



Asunto: Comunicación do inicio de actuacións de auditoría de contas anuais do ano 2025

A Intervención Xeral da Comunidade Autónoma, en diante IXCA, configúrase como o órgano encargado, ao abeiro do disposto nos artigos 93 e 94 do Decreto Lexislativo 1/1999, do 7 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Réxime Financeiro e Orzamentario de Galicia, en diante TRLRFOG, da execución das funcións de control interno da actividade económico-financeira da Comunidade, dos seus organismos autónomos e entes públicos e das sociedades públicas, exercendo tal competencia con plena autonomía respecto aos órganos responsables da xestión controlada.

O órgano encargado de desenvolver as funcións e competencias da IXCA no marco das actuacións de control financeiro e de auditoría do sector público e de fondos comunitarios é a Oficina Galega de Auditoría e Control, en diante OGAC, nos termos previstos no artigo 21 do DECRETO 141/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Facenda e Administración Pública.

O artigo 122 da Lei 40/2015, de réxime xurídico do sector público determina, para o órgano de control da administración á que estean adscritos, a obriga de auditar as contas anuais dos seus consorcios.

A realización das auditorías de contas nos consorcios realizarase de conformidade co procedemento previsto no título V do TRLRFOG e de acordo co recollido na disposición adicional quinta da LEI 4/2024, do 27 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2025.

En aplicación da sinalada normativa, comunícolle o inicio da auditoría das contas anuais do ano 2025 da súa entidade.

No desenvolvemento da auditoría teranse en conta as normas de auditoría do sector Público, as normas e notas técnicas específicas de desenvolvemento e a norma técnica da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma sobre os informes adicionais ao de auditoría de contas.

Como resultado do traballo, unha vez formuladas as contas anuais tal e como determina a lexislación vixente, emitirase un informe de auditoría das contas anuais consonte os prazos sinalados nas normas de auditoría.

Lembrámoslle que, de acordo co artigo 18 da Orde do 9 de decembro de 2025 pola que se regulan as operacións de peche do exercicio de 2025 e de apertura do exercicio 2026, **a entidade ten a obriga de formular as súas contas antes do 31.03.2026, as cales deberán ser postas á disposición dos auditores antes do 01.04.2025.**





Asemade, tal e como esixe o artigo 18.3 de dita norma, **xuntarase ás contas anuais un informe relativo ao grao de execución dos indicadores e ao grao de cumprimento de obxectivos previstos na Lei de orzamentos do exercicio.**

Unha vez aprobadas polo órgano competente, as contas serán remitidas á IXCA, a través da Subdirección Xeral de Contabilidade, con data límite do 30.06.2026 para os efectos da súa incorporación á conta xeral da Comunidade Autónoma. As contas serán remitidas xunto co informe de auditoría correspondente.

Para a execución da auditoría a OGAC contará coa colaboración da entidade GLOBAL & LOCAL AUDIT, SL.

A execución destes traballos será realizada polo seguinte equipo:

- Xefa de equipo: María del Mar Ramírez Méndez
- Técnica de auditoría: Noemí Pérez Manzaneque
- Técnica de auditoría: Asunción Sánchez Sempere

Pregámoslle a máxima colaboración da entidade coa empresa auditora para garantir o adecuado desenvolvemento dos traballos de control.

Para calquera aclaración ou dúbida, poderán poñerse en contacto coas seguintes persoas:

- Pablo Leis Mol, subdirector xeral da División de Auditoría Pública e Control Financeiro da OGAC (teléfono: 9815**47497**).
- Enrique Joaquín Solórzano González, xefe de servizo do Equipo de Auditoría do Sector Público da División de Auditoría Pública e Control Financeiro da OGAC (teléfono: 9815**47410**).

Santiago de Compostela, na data e hora indicadas na sinatura electrónica

A interventora xeral e directora da OGAC

Almudena Chacón Pichel

XERENCIA DO CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

CONSELLERÍA DE FACENDA E
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Edifícios administrativos - San Caetano s/n
15781 Santiago de Compostela
www.conselliadefacenda.es



Documento xustificante do sistema Notifica.gal

Operación realizada	
Operación	<i>Aceptada polo usuario</i>
Data operación	<i>01/06/2026 09:16:25</i>
Destinatario da notificación	
Identificador Notifica.gal	<i>196198</i>
Nome/Razón social	<i>CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO</i>
Apelidos	
Nº identificación	<i>G36958544</i>
Unidade	
Código DIROF	<i>A12009376</i>
Nome	<i>Intervención Xeral da Comunidade Autónoma</i>
Procedemento notificado	
Código	<i>PR004A</i>
Nome	<i>Solicitud electrónica xenérica</i>
Información sobre a notificación	
Identificador Notifica.gal	<i>12845317</i>
Identificador remesa	<i>6134080</i>
Número expediente	
Asunto	<i>ENVÍO COMUNICACIÓN DO INICIO DE ACTUACIÓNS DE AUDITORÍA DE CONTAS ANUAIS DO ANO 2025 - CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO</i>
Adxuntos (un hash por liña)	<i>EskV6BS014H1zbLJvm5kKXO31n2ePghkGExyjNYSx4diffpivyF3RZT3y+e2zyrGXZTZYsSu6VFW87kfSnmiauA==</i>
Data posta disposición	<i>29/05/2026 14:31:01</i>
Data rexistro de saída	<i>29/05/2026 14:30:56</i>
Número rexistro de saída	<i>S 1060591 / RX 1190892</i>
Receptor da notificación	
Identificador Notifica.gal	<i>196198</i>
Nome/Razón social	<i>CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO</i>
Apelidos	
Nº identificación	<i>G36958544</i>
Tipo de acceso	<i>CERTIFICADO</i>



CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

Contas Anuais 2025 adaptadas á Orde do 28 de novembro de 2001 pola que se aproba o Plan Xeral de Contabilidade Pública de Galicia¹

1 Todos os importes están expresados en euros.

Ferrería 45 baixo .36202 VIGO (Pontevedra). Tfno.: 986 442 638. Fax 986 442 639 – info@consorciocascovellovigo.org C.I.F.: G-36.958.544



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 1 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

BALANCE
EXERCICIO 2025

Nº CONTAS	ACTIVO	2025	2024	Nº CONTAS	PASIVO	2025	2024
	A) INMOBILIZADO	6.592.215,66	6.381.315,68		A) FONDOS PROPIOS	14.335.787,57	15.313.480,98
	I. Invetimentos destinados ó uso xeral	0,00	0,00		I. Patrimonio	30.000.000,00	30.000.000,00
	II. Inmobilizaci3ns inmateriais	3.605,58	3.826,04	100	1. Patrimonio	29.141.182,02	29.141.182,02
212	2. Propiedade industrial			101	2. Patrimonio recibido en adscripci3n	858.817,98	858.817,98
215	3. Aplicaci3ns informáticas	5.274,41	4.142,32		II. Reservas	0,00	0,00
281	6. Amortizaci3ns	-1.668,83	-316,28		III. Resultados de exercicios anteriores	-14.686.519,03	-14.839.434,94
	III. Inmobilizaci3ns materiais	6.578.179,83	6.366.424,55	120	1. Resultados positivos de exercicios anteriores	292.645,55	139.729,64
220,221	1. Terreos e construcci3ns	7.242.076,58	6.945.416,09	121	2. Resultados negativos de exercicios anteriores	-14.979.164,58	-14.979.164,58
222	2. Instalaci3ns técnicas, maquinaria e ferramenta	27.994,23	27.994,23	129	IV. Resultados do exercicio	-977.693,40	152.915,92
226	3. Utillaxe e Mobiliario	24.686,86	24.686,86		B) PROVISI3NS PARA RISCOS E GASTOS	25.434,06	27.174,00
227	4. Outro inmovilizado	19.943,27	20.128,27		C) ACREDORES A LONGO PRAZO	58.821,12	60.985,06
282	5. Amortizaci3ns	-736.521,11	-651.800,90		I. Emisi3ns de obrigaci3ns e outros valores negociables	0,00	0,00
	IV. Invetimentos xestionados	0,00	0,00		II. Outras débedas a longo prazo	58.821,12	60.985,06
	V. Invetimentos financeiros permanentes	10.430,25	11.065,09	180	4. Fianzas e dep3sitos recibidos a longo prazo	58.821,12	60.985,06
260	3. Fianzas e dep3sitos constituídos a longo prazo	10.430,25	11.065,09		III. Desembolsos pendentes sobre acci3ns non esixidos	0,00	0,00
	B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EXERCICIOS	0,00	0,00		D) ACREDORES A CURTO PRAZO	27.188,78	22.634,95
	C) ACTIVO CIRCULANTE	7.855.015,87	9.042.959,31		I. Emisi3ns de obrigaci3ns e outros valores negociables	0,00	0,00
	I. Existencias	4.098.382,75	4.724.907,47		II. Débedas con entidades de crédito	0,00	0,00
310	2. Materias primas e outros aprovisionamentos	1.624.532,82	1.431.463,24		III. Acredores	27.188,78	22.634,95
330	3. Produtos en curso e semiterminados	1.535.724,61	1.719.907,56	40	1. Acredores orzamentarios	0,00	0,00
350	4. Produtos terminados	938.125,32	1.573.536,67	41	2. Acredores non orzamentarios	0,00	999,99
	II. Debedores	158.928,24	178.547,57	475,476	4. Administraci3ns públicas	27.188,78	19.754,38
43	1. Debedores orzamentarios	60.539,07	61.294,03	554	5. Outros acredores	0,00	0,00
44	2. Debedores non orzamentarios	84.086,57	73.775,69	560	6. Fianzas e dep3sitos recibidos a corto prazo	0,00	1.880,58
470,472	4. Administraci3ns Públicas	74.862,37	104.463,29		IV. Axustes por periodificaci3n	0,00	0,00
-490	6. Provisi3ns	-60.559,77	-60.985,44				
	III. Invetimentos financeiros temporais	0,00	0,00				
571	IV. Tesourería	3.597.704,88	4.139.504,27				
	V. Axustes por periodificaci3n	0,00	0,00				



Nº CONTAS	ACTIVO	2025	2024	Nº CONTAS	PASIVO	2025	2024
	TOTAL XERAL (A+B+C) . .	14.447.231,53	15.424.274,99		TOTAL XERAL (A+B+C+D+E) .	14.447.231,53	15.424.274,99

CONTA DO RESULTADO ECONÓMICO-PATRIMONIAL
EXERCICIO 2025

Nº CONTAS	DEBE	2025	2024	Nº CONTAS	HABER	2025	2024
	A) GASTOS	2.799.441,26	2.550.128,7		B) INGRESOS	1.821.747,86	2.703.044,62
71	1. Redución de existencias de produtos terminados e en curso de fabricación	819.594,30	557.249,70		1. Ventas e prestacións de servicios	980.690,46	349.217,62
	2. Aprovisionamentos	1.428.919,74	1.524.018,48	700,701,702 ...	a) Ventas	896.846,57	270.000,00
600 ...	a) Consumo de mercadorías		0,00	705,741,742	b) Prestacións de servicios	83.843,89	79.217,62
601, 602 ... 611, 610*	b) Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-86.689,58	339.239,26	(708),(709)	c) Devolucións e "rappels" sobre vendas	0,00	0,00
607	c) Outros gastos externos	1.515.609,32	1.184.779,22	71	2. Aumento de existencias de produtos terminados e en curso de fabricación	0,00	1.423.127,09
	3. Outros gatos de xestión ordinaria	527.272,18	419.700,43		3. Outros ingresos de xestión ordinaria	382.350,74	486.255,91
	a) Gastos de persoal:	166.710,66	161.036,26	72,73,740 ...	a) Ingresos tributarios	0,00	0,00
640.641	a.1) Soldos, salarios e asimilados	133.074,66	128.696,17	773	b) Reintegros	0,00	0,00
642.644	a.2) Cargas sociais	33.636,00	32.340,09	78	c) Traballos realizados para a entidade	294.803,23	312.551,35
645	b) Prestacións sociais	0,00	0,00		d) Outros ingresos de xestión	2.555,16	0,00
68	c) Dotacións para amortizacións de inmovilizado	86.257,76	68.170,98	775.776.777	d.1) Ingresos accesorios e outros de xestión corrente		0,00
	d) Variación de provisións de tráfico	-425,67	-1.150,22	790	d.2) Exceso de provisións de riscos e gastos	2.555,16	0,00
693, (793)	d.1) Variación de provisións de existencias	0,00	0,00	760	e) Ingresos de participacións en capital	0,00	0,00
675,694,(794)	d.2) Variación de provisións e perdas de créditos incobrables	-425,67	-1.150,22	761.762	f) Ingresos de outros valores negociables e de créditos do activo inmovilizado	0,00	0,00
	e) Outros gastos de xestión	273.914,21	191.641,55		g) Outros intereses e ingresos asimilados	84.992,35	173.704,56
62	e.1) Servicios exteriores	261.623,53	177.197,09	763.765.769	g.1) Outros intereses	84.992,35	173.704,56
63	e.2) Tributos	12.287,12	14.444,45	766	g.2) Beneficios en inversións financeiras	0,00	0,00
676	e.3) Outros gastos de xestión corrente	3,56	0,01	768	h) Diferencias positivas de cambio	0,00	0,00
	f) Gastos financeiros e asimilables	815,22	1,86		4. Transferencias e subvencións	444.444,00	444.444,00
661.662.663.665 .669	f.1) Por débedas	815,22	1,86	750	a) Transferencias correntes	444.444,00	444.444,00
666.667	f.2) Perdas de inversións financeiras	0,00	0,00	751	b) Subvenciones correntes	0,00	0,00
696,698,699, (796),(798),(799)	g) Variación das provisións de inversións financeiras	0,00	0,00	755	c) Transferencias de capital	0,00	0,00
668	h) Diferencias negativas de cambio	0,00	0,00	756	d) Subvencións de capital	0,00	0,00
	4. Transferencias e subvenciones	23.655,04	49.160,09		5. Ganancias e ingresos extraordinarios	14.262,66	0,00
650	a) Transferencias correntes	23.655,04	49.160,09	770.771	a) Beneficios procedentes do inmovilizado	0,00	0,00
651	b) Subvencións correntes	0,00	0,00	774	b) Beneficios por operacións de endebedamento	0,00	0,00
655	c) Transferencias de capital	0,00	0,00	778	c) Ingresos extraordinarios	14.262,66	0,00
656	d) Subvencións de capital	0,00	0,00	779	d) Ingresos e beneficios doutros exercicios	0,00	0,00
	5. Perdas e gastos extraordinarios	0,00	0,00				



Nº CONTAS	DEBE	2025	2024	Nº CONTAS	HABER	2025	2024
670.671	a) Perdas procedentes de inmovilizado	0,00	0,00				
674	b) Perdas por operacións de endebedamento	0,00	0,00				
678	c) Gastos extraordinarios	0,00	0,00				
679	d) Gastos e perdas doutros exercicios	0,00	0,00				
	AFORRO		152.915,92		DESAFORRO	977.693,40	



ESTADO DE LIQUIDACIÓN DO ORZAMENTO
EXERCICIO 2025

I. LIQUIDACIÓN DO ORZAMENTO DE GASTOS

Desagregación por Capítulos

CLASIF. ECON.	EXPLICACIÓN	CRÉDITOS ORZAMENTARIOS			GASTOS COMPROM.	OBRIGAS RECOÑEC. NETAS	REMANENTES DE CRÉDITO	PAGAMENTO	OBRIGAS PDTES. DE PAGO O 31 DE DECEMBRO
		INICIAIS	MODIFIC.	DEFINITIV.					
1	GASTOS DE PERSOAL	238.444,00	0,00	238.444,00	166.837,94	166.710,66	71.733,34	166.710,66	0,00
2	GTOS. CORRENTES EN BENS E SERV.	220.892,00	0,00	220.892,00	184.806,05	165.965,12	54.926,88	165.965,12	0,00
4	TRANSF. CORRENTES	43.583,00	0,00	43.583,00	23.655,04	23.655,04	19.927,96	23.655,04	0,00
6	INVERSIÓNS REAIS	1.633.990,00	1.400.000,00	3.033.990,00	2.163.047,43	1.736.244,34	1.297.745,66	1.736.244,34	0,00
	TOTAL	2.136.909,00	1.400.000,00	3.536.909,00	2.538.346,46	2.092.575,16	1.444.333,84	2.092.575,16	0,00

II. LIQUIDACIÓN DO ORZAMENTO DE INGRESOS

Desagregación por Capítulos

CLASIF. ECON.	EXPLICACIÓN	PREVISIÓNS ORZAMENTARIAS			DEREITOS RECOÑECIDOS NETOS	RECADACIÓN NETA	DEREITOS CANCELADOS	DEREITOS PDTES. DE COBRAMENTO O 31 DE DECEMBRO
		INICIAIS	MODIF.	DEFINITIV.				
3	TAXAS, PREZOS PÚBLICOS, E OUTROS	0,00	0,00	0,00	5.241,00	5.241,00	0,00	0,00
4	TRANSF. CORRENTES	444.444,00	0,00	444.444,00	444.444,00	444.444,00	0,00	0,00
5	INGRESOS PATRIMONIAIS	206.170,00	0,00	206.170,00	158.888,85	158.888,85	0,00	0,00
6	ENAXEN. INVERSIÓNS REAIS	1.486.295,00	0,00	1.486.295,00	896.846,57	896.846,57	0,00	0,00
8	ACTIVOS FINANCEIROS	0,00	1.400.000,00	1.400.000,00				



	TOTAL	2.136.909,00	1.400.000,00	3.536.909,00	1.505.420,42	1.505.420,42	0,00	0,00
--	-------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------	------

III. RESULTADO ORZAMENTARIO

CONCEPTOS	DEREITOS RECOÑECIDOS NETOS	OBLIGAS RECOÑECIDAS NETAS	IMPORTES
1. (+) Operacións non financeiras	1.505.420,42	2.092.575,16	-587.154,74
2. (+) Operacións con activos financeiros	0,00	0,00	0,00
3. (+) Operación comerciais (*)			
I. RESULTADO ORZAMENTARIOS DO EXERCICIO (1 + 2 + 3)	1.505.420,42	2.092.575,16	-587.154,74
II. VARIACIÓN NETA DE PASIVOS FINANCEIROS	0,00	0,00	0,00
III. SALDO ORZAMENTARIO DO EXERCICIO (I + II)			-587.154,74
4. (+) Créditos gastados financiados con remanente de tesourería			443.871,73
5. (-) Desviacións de financiamento positivas por recursos do exercicio en gastos con financiamento afectada			0,00
6. (+) Desviacións de financiamento negativas en gastos con financiamento afectada .			0,00
IV. SUPERÁVIT OU DÉFICIT DE FINANCIAMENTO DO EXERCICIO (III + 4 - 5 + 6)			-143.283,01

MEMORIA
EXERCICIO 2025

1.- Organización.

O Consorcio Casco Vello de Vigo é unha entidade instrumental da Administración Xeral da Comunidade Autónoma, dotada de personalidade xurídica propia, que suxeita a súa actividade ás normas que rexen a organización, funcionamento e actuación das administracións públicas, así como ao establecido nos seus estatutos. A participación é do 90% da Xunta de Galicia e o 10% do Concello de Vigo.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 6 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

O Consorcio do Casco Vello de Vigo (CCVV) foi creado en abril de 2005, tras o acordo alcanzado entre as administracións local e autonómica (Concello de Vigo e Xunta de Galicia) e coa colaboración da Zona Franca. No ano 2007, a Xunta de Galicia, a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo, adquiriu a participación da Zona Franca.

En virtude do convenio asinado o 30 de decembro de 2025 entre o Concello de Vigo e o Instituto Galego da Vivenda e Solo, a vixencia do Consorcio manterase ata o 31 de decembro de 2029.

Consonte ao sinalado non artigo 4 dos Estatutos do Consorcio Casco Vello de Vigo: **O fin esencial do Consorcio** é levar a cabo, de acordo coas previsións do Plan especial de protección e reforma interior (PEPRI) do Casco Vello de Vigo, unha serie de actuacións e intervencións que contribúan o proceso de recuperación da súa Área de Rehabilitación Integrada (ARI), mediante a adquisición de terreos ou mediante a adquisición de construcións para a súa posterior rehabilitación, ou calquera actividade que poida ter por obxecto a rehabilitación do casco vello. A rehabilitación dos inmobles realizarase tendo en conta que terán como destino prioritario o de vivendas preferentemente acollidas a algún réxime de protección pública. En todo caso, algúns inmobles poderanse destinar a outros usos ou dotacións públicas.

Nesta tarefa o Consorcio poderá:

- a) Xestionar a adquisición dos edificios e soares.
- b) Contratación da redacción dos proxectos de rehabilitación e urbanización.
- c) Contratación da execución das obras de rehabilitación, construción e urbanización.
- d) Contratación das obras de urbanización e adecuación dos espazos resultantes.

O Consello de Administración na sesión do dezaioito de marzo de dous mil vinte un por unanimidade dos seus membros adoptou o acordo de cambio de sede do Consorcio Casco Vello de Vigo e fixala definitivamente no local da súa propiedade situado no baixo do nº 45 da Rúa Ferrería, facéndose efectivo o citado acordo no momento no que se execute. O traslado fíxose efectivo o día 12 de maio do 2021.

Conforme establece o Art. 10 dos Estatutos do Consorcio, a **estrutura organizativa do Consorcio** a constitúen os seguintes órganos:

- a) Presidencia do consorcio.
- b) Vicepresidencia.
- c) Consello de administración.
- d) Comité Executivo.
- e) Xerencia

Presidencia do Consorcio

Conforme ao establecido non Art. 11 dos seus Estatutos: A Presidencia do Consorcio será exercida pola persoa titular da Consellería con competencias en materia de vivenda, podendo este nomear a outra persoa para desempeñar o cargo que, en todo caso, debe recaer nun membro do Consello. Dna. Ana Ortiz Álvarez foi designada Presidenta do Consorcio del Casco Vello de Vigo por resolución do 22 de xuño de 2023, da vicepresidenta segunda e Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda dona María Ángeles Vázquez Mejuto.

Vicepresidencia do Consorcio

No apartado 2 do artigo 10 dispónse que desempeñará a vicepresidencia un membro do Consello en representación do Concello de Vigo.

O Vicepresidente substituirá ao Presidente na totalidade das súas funcións nos casos de ausencia ou enfermidade, ou outra causa legal. Así mesmo, asumirá as atribucións da Presidencia que con carácter temporal ou permanente lle sexan expresamente delegadas pola Presidencia. Desempeñará a Vicepresidencia un membro do Consello en representación do Concello de Vigo (artigo 11.2 dos Estatutos).

A vicepresidencia foi exercida D. Francisco Javier Pardo Espiñeira (Concelleiro Delegado da Area de Fomento, Servizos e Deportes do Concello de Vigo).



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 7 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Voceiros do Consello de Administración

- Dna Luisa Sánchez Méndez (Concelleira do Concello de Vigo)
- D. Santiago Varela Vidal (Empresario)
- D. José Manuel González González (Director territorial da Consellería de Vivenda e Planificación de infraestruturas de Pontevedra)
- Dna. Margarita Cabaleiro Viñas (xefa Area Provincial do IGVS de Pontevedra)
- D. Francisco Javier Pardo Espiñeira (Concelleiro Delegado da Area de Fomento, Servizos e Deportes do Concello de Vigo)
- Dna. María José Caride Estévez (Concelleira Delegada da Área de Urbanismo e Vivenda do Concello de Vigo)
- D. Carlos López Font (Concelleiro no Concello de Vigo)

A Xerencia

O Xerente dirixe a xestión e administración do Consorcio sobre a base das directrices establecidas polo Consello de Administración e polo seu Presidente en execución daquelas.

En data 1 de novembro de 2005 formalizou a súa toma de posesión, en comisión de servizos, como Xerente, o técnico de administración xeral do Concello de Vigo D. Alfonso Ramos Covelo. Por acordo da Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo de data 29 de outubro de 2007, declarouse a este funcionario na situación de servizos especiais, en virtude da petición formulada polo Consorcio.

Comité Executivo

O artigo 16 dos Estatutos regula a súa composición. O Comité executivo do Consorcio, como órgano de asistencia permanente á Presidencia no exercicio das súas funcións, estará integrado por:

- O/a presidente/a do Consorcio.
- O/a vicepresidente/a.
- Dous representantes do Instituto Galego da Vivenda e Solo e un do Concello de Vigo, membros todos do Consello de Administración. As súas sesións asistirán, con voz pero sen voto, o/a secretario/a, o/a interventor/a e o/a xerente/a.

O nomeamento dos membros do Comité Executivo está establecido no artigo 17 dos estatutos, indicando que os membros representantes de cada unha das entidades consorciadas/asociadas serán nomeados polo seu Presidente por proposta dos representantes das respectivas entidades consorciadas. A proposta que se formule deberá incluír a designación de suplentes. A proposta deberá elevarse á Presidencia dentro dos quince días seguintes a aquel en que se produciu a correspondente vacante.

Para o caso de que non exista acordo entre as representacións das entidades consorciadas para formular a citada proposta, transcorrido o prazo establecido no parágrafo anterior, a Presidencia nomeará como membro do Comité Executivo unha/un dos representantes da correspondente entidade consorciada/asociada no Consello de Administración.

A adopción de acordos sobre materias obxecto de delegación polo Consello de Administración requirirá a mesma maioría que a prevista para a súa aprobación por este órgano.

No non previsto nas anteriores normas, estarase ao disposto nas normas que rexen para a Xunta de Goberno Local, na normativa reguladora de réxime local.

Composición do Comité Executivo:

- Presidencia: Dna. Ana Ortiz Álvarez
- D. Francisco Javier Pardo Espiñeira en representación do Concello de Vigo
- Da. María José Caride Estévez, en representación do Concello de Vigo.
- D. José Manuel González González, en representación do IGVS.
- Dna. Margarita Cabaleiro Viñas, en representación do IGVS.
- Secretaría: Dna. Marta María Riobó Ibáñez.
- Intervención: D. Luis García Álvarez

Estrutura Administrativa

O artigo 20 dos Estatutos do Consorcio establece en relación cos postos de Secretario e Interventor o seguinte:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 8 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Co fin de asegurar unha correcta xestión xurídico-administrativa e económico-financeira, o Consorcio contará cunha Secretaría e unha Intervención, funcións que poderán ser desempeñadas indistintamente polo mesmo posto de traballo no suposto que así o prevea a relación de postos de traballo. Corresponde á primeira as funcións de fe pública e de asistencia e asesoramento xurídico dos órganos do Consorcio ademais das previstas non artigo 16 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público. Á Intervención corresponderalle a función interventora, de auditoría contable e de manexo e custodia de fondos, valores e demais efectos. Os postos mencionados desempeñaranse por Funcionarios de Administración Local con Habilitación de carácter nacional.

No suposto de que o posto ou postos reservados aos funcionarios citados non poidan preverse polo sistema normal de concurso de méritos, o Consello de Administración poderá propoñer á Consellería competente con observancia dos principios de mérito, capacidade e publicidade o nomeamento interino de persoa ou persoas que estean en posesión da titulación esixida para o acceso á subescala e categoría á que o posto ou postos pertencen.

Engade a DISPOSICIÓN TRANSITORIA dos Estatutos do Consorcio que: Mentres non se proceda polo Consello de Administración á designación das persoas que desempeñarán os postos de Secretaría e Intervención realizarán esas funcións o/a Secretario/a do Pleno e o/a Interventor/a do Concello de Vigo.

A secretaría exerceuse por Dna. Marta Riobó Ibañez, funcionaria do Concello de Vigo, Técnico de Administración xeral, por delegación da secretaria do Pleno do Concello de Vigo. O cargo de interventor exerceuno durante todo o exercicio de 2025 D. Luís García Álvarez, Funcionario de administración local con habilitación de carácter nacional, Tesoureiro e responsable superior contable e orzamentario do Concello de Vigo.

Na relación de postos de traballo, ademais da xerencia figuran dúas direccións: unha da área administrativa, vacante dende o 2018, e outra da área técnica ocupada Dna. Nuria Campos Díaz, dende o 1 de abril de 2006.

Segundo o previsto no art. 21 dos Estatutos do Consorcio en relación co Persoal:
O Consorcio poderá dispor de persoal propio, que se rexerá, sen prexuízo do sinalado para os postos de Secretario e Interventor, pola lexislación laboral vixente nos termos previstos no ordenamento xurídico.

Non entanto, a actividade do Consorcio poderán desenvolverse polo persoal das Entidades e Administracións integrantes do mesmo, mediante as fórmulas de colaboración ou adscrición que en cada caso se acorden. Esta consideración será tida en conta na correspondente relación de postos de traballo (RPT). En relación con tal posibilidade debe indicarse que o Concello de Vigo adscribiu ao CCVV a través da unidade de apoio a este organismo, un posto de traballo de administrativo e outro de auxiliar, o posto de auxiliar na actualidade está ocupado por persoal municipal.

O Número medio de empregados no exercicio, tanto funcionarios como persoal laboral, eventuais e outro persoal é o seguinte: Persoal funcionario: 2 (O Xerente, e a directora de área de Vivenda, esta última vacante). Persoal funcionario interino: 1 (Auxiliar Administrativo). Persoal laboral: 1 (A directora de área técnica).

A **Contabilidade** do Consorcio segue para a elaboración da súa conta xeral á Orde do 28 de novembro de 2001 pola que se aproba o Plan Xeral de Contabilidade Pública de Galicia.

O Consorcio Casco Vello de Vigo **carece de entidades dependentes**, pertence á Unidade Institucional da Xunta de Galicia.

- Entidades públicas participadas e a súa actividade:
- Consorcio do Casco Vello **non participa** ningunha entidade pública.
- Fundacións nas que o suxeito contable forma parte de seu padreado:
- Consorcio do Casco Vello de Vigo **non forma parte** de Fundación algunha.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 9 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

2.- Estado operativo.

GASTOS ORZAMENTARIOS	IMPORTE	INGRESOS ORZAMENTARIOS	IMPORTE
1. Servizos de carácter xeral	0,00	1. Impostos directos e cotizacións sociais	0,00
2. Defensa, protección civil e seguridade cidadá	0,00	2. Impostos indirectos	0,00
3. Seguridade, protección e promoción social	0,00	3. Taxas e outros ingresos	5.241,00
		38101 REINTEGROS OPERACIÓNS CORRENTES EXERCICIOS CERRADOS	5.241,00
4. Produción de bens públicos de carácter social	2.092.575,16	4. Transferencias correntes	444.444,00
45. Vivenda		45100 DE ORGANISMOS AUTÓNOMOS E AXENCIAS	400.000,00
451. Acceso e calidade da vivenda	2.092.575,16	46200 DE CONCELLOS	44.444,00
451A. Fomento da rehabilitación e da calidade da vivenda		5. Ingresos patrimoniais	158.888,85
5. Produción de bens públicos de carácter económico	0,00	52000 XUROS DE DEPÓSITOS	84.751,69
6. Regulación económica de carácter xeral	0,00	54100 ARRENDAMENTOS PROPIEDAD	74.137,16
7. Regulación económica de sectores produtivos	0,00	6. Alleamento de inversións reais	896.846,57
9. Transferencias a outras Administracións Públicas nacionais e supranacionais	0,00	61900 ALLEAMENTO DOS DEMAIS IN	896.846,57
0. Débeda Pública	0,00	7. Transferencias de capital	0,00
		8. Activos financeiros	0,00
		9. Pasivos financeiros	0,00
TOTAL	2.092.575,16	TOTAL	1.505.420,42



3.- Información de carácter financeiro.

3.1.- Cadro de financiamento.

FONDOS APLICADOS	2025	2024	FONDOS OBTIDOS	2025	2024
1. Recursos aplicados en operacións de xestión	2.712.793,95	2.483.107,94	1. Recursos procedentes de operacións de xestión	1.819.618,37	2.704.194,84
a) Redución de existencias de produtos terminados e en curso de fabricación	819.594,30	557.249,70	a) Ventas	980.690,46	349.217,62
b) Aprovisionamentos	1.428.919,74	1.524.018,48	b) Aumento de existencias de produtos terminados e en curso de fabricación	0,00	1.423.127,09
c) Servizos exteriores	261.623,53	177.197,09	c) Impostos directos e cotizacións sociais	0,00	0,00
d) Tributos	12.287,12	14.444,45	d) Impostos indirectos	0,00	0,00
e) Gastos de persoal	166.710,66	161.036,26	e) Taxas, prezos públicos e contribucións especiais	0,00	0,00
f) Prestacións sociais	0,00	0,00	f) Transferencias e subvencións	444.444,00	444.444,00
g) Transferencias e subvencións	23.655,04	49.160,09	g) Ingresos financeiros	84.992,35	173.704,56
h) Gastos financeiros	0,00	1,86	h) Outros ingresos de xestión corrente e ingresos excepcionais	309.065,89	312.551,35
i) Outras perdas de xestión corrente e gastos excepcionais	3,56	0,01	i) Provisións aplicadas de activos circulantes	425,67	1.150,22
j) Dotación provisións de activos circulantes	0,00	0,00	2. Cobros pendentes de aplicación	0,00	0,00
2. Pagos pendentes de aplicación	0,00	0,00	3. Incrementos directos de patrimonio	0,00	0,00
3. Gastos de formalización de débedas	0,00	0,00	a) En adscripción	0,00	0,00
4. Adquisicións e outras altas de inmovilizado	298.858,68	318.642,28	b) En cesión	0,00	0,00
a) Destinados ao uso xeral	0,00	0,00	c) Outras achegas de entes matrices	0,00	0,00
b) I. inmateriais	1.132,09	4.142,32	4. Débedas a longo prazo	2.367,54	50.903,78
c) I. materiais	296.660,49	314.499,96	a) Empréstitos e pasivos análogos	0,00	0,00
d) I. xestionadas	0,00	0,00	b) Préstamos recibidos	0,00	0,00
e) I. financeiras	1.066,10	0,00	c) Outros conceptos	2.367,54	50.903,78
5. Diminucións directas de patrimonio	0,00	0,00	5. Alleamentos e outras baixas de inmovilizado	1.700,94	0,00
a) En adscripción	0,00	0,00	a) Destinados o uso xeral	0,00	0,00
b) En cesión	0,00	0,00	b) I. inmateriais	0,00	0,00
c) Entregado ó uso xeral	0,00	0,00	c) I. materiais	0,00	0,00
6. Cancelación ou traspaso a curto prazo de débedas a longo prazo	4.531,48	0,00	d) I. financeiras	1.700,94	0,00
a) Empréstitos e outros pasivos	0,00	0,00	6. Cancelación anticipada ou traspaso a curto prazo de inmovilizados financeiros	0,00	0,00
b) Por préstamos recibidos	0,00	0,00			
c) Outros conceptos	4.531,48	0,00			
7. Provisións por riscos e gastos	0,00	0,00			
TOTAL APLICACIÓNS	3.012556.184,11	2.801.750,22	TOTAL ORIXES	1.823.686,85	2.755.098,62
EXCESO DE ORIXES S/APLICACIÓNS (AUMENTO DE CAPITAL CIRCULANTE)					
			EXCESO DE APLICACIÓN S/ORIXES (DIMINUCCIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE)	1.192.497,27	46.651,60



VARIACIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE (Resumen)	2025		2024	
	AUMENTOS	DIMINUCTIONS	AUMENTOS	DIMINUCTIONS
1. Existencias	193.069,58	819.594,30	1.843.763,33	557.249,70
2. Debedores	10.310,88	29.930,21	88.887,95	0,00
a) Orzamentarios	0,00	329,29	329,29	0,00
b) Non orzamentarios	10.310,88	29.600,92	88.558,66	0,00
c) Por administración de recursos doutros entes	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Acredores	2.880,57	7.434,40	9.842,64	0,00
a) Orzamentarios	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Non orzamentarios	2.880,57	7.434,40	9.842,64	0,00
c) Por administración de recursos doutros entes	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inversións financeiras temporais	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Empréstitos e outras débedas a curto prazo	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Empréstitos e outras emisións	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Préstamos recibidos e outros conceptos	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Outras contas non bancarias	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Tesourería	0,00	541.799,39	0,00	1.431.895,82
a) Caixa	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Banco de España	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Outros bancos e institucións de crédito	0,00	541.799,39	0,00	1.431.895,82
8. Axustes por periodificación	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	206.261,03	1.398.758,30	1.942.493,92	1.989.145,52
VARIACIÓN DO CAPITAL CIRCULANTE (AUMENTOS)				
VARIACIÓN DO CAPITAL CIRCULANTE (DIMINUCIÓNS)	1.192.497,27		46.651,60	

CONCILIACIÓN DO RESULTADO CONTABLE COS RECURSOS PROCEDENTES (OU APLICADOS) NAS OPERACIÓNS		ORÍXES	APLICACIONS
RESULTADO CONTABLE			977.693,40
Aumento do resultado positivo ou DIMINUCIÓN do resultado negativo			
1	Dotacións as amortizacións e provisións de inmovilizado.	86.257,76	
2	Dotacións as provisións para riscos e gastos.	815,22	
3	Gastos derivados de intereses diferidos		
4	Amortización de gastos de formalización de débedas		
5	Diferencias de cambio negativas a longo prazo		
6	Perdas en alleamento de inmovilizado		
DIMINUCIÓN do resultado positivo ou aumento do resultado negativo			
1	Exceso de provisións de inmovilizado		



CONCILIACIÓN DO RESULTADO CONTABLE COS RECURSOS PROCEDENTES (OU APLICADOS) NAS OPERACIÓNS		ORÍXES	APLICACIONES
2	Exceso de provisións para riscos e gastos		2.555,16
3	Diferencias de cambio positivas a longo prazo		
4	Beneficios en alleamento de inmovilizado		
RECURSOS APLICADOS NAS OPERACIÓNS		893.175,58	
CADRE CON ESTADO			
	1. Recursos procedentes de operacións de xestións	1.819.618,37	
	2. Recursos aplicados en operacións de xestións		2.712.793,95
RECURSOS APLICADOS NAS OPERACIÓNS		893.175,58	
TOTAIS		2.712.793,95	2.712.793,95

3.2.- Remanente de Tesourería.

CONCEPTOS	IMPORTES	
1. (+) Dereitos pendentes de cobro		158.928,24
- (+) do Orzamento corrente	0,00	
- (+) de Orzamentos pechados	60.539,07	
- (+) de operacións non orzamentarias	158.948,94	
- (+) de operacións comerciais		
- (-) de dubidoso cobro	-60.559,77	
- (-) cobros realizados pendentes de aplicación definitiva	0,00	
2. (-) Obrigas pendentes de pago		27.188,78
- (+) do Orzamento corrente	0,00	
- (+) de Orzamentos pechados	0,00	
- (+) de operacións non orzamentarias	27.188,78	
- (+) de operacións comerciais		
- (-) pagos realizados pendentes de aplicación definitiva	0,00	
3. (+) Fondos líquidos		3.597.704,88
I. Remanente de Tesourería afectado		0,00
II. Remanente de Tesourería non afectado		3.729.444,34
III. Remanente de Tesourería total (1 - 2 + 3) = (I + II)		3.729.444,34



3.3.- Tesourería.

ESTADO DA TESOURERÍA

CONCEPTO		IMPORTES	
1. COBROS		1.635.428,49	
- (+) do Orzamento corrente		1.505.420,42	
- (+) de Orzamentos pechados		754,96	
- (+) de operacións non orzamentarias		129.253,11	
- (+) de operacións comerciais		-	
2. PAGOS		2.177.227,88	
- (+) do Orzamento corrente		2.092.575,16	
- (+) de Orzamentos pechados		0,00	
- (+) de operacións non orzamentarias		84.652,72	
- (+) de operacións comerciais		-	
I. Fluxo neto de Tesouraría do exercicio (1-2)		-541.799,39	-541.799,39
3. Saldo inicial de Tesouraría			4.139.504,27
II. Saldo final de Tesouraría (I+3)			3.597.704,88



ESTADO DO FLUXO NETO DE TESOURARÍA DO EXERCICIO

PAGOS	IMPORTE	COBROS	IMPORTE
1. Operacións de Xestión	1.794.782,58	1. Operacións de xestión	1.505.420,42
a) Compras netas	1.329.691,01	a) Ventas netas	970.743,07
b) Servizos exteriores	261.623,53	b) Impostos directos	0,00
c) Tributos	12.287,12	c) Impostos indirectos	0,00
d) Gastos de persoal	166.710,66	d) Taxas, prezos públicos e contribucións especiais	5.241,00
e) Prestacións sociais	0,00	e) Cotizacións sociais	0,00
f) Transferencias e subvencións	23.655,04	f) Transferencias e subvencións	444.444,00
g) Gastos financeiros	815,22	g) Ingresos financeiros	84.992,35
2. Gastos de formalización de débedas	0,00	h) Outros ingresos de xestión	0,00
3. Adquisicións de inmovilizado	297.792,58	2. Débedas a longo prazo	0,00
a) Destinados o uso xeral	0,00	a) Empréstitos e pasivos análogos	0,00
b) Inmaterial	1.132,09	b) Préstamos recibidos	0,00
c) Material	296.660,49	c) Outros conceptos	0,00
d) Xestionadas	0,00	3. Alleamentos de inmovilizado	0,00
e) Financeiro	0,00	a) Inmaterial	0,00
4. Cancelación anticipada de débedas a longo prazo	0,00	b) Material	0,00
a) Empréstitos e pasivos análogos	0,00	c) Financeiro	0,00
b) Préstamos recibidos	0,00	4. Débedas a curto prazo	0,00
c) Outros conceptos	0,00	a) Empréstitos e pasivos análogos	0,00
d) Provisións para riscos e gastos	0,00	b) Préstamos recibidos	0,00
5. Adquisicións de inversións financeiras a curto prazo	0,00	c) Outros conceptos	0,00
a) En capital	0,00	5. Alleamento ou reintegro do inversións financeiras a curto prazo	0,00
b) Valores de renda fixa	0,00	a) Inversións en capital	0,00
c) Créditos	0,00	b) Inversións en valores de renda fixa	0,00
d) Outros conceptos	0,00	c) Créditos	0,00
6. Cancelación de débedas a curto prazo	0,00	d) Outros conceptos	0,00
a) Empréstitos e pasivos análogos	0,00	6. Orzamentos pechados	754,98
b) Préstamos recibidos	0,00	a) Operacións de xestión	754,98
c) Outros conceptos	0,00	b) Débedas	0,00
7. Orzamentos pechados	0,00	c) Alleamento de inmovilizado	0,00
a) Operacións de xestión	0,00	d) Alleamento de inversións financeiras a curto prazo	0,00
b) Adquisicións de inmovilizado	0,00	7. Contas non orzamentarias	129.253,09
c) Cancelación de débedas	0,00	a) Acredores non orzamentarios	0,00
d) Adquisición de inversións financeiras a curto prazo	0,00	b) Debedores non orzamentarios	129.253,09
8. Contas non orzamentarias	84.652,72	c) Por administración de recursos doutros entes	0,00
a) Anticipos de tesouraría	0,00		
b) Acredores non orzamentarios	84.652,72		
c) Debedores non orzamentarios	0,00		
d) Por administración de recursos doutros entes	0,00		
TOTAL PAGOS	2.177.227,88	TOTAL COBROS	1.635.428,49
SUPERÁVIT DE TESOURARÍA		DÉFICIT DE TESOURARÍA	-541.799,39

4. Información sobre a execución do gasto público.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 15 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

4.1.- Modificacións de crédito.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS	SUPLEMENTOS DE CRÉDITO	AMPLIACIONES DE CRÉDITO	TRANSFERENCIAS DE CRÉDITO		INCORPORACIÓN REMANENTES DE CRÉDITO	CRÉDITOS XERADOS POR INGRESOS	BAIXAS POR ANULACIÓN E RECTIFICACIÓN	OUTRAS MODIFICACIONES	TOTAL MODIFICACIÓN
					POSITIVAS	NEGATIVAS					
1	GASTOS DE PERSOAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	GTOS. CORRENTES EN BENS E SERV.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	TRANSF. CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	INVERSIÓN REAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00

A modificación de crédito foi financiada con Remanente de tesouraría.

4.2.- Remanentes de crédito.

REMANENTES COMPROMETIDOS		REMANENTES NON COMPROMETIDOS	
INCORPORABLES	NON INCORPORABLES	INCORPORABLES	NON INCORPORABLES
431.154,18	14.617,12	0,00	998.562,54
TOTAL		1.444.333,84	

Desagregación por Capítulos

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	REMANENTES COMPROMETIDOS		REMANENTES NON COMPROMETIDOS		TOTAL REMANENTES DE CRÉDITO
		INCORPORABLES	NON INCORPORABLES	INCORPORABLES	NON INCORPORABLES	
1	Gastos de Persoal	0,00	127,28	0,00	71.606,06	71.733,34
2	Gtos. Correntes en bens e serv.	13.073,09	5.767,84	0,00	36.085,95	54.926,88
4	Transf. Correntes	0,00	0,00	0,00	19.927,96	19.927,96
6	Inversións Reais	418.081,09	8.722,00	0,00	870.942,57	1.297.745,66
TOTAL		431.154,18	14.617,12	0,00	998.562,54	1.444.333,84

4.3.- Clasificación funcional do gasto.



PROGRAMA	EXPLICACIÓN	CRÉDITOS ORZAMENTARIOS			OBRIGAS RECOÑEC. NETAS	REMANENTES DE CREDITO	PAGAMENTO	OBRIGAS PDTES. DE PAGO O 31 DE DECEMBRO
		INICIAIS	MODIFIC	DEFINITIV.				
451A	Fomento da rehabilitación e da calidade da vivenda	2.136.909,00	1.400.000,00	3.536.909,00	2.092.575,16	1.444.333,84	2.092.575,16	0,00

4.4.- Execución de proxectos de inversión.

CÓDIGO PROXECTO	EXPLICACIÓN	COSTE TOTAL ACTUALIZADO	EXERCCO INICIAL	EXERCCO FINAL	INVERSIÓN REALIZADA A 1 DE XANEIRO	INVERSIÓN REALIZADA NO EXERCICIO	ANUALIDADES PENDIENTES				ENTIDADES XESTORAS	TIPO DE FINANCIAMENTO
							EXERCICIO 2026	EXERCICIO 2027	EXERCICIO 2028	EXERCICIO 2029		
11152115	REHABILITACIÓN HORTAS 2-4 SAN SEBASTIÁN 20	989.953,32	2011	2026	372.749,53	614.803,33	2.400,46					Non Afectada
18152130	REHABILITACIÓN RIBEIRA DO BERBÉS 7-9	2.814.954,73	2018	2028	609.962,45	111.742,97	155.005,31	760.735,00	1.177.509,00			Non Afectada
19152138	REHABILITACIÓN ELDUAYEN 39 FERRERÍA 16	1.744.720,81	2019	2026	784.856,07	441.210,66	518.654,08					Non Afectada
21152142	REHABILITACIÓN RIBEIRA DO BERBÉS 39	753.747,71	2019	2026	261.074,35	491.353,00	1.320,36					Non Afectada
21152143	RUA ALTA 8-10 (12,14)	2.080.752,22	2021	2027	298.962,85	10.695,03	1.326.885,34	444.209,00				Non Afectada
24152144	RIBEIRA DO BERBÉS 25-27	2.101.426,18	2024	2028	445.898,71	66.016,70	145.145,77	1.039.987,00	404.378,00			Non Afectada
19152139	REHABILITACIÓN REAL 20	2.078.033,00	2026	2029	0,00	0,00	477.544,00	28.087,00	481.393,00	1.091.009,00		Non Afectada
TOTAL		12.563.587,97			2.773.503,96	1.735.821,69	2.626.955,32	2.273.018,00	2.063.280,00	1.091.009,00		



4.5.- Contratación administrativa².

Esta información estase a referir o número de contrato, tipos, importes adxudicados segundo os distintos procedementos regulamentados no TRLCSP.

O total de contratos tramitados foi de 61. Por procedemento aberto 2, baseándose en tódolos casos en multicriterios de adxudicación.

Os Contratos por procedemento aberto foron os seguintes:

- RIBEIRA DO BERBÉS 25-27: prezo de adxudicación sen IVE: 53.580,00 euros.
- RUA ALTA 8-10 (12,14): prezo adxudicación sen IVE: 9.980,00 euros.

Contratista	Proc.Adx.	Tipo	Data Adxud.	Imp.Adxud. Con IVA	Imp. Adxud. Sin IVA
OMAIN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE S.L.	Aberto	Obras	30/05/2025	64.831,80	53.580,00
INGENIERÍA, GEOTECNIA Y CALIDAD S.L.	Aberto	Servizos	10/06/2025	12.075,80	9.980,00
TOTAL				76.907,60	63.560,00

Non houbo procedementos negociados, nin procedemento restrinxido nin diálogo competitivo.

² A tipificación dos contratos, que aparecen nos modelos contables, foi adaptado á Lei de Contratos do sector público (Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público. BOE núm. 272, de 09/11/2017).



4.6.- Transferencias e subvencións concedidas.

En canto ás transferencias e subvencións concedidas, tan só está rexistrada o reintegro feito o Concello polo persoal adscrito.

TRANSFERENCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS

Non hai ningunha neste exercicio 2025.

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 1 DE XANEIRO	IMPORTE CONCEDIDO NO EXERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO NO EXERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DECEMBRO
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

SUBVENCIÓNS DE CAPITAL CONCEDIDAS

No hai ningunha neste exercicio 2025.

NORMATIVA	FINALIDADE	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 1 DE XANEIRO	IMPORTE CONCEDIDO NO EXERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO NO EXERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DECEMBRO	REINTEGROS
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TRANSFERENCIAS CORRENTES CONCEDIDAS

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 1 DE XANEIRO	IMPORTE CONCEDIDO NO EXERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO NO EXERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DECEMBRO
Concello polo persoal adscrito	0,00	23.655,04	23.655,04	0,00
TOTAL	0,00	23.655,04	23.655,04	0,00



SUBVENCIONES CORRENTES CONCEDIDAS

No hai ningunha neste exercicio 2025.

NORMATIVA	FINALIDADE	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 1 DE XANEIRO	IMPORTE CONCEDIDO NO EXERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO NO EXERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DECEMBRO	REINTEGROS	
						IMPORTE	CAUSAS
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.7.- Convenios.

No hai ningún neste exercicio 2025.

4.8.- Persoal.

CATEGORÍAS	Nº DE PERCEPTORES	IMPORTES
- Altos cargos	1	76.601,58
- Persoal funcionario	0	0,00
- Persoal laboral	1	56.473,08
- Persoal eventual	0	0,00
- Outros: Seguridade Social	2	33.636,00
TOTAL		166.710,66

4.9.- Acredores por operacións pendentes de aplicar o Orzamento.

Non hai ningún neste exercicio 2025.

APLICACIÓN ORZAMENTARIA	EXPLICACIÓN	IMPORTE	OBSERVACIÓNS
TOTAL		0,00	



4.10.- Anticipos de Tesouraría.

No hai ningún neste exercicio 2025.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	ANTICIPOS CONCEDIDOS	GASTOS AUTORIZADOS	GASTOS COMPROMETIDOS	OBRIGAS RECOÑECIDAS	PAGOS REALIZADOS
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.11.- Obrigas de orzamentos pechados.

No hai neste exercicio 2025.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	OBRIGAS PENDENTES DE PAGO A 1 DE XANEIRO	RECTIF. SALDO ENTRANTE E ANULACIÓN	TOTAL OBRIGAS	PAGOS REALIZADOS	OBRIGAS PENDENTES DE PAGO A 31 DE DECEMBRO
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.12.- Compromisos de gasto con cargo a orzamentos de exercicios posteriores.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COMPROMISOS DE GASTOS ADQUIRIDOS CON CARGO O EXERCICIO DO:				
		ANO 2026	ANO 2027	ANO 2028	ANO 2029	ANOS SUCEIVOS
11152115	REHABILITACIÓN HORTAS 2-4 SAN SEBASTIÁN 20	2.400,46				
18152130	REHABILITACIÓN RIBEIRA DO BERBÉS 7-9	155.005,31	760.735,00	1.177.509,00		
19152138	REHABILITACIÓN ELDUAYEN 39 FERRERÍA 16	518.654,08				
21152142	REHABILITACIÓN RIBEIRA DO BERBÉS 39	1.320,36				
21152143	RUA ALTA 8-10 (12,14)	1.326.885,34	444.209,00			
24152144	RIBEIRA DO BERBÉS 25-27	145.145,77	1.039.987,00	404.378,00		
19152139	REHABILITACIÓN REAL 20	477.544,00	28.087,00	481.393,00	1.091.009,00	
TOTAL		2.626.955,32	2.273.018,00	2.063.280,00	1.091.009,00	



5.- Información sobre a execución do ingreso público.

.1.- *Proceso de xestión.*

A) *DEREITOS ORZAMENTARIOS RECOÑECIDOS NETOS*

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	TOTAL DEREITOS RECOÑECIDOS	TOTAL DEREITOS ANULADOS	DEREITOS RECOÑECIDOS NETOS
38101	REINTEGROS OPERACIONS CORRENTES EXERCICIOS PECHADOS	5.241,00	0,00	5.241,00
45100	TRANSFERENCIAS CORRENTES IGVS	400.000,00	0,00	400.000,00
46200	ACHEGA CONCELLO	44.444,00	0,00	44.444,00
52000	XUROS DE DEPOSITOS	84.751,69	0,00	84.751,69
54100	ARRENDAMENTOS PROPIEDAD	74.137,16	0,00	74.137,16
61900	ENAXENACIÓN DOS DEMAIS IN	896.846,57	0,00	896.846,57
87010	REMANENTE DE TESOURARÍA			
TOTAL		1.505.420,42	0,00	1.505.420,42

A.1.) *DEREITOS ORZAMENTARIOS RECOÑECIDOS*

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	CONTRAÍDO PREVIO		CONTRAÍDO SIMULTÁNEO		TOTAL DEREITOS RECOÑECIDOS
		INGRESO DIRECTO	INGRESO RECIBO	AUTO-LIQUIDACIONES	SEN CONTRAÍDO PREVIO	
38101	REINTEGROS OPERACIONS CORRENTES EXERCICIOS PECHADOS	5.241,00	0,00	0,00	0,00	5.241,00
45100	TRANSFERENCIAS CORRENTES IGVS	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
46200	ACHEGA CONCELLO	44.444,00	0,00	0,00	0,00	44.444,00
52000	XUROS DE DEPOSITOS	84.751,69	0,00	0,00	0,00	84.751,69
54100	ARRENDAMENTOS PROPIEDAD	74.137,16	0,00	0,00	0,00	74.137,16
61900	ENAXENACIÓN DOS DEMAIS IN	896.846,57	0,00	0,00	0,00	896.846,57
87010	REMANENTE DE TESOURARÍA					
TOTAL		1.505.420,42	0,00	0,00	0,00	1.505.420,42



A.2.) ANULACIÓN DE DEREITOS ORZAMENTARIOS.

A súa situación e movementos quedan reflectidos no estado, non constando anulación algunha neste exercicio.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	ANULACIÓN DE LIQUIDACIÓNS		APRAZAMENTO E FRACCIONAMIENTO		DEVOLUCIÓN DE INGRESOS	TOTAL DEREITOS ANULADOS
		INGRESO DIRECTO	INGRESO RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO RECIBO		
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

B) RECADACIÓN NETA

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	RECADACIÓN TOTAL	DEVOLUCIÓN DE INGRESO	RECADACIÓN NETA
38101	REINTEGROS OPERACIÓN CORRENTES EXERCICIOS PECHADOS	5.241,00	0,00	5.241,00
45100	TRANSFERENCIAS CORRENTES IGVS	400.000,00	0,00	400.000,00
46200	ACHEGA CONCELLO	44.444,00		44.444,00
52000	XUROS DE DEPÓSITOS	84.751,69	0,00	84.751,69
54100	ARRENDAMENTOS PROPIEDAD	74.137,16	0,00	74.137,16
61900	ENAXENACIÓN DOS DEMAIS IN	896.846,57		896.846,57
87010	REMANENTE DE TESOURARÍA			
TOTAL		1.505.420,42	0,00	1.505.420,42

C) DEREITOS CANCELADOS

Os dereitos cancelados quedan reflectidos no estado, non existe rexistrada ningunha cancelación.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COBROS EN ESPECIE	INSOLVENCIAS	OUTRAS	TOTAL DEREITOS CANCELADOS
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



5.2.- Devolucións de ingresos.

O estado reflicte a situación inicial, as devolucións recoñecidas no exercicio, as pagadas e o saldo pendente de pago ao final do ano. Non existe rexistro destas operacións, xa que o longo do exercicio non se tramitou ningún expediente de devolución de ingresos.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	PENDENTES DE PAGO A 1 DE XANEIRO	MODIFICACIÓN SALDO INICIAL	RECOÑECIDAS NO EXERCICIO	TOTAL DEVOLUCIÓN RECOÑECIDAS	EFFECTUADAS NO EXERCICIO	PENDENTES DE PAGO A 31 DE DECEMBRO
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.3.- Transferencias e subvencións recibidas.

TRANSFERENCIAS DE CAPITAL RECIBIDAS

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 1 DE XANEIRO	IMPORTE CONCEDIDO NO EXERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO NO EXERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DECEMBRO
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS

NORMATIVA	FINALIDADE	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 1 DE XANEIRO	IMPORTE CONCEDIDO NO EXERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO NO EXERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DECEMBRO	REINTEGROS	
						IMPORTE	CAUSAS
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



TRANSFERENCIAS CORRENTES RECIBIDAS

NORMATIVA	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 1 DE XANEIRO	IMPORTE CONCEDIDO NO EXERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO NO EXERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DECEMBRO
DE CONCELLOS. ACHEGAS ORDINARIAS DO CONCELLO DE VIGO (XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO)	0,00	44.444,00	44.444,00	0,00
DE ORGANISMOS AUTÓNOMOS E AXENCIAS. INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO. ACHEGA IGVS ANO 2025	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00
TOTAL	0,00	444.444,00	444.444,00	0,00

SUBVENCÍONS CORRENTES RECIBIDAS

NORMATIVA	FINALIDADE	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 1 DE XANEIRO	IMPORTE CONCEDIDO NO EXERCICIO	IMPORTE LIQUIDADO NO EXERCICIO	IMPORTE CONCEDIDO PENDENTE DE LIQUIDAR A 31 DE DECEMBRO	REINTEGROS	
						IMPORTE	CAUSAS
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.4.- *Taxas, prezos públicos e prezos privados.*

Non hai ningún ingreso neste exercicio 2025.



5.5.- Aplicación do remanente de Tesouraría.

O Remanente de Tesouraría está sendo utilizado cada ano en función das autorizacións e pola contía que fixe a Dirección Xeral de Orzamentos da Xunta de Galicia. Neste exercicio 2025 realizouse unha modificación orzamentaria para financiar cun remanente de tesouraría non afectado por importe de 1.400.000,00 euros. A continuación, recollese o detalle dos créditos gastados financiados con remanente de tesouraría non afectado:

CÓDIGO	EXPLICACIÓN	MODIFICACIONES DE CRÉDITO FINANCIADAS CON REMANENTE DE TESOURARÍA	CRÉDITOS GASTADOS FINANCIADOS CON REMANENTE DE TESOURARÍA
6820015	Rehabilitación Hortas 2-4	3.525,00	0,00
6820030	Rehabilitación Ribeira do Berbés 7	37.744,00	37.744,00
6820038	Rehabilitación Elduayen 39 Ferrería 16	122.520,00	0,00
6820042	Ribeira Do Berbés 39	335.330,00	331.416,00
6820043	Rúa Alta 8-10 (12,14)	131.802,00	9.695,03
6820044	Rehabilitación Ribeira do Berbés 25-27	101.415,00	65.016,70
6829999	Adquisicións	667.664,00	0,00
TOTAL		1.400.000,00	443.871,73

Non hai Remanente de Tesouraría afectado, nin outras operacións que implicasen unha diminución do Remanente de Tesouraría inicial.

5.6.- Dereitos a cobrar de Orzamentos pechados.

I. DEREITOS A COBRAR DE ORZAMENTOS PECHADOS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	PENDENTES DE COBRO A 1 DE XANEIRO		RECTIFICACIÓN SALDO ENTRANTE		DEREITOS ANULADOS				DEREITOS PENDENTES COBRO TOTALES	
						ANULACIÓN LIQUIDACIÓN		APRAZAMIENTO E FRACCIONAMIENTO			
		INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO
54100	61.294,03	61.294,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.294,03	0,00
TOTAL		61.294,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.294,03	0,00

II. DEREITOS A COBRAR DE ORZAMENTOS PECHADOS

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	RECAUDADOS		DEREITOS CANCELADOS								PENDENTES DE COBRO A 31 DE DECEMBRO	
				COBROS EN ESPECIE		INSOLVENCIAS		PRESCRIPCIÓN		OUTRAS			
		INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO	INGRESO DIRECTO	INGRESO POR RECIBO
54100	Arrendamientos	754,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.539,07	0,00



	propiedades urbanas												
TOTAL		754,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.539,07	0,00

5.7.- Dereitos orzamentarios pendentes de cobro segundo o seu grado de exigibilidade.

CONCEPTO	EXPLICACIÓN	PENDENTES DE NOTIFICAR	SUSPENDIDOS	APRAZAMENTO OU FRACCIONAMENTO		EN PERÍODO VOLUNTARIO	EN PERÍODO EXECUTIVO	TOTAL
				SOLICITADO	CONCEDIDO			
54100	Arrendamentos propiedades urbanas. Anos 2020 e anteriores					60.539,07		60.539,07
54100	Arrendamentos propiedades urbanas. Ano 2021					0,00		0,00
54100	Arrendamentos propiedades urbanas. Ano 2022					0,00		0,00
54100	Arrendamentos propiedades urbanas. Ano 2023					0,00		0,00
54100	Arrendamentos propiedades urbanas. Ano 2024					0,00		0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	60.539,07	0,00	60.539,07

5.8.- Desenvolvemento dos compromisos de ingreso.

No hai ningunha neste exercicio 2025.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COMPROMISOS CONCERTADOS		COMPROMISOS REALIZADOS	COMPROMISOS PENDENTES DE REALIZAR A 31 DE DECEMBRO
		INCORPORADOS DE ORZTS. PECHADOS	NO EJERCICIO		
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

5.9.- Compromisos de ingreso con cargo a orzamentos de exercicios posteriores.

Non hai ningún neste exercicio 2025.

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA	EXPLICACIÓN	COMPROMISOS DE INGRESO CONCERTADOS IMPUTABLES O EJERCICIO DO:				
		ANO 2023	ANO 2024	ANO 2025	ANO 2026	ANOS SUCEIVOS
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



6.- Gastos con financiamento afectada.

Non hai ningún neste exercicio 2025.

Datos xerais identificativos:

PROXECTO	NOME	DURACIÓN ESTIMADA TOTAL	PROXECTO DE INVERSIÓN	CONTÍA TOTAL DO GASTO

Xestión do gasto orzamentario:

PROXECTO	NOME	OBRIGA NO EXERCICIO	GASTO ORZAMENTARIO ACUMULADO DE EXERCICIOS ANTERIORES	GASTO ORZAMENTARIO PENDENTE DE REALIZAR

Xestión do ingreso orzamentario:

PROXECTO	DEREITOS RECOÑECIDOS NO EXERCICIO	INGRESO ORZAMENTARIO ACUMULADO DE EXERCICIOS ANTERIORES	INGRESO ORZAMENTARIO PENDENTE DE REALIZAR

Coefficientes de financiamento e desviacións por proxecto:

PROXECTO	AXENTE FINANCIADOR	APLICACIÓN ORZAMENTARIA	COEFICIENTE DE FINANCIACIÓN	DESVIACIÓNS DO EXERCICIO		DESVIACIÓNS ACUMULADAS	
				POSITIVAS	NEGATIVAS	POSITIVAS	NEGATIVAS

Resume desviacións de financiamento o final do exercicio:



PROXECTO	NOME	DESVIACIÓNS DO EXERCICIO		DESVIACIÓNS ACUMULADAS	
		POSITIVAS	NEGATIVAS	POSITIVAS	NEGATIVAS



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 29 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

7.- Información sobre o inmovilizado non financeiro.

7.1.- Inmovilizado inmaterial.

DESCRIPCIÓN	CUALIFICACIÓN XURÍDICA	SITUACIÓN*	VALOR A 31 DE DECEMBRO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DECEMBRO
Aplicacións informáticas	Patrimonial		5.274,41	1.668,83
TOTAL			5.274,41	1.668,83

*Ningún dos elementos do Inmovilizado inmaterial encontrase en situación de adscrito, en adscripción, cedido ou en cesión.

7.2.- Inmovilizado material.

INMOBILIZADO MATERIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CUALIFICACIÓN XURÍDICA	SITUACIÓN*	VALOR A 1 de XANEIRO	VARIACIONES	CAUSAS	VALOR A 31 DE DECEMBRO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DECEMBRO
220.221	Terreos e construcións	Patrimonial		6.945.416,09	296.660,49	Entradas/axustes	7.242.076,58	679.901,83
222	Instalacións técnicas, maquinaria e ferramenta	Patrimonial		27.994,23			27.994,23	12.064,36
226	Utillaxe e Mobiliario	Patrimonial		24.686,86			24.686,86	24.686,86
227	Outro inmovilizado	Patrimonial		20.128,27	-185,00	Baixa	19.943,27	19.868,06
TOTAL				7.018.225,45	296.475,49		7.314.700,94	736.521,11

*Ningún dos elementos do Inmovilizado material encontrase en situación de adscrito, en adscripción, cedido o en cesión.

INMOBILIZADO MATERIAL EN CURSO

O Consorcio non posúe Inmovilizado material en curso.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE A 1 DE XANEIRO	CARGOS			ABONOS	IMPORTE A 31 DE DECEMBRO
		PROXECTOS REALIZADOS POLA ENTIDADE	PROXECTOS DERIVADOS DE CTOS. CON TERCEIROS	GASTOS FINANXEIROS ACTIVADOS	IMPORTE TRASPASADO A INMOVILIZADO TERMINADO	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



7.3.- Inversións xestionadas para outros entes públicos.

O Consorcio non posúe inversións xestionadas para outros entes públicos.

DESCRIPCIÓN	ENTIDADE	IMPORTE A 1 DE XANEIRO	CARGOS			ABONOS	IMPORTE A 31 DE DECEMBRO
			PROXECTOS REALIZADOS POLA ENTIDADE	PROXECTOS DERIVADOS DE CTOS. CON TERCEIROS	GASTOS FINANXEIROS ACTIVADOS	IMPORTE DE INVERSIÓN ENTREGADAS	
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.4.- Inversións destinadas a uso xeral.

O Consorcio non posúe inversións destinadas a uso xeral.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE A 1 DE XANEIRO	CARGOS				ABONOS	IMPORTE A 31 DE DECEMBRO
		ADQUISICIÓNS	PROXECTOS REALIZADOS POLA ENTIDADE	PROXECTOS DERIVADOS DE CTOS. CON TERCEIROS	GASTOS FINANXEIROS ACTIVADOS	IMPORTE DE INVERSIÓN ENTREGADAS	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8.- Información sobre as inversións financeiras.

Non hai ningún investimento, nin de curto prazo nin de longo prazo, que teña esta cualificación. O Consorcio Casco Vello de Vigo, tan so pode desenvolver as competencias que regula o artigo 4 do seus Estatutos. En Balance, recóllense Fianzas e depósitos constituídos a longo prazo por importe de 10.430,25 euros, dentro dos Invetimentos financeiros permanentes.

8.1.- Inversións financeiras en capital.

O Consorcio non posúe inversións financeiras en capital.

DESCRIPCIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR A 1 DE XANEIRO	VARIACIÓNS	VALOR A 31 DE DECEMBRO	DESEMBOLSOS PENDENTES	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 32 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

8.2.- Valores de renda fixa.

O Consorcio non posúe Valores de renda fixa.

DESCRICIÓN	VALOR A 1 DE XANEIRO	VARIACIÓNS	VALOR A 31 DE DECEMBRO	INTERESES DEVENGADOS E NON COBRADOS	PROVISIÓN DEPRECIACIÓN
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8.3.- Créditos.

O Consorcio non posúe investimentos e créditos a longo prazo ou curto prazo.

DESCRICIÓN	VALOR A 1 DE XANEIRO	VARIACIÓNS	VALOR A 31 DE DECEMBRO	INTERESES DEVENGADOS E NON COBRADOS	PROVISIÓN INSOLVENCIAS
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.- Información sobre o endebedamento.

Non hai ningún endebedamento, nin de curto prazo nin de longo prazo, que teña esta cualificación. En Balance, recóllense Fianzas e depósitos recibidos a longo prazo por importe de 58.821,12 euros.

9.1.- Pasivos financeiros a longo e a curto prazo.

O Consorcio non posúe débeda nin por emisión de títulos valores nin por préstamos singulares, nin a longo nin a curto prazo.

CARACTERÍSTICAS DA DÉBEDA	DÉBEDA A 1 DE XANEIRO	AUMENTOS				DIMINUCIÓNS			DEBEDA A 31 DE DECEMBRO		INTERESES IMPLÍCITOS NON DEVENGADOS A 31 DE DECEMBRO	INTERESES EXPLÍCITOS DEVENGADOS E NON VENCIDOS A 31 DE DECEMBRO
		CREACIÓN	CONVERSIÓN	ASUNCIÓN	OUTROS	REEMBOLSO	CONVERSIÓN	OUTROS	L/P	C/P		
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.2.- Avais.

Non se concederon avais nin garantías durante o ano.



CARACTERÍSTICAS DO AVAL	AVAIS A 1 DE XANEIRO	AVAIS CONCEDIDOS NO EXERCICIO	AVAIS CANCELADOS NO EXERCICIO	AVAIS A 31 DE DECEMBRO
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 34 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

ASINADO POR: GERENTE - (ALFONSO MANUEL RAMOS COVELO) 15/06/2026 11:04:38

Documento asinado

10.- Existencias.

AGREGADO

DESCRIPCIÓN	CRITERIO DE VALORACIÓN	VALOR A 1 DE XANEIRO	VALOR A 31 DE DECEMBRO
310. Materias primas e outros aprovisionamentos	Prezo de adquisición	1.431.463,24	1.624.532,82
330. Produtos en curso e semirrematados	Coste de produción	1.719.907,56	1.535.724,61
350. Produtos rematados	Coste de produción	1.573.536,67	938.125,32
TOTAL		4.724.907,47	4.098.382,75

DESAGREGADO

310. Materias primas e outros aprovisionamentos				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CRITERIO DE VALORACIÓN	VALOR A 1 DE XANEIRO	VALOR A 31 DE DECEMBRO
310.0.000500	SANTIAGO 43	Prezo de adquisición	203.579,36	203.579,36
310.0.000600	CANELLÓN ESTREITO 5-22	Prezo de adquisición	23.692,00	23.692,00
310.0.003100	ABELEIRA MENÉNDEZ CHAN	Prezo de adquisición	25.575,63	25.575,63
310.0.004200	RIBEIRA DO BERBÉS 7-9	Prezo de adquisición	559.962,45	672.330,17
310.0.005300	SANTIAGO 59	Prezo de adquisición	172.579,36	172.579,36
31.0.0.005500	BERBÉS 25-27	Prezo de adquisición	446.074,44	526.776,30
TOTAL			1.431.463,24	1.624.532,82

330. Produtos en curso e semirematados				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CRITERIO DE VALORACIÓN	VALOR A 1 DE XANEIRO	VALOR A 31 DE DECEMBRO
330.0.004700	ELDUAYEN 39-FERRERÍA 16	Coste de produción	784.856,07	1.226.066,73
33.0.0.005000	RIBEIRA DO BERBÉS 39	Coste de produción	261.074,35	0,00
33.0.0.005200	HORTAS - SAN SEBASTIAN	Coste de produción	375.014,29	0,00
33.0.0.005100	ALTA 8-14	Coste de produción	298.962,85	309.657,88
TOTAL			1.719.907,56	1.535.724,61



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 15/06/2026 12:07	Páxina 35 de 36
2393-17	CSV: A2B8B2-3A2FE6-E958DB-MBXJP5-BB1RKV-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

350. Produtos rematados				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CRITERIO DE VALORACIÓN	VALOR A 1 DE XANEIRO	VALOR A 31 DE DECEMBRO
35.0.0.004401	ELDUAYEN 31 LOCAL	Coste de produción	294.803,23	0,00
35.0.0.004403	ELDUAYEN 31 2-A	Coste de produción	162.141,77	0,00
35.0.0.004406	ELDUAYEN 31 VIV-B	Coste de produción	235.842,58	0,00
35.0.0.004407	ELDUAYEN 31 VIV-C	Coste de produción	294.803,23	0,00
35.0.0.003901	SUBIDA CASTELO 9 VIV-A	Coste de produción	292.972,93	0,00
35.0.0.003902	SUBIDA CASTELO 9 VIV-B	Coste de produción	292.972,93	0,00
35.0.0.005001	RIB. BERBÉS 39 - VIV.A	Coste de produción	0,00	197.460,64
35.0.0.005002	RIB. BERBÉS 39 - VIV.B	Coste de produción	0,00	233.616,95
35.0.0.005201	SAN SEBASTIAN 20 (HORTAS-SS)	Coste de produción	0,00	263.119,28
35.0.0.005202	HORTAS 2 (HORTAS-SS)	Coste de produción	0,00	243.928,45
TOTAL			1.573.536,67	938.125,32

Os criterios de valoración aplicados, como se mostra para cada grupo de existencias son prezo de adquisición e custe de produción, non dotándose deterioracións sobre as mesmas.



Marta M^a Riobó Ibáñez, secretaria delegada do Consorcio do Casco Vello de Vigo

C E R T I F I C O :

Que o Consello de administración do Consorcio do Casco Vello de Vigo na sesión extraordinaria e urxente do día 29 de xuño de dous mil vinte e seis por unanimidade dos seus membros adoptou, entre outros, o seguinte acordo, que a continuación se transcribe en relación co seguinte asunto:

Aprobación de contas anuais do ano 2026.(Expte. 2361-17)

Aprobar, sen prexuízo das modificacións que procedan á vista do Informe Definitivo de Auditoría, as contas anuais do Consorcio do Casco Vello de Vigo, do ano 2025, composta polos seguintes estados:

- Balance.
- Conta do resultado económico-patrimonial.
- Estado de liquidación do Orzamento.
- Memoria, coa desagregada coas explicacións e comentarios máis salientables dos feitos contables, financeiros e patrimoniais que aconteceron ao longo do ano 2025.

E para que así conste e produza os seus efectos, expido a presente coa advertencia do artigo 18 da Lei 40/2015 de réxime xurídico das administracións públicas do 1 de outubro de 2015, a reserva dos términos que resulten da aprobación da acta correspondente, sendo acreditada a sinatura da Secretaria a través de entidade certificadora oficial.





Asunto: Remisión do informe definitivo de auditoría de contas anuais do ano 2025.

De conformidade co disposto na disposición adicional quinta da LEI 4/2024, do 27 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2025, a Intervención Xeral da Comunidade Autónoma realizou, a través da Oficina Galega de Auditoría de Control (OGAC), a auditoría de contas anuais do Consorcio Casco Vello de Vigo correspondente ao exercicio 2025.

Para o desenvolvemento dos traballos contouse coa firma auditora GLOBAL & LOCAL AUDIT, SL.

O presente informe ten carácter definitivo.

Santiago de Compostela, na data e hora da sinatura electrónica deste documento

O subdirector xeral da da División de Auditoría Pública e Control Financeiro da OGAC

Pablo Leis Mol



INFORME DE AUDITORÍA DE CONTAS ANUAIS EMITIDO POLA INTERVENCIÓN XERAL DA COMUNIDADE AUTÓNOMA (IXCA)

Ao Consello de Administración do Consorcio Casco Vello de Vigo.

Opinión

A Intervención Xeral da Comunidade Autónoma (IXCA), a través da Oficina Galega de Auditoría e Control (OGAC) e en colaboración coa sociedade de auditoría GLOBAL & LOCAL AUDIT, SL., no uso das competencias que se lle atribúen no título V do Decreto Lexislativo 1/1999 polo que se aproba o Texto refundido da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia, e de acordo co previsto na disposición adicional da lei de orzamentos de Galicia relativa á remisión e control da información económico financeira da Comunidade Autónoma de Galicia, auditou as contas anuais do Consorcio Casco Vello de Vigo (en diante, o Consorcio), que comprenden o balance de situación a 31 de decembro de 2025 a conta de resultado económico-patrimonial, o estado de liquidación do orzamento e a memoria correspondentes ao exercicio anual rematado en dita data.

Na nosa opinión, as contas anuais adxuntas expresan, en todos os aspectos significativos, a imaxe fiel do patrimonio e da situación financeira da entidade ao 31 de decembro do 2025, así como dos seus resultados e do estado de liquidación do orzamento correspondentes ao exercicio anual terminado na devandita data, de conformidade co marco normativo de información financeira que resulta de aplicación e, en particular, cos principios e criterios contables contidos no mesmo.

Fundamento da opinión

Levamos a cabo a nosa auditoría de conformidade coa normativa reguladora da actividade de auditoría de contas vixente para o Sector Público en España. As nosas responsabilidades de acordo con ditas normas describíense mais adiante na sección *Responsabilidades do auditor en relación coa auditoría das contas anuais* do noso informe.

Somos independentes da Entidade de conformidade cos requirimentos de ética, incluídos os de independencia, que son aplicables a nosa auditoría das contas anuais para o Sector Público en España segundo o esixido pola normativa reguladora da actividade de auditoría de contas do devandito Sector Público.

Consideramos que a evidencia de auditoría que obtivemos proporciona unha base suficiente e axeitada para a nosa opinión.

Cuestións crave da auditoría

As cuestións crave da auditoría son aquelas cuestións que, segundo o noso xuício profesional, foron da maior significatividade na nosa auditoría das contas anuais do período actual. Estas cuestións foron tratadas no contexto da nosa auditoría das contas



anuais no seu conxunto, e na formación da nosa opinión sobre estas, e non expresamos unha opinión por separado sobre esas cuestións.

En base o traballo de auditoría realizado, determinamos que non existen riscos máis significativos que xeren cuestións claves considerados na auditoría que se deban comunicar no noso informe.

Outras cuestións

Cambio do sentido da opinión respecto ao exercicio anterior

Con data 19 de xuño do 2025 a Intervención Xeral da Comunidade Autónoma, en colaboración coa sociedade de auditoría BM Auditores, emitiu un informe de auditoría das contas anuais do exercicio 2024, no que se expresou unha opinión con condicións.

Colaboración na auditoría de auditores privados

A sociedade de auditoría GLOBAL & LOCAL AUDIT, SL. en virtude do contrato subscrito coa Consellería de Facenda e Administración Pública a proposta da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma, efectuou o traballo de auditoría referido no apartado primeiro. No devandito traballo aplicouse por parte da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia o previsto na disposición adicional da lei de orzamentos de Galicia relativa á remisión e control da información económico financeira da Comunidade Autónoma de Galicia e nos pregos que regulan a contratación así como a Norma Técnica da IGAE sobre colaboración con auditores privados na realización de auditorías públicas do 30 de decembro do 2020.

A OGAC elaborou o presente informe sobre a base do traballo realizado pola firma GLOBAL & LOCAL AUDIT, SL.

Responsabilidade do Xerente do Consorcio na auditoría en relación coas contas anuais

O Xerente do Consorcio Casco Vello de Vigo é responsable de formular as contas anuais adxuntas, de forma que expresen a imaxe fiel do patrimonio, da situación financeira e dos resultados da entidade, de conformidade co marco normativo de información financeira aplicable á entidade en España, e do control interno que consideren necesario para permitir a preparación das contas anuais libres de incorrección material, debida a fraude ou erro.

Na preparación das contas anuais, o Xerente é responsable da valoración da capacidade da entidade para continuar como empresa en funcionamento, revelando, segundo corresponda, as cuestións relacionadas coa empresa en funcionamento e utilizando o principio contable de empresa en funcionamento agás se o Xerente ten a intención ou a



obligación legal de liquidar a entidade ou de cesar nas súas operacións ou ben non exista outra alternativa realista.

Responsabilidades do auditor en relación coa auditoría das contas anuais

Os nosos obxectivos son obter unha seguridade razoable de que as contas anuais no seu conxunto están libres de incorrección material, debida a fraude ou erro, e emitir un informe de auditoría o cal conten a nosa opinión.

Seguridade razoable é un alto grado de seguridade, pero non garante que unha auditoría realizada de conformidade coa normativa reguladora da actividade de auditoría de contas para o Sector Público vixente en España, sempre detecte una incorrección material cando existe. As incorreccións poden deberse a fraude ou erro e considéranse materiais se, individualmente ou de forma agregada, pode preverse razoablemente que inflúan nas decisións económicas que os usuarios toman baseándose nas contas anuais.

Como parte dunha auditoría de conformidade coa normativa reguladora da actividade de auditoría de contas vixente para o Sector Público en España, aplicamos o noso xuízo profesional e mantemos unha actitude de escepticismo profesional durante toda a auditoría.

Tamén:

- Identificamos e valoramos os riscos de incorrección material nas contas anuais, debida a fraude ou erro, deseñamos e aplicamos procedementos de auditoría para responder aos devanditos riscos e obtemos evidencia de auditoría suficiente e adecuada para proporcionar unha base para a nosa opinión. O risco de non detectar unha incorrección material debida a fraude é máis elevado que no caso dunha incorrección material debida a erro, xa que a fraude pode implicar colusión, falsificación, omisións deliberadas, manifestacións intencionadamente erróneas, ou a alusión do control interno.
- Obtemos coñecemento do control interno relevante para a auditoría co fin de deseñar procedementos de auditoría que sexan adecuados en función das circunstancias, e non coa finalidade de expresar unha opinión sobre a eficacia do control interno da entidade.
- Avaliamos se as políticas contables aplicadas son adecuadas e a razoabilidade das estimacións contables e a correspondente información revelada polo órgano de xestión.
- Concluimos sobre se é adecuada a utilización, polo Xerente do Consorcio, do principio contable de empresa en funcionamento e, baseándonos na evidencia de auditoría obtida, concluimos sobre se existe ou non unha incerteza material relacionada con feitos ou con condicións que poden xerar dúbidas significativas





sobre a capacidade da entidade para continuar como empresa en funcionamento. Se concluímos que existe unha incerteza material, requírese que chamemos a atención no noso informe de auditoría sobre a correspondente información revelada nas contas anuais ou, se ditas revelacións non son axeitadas, que expresemos unha opinión modificada. As nosas conclusións baséanse na evidencia de auditoría obtida ata a data do noso informe de auditoría. Sen embargo, os feitos ou condicións futuros poden ser a causa de que la entidade deixe de ser una empresa en funcionamento.

- Avaliamos a presentación global, a estrutura e o contido das contas anuais, incluída a información revelada, e se as contas anuais representan as transaccións e feitos subxacentes dun modo que logran expresar a imaxe fiel.

Comunicámonos co Xerente do Consorcio Casco Vello de Vigo en relación con, entre outras cuestións, o alcance e o momento de realización da auditoría planificados e os achados significativos da auditoría, así como calquera deficiencia significativa do control interno que identificamos no transcurso da auditoría.

Entre as cuestións que foron obxecto de comunicación ao Xerente do Consorcio, determinamos as que foron de maior importancia na auditoría das contas anuais do período actual e que son, en consecuencia, as cuestións crave da auditoría.

Santiago de Compostela, na data e hora da sinatura electrónica deste documento

A interventora xeral da Comunidade
Autónoma e directora da OGAC

Almudena Chacón Pichel

O subdirector xeral da División de
Auditoría Pública e Control Financeiro da
OGAC

Pablo Leis Mol

