

Informe técnico de valoración do criterio de adxudicación dependente de xuízo de valor requirido pola mesa de contratación no procedemento aberto para a rehabilitación dun edificio de 4 vivendas na rúa Subida ao Castelo 12 de Vigo

Expediente de contratación	Subida ao Castelo 12
Perfil de contratante	http://www.consorcio-cascoverellovigo.org
Obxecto	Construcción dun edificio para 4 vivendas
Órgano de contratación	Consortio Casco Vello de Vigo
Tramitación	a) Tramitación: ordinaria
Procedemento	b) Procedemento: aberto
Orzamento base de licitación (IVE excluído)	406.005,18 €
Dependencia que tramita o expediente	Area de vivenda

Lexislación aplicábel

Nomeadamente:

- a) LCSP
- b) Pregos de Condicións Técnicas e Administrativas da convocatoria, respectivamente.

Pautas Xerais de Adxudicación do concurso

Criterios de baremación

a)	<i>Criterios valorados mediante aplicación de fórmula</i>	<i>Puntuación</i>
1	Proposta económica	0 - 80
2	Plan de control de calidade	0 - 8

b)	<i>Criterios valorados mediante xuízo de valor</i>	<i>Puntuación</i>
5,1	Persoal adscrito e organigrama funcional	0 - 2
5,2	Fichas dimensionamento equipos de traballo	0 - 2
5,3	Análise das necesidades de acopio e dos condicionantes existentes	0 - 4
5,4	Desvíos provisionais e reposición de servizos	0 - 4

Proposicións presentadas

Valoraranse a totalidade das ofertas presentadas en prazo por non quedar ningunha excluída tras a apertura do sobre 1,

As ofertas admitidas e que se valoran son as seguintes:



UTE XAC/ OREGA
PRACE
UTE AVAN / CIVIS
UNIKA
COPCISA
DESARROLLA
NORTEMAR
CONSTRUCCIONES ABAL
ORECO
EMERGIS
UTE ACEVI / GPD

O contrato será adjudicado ao licitador que obteña a maior puntuación segundo resulte da aplicación do baremo anterior e para acadar a antedita puntuación seguirase o seguinte proceso:

Análise das ofertas

Neste informe valórase a documentación relativa ao criterio de adjudicación mediante xuízo de valor (sobre B da oferta)

8.A.1- Persoal que se adscribe ao contrato e organigrama funcional do mesmo: ata 2 puntos.

Valórase a presentación dun organigrama completo e axeitado á obra a realizar, facendo referencia aos equipos de traballo, currículos do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación, tal e como se recolle co apartado 8.A.1. das FEC.

8.A.2- Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo adicados ao contrato: ata 2 puntos

Valórase a inclusión nas fichas da descripción dos equipos de traballo especificando a maquinaria e a man de obra de cada un dos equipos, e axeitadas ao mesmo referíndose ás medicións concretas especificadas no proxecto, así como o rendimento das equipas e a duración das tarfeas que realizan.

8.A.3- Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes: ata 4 puntos

Neste apartado valórase de xeito especial a localización proposta tanto para os amoreamentos de materiais (e a súa cuantificación), como para as instalacións auxiliares (casetas de obras) e a grúa, evitando na medida do posible a ocupación dos espazos públicos. Asemade valóranse os condicionantes relativos á existencia de obras no entorno (Ferrería 10-12 e Ferreía 45-47) da que se licita dado que as obras en execución realizan o seu acceso e subministro de materiais pola rúa Ferrería, de ancho moi escaso, e coa correspondente confluencia de vehículos pesados. Considérase que a ubicación da grúa máis axeitada sería a correspondente á súa colocación no Castelo de San Sebastián sobre a zapara existente que se utilizara con anterioridade e que permanece enterrada. A ubicación no patio dianteiro da CAT non se considera oportuna por interferir non só coa posible actividade didáctica no mesmo, se non tamén coas vivendas de Subida ao Castelo 8 co que da frente. Tampouco parece a máis axeitada a ubicación no patio posterior por poder supoñer unhas sobrecargas excesivas sobre o muro de contención que o delimita e as molestias aos veciños de Ferrería 33 con que limita. Valórase ademáis a



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 22/07/2016 14:02	Páxina 2 de 10
Expediente 69/17	Código de verificación: 2BE33-AD4CA-432A8-C2CBA	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

análise doutros condicionantes existentes como os climatolóxicos, a afección a actividades existentes no entorno (locais comerciais ou o CAT), administrativos, vivendas ocupadas, lindeiros, etc.

8.A.4- Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas: ata 4 puntos.

Valorarse a análise minuciosa e axeitada á obra a executar dos desvíos a realizar, das medidas de sinalización e de seguridade que se adoptarán e oa análise dos servizos existentes e a súa reposición.

A puntuación obtidas polas empresas licitadores é a recollida nos seguintes cadros:

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDA AO CASTELO 12					
Expediente 69/17					
LICITADOR: UTE XAC / OREGA					
	APARTADOS	PUNTUACIÓN	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN		
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
			Referencia ás equipas de traballo	0,3	Indica adecuadamente as equipas de traballo
		PUNTUACION 8.A.1.		0,3	Presenta currículos do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
				2	
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
			Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
		PUNTUACION 8.A.2.		0,5	Indican os rendementos das equipas e a duración das distintas tarefas a realizar
				2	
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	1	Presenta unha cuantificación detallada dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo
			Localización de casetas	0,5	Propón o aluguer dun local comercial nas inmediacións para a instalación das ficinas e aseos e vestuarios
			Localización de guindastre	0,5	A instalación da grúa torre propónse sobre a zapara enterrada existente no castelo de San Sebastián
			Análise de obras no entorno	0,5	Analizan as obras existentes na rúa Ferrería así como as súas posibles incidencias
			Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (vivendas, accesos, actividades, etc)
	PUNTUACION 8.A.3.		4		
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
			Medidas de sinalización e de seguridade	1	Presenta axeitado desenvolvemento das medidas de seguridade e de sinalización a realizar
		PUNTUACION 8.A.1.		2	Presenta un estudo pormenorizado dos servizos existentes e a súa posible afección
				4	
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS XUIZO DE VALOR UTE XAC/ OREGA			12		





Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 22/07/2016 14:02

Páxina 4 de 10

Expediente 69/17

Código de verificación: 2BE33-AD4CA-432A8-C2CBA

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDA AO CASTELO 12
Expediente 69/17

LICITADOR: PRACE E SERVIZOS

8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	APARTADOS		PUNTUACIÓN	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN
	contidos a valorar			
8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
		Referencia ás equipas de traballo	0,3	Indica adecuadamente as equipas de traballo
		Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
		PUNTUACION 8.A.1.	2	
8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
		Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
		Rendimento das equipas e duración das tarefas	0,5	Indican os rendementos das equipas e a duración das distintas tarefas a realizar
		PUNTUACION 8.A.2.	2	
8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	1	Presenta unha cuantificación detallada dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
		Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo
		Localización de casetas	0,5	Propón o aluguer dun local comercial nas inmediacións para a instalación das fincas e aseos e vestuarios
		Localización de guindastre	0,4	Aínda que analiza os condicionantes que determinarán a localización da grúa, non propón unha ubicación concreta
		Análise de obras no entorno	0,5	Analizan as obras existentes na rúa Ferrería así como as súas posibles incidencias
		Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (vivendas, accesos, actividades, etc)
PUNTUACION 8.A.3.	3,9			
8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
		Medidas de sinalización e de seguridade	0,9	Presenta desenvolvemento das medidas de seguridade axeitado e algo escaso da sinalización a realizar
		Análise de servizos existentes	1,9	Presenta un estudo dos servizos existentes e a súa posible afección pero pouco minucioso
		PUNTUACION 8.A.1.	3,8	
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS XUIZO DE VALOR PRACE E SERVIZOS			11,7	

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDA AO CASTELO 12
Expediente 69/17

LICITADOR: UTE AVAN / CIVIS

8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	APARTADOS		PUNTUACIÓN	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN
	contidos a valorar			
8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
		Referencia ás equipas de traballo	0,3	Indica adecuadamente as equipas de traballo
		Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
		PUNTUACION 8.A.1.	2	
8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
		Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
		Rendimento das equipas e duración das tarefas	0,5	Indican os rendementos das equipas e a duración das distintas tarefas a realizar
		PUNTUACION 8.A.2.	2	
8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	1	Presenta unha cuantificación detallada dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
		Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo
		Localización de casetas	0,5	Propón o aluguer dun local comercial nas inmediacións para a instalación das fincas e aseos e vestuarios
		Localización de guindastre	0,5	A instalación da grúa torre propónse sobre a zapara enterrada existente no castelo de San Sebastián
		Análise de obras no entorno	0,5	Analizan as obras existentes na rúa Ferrería así como as súas posibles incidencias
		Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (vivendas, accesos, actividades, etc)
PUNTUACION 8.A.3.	4			
8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
		Medidas de sinalización e de seguridade	1	Presenta axeitado desenvolvemento das medidas de seguridade e de sinalización a realizar
		Análise de servizos existentes	2	Presenta un estudo pormenorizado dos servizos existentes e a súa posible afección
		PUNTUACION 8.A.1.	4	
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS XUIZO DE VALOR UTE AVAN / CIVIS			12	



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDA AO CASTELO 12

Expediente 69/17

LICITADOR: UNIKA

		APARTADOS	Puntuación	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN	
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
			Referencia ás equipas de traballo	0,1	Indica as equipas de traballo pero sin desglosar
			Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
			Puntuación 8.A.1.	1,8	
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
			Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
			Rendimento das equipas e duración das tarefas	0	Non se indican os rendementos das equipas nin a duración das distintas tarefas a realizar
			Puntuación 8.A.2.	1,5	
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	0,7	Presenta unha breve cuantificación dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo
			Localización de casetas	0,5	Propón o aluguer dun local comercial nas inmediacións para a instalación das oficinas e aseos e vestuarios
			Localización de guindastre	0,3	A instalación da grúa torre propónse no patio posterior
			Análise de obras no entorno	0	Non analizan as obras existentes na rúa Ferrería
			Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (vivendas, accesos, actividades, etc)
	Puntuación 8.A.3.	3			
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
Medidas de sinalización e de seguridade			1	Presenta axeitado desenvolvemento das medidas de seguridade e de sinalización a realizar	
Análise de servizos existentes			0,8	Análisis mínimo dos servizos existentes	
Puntuación 8.A.4.			2,8		
TOTAL Puntuación CRITERIOS XUIZO DE VALOR UNIKA			9,1		

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDA AO CASTELO 12

Expediente 69/17

LICITADOR: COPCISA

		APARTADOS	Puntuación	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN	
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
			Referencia ás equipas de traballo	0,1	Indica as equipas de traballo pero sin desglosar
			Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
			Puntuación 8.A.1.	1,8	
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
			Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
			Rendimento das equipas e duración das tarefas	0,5	Indican os rendementos das equipas e a duración das distintas tarefas a realizar
			Puntuación 8.A.2.	2	
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	1	Presenta unha cuantificación detallada dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo
			Localización de casetas	0,5	Propónse o uso das oficinas propias da empresa nas inmediacións e a posibilidade de casetas propónse no patio posterior
			Localización de guindastre	0,3	A instalación da grúa torre propónse no patio posterior
			Análise de obras no entorno	0	Non analizan as obras existentes na rúa Ferrería
			Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (vivendas, accesos, actividades, etc)
	Puntuación 8.A.3.	3,3			
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
Medidas de sinalización e de seguridade			1	Presenta axeitado desenvolvemento das medidas de seguridade e de sinalización a realizar	
Análise de servizos existentes			1,5	Presenta un estudo pouco minuciosa dos servizos existentes e a súa posible afección	
Puntuación 8.A.4.			3,5		
TOTAL Puntuación CRITERIOS XUIZO DE VALOR COPCISA			10,6		



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDAAO CASTELO 12

Expediente 69/17

LICITADOR: DESARROLLA

	APARTADOS		Puntuación	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN	
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
			Referencia ás equipas de traballo	0	O organigrama non inclúe as equipas de traballo
			Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
			Puntuación 8.A.1.	1,7	
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
			Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
			Rendimento das equipas e duración das tarefas	0,5	Indican os rendementos das equipas e a duración das distintas tarefas a realizar
			Puntuación 8.A.2.	2	
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	1	Presenta unha cuantificación detallada dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no campamento de obra
			Localización de casetas	0,4	Propón un campamento de obra no paseo de Alfonso, alonxado da obra o que parece pouco operativo
			Localización de guindastre	0,3	A instalación da grúa torre propónse no patio posterior
			Análise de obras no entorno	0	Non analizan as obras existentes na rúa Ferrería
			Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (vivendas, accesos, actividades, etc)
	Puntuación 8.A.3.	3,2			
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
Medidas de sinalización e de seguridade			1	Presenta axeitado desenvolvemento das medidas de seguridade e de sinalización a realizar	
Análise de servizos existentes			1,8	Presenta un estudo dos servizos existentes e a súa posible afección pero pouco minucioso	
Puntuación 8.A.4.			3,8		
TOTAL Puntuación CRITERIOS XUIZO DE VALOR DESARROLLA			10,7		

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDAAO CASTELO 12

Expediente 69/17

LICITADOR: NORTEMAR

	APARTADOS		Puntuación	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN	
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1	Presenta un organigrama incompleto (falta o control de calidade externo así como o recurso de prevención de riscos laborais)
			Referencia ás equipas de traballo	0,3	Indica adecuadamente as equipas de traballo
			Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0	Non presenta currículas do persoal adscrito ao contrato
			Puntuación 8.A.1.	1,3	
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	0,5	Non inclúen as fichas das equipas de traballo. Faise unha relación da e man de obra coa que conta a empresa
			Referencia ás medicións do proxecto	0	Non refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
			Rendimento das equipas e duración das tarefas	0	Non se indican os rendementos das equipas nin a duración das distintas tarefas a realizar
			Puntuación 8.A.2.	0,5	
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	0	Non presenta cuantificación dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo
			Localización de casetas	0,4	A instalación das casetas propónse no patio posterior
			Localización de guindastre	0,3	A instalación da grúa torre propónse no patio posterior
			Análise de obras no entorno	0	Non analizan as obras existentes na rúa Ferrería
			Análise doutros condicionantes do entorno	0,8	Indican os condicionantes xenéricos pero sin especificar os propios da obra
	Puntuación 8.A.3.	2			
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	0,5	Mencionan os devíos necesarios de xeito xenérico sin especificar o entorno
Medidas de sinalización e de seguridade			0,5	Presenta desenvolvemento mínimo das medidas de seguridade e de sinalización a realizar	
Análise de servizos existentes			0	Presenta un estudo pormenorizado dos servizos existentes e a súa posible afección	
Puntuación 8.A.4.			1		
TOTAL Puntuación CRITERIOS XUIZO DE VALOR NORTEMAR			4,8		



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDA AO CASTELO 12

Expediente 69/17

LICITADOR: CONSTRUCCIONES ABAL

		APARTADOS	Puntuación	JUSTIFICACIÓN VALORACIÓN	
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
			Referencia ás equipas de traballo	0,1	Indica as equipas de traballo pero sin desglosar
			Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
			Puntuación 8.A.1.	1,8	
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
			Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
			Rendimento das equipas e duración das tarefas	0,5	Indican os rendementos das equipas e a duración das distintas tarefas a realizar
			Puntuación 8.A.2.	2	
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	1	Presenta unha cuantificación detallada dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo e patio posterior
			Localización de casetas	0,5	Propón o aluguer dun local comercial nas inmediacións para a instalación das ficinas e aseos e vestuarios
			Localización de guindastre	0,5	A instalación da grúa torre propónse sobre a zapata enterrada existente no castelo de San Sebastián, ou na CAT ou no patio posterior
			Análise de obras no entorno	0	Non analizan as obras existentes na rúa Ferrería
			Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (vivendas, accesos, actividades, etc)
	Puntuación 8.A.3.	3,5			
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
Medidas de sinalización e de seguridade			0,5	Presenta axeitado desenvolvemento das medidas de seguridade pero non da sinalización a realizar	
Análise de servizos existentes			2	Presenta un estudo pormenorizado dos servizos existentes e a súa posible afección	
Puntuación 8.A.4.			3,5		
TOTAL Puntuación CRITERIOS XUIZO DE VALOR CONSTRUCCIONES ABAL			10,8		

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDA AO CASTELO 12

Expediente 69/17

LICITADOR: ORECO

		APARTADOS	Puntuación	JUSTIFICACIÓN VALORACIÓN	
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	0,9	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar pero falta a parte correspondente a organización e administración da obra
			Referencia ás equipas de traballo	0,3	Indica adecuadamente as equipas de traballo
			Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
			Puntuación 8.A.1.	1,5	
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
			Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
			Rendimento das equipas e duración das tarefas	0	Non se indican os rendementos das equipas nin a duración das distintas tarefas a realizar
			Puntuación 8.A.2.	1,5	
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	0	Non presenta unha cuantificación dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo
			Localización de casetas	0,3	Propón a instalación das casetas para oficinas e aseos e vestuarios en Subida ao Castelo
			Localización de guindastre	0	Non propón ubicación para a instalación da grúa torre
			Análise de obras no entorno	0	Non analizan as obras existentes na rúa Ferrería
			Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (vivendas, accesos, actividades, etc)
	Puntuación 8.A.3.	1,8			
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
Medidas de sinalización e de seguridade			0,6	Presenta un breve estudo das medidas de seguridade e de sinalización a realizar	
Análise de servizos existentes			1,6	Presenta un estudo somero dos servizos existentes e a súa posible afección	
Puntuación 8.A.4.			3,2		
TOTAL Puntuación CRITERIOS XUIZO DE VALOR ORECO			8		



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDAAO CASTELO 12

Expediente 69/17

LICITADOR: EMERGIS

		APARTADOS	Puntuación	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN	
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
			Referencia ás equipas de traballo	0,3	Indica adecuadamente as equipas de traballo
			Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
		Puntuación 8.A.1.			2
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	1	Inclúen as fichas de todas as equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles
			Referencia ás medicións do proxecto	0,5	Refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
			Rendimento das equipas e duración das tarefas	0,5	Indican os rendementos das equipas e a duración das distintas tarefas a realizar
		Puntuación 8.A.2.			2
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	1	Presenta unha cuantificación detallada dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no seu entorno próximo
			Localización de casetas	0,4	Propón as casetas para a instalación das oficinas e aseos e vestuarios na propia fachada do edificio
			Localización de guindastre	0,3	A instalación da grúa torre propónse no patio posterior
			Análise de obras no entorno	0	Non analizan as obras existentes na rúa Ferrería
			Análise doutros condicionantes do entorno	1	Indican adecuadamente os principais condicionantes existentes no entorno (viviendas, accesos, actividades, etc)
	Puntuación 8.A.3.			3,2	
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	1	Indica adecuadamente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
Medidas de sinalización e de seguridade			1	Presenta axeitado desenvolvemento das medidas de seguridade e de sinalización a realizar	
Análise de servizos existentes			1,8	Presenta un breve estudo dos servizos existentes e a súa posible afección	
Puntuación 8.A.1.			3,8		
TOTAL Puntuación CRITERIOS XUIZO DE VALOR EMERGIS			11		

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CATRO VIVENDAS EN SUBIDAAO CASTELO 12

Expediente 69/17

LICITADOR: UTE ACEVI / GPD

		APARTADOS	Puntuación	XUSTIFICACIÓN VALORACIÓN	
8.A. CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE XUIZO DE VALOR	8.A.1. Persoal adscrito e organigrama funcional (MAX 2 PUNTOS)	contidos a valorar	Organigrama completo e axeitado á obra a realizar	1,4	Presenta un organigrama completo e axeitado a obra a realizar
			Referencia ás equipas de traballo	0	O organigrama non inclúe as equipas de traballo
			Currículas do persoal adscrito e a súa especialización no campo da rehabilitación	0,3	Presenta currículas do persoal adscrito ao contrato e coa suficiente especialización no campo da rehabilitación
		Puntuación 8.A.1.			1,7
	8.A.2. Fichas de dimensionamento dos equipos de traballo dedicados ao contrato	contidos a valorar	Maquinaria e a man de obra da totalidade das equipas	0,5	Inclúen as fichas das equipas de traballo especificando maquinaria e man de obra de cada un deles, pero faltan as equipas correspondentes ás instalacións da obra
			Referencia ás medicións do proxecto	0	Non refiren cada equipa ao volumen de obra a executar
			Rendimento das equipas e duración das tarefas	0,5	Indican os rendementos das equipas e a duración dalgunhas tarefas a realizar
		Puntuación 8.A.2.			1
	8.A.3. Análise das necesidades de amoreamentos e de instalacións auxiliares e dos condicionantes externos existentes (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Cuantificación dos amoreamentos	1	Presenta unha cuantificación detallada dos amoreamentos de materiais a realizar durante a obra
			Localización de amoreamentos	0,5	Propón a localización de amoreamentos no interior da obra cando sexa posible ou no patio posterior
			Localización de casetas	0,4	Propón a colocación de casetas para a instalación das oficinas e aseos e vestuarios en Subida ao Castelo
			Localización de guindastre	0,2	A instalación da grúa torre propónse no patio do CAT
			Análise de obras no entorno	0	Non analizan as obras existentes na rúa Ferrería
			Análise doutros condicionantes do entorno	0,7	Indican brevemente e de xeito xenérico os principais condicionantes externos
	Puntuación 8.A.3.			2,8	
	8.A.4. Desvíos provisionais e reposicións de servizos coas súas medidas de sinalización e seguridades previstas. (MAX 4 PUNTOS)	contidos a valorar	Desvíos a realizar	0,8	Indica brevemente os principais condicionantes de circulacións peonís e rodadas no ámbito e arredores
Medidas de sinalización e de seguridade			1	Presenta axeitado desenvolvemento das medidas de seguridade e de sinalización a realizar	
Análise de servizos existentes			2	Presenta un estudo pormenorizado dos servizos existentes e a súa posible afección	
Puntuación 8.A.1.			3,8		
TOTAL Puntuación CRITERIOS XUIZO DE VALOR UTEUTE ACEVI / GPD			9,3		



		UTE XAC/ OREGA	PRACE	UTE AVAN/ CIVIS	UNIKA	COPCISA	DESARROLLA	NORTEMAR	CONSTRUCCIONES AB	ORECO	EMERGIS	UTE ACEVI / GPD
Persoal adscrito y organigrama	0-2	2	2	2	1,8	1,8	1,7	1,3	1,8	1,5	2	1,7
Fichas dimensionamiento dos equipos traballo	0-2	2	2	2	1,5	2	2	0,5	2	1,5	2	1
Análise acopios e condicionantes	0-4	4	3,9	4	3	3,3	3,2	2	3,5	1,8	3,2	2,8
Desvíos provisionais	0-4	3,8	3,8	4	2,8	3,5	3,8	1	3,5	3,2	3,8	3,8
TOTAL		11,8	11,7	12	9,1	10,6	10,7	4,8	10,8	8	11	9,3

Con posterioridade á elaboración deste informe procederase á apertura do sobre 3 para á valoración dos criterios de adxudicación mediante aplicación de fórmula, segundo a cláusula 15 contida no PCAP.

CONCLUSIÓNS

Unha vez analizados os criterios de adxudicación valorados mediante xuízo de valor obtense a puntuación á que haberá que engadirse os valores obtidos a partires dos datos contidos no sobre 3, segundo o cadro que se axunta a este informe.

O que se informa para os efectos oportunos,

en Vigo, a 19 de xullo de 2016.

Ado: Nuria Campos Díaz

Directora Area Técnica do Consorcio do Casco Vello de Vigo

