

Resumo executivo 2025

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

Conmemoración do 20
aniversario da
constitución do CCVV

Renovación convenio
Concello Vigo-Xunta
de Galicia ata 31-12-29

Aprobación do Plan de
Actuación 2026-2030

PROMOCIÓNS DO EXERCICIO

4

Finalizadas

- Hortas 2,4-San Sebastián 20
- Ribeira do Berbés 39-San Francisco 2

Vivendas en construción 14

(Actuación sobre 1.941,11 m²)

En construción

- Elduayen 39-Ferrería 16
- Alta 8-14

2.092.575,16. €

Investimento executado no exercicio

Fase de traballos previos e redacción do proxecto

Demolición dos edificios Ribeira do Berbés 25-27

ADQUISICIÓN EDIFICIOS

1

-Plaza de Peñasco, 5

Investimento total 108.380 €

ALUGUER DE LOCAIS

1

- Posta en marcha proceso adxudicación directa do local da promoción Elduayen 31

- Superficie comercializable no exercicio

106,95 m²

ADXUDICACIÓN DE VIVENDAS: FASES

2 + 2

- Hortas 2,4-San Sebastián 20: adxudicadas 2 vivendas o 13 de outubro

- Ribeira do Berbés 39-San Francisco 2: adxudicadas 2 vivendas o 13 de outubro

> Presidencia:

Ana Ortiz Alvarez

> Vicepresidencia:

Francisco Javier Pardo Espiñeira

> Consello de Administración:

polo INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO

- Ana Ortiz Alvarez, delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo
- Margarita Cabaleiro Viñas, xefa do área provincial do IGVS de Pontevedra
- José Manuel González González, xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra
- Santiago Varela Vidal, empresario

polo CONCELLO DE VIGO

- María José Caride Estévez, concelleira de Urbanismo (PsdeG)
- Carlos Pérez Font, concelleiro do PsdeG
- Francisco Javier Pardo Espiñeira, concelleiro do PsdeG
- Luisa Sánchez Méndez, concelleira do PpdeG

> Comité Executivo:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Ana Ortiz Alvarez, | delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo |
| - Francisco Javier Pardo Espiñeira, | concelleiro do PsdeG |
| - María José Caride Estévez, | concelleira de Urbanismo (PsdeG) |
| - Margarita Cabaleiro Viñas, | xefa do área provincial do IGVS de Pontevedra |
| - José Manuel González González, | xefe territorial da Consellería de Medio
Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra |

> Xerencia:

Alfonso Ramos Covelo

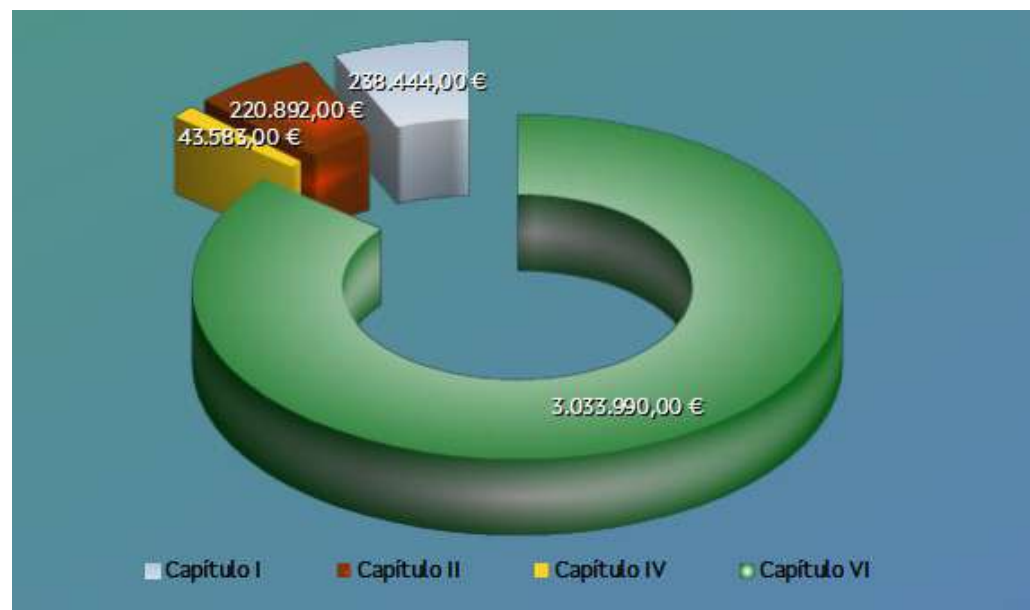
OBXECTIVOS BÁSICOS

- ❖ Contribuir á recuperación do Casco Vello de Vigo para a cidadanía
- ❖ Construción e rehabilitación de edificios e locais comerciais na zona
- ❖ Facilitar o asentamento de novos residentes
- ❖ Mellorar a calidade de vida dos veciños e usuarios do Casco Vello

RECURSOS HUMANOS: 4

ORZAMENTO XESTIONADO: 3.536.909,00 €

Cap. 1: Gastos de persoal	6,74%
Cap. 2: Gastos en bens e servizos	6,25%
Cap. 4: Transferenzas correntes	1,23%
Cap. 6: Inversións reais	85,78%





CONTRATOS ABERTOS

2 por importe de 63.560 €
(sen iva)



ALUGUER

Ingresos por rendas LOCAIS :
60.731,97 €

Ingresos por rendas VIVENDAS :
13.405,18 €

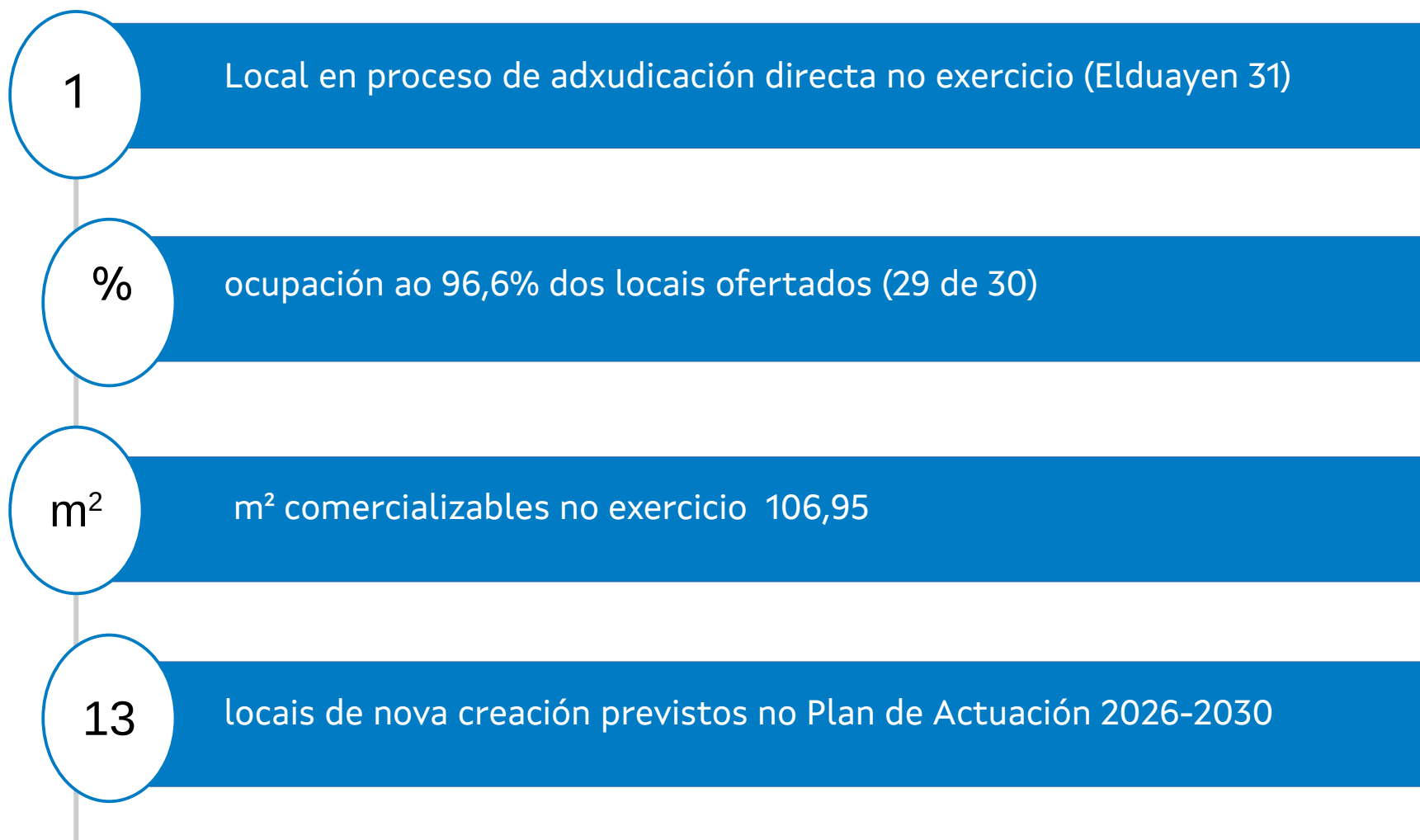


CONTRATOS MENORES

57 por importe de 146.866,67 € (sen
iva)

IMPACTOS CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

- ✓ Aprobación proxecto básico Rúa Alta 8-14
Orzamento: 1.427.958,87€
- ✓ Demolición Ribeira do Berbés 27-29
Importe: 53.580 €
- ✓ OCT e control de calidade en Rúa Alta 8-14
Importe: 9.980 €



11

Edificios en rehabilitación durante o exercicio

14

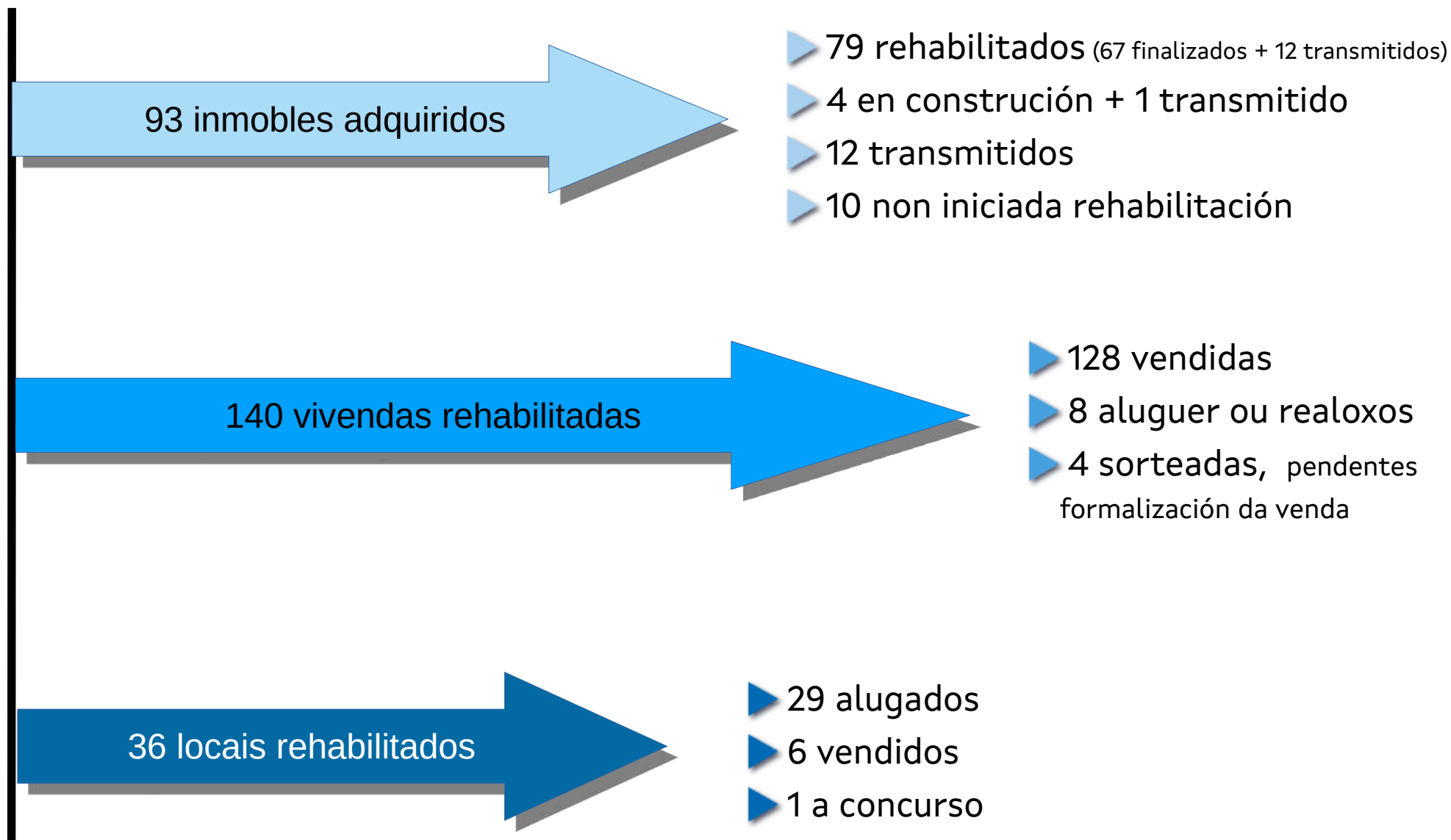
Viviendas en construción

2

Edificios demolidos como fase previa á súa próxima rehabilitación

277

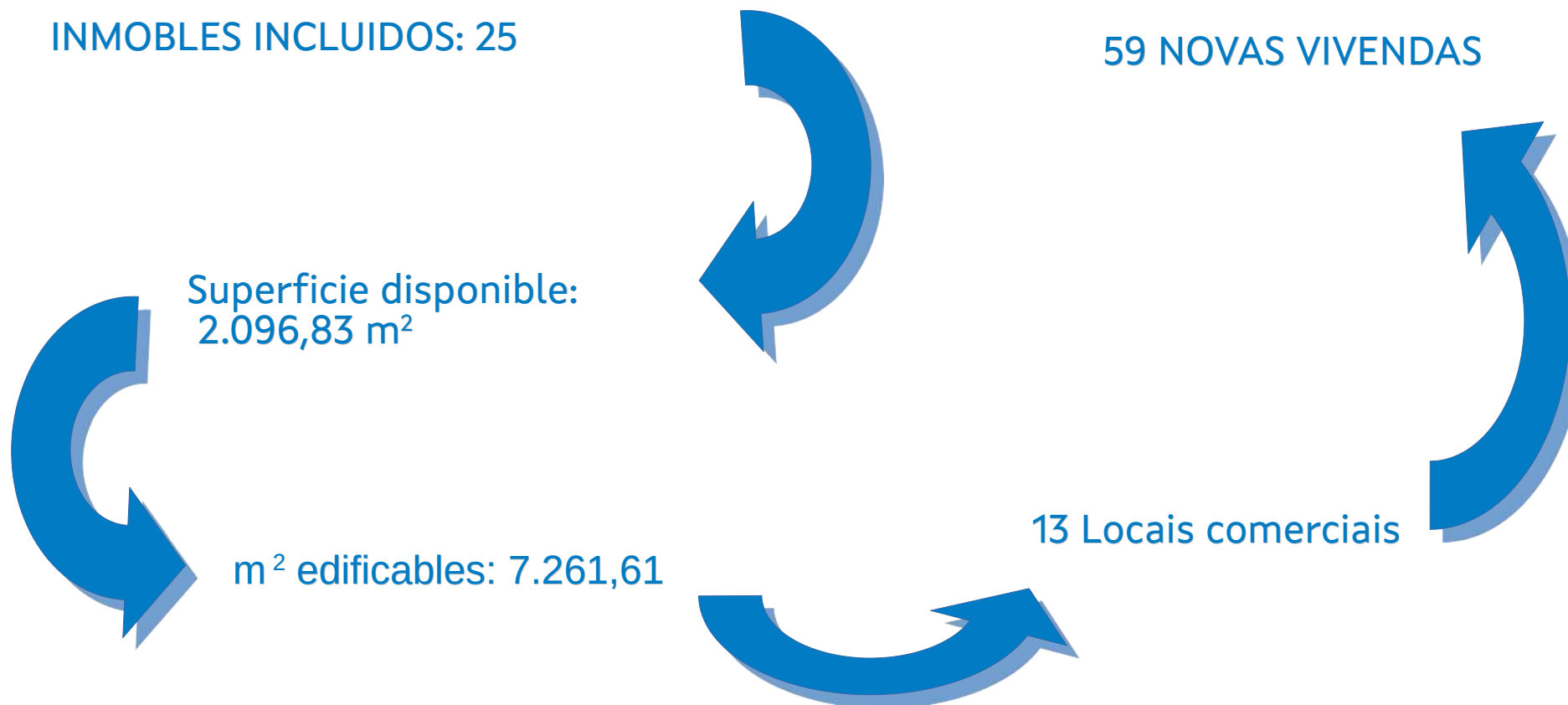
Solicitudes presentadas para optar ás 4 vivendas adxudicadas no exercicio



LIÑAS MESTRAS:

- **Actuacións:** O plan identifica un listaxe de **25** inmobles de actuación prioritaria e unha lista de **20** inmobles de actuación subsidiaria para dotalo de flexibilidade.
- **Estudo Económico:** Prevese un gasto total de **21.238.214** euros para o periodo, financiado mediante ingresos por venda de inmobles, transferencias de capital dos entes consorciados e ingresos correntes.
- **Mecanismo revisión anual:** Proponse un sistema de revisión anual para adaptar a execución do plan á volatilidade do mercado e á dispoñiibilidade de inmobles.

INTERVENCIÓNS PRIORITARIAS: DATOS



Inmobles de intervención prioritaria

Inmoble	Sup. m ²	M ² edificables	Vivendas	Locais
Abeleira Menéndez 14	56,46	83,86	1	0
Abeleira Menéndez 9	104,44	349,12	3	1
Alta 10	47,85	191,4	1	0
Alta 12	29,57	118,28	1	0
Alta 14	35,61	142,44	1	0
Alta 8	56,86	227,44	0	0
Berbés 25	134,49	281,88	2	1
Berbés 27	160,88	441,1	4	1
Berbés 39	47,26	258,43	2	0
Berbés 7	126,83	464,32	3	1
Berbés 9	70,12	281,99	3	1

Plan de actuación 2026 - 2030

Inmoble	Sup. m ²	M ² edificables	Vivendas	Locais
Carral 3	336,33	1.525,92	10	0
Elduayen 39	140,86	520,18	5	1
Calle Estreito 10	50,77	101,54	1	0
Ferrería 1	72,00	140,34	2	0
Ferrería 43	6635,61	231,00	2	1
Gamboa 14	59,60	327,80	4	1
Gamboa 16	36,20	199,10	2	1
Gamboa 8	23,81	95,24	1	1
Hortas 2				
Perigos 4	67,79	203,37	2	1
Poboadores 36	119,99			

Plan de actuación 2026 - 2030

Inmoble	Sup. m ²	M ² edificables	Vivendas	Locais
Pza Peñasco 5	65,69	197,07	2	0
Real 20	135,7	746,35	6	1
Sombrereiros 4	51,72	133,44	1	1
TOTAIS	2096,83	7261,61	59	13

|

Inmobles intervención subsidiaria

Anguía 8; Berbés 1; Ferrería 6; Franco 3; Gamboa 18; II República 6; Méndez Núñez 4; Pez 1;
Pez 3; Poboadores 29; Pza Pescadores 11; Real 37; Real 46; S. Bernardo 9; S. Francisco 11;
S. Francisco 43; S. Francisco 45 y Subida a Costa 3

Inmobles: 20 Sup. m²: 1.603,23 M² edificables: 4.711,34 Vivendas: 37 Locais: 16

Hortas 2-4 / San Sebastián 20

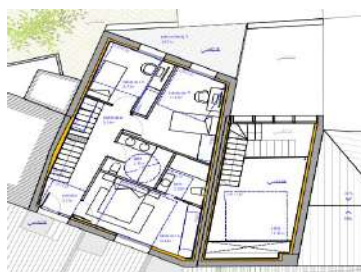
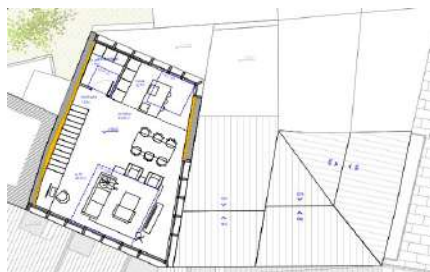
finalizada

Número de vivendas: 2

Proxecto: CASTROFERRO
Superficie const. Total: 304,84 m²

Vivenda 1: 2D + S.C. C + 2B + LT / T -
116,74 m² útiles pechados + 21,79 m² patio

Vivenda 2: 3D + S.C.C + 2B + LT / T -
111,34 m² útiles pechados + 8,92 m² patio



Ribeira do Berbés 39 / San Francisco 2

finalizada

Número de vivendas: 2
Proxecto: José Luis Quintela Porro
Superficie const. Total: 222,03 m²

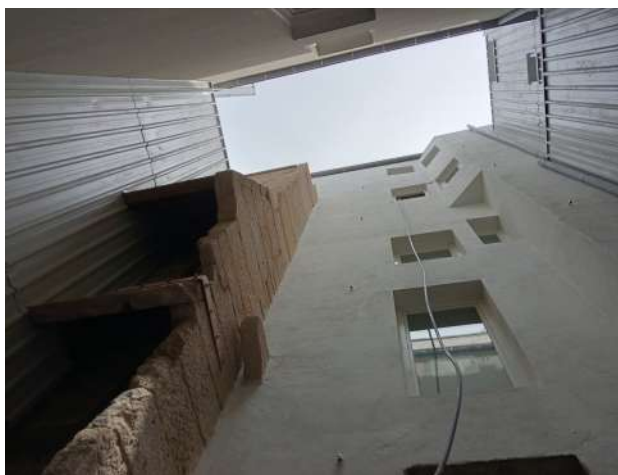
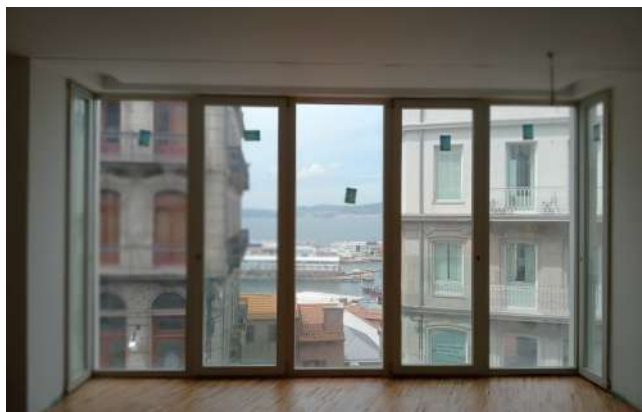
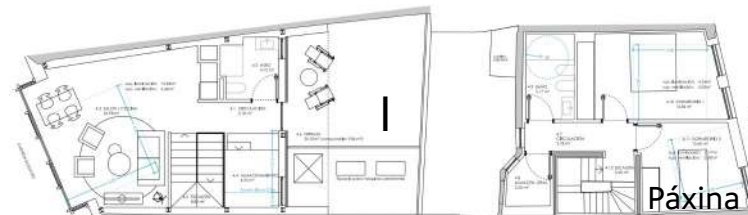
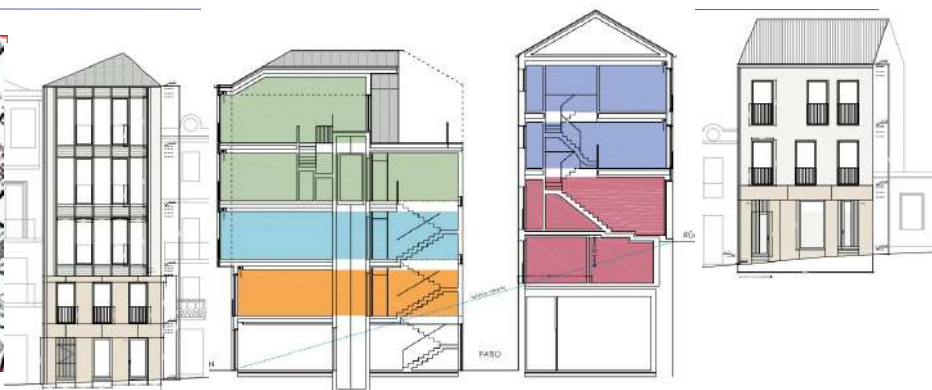
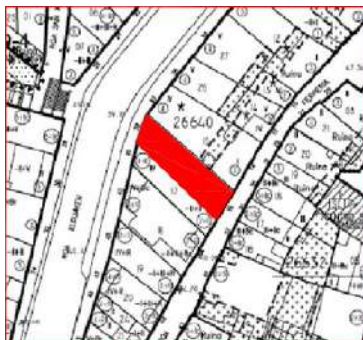
Vivenda A: (RB39 – PL 0-1)
2D + S.C.C + 1B + LT + 1A + Al (83,94 m² útiles)

Vivenda B: (SF2 – pl 2-3)
2D + S.C. + C + 2B + LT (103,55 m² útiles)



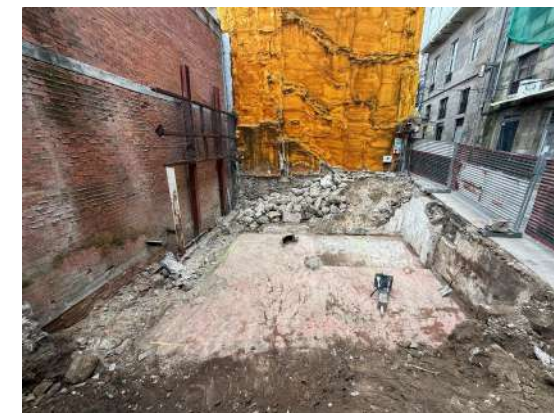
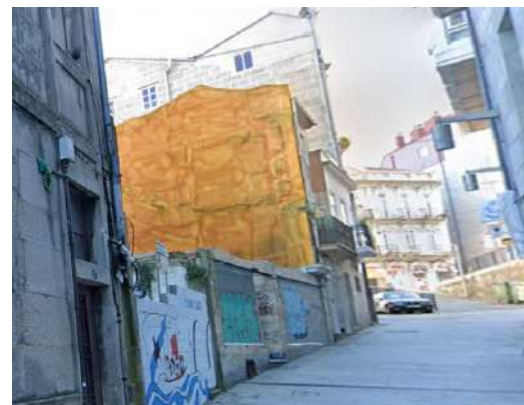
Elduayen 39 - Ferrería 16

Número de vivendas: 5
 Proxecto: Alfredo Sirvent
 Superficie const. Total: 640,93 m²
 Vivenda1: (Dúplex Ferrería)
 1D + S.C.C + 1B + LT / (62,65 m² útiles)
 Vivenda 2: (Dúplex Ferrería)
 2D + S.C.C + 1B + 1A + LT (89,78 m² útiles)
 Vivenda 3 e 4: (Elduayen 1º y 2º)
 1D + S.C.C + 1B + LT (49,67 e 55,89 m² útiles)
 Vivenda 5: (Elduayen 3º dúplex)
 2D + S.C.C + 1B + 1A + LT (99,71 m² + 9,86 ext)



Alta 8-10-12-14

Número de vivendas: 5
 Proxecto: Javier Vázquez Fernández
 Superficie const. Total: 734 m² + 39,30m² ext
 Vivenda1: (PB) 2D + S.C.C + 2B + LT / (88,60 m² +19,7 ext)
 Vivenda 2: (1º) 3D + S.C.C + 2B + LT (113,50 m² +1,00 ext)
 Vivenda 3 (2º) 3D + S.C.C + 2B + LT (113,50 m² +3,90 ext)
 Vivenda 4 (3ºA) 3D + S.C.C + 2B + LT (93,20 m² +6,90 ext)
 Vivenda 5 (3ºB) 3D + S.C.C + 2B + LT (69,15 m²)
 5 rochos correspondentes ás vivendas: 5,7 m² / 6,00 m²/75 m² / 7,7m² / 4,6 m²





CONSORCIO
CASCOVELLO
DE VIGO