



CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

CONSELLERÍA DE VIVENDA E
PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS

I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2026 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

I.1. Descrición da entidade

O Consorcio do Casco Vello de Vigo, segundo se indica nos seus estatutos, é unha entidade local de dereito público de carácter asociativo, dotada de personalidade xurídica independente da dos seus membros, patrimonio propio, administración autónoma e tan ampla capacidade xurídica de dereito público e de dereito privado como requira a realización dos seus fins.

O Consorcio do Casco Vello de Vigo está constituído pola Xunta de Galicia, a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS), e o Excmo. Concello de Vigo, en desenvolvemento do Convenio de Colaboración subscrito en data de 10 de marzo de 2004 e do de creación subscrito en data de 3 de febreiro de 2005.

O obxecto do Consorcio é levar a cabo un programa de actuacións para a rehabilitación e recuperación do ámbito do Casco Vello de Vigo, declarado Ben de Interese Cultural (BIC).

I.1.1. Obxectivos

EIXO	DESCRICIÓN EIXO
E1	0 reto demográfico

EIXO	PRIORIDADE ACTUACIÓN	DESCRICIÓN PRIORIDADE ACTUACIÓN
E1	3	Mellorar o acceso á vivenda e as súas condicións de habitabilidade.

O obxectivo fundamental do Consorcio é a recuperación do Casco Vello de Vigo, un obxectivo que se materializa a través da adquisición de inmobles, a súa rehabilitación integral e a posterior adxudicación das vivendas e locais comerciais resultantes, co fin último de revitalizar a zona histórica da cidade.

O exercicio 2026 representa un fito importante na traxectoria do Consorcio. Ademais de dar continuidade ás importantes obras de rehabilitación xa en marcha, este é o primeiro dos exercicios previstos no novo Plan de Actuación 2026-2030. Este plan establece a folia de ruta para os vindeiros anos, reafirmando o compromiso das administracións consorciadas coa posta en valor do patrimonio arquitectónico e a dinamización social e económica do barrio.

Os obxectivos para 2026 céntranse en:

- Avanzar de xeito decidido nas obras de rehabilitación de varias promocións de vivendas.
- Continuar coa política de adquisición de novos inmobles para futuras intervencións.
- Manter unha xestión económica rigorosa e equilibrada que garanta a sustentabilidade do proxecto.

I.1.2. Obxectivos e indicadores

OBX ESTRATÉGICO/ INTERMEDIO	DESCRIPCIÓN OBX ESTRATÉGICO/ INTERMEDIO	2026	2027	2028
2	Promover medidas de mellora da accesibilidade, habitabilidade e eficiencia enerxética das vivendas, que sexan saudables e que se adapten aos futuros cambios demográficos, ás novas tecnoloxías e aos retos que supón o cambio climático. Impulsar a rehabilitación da vivenda e a renovación e rexeneración urbana.	2.700.060	2.781.062	2.864.494
TOTAL		2.700.060	2.781.062	2.864.494

OBX OPERATIVO	DESCRIPCIÓN OBX OPERATIVO	2026	2027	2028
4	Fomentar a rehabilitación de vivendas, a rehabilitación illada de edificios, mellorar as condicións de habitabilidade e accesibilidade e, impulsar as áreas de rehabilitación integral (ARI).	2.700.060	2.781.062	2.864.494
TOTAL		2.700.060	2.781.062	2.864.494

INDICADOR	DESCRIPCIÓN INDICADOR	2026	2027	2028	UNIDADES
1	Compra inmobles (unidades)	1	4		
2	Inmobles rehabilitados	2			
3	Vivendas rehabilitadas	3			

I.2. Inversións

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2026	CONCELLO
ADQUISICION INMUEBLES	2.026	2.026	0		VIGO
ADQUISICIÓN MATERIAL INFORMÁTICO	2.026	2.026	4.450	1.000	VIGO
MOBILIARIO Y ENSERES	2.026	2.026	2.420	500	VIGO
REHABILITACION ALTA 8-14	2.021	2.026	1.783.591	1.323.657	VIGO
REHABILITACION ELDUAYEN 39-FERRERIA 16	2.019	2.026	1.744.507	109.936	VIGO
REHABILITACION HORTAS 2-4	2.021	2.026	1.000.575	2.000	VIGO
REHABILITACION REAL 20	2.024	2.028	2.078.033	477.544	VIGO
REHABILITACION RIBEIRA DO BERBES 25-27	2.024	2.028	1.667.568	141.802	VIGO

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2026	CONCELLO
REHABILITACION RIBEIRA DO BERBES 39	2.021	2.026	754.078	1.000	VIGO
REHABILITACION RIBEIRA DO BERBES 7-9	2.018	2.028	2.204.806	139.708	VIGO
		TOTAL	11.240.028	2.197.147	

I.3. Territorialización

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
VIGO	238.444	264.469	2.197.147
TOTAL	238.444	264.469	2.197.147

I.4. Previsións orzamentarias e financiamento

I.4.1. Previsións Orzamento de explotación

INGRESOS

Vendas e outros ingresos de explotación

INGRESOS	2026	2027	2028
Cap VIII Remanente de Tesourería Concello Vigo	151.184	169.927	28.889
Cap VIII Remanente de Tesourería IGVS	1.360.650	1.529.341	260.003
Rendas por arrendamento de inmobles	78.139	80.135	84.349
Transferencia Cap IV Concello Vigo	35.477	36.641	37.588
Transferencia Cap IV IGVS	319.297	329.768	338.291
Transferencia Cap VII Concello de Vigo	160.151	177.730	84.835
Transferencia Cap VII IGVS	1.441.359	1.599.573	763.510
Venda inmoles	595.637	497.215	1.505.921
Xuros	70.000	60.000	50.000
TOTAL	4.211.894	4.480.330	3.153.386

GASTOS

Gastos de persoal

	REAL 2024	ESTIMADO 2025	PREVISIÓN 2026
Nº Empregados	3	3	3
Custo Total	161.036	165.000	238.444
Custo Medio	53.679	55.000	79.481

Servizos exteriores

DESCRICIÓN	REAL 2024	ESTIMADO 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027	PREVISIÓN 2028
ACTUACIÓNS EN SOLARES	0	7.850	0	0	0
ARRENDAMENTO DE FOTOCAPAIADORA	0		0	0	0

DESCRIPCIÓN	REAL 2024	ESTIMADO 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027	PREVISIÓN 2028
ASESORAMENTO FISCAL	3.003	4.100	1.000	1.000	1.000
ATENCIÓNS PROTOCOLARIAS	0		2.000	2.000	2.000
CAMPAÑA DE IMAXE E PUBLICIDADE	7.935	4.900	15.000	15.000	15.000
COMUNICACIÓN INFORMÁTICAS	0		0	0	0
COMUNICACIÓN INFORMÁTICAS	0		500	500	500
COMUNICACIÓN POSTAIS E MENSAXERÍA	0		500	500	500
COMUNICACIÓN TELEFÓNICAS	2.285	2.300	3.000	3.000	3.000
CONTRATO XESTORÍA CONFECIÓN NÓMINA	458	500	1.000	1.000	1.000
CONVENIOS DE COLABORACIÓN E COOPERACIÓN	0		15.000	15.000	15.000
DEFENSA XURÍDICA	151	500	2.500	2.500	2.500
DIETAS CARGOS ELECTOS	0		1.000	1.000	1.000
DIETAS P. DIRECTIVO	0		1.000	1.000	1.000
DIETAS PERSOAL	0		500	500	500
ELABORACIÓN E MANTENIMENTO PAXINA WEB	3.967		2.000	2.000	2.000
ESTUDIOS E TRABALLOS TÉCNICOS	20.135	40.000	45.000	45.000	45.000
GASTOS DE LOCOMOCIÓN	0		1.000	1.000	1.000
GASTOS DIVERSOS	1.375	5.375	7.500	7.500	7.500
INDEMN. SECRT. INTERV. E CONTABIL.	26.695	26.695	26.764	26.764	26.764
LIMPEZA E ASEO	2.410	2.500	5.000	5.000	5.000
LOCOMOCIÓN P. DIRECTIVO	0		1.000	1.000	1.000
LOCOMOCIÓN P. NON DIRECTIVO	0		1.000	1.000	1.000
MANTENIMENTO ORDENADORES	0		500	500	500
MATERIAL DE OFICINA NON INVENTARIABLE	113	500	2.000	2.000	2.000
MATERIAL INFORMÁTICO NON INVENTARIABLE	870	1.885	750	750	750
MTMTO. COMUNIDADES	10.210	12.000	12.000	12.000	12.000
OUTROS SUMINISTROS	0		750	750	750
PRENSA, REVISTAS, LIBROS E OUTRAS PUBLICACIÓN	343	100	500	500	500
PRIMA DE SEGUROS	1.869	1.635	12.000	12.000	12.000
PRODUCTOS DE LIMPEZA	0		200	200	200

DESCRIPCIÓN	REAL 2024	ESTIMADO 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027	PREVISIÓN 2028
PROGRAMA DE ELIMINACIÓN DE PINTADAS Y VERTEDOIROS	0		5.000	5.000	5.000
PROYECTO DE DIFUSIÓN E PROMOCIÓN	0		4.000	4.000	4.000
PUBLICACIONES EN DIARIOS OFICIAIS	0	0	250	250	250
REPARACIÓN E MANTENIMENTO FOTOCOPIADORA	0		500	500	500
REPARACIÓN E MANTENIMENTO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO	0		1.000	1.000	1.000
REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS	16.538	20.000	22.178	22.178	22.178
SEGURIDADE	506	510	2.000	2.000	2.000
SUMINISTRO DE AGUA	604	650	1.000	1.000	1.000
SUMINISTRO DE ENERGÍA ELECTRICA	2.702	3.000	1.500	1.500	1.500
TRIBUTOS	14.444	15.000	16.000	16.000	16.000
VALORACIONES E PERITAXES	2.003		5.000	5.000	5.000
XORNADAS EN CASCOS HISTÓRICOS	0		1.500	1.500	1.500
TOTAL	118.616	150.000	220.892	220.892	220.892

I.4.2. Previsións Orzamento de capital

ORIXES

Remanente de Tesourería

	2024	2025
1. Fondos líquidos	4.139.504	3.791.495
2. Dereitos pendentes de cobro (+)	239.533	214.418
Do orzamento corrente	329	0
De orzamentos pechados	60.965	60.539
De operacións non orzamentarias	178.239	153.879
De operacións comerciais		
3. Obrigas pendentes de pago (-)	20.754	48.711
Do orzamento corrente		
De orzamentos pechados		
De operacións non orzamentarias	20.754	48.711
De operacións comerciais		
4. Partidas pendentes de aplicación (-/+)	0	0
(-) Cobros realizados pendentes de aplicación definitiva		
(+) Pagos realizados pendentes de aplicación definitiva		
I. Remanente de tesourería total (1+2+3+4)	4.358.283	3.957.202
II. Exceso de financiamento afectado		
III. Saldos de dubidoso cobro	62.136	60.985
IV. Remanente de tesourería non afectado (I-II-III)	4.296.147	3.896.217

APLICACIÓNS

Adquisicións de inmovilizado non financeiro

ADQUISICIÓNS INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL 2024	ESTIMADO 2025	PREVISIÓN 2026
Adquisición equipos informaticos	0	450	1.000
Adquisición inmoables	759.500	106.380	450.000
Adquisición mobiliario	0	420	500
Ejecución de obras de rehabilitación	2.021.821	2.302.130	1.745.647
TOTAL	2.781.321	2.409.380	2.197.147

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2026					
ESTADO DE GASTOS DE OUTRAS ENTIDADES DA COMUNIDADE					
CONS. CASCO VELLO DE VIGO					
ESTADO DE GASTOS	(En miles de euros sen decimais)				
	REAL 2024	ESTIMADO 2025	ORZAMENTO 2026	PREVISIÓN 2027	PREVISIÓN 2028
1.Gastos de persoal	161	165	238	246	249
1.1. Dos cales: gastos de Seguridade Social	32	33	42	43	43
2.Gastos en bens correntes e servizos	126	150	221	221	221
3.Gastos financeiros					
3.1. Xuros					
3.2. Resto de gastos financeiros					
4.Transferencias correntes	49	50	44	40	40
4.1. Ao Sector Público	49	50	44	40	40
- Ao Estado					
- A Organismos da Administración Central, (especificar)					
- Á Administración Xeral da Comunidade Autónoma					
- A Entidades da C.A. incluídas no sector AAPP					
. OOAA da C.A. (Especificar)					
. Sociedades e Entes Públicos da C.A. incluídos en AAPP (Anexo 1)					
. Universidades de la C.A.					
- A Entidades Locais	49	50	44	40	40
- A Consorcios					
- A entidades da C.A. non incluídas nas AAPP					
- Ao resto de entidades do sector público					
4.2. Ao sector privado					
- Feoga-Garantía					
- Empresas privadas					
- Familias e ISFL					
6. Inversións reais	2.175	2.190	2.197	2.275	2.354
6.1. Terreos					
6.2. Inmovilizado Inmaterial					
6.3. Inversións efectuadas a través de sociedades instrumentais					
6.4. Inversións efectuadas por encargo a través de Sociedades Públicas					
6.5. Resto de inversións reais	2.175	2.190	2.197	2.275	2.354
7.Transferencias de capital					
7.1. Ao Sector Público					
- Ao Estado					
- A Organismos da Administración Central, (especificar)					
- Á Administración Xeral da Comunidade Autónoma					
- A Entidades da C.A. incluídas no sector AAPP					
. OOAA da C.A. (Especificar)					
. Sociedades e Entes Públicos da C.A. incluídos en AAPP					
. Universidades de la C.A.					
- A Entidades Locais					
- A Consorcios					
- A entidades da C.A. non incluídas nas AAPP					
- Ao resto de entidades do sector público					
7.2. Ao sector privado					
- Empresas privadas					
- Familias e ISFL					
TOTAL NON FINANCIERO	2.511	2.555	2.700	2.781	2.864
8. Activos financeiros			1.512	1.699	289
8.1. Aportacións de capital a entidades da C.A. en AAPP			1.512	1.699	289
8.2. Resto de activos financeiros					
9. Pasivos financeiros					
TOTAL	2.511	2.555	4.212	4.480	3.153

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2026					
ESTADO DE INGRESOS DE OUTRAS ENTIDADES DA COMUNIDADE					
CONS. CASCO VELLO DE VIGO					
ESTADO DE INGRESOS	(En miles de euros sen decimais)				
	REAL 2024	ESTIMADO 2025	ORZAMENTO 2026	PREVISIÓN 2027	PREVISIÓN 2028
3. Tasas e outros ingresos					
3.1. Taxas académicas					
3.2. Outras taxas e precios públicos					
3.3. Outros ingresos					
4. Transferencias correntes	444	444	355	366	376
4.1. Do Sector Público	444	444	355	366	376
- Do Estado					
- De Organismos da Administración Central (ESPECIFICAR)					
- Da Administración Xeral da Comunidade Autónoma					
- De Entidades da C.A. recollidas no sector AAPP	400	400	319	330	338
. OAAA da C.A. incluídos en AAPP	400	400	319	330	338
. Sociedades e Entes Públicos da C.A.					
. Universidades da C.A.					
- Das Entidades Locales	44	44	35	37	38
- Dos Consorcios					
- De entidades da C.A. non incluídas en AAPP					
- Do resto de entidades do sector público					
4.2. Da Unión Europea					
- Do Fondo Social Europeo					
- Outras da Unión Europea(ESPECIFICAR)					
4.3. Do Sector privado					
- Empresas privadas					
- Familias e ISFL					
5. Ingresos patrimoniais	271	202	148	140	134
5.1. Xuros	174	100	70	60	50
5.2. Outros ingresos patrimoniais	97	102	78	80	84
6. Alleamento de investimentos reais	270	1.404	596	497	1.506
6.1. Terreos					
6.2. Resto de investimentos reais	270	1.404	596	497	1.506
7. Transferencias de capital			1.602	1.777	848
7.1. Do Sector Público			1.602	1.777	848
- Do Estado					
- De Organismos da Administración Central (ESPECIFICAR)					
- Da Administración Xeral da Comunidade Autónoma					
- De Entidades d C.A. incluídas no sector AAPP			1.441	1.600	764
. OAAA da C.A. incluídos en AAPP			1.441	1.600	764
. Sociedades e Entes Públicos da C.A. incluídos en AAPP					
. Universidades da C.A.					
- Das Entidades Locais			160	178	85
- Dos Consorcios					
- De entidades da C.A. non incluídas en AAPP					
- Do resto de entidades do sector público					
7.2. Da Unión Europea					
- Do FEDER					
- Outras da Unión Europea					
7.3. Do Sector privado					
- Empresas privadas					
- Familias e ISFL					
TOTAL NON FINANCEIRO	985	2.050	2.700	2.781	2.864
8. Activos financeiros		1.400	1.512	1.699	289
8.1. Remanente de Tesourería		1.400	1.512	1.699	289
8.2. Outros activos financeiros					
9. Pasivos financeiros					
TOTAL	985	3.450	4.212	4.480	3.153