 2663122NG2726S0005AB

Local 18: Santiago 19

- Situación: rúa Santiago 19
- Superficie útil: 34,45 m2
- Descripción: (URBANA: Casa: Número de la Propiedad Horizontal 1. situada en VIGO en Calle SANTIAGO con el número 19, planta 00 , con una superficie construida de noventa y cuatro metros cuadrados, con una superficie del terreno de cuatrocientos diecinueve metros, setenta decímetros cuadrados, . linderos: norte, o LZQUIERDA ENTRANDO CON CASA QUE PBRTENBNCIÓ A LA HERENCIA DE RAMON MASIP Y ADELAIDA VIZOSO Y DE MANUELA IGLESIAS; sur, PORTAL Y ESCALERA Y MEDIANBRA DE LA CASA DE ANTONIO PONTE, OTRA CASA Y PATIO DE LOS MISMOS HEREDEROS Y CALLEJON QUE PASA AL FUERTE DE SAN SEBASTIÁN O SEA LA TRAVESIA DE SANTIAGO; este, CON OTRO CAMINO QUE PASA A DICHO FUERTE; oeste, O FRENTE, CALLE SANTIAGO .
- Cota: 34%
- Título de propiedad: Resulta de certificación administrativa de división horizontal de data 26/04/07
- Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa responsabilidade.
- Inscrición rexistral: Tomo 1539, folio 116, finca 59245 del Registro de la Propiedad nº 5 de Vigo
- Referencia catastral: 2663117NG2726S0001SH

Local 19: Subida a Costa 5

- Ubicación: Rúa Subida a Costa 5 - baixo
- Superficie útil cerrada local: 91,15 m2 / Superficie patio: 11,73 m2
- Descripción: FINCA NÚMERO DOUS. Local comercial, ocupa a totalidade do semisoto e o lado dereito da planta baixa do edificio visto dende o seu fronte onde ten o seu acceso. Conta cun aseo na planta de acceso.
- Lindes: Fronte ou sur: rúa Subida a Costa . Fondo ou norte: Edificio sinalado co número 3 de Subida á Costa, na planta baixa local do mesmo edificio e no primeiro andar aires sobre o patio posterior do edificio e despois Ferrería 5 e aires sobre patio de Ferrería 1. Dereita ou este: na planta baixa local comercial (finca número 2) do mesmo edificio e no primeiro andar solar segregado do nº 16 de Abeleira Menéndez, propiedade do CCVV. Esquerda ou sur: Edificio sinalado co número 3 de Subida a Costa
- Cota: 57%
- Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa reponsabilidade.
- Inscición rexistral: Rexistro nº 5 de Vigo, finca 82616, tomo 1761, libro 1761, folio 186, alta 1
- Identificador único rexistral: 36020000608223
- Referencia catastral: 2764115NG2726S0002Gj



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 24 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Local 20: Ribeira do Berbés 29

- *Ubicación: Rúa Ribeira do Berbés 29 – baixo*
- *Superficie útil: 69,35 m²*
- *Descrición: FINCA NÚMERO UN. Local comercial situado a esquerda do edificio (nivel 0), visto dende o seu fronte á Ribeira do Berbés dende a que se accede e ocupando, xunto ás escaleiras de acceso ao edificio, a planta baixa da edificación.*
- *Lindes: Fronte ou noroeste: Ribeira do Berbés e escaleiras de acceso ás vivendas. Fondo ou sueste: terreo baixo parte do edificio. Dereita ou suroeste: Portal e escaleiras de acceso ás vivendas e edificio sinalado co nº 33 da Ribeira do Berbés. Esquerda ou nordés: Ribeira do Berbés nº27*
- *Cota: 14%*
- *Cargas: atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos, segundo declara o arrendador baixo a súa reponsabilidade.*
- *Inscrición rexistral: Rexistro nº 5 de Vigo, finca 83458, tomo 1828, libro 1828, folio 105, alta 1*
- *Identificador único rexistral: 36020000620836*
- *Referencia catastral: 2564541NG2726S0001GH*



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 25 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO II. Datos económicos dos locais ofertados

		M2 UTILES	renda anual
LOCAL 1	Abeleira Menéndez 11	79,93	2.397,75 €
LOCAL 2	Abeleira Menéndez 16	39,50	1.185,00 €
LOCAL 3	Abeleira Menéndez 18	55,18	1.655,40 €
LOCAL 4	Abeleira Menéndez 26	66,87	2.006,10 €
LOCAL 5	Cruz Verde 5 Dereita- local B	61,30	1.839,00 €
LOCAL 6	Cruz Verde 5 Esquerda- local A	59,73	1.791,90 €
LOCAL 7	Cruz Verde 12	44,65	1.339,50 €
LOCAL 8	Ferrería 05 - local 1	29,89	896,70 €
LOCAL 9	Ferrería 05 - local 3	47,69	1.430,70 €
LOCAL 10	Ferrería 11	98,80	2.964,00 €
LOCAL 11	Ferrería 10_12	66,41	1.992,30 €
LOCAL 12	Real 25	72,17	2.165,10 €
LOCAL 13	San Sebastián 04	46,22	1.386,60 €
LOCAL 14	San Sebastián 06	45,53	1.365,90 €
LOCAL 15	San Sebastián 08	28,06	841,80 €
LOCAL 16	San Sebastián 26	59,50	1.785,00 €
LOCAL 17	Santiago 15, local III-IV dereita	34,34	1.030,20 €
LOCAL 18	Santiago 19	34,45	1.033,50 €
LOCAL 19	Subida á Costa 5	102,11	3.063,15 €
LOCAL 20	Ribeira do Berbés 29	69,35	2.080,50 €



ANEXO III. Modelo de instancia

A Presidencia do Consorcio Casco Vello de Vigo

Denominación do Expediente : Procedemento para a selección de adxudicatarios en réxime de alugueiro do local comercial sito en _____ propiedade do Consorcio Casco Vello de Vigo

D.

con residencia en

provincia de

rúa _____ nº

segundo Documento Nacional de Identidade nº

en nome, propio ou da empresa _____ que representa,

Expón:

Que informado do Prego de condiciones para o alugueiro do local sito en e conforme coas mesmas, comprométese na calidade na que intervéñ a alugar o local indicado con estrita suxeición ós requisitos e condicións previstos no Prego de Condicións que o rexen.

Que coñece e acepta o contido do Prego de Condicións.

Que estando interesado en alugar o citado local:

SOLICITA:

Ser admitido en dito concurso.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 27 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO IV. Declaracións responsables

D.

con residencia en

provincia de

rúa n.º

segundo Documento Nacional de Identidade n.º

en nome, propio ou da empresa que representa, declara baixo a súa persoal responsabilidade e ante o órgano xestor do contrato:

- Ter plena capacidade de obrar e acordo co previsto no Código Civil, para celebrar o contrato de arrendamento ao que opta.
- Que coñece os pregos de cláusulas administrativas particulares que serve de base ó contrato de aluguer de loais comerciais 1393-17 e que o acepta incondicionalmente.
- Que o licitador atópase ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias fronte ó Estado, Comunidade autónoma e fronte á Tesourería da Seguridade Social que imponen as disposicións vixentes. Así mesmo declara estar ao corrente do pagamento de calquera tipo de débeda de dereito público ou privado en relación co CCVV.
- Que o licitador atópase ao corrente no pago de salarios e Seguridade Social dos traballadores do seu cadro de persoal.
- No suposto de que o licitador sexa estranxeiro se compromete a someterse á xurisdición dos xulgados e tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ó foro xurisdiccional estranxeiro que lle puidese corresponder.
- Que non forma parte dos órganos de goberno ou administración da empresa/sociedade/ entidade, acode algunha á que se refire a Lei 9/1996, de 18 de outubro de incompatibilidades dos membros da Xunta de Galicia e altos cargos da administración autonómica.
- Que acepta o correo electrónico como medio de notificación das actuacións que resulten do presente expediente. A estes efectos, sinala como dirección de correo electrónico a seguinte

(Lugar, data e firma do proponente)



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 28 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGGBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO V. Características da actividade a desenvolver no local

D. maior de idade, con D.N.I. e domicilio en.....actuando en nome propio (ou en representación de.....), coñecedor do prego de cláusulas administrativas particulares para o alugueiro de locais comerciais propiedade do Consorcio Casco Vello de Vigo manifesto:

1. Que comprométome a alugar o local sito en _____ nas condicións establecidas no prego de condicións por unha renda anual de¹ _____ euros IVE excluído. Dita cantidade incrementarase co IVE que legalmente corresponda.
2. Que me comprometo a realizar unha unversión no local por importe de _____ euros
3. Que me comprometo a desenvolver no indicado e a actividade de _____ conforme ao proxecto de actividade que se adxunta
4. Que no local e na actividade indicada no apartado anterior van traballar _____ socios
5. Que no local e na actividade indicada no apartado anterior van traballar _____ vítima da violencia de xénero, declarada en sentenza firme.
6. Que no local e na actividade indicada no apartado anterior van traballar _____ menores de 30 anos
7. Que o licitador SI / NON é unha entidade sen ánimo de lucro

1 Consignar o importe anual da oferta económica en letras e números. En caso de discordancia entre a cantidade consignada en letras e números, se terá en conta a expresada en letras.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 29 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ANEXO VI. Modelo de aval bancario para fianza adicional

(O documento débese preparar en papel da entidade bancaria)

BANCO/CAIXA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, con C.I.F. xxxxxxxxx. Con domicilio en C/ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de xxxxxxxxxxxxxxxx e no seu nome e representación D/Dª XXXXXXXXXXXX e D/Dª XXXXXXXXXXXX con poderes suficientes para obrigarlle neste acto.

A V A L A

ARRENDATARIO NIF

en virtude do disposto no prego de condicións aprobado polo Consello de Administración do Casco Vello de Vigo, na sesión celebrada o día polo que se regula o Concurso de alugueiro de locais comerciais propiedade deste organismo (Expediente 1393-17), en garantía das obrigas que para o indicado inquilino dimanan do contrato de arrendamento do local local sito na rúa _____, de Vigo (Pontevedra) ata aquelas que puidesen sobrevir a consecuencia de accións xudiciais da natureza que fosen e que houberen de exercitarse contra o arrendatario, cantidades asimiladas ou penalizacións, ou todas elas conxuntamente e ata tanto non se efectúe a entrega da posesión da vivenda obxecto de arrendamento, estendendo esta garantía aínda cando se produza tácita recondución, con expresa renuncia ao disposto no artigo 1.567 do Código Civil.

ANTE

CONSORCIO DO CASCO VELLO DE VIGO

POR IMPORTE DE

Este aval outorgase solidariamente respecto do obrigado principal, con renuncia expresa ao beneficio de excusion e co compromiso de pagamento a primeiro requirimento do CONSORCIO DO CASCO VELLO DE VIGO con suxeición aos termos previstos no prego de condicións citado mais arriba, da lexislación reguladora dos arrendamentos urbanos e, supletoriamente da reguladora dos contratos do sector público.

Este aval, estará en vigor ata que o CONSORCIO DO CASCO VELLO DE VIGO ou quen no seu nome sexa habilitado legalmente, autorice a súa cancelación ou devolución de acordo co disposto no prego de condicións que regula o contrato de arrendamento para o que se outorga.

O presenta aval foi inscrito nesta mesma data no Rexistro Especial de Avals co número xxxxxxxxx.

En xxxxxxxxx, a xxxx de xxxxxxxxxxxxx de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

BANCO XXXXXXXXXXXX, S.A.

(Firma e selo)



ANEXO VII. Composición da mesa de licitación

PRESIDENCIA	Don Alfonso Ramos Covelo, Xerente do Consorcio.
VOGAIS:	Dona Marta Riobó Ibáñez, Secretaria delegada do Consorcio. Don Luís García Álvarez, Interventor delegado do Consorcio.
SECRETARIA:	Dona Nuria Campos Díaz, Xefa servizo técnico do Consorcio.

Terceiro. Publicar a licitación no Boletín Oficial da Provincia e no taboleiro de anuncios do Consorcio do Casco Vello de Vigo para que os interesados poidan presentar ofertas no prazo indicado no procedemento que ao efecto se habilite na plataforma de licitación SILEX que en ningún caso, será inferior a 30 días naturais a contar desde o día seguinte á devandita publicación.

E para que así conste e produza os seus efectos, expido a presente coa advertencia do artigo 18 da Lei 40/2015 de réxime xurídico das administracións públicas do 1 de outubro de 2015, a reserva dos términos que resulten da aprobación da acta correspondente, sendo acreditada a sinatura da Secretaria a través de entidade certificadora oficial.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 06/06/2022 14:33	Páxina 31 de 31
1394-17	CSV: A8A4A1-84A4C8-BBBHD9-US15QP-VGBBMH-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		