

Resumo executivo 2024

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

PROMOCIÓN DO EXERCICIO

6

Finalizadas

- Subida ao Castelo 9 y Elduayen, 31

En construción

- Elduayen 39-Ferrería 16
- Ribeira do Berbés 39
- Hortas 2,4- San Sebastián 2

Redacción proxecto construtivo

- Alta 8.10-12-14

Vivendas en construción

(Actuación sobre 2.952,23 m²) 17

2.021.820,84 €

Investimento exectutado no exercicio

ADQUISICIÓN EDIFICIOS

3

Ribeira do Berbés 27, adquirida en xuño do 2024

Ribeira do Berbés 9, adquirida en decembro do 2024

Ribeira do Berbés 25, adquirida en decembro do 2024

Investimento total 759.875,5 €

ALUGUER DE LOCAIS

1

- Adxudicación do local comercial da promoción Real 13
- Superficie comercializada no exercicio 42 m²
- Inicio do expediente de alugueiro do local comercial da promoción Elduayen 31

ADXUDICACIÓN DE VIVENDAS: FASES

6 + 2

- Subida ao Castelo 9: adxudicadas 2 vivendas o 11 de novembro
- Elduayen 31: adxudicadas 6 vivendas o 11 de novembro (1 delas en usufruto)

> Presidencia:

Ana Ortiz Alvarez

> Vicepresidencia:

Francisco Javier Pardo Espiñeira

> Consello de Administración:

polo INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO

- Ana Ortiz Alvarez, delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo
- Margarita Cabaleiro Viñas, xefa do área provincial do IGVS de Pontevedra
- José Manuel González González, xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra
- Santiago Varela Vidal, empresario

polo CONCELLO DE VIGO

- María José Caride Estévez, concelleira de Urbanismo (PsdeG)
- Carlos Pérez Font, concelleiro do PsdeG
- Francisco Javier Pardo Espiñeira, concelleiro do PsdeG
- Luisa Sánchez Méndez, concelleira do PpdeG

(ata 0 20-02 Marta María Fernández-Tapias Núñez)

> Comité Executivo:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Ana Ortiz Alvarez, | delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo |
| - Francisco Javier Pardo Espiñeira, | concelleiro do PsdeG |
| - María José Caride Estévez, | concelleira de Urbanismo (PsdeG) |
| - Margarita Cabaleiro Viñas, | xefa do área provincial do IGVS de Pontevedra |
| - José Manuel González González, | xefe territorial da Consellería de Medio
Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra |

> Xerencia:

Alfonso Ramos Covelo

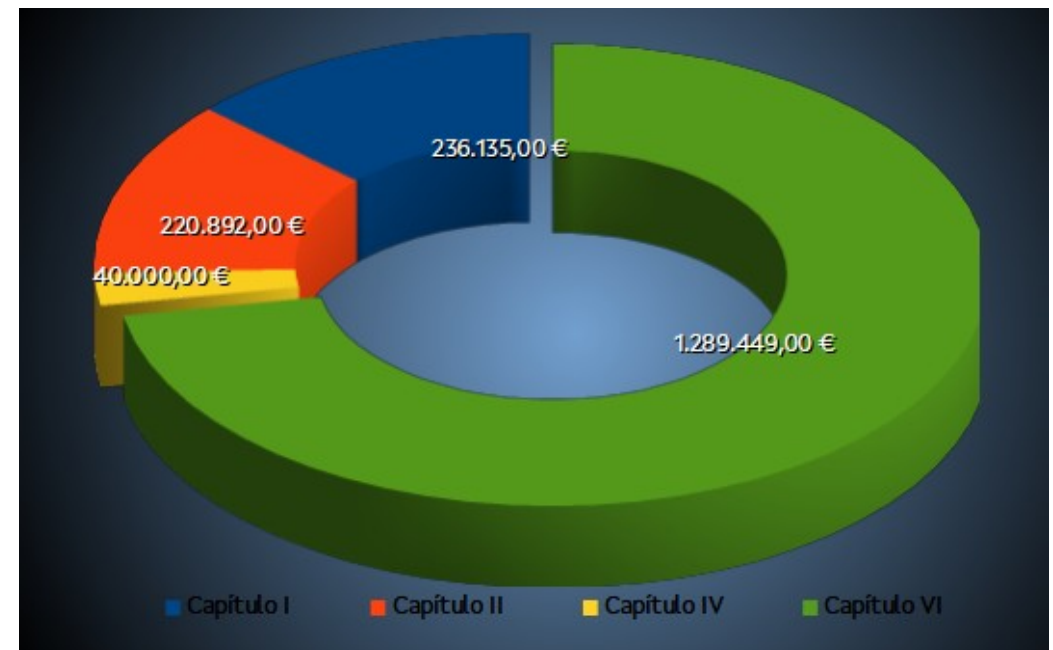
OBXECTIVOS BÁSICOS

- ❖ Contribuir á recuperación do Casco Vello de Vigo para a cidadanía
- ❖ Construción e rehabilitación de edificios e locais comerciais na zona
- ❖ Facilitar o asentamento de novos residentes
- ❖ Mellorar a calidade de vida dos veciños e usuarios do Casco Vello

RECURSOS HUMANOS: 4

ORZAMENTO XESTIONADO: 1.786.476,00 €

Cap. 1: Gastos de persoal
Cap. 2: Gastos en bens e servizos
Cap. 4: Transferenzas correntes
Cap. 6: Inversións reais





CONTRATOS ABERTOS

3 por importe de 2.248.199,23 €
(sin iva)



ALUGUER

Ingresos por rendas LOCAIS :
57.108,64 €
Ingresos por rendas VIVENDAS :
12.903,7 €



CONTRATOS MENORES

56 por importe de 184.828,66 €
(sin iva)

IMPACTOS CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

- ✓ Adjudicación por contrato abierto obras Berbés ,39
Importe: 498.844,13 €
- ✓ Adjudicación por contrato abierto obras Elduayen, 39-Ferrería 16
Importe: 1.099.355,10 €
- ✓ Adjudicación por contrato abierto obras en Hortas 2,4 -San Sebastián 20
Importe: 650.000 €

PLAN DE ACTUACIÓNS 2018-2024 (prorrogado ata 2025)

Accións a desenvolver desde o exercicio 2021

- Edificios a rehabilitar: 25
- Edificabilidade: 7.000 m²
- Vivendas: 45
- Locais comerciais: 15
- Inversión: 14.500.000 €

Zona Alta

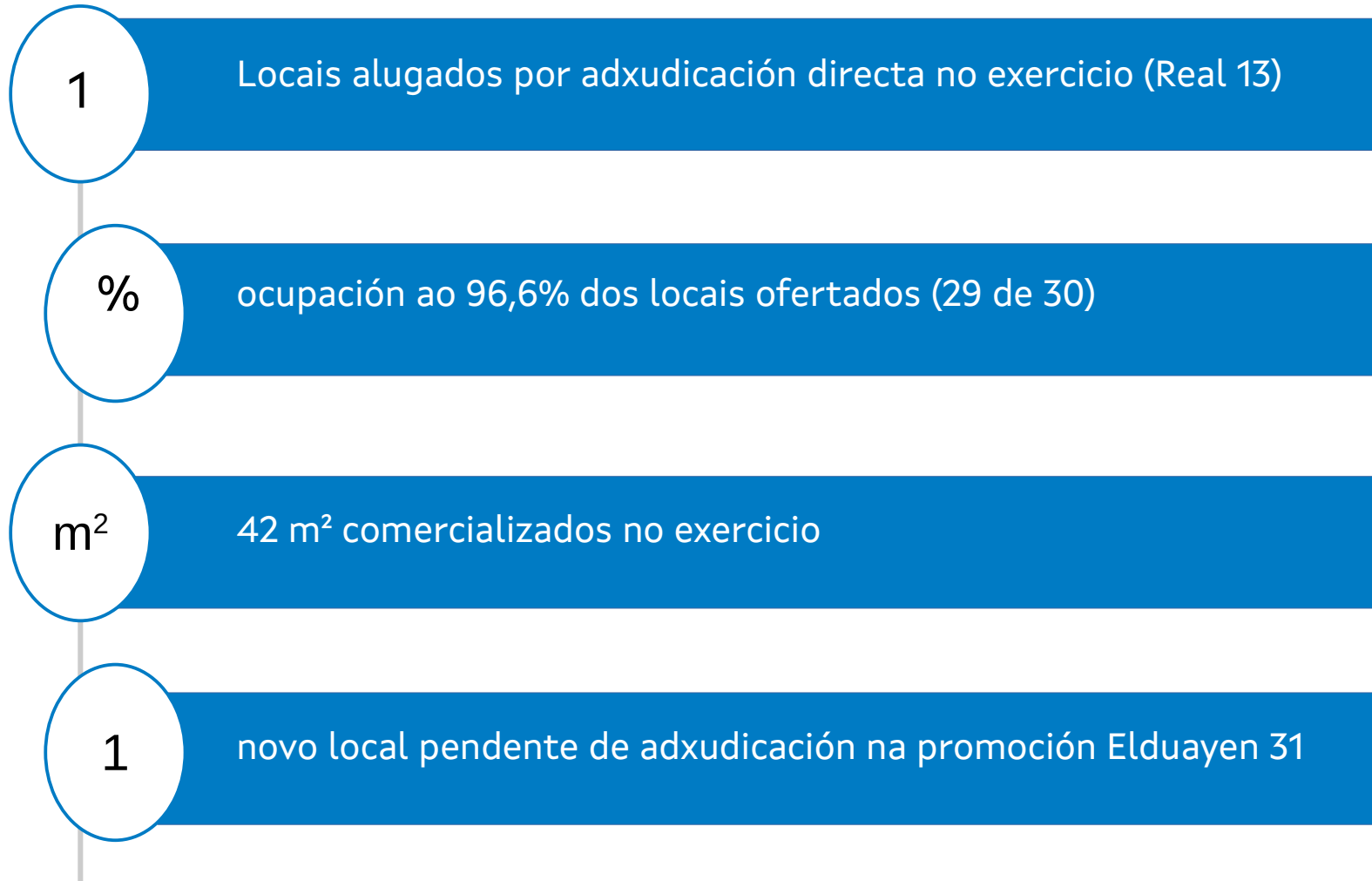
Hortas 2-4/San Sebastián 20
Elduayen 31
Subida ao Castelo 9
Elduayen 39/Ferrería 36
Abeleira Menéndez 9
A. Menéndez 16
Ferrería 1, Ferrería 43, Ferrería
49
Rúa Santiago 12-14

Zona Baixa

Real 13
Alta 8-12
Perigos 5
Poboadores 29, Poboadores
48-50, Poboadores 52
Sombriereiros 4
Peñasco 5
Berbés 1, Berbés 5, Berbés 25
e Berbés 39

PROGRAMA DE ALUGER DE LOCAIS COMERCIAIS

- Aluguer dun local comercial durante o exercicio e inicio dela construción de un novo local.
En total, xestión de 30 locais comerciais.



6

Edificios en rehabilitación durante o exercicio

17

Viviendas en construción

m²

Intervencións acometidas sobre un total de 2952,23 m²

467

Solicitudes presentadas para optar ás 8 vivendas adxudicadas no exercicio

Antecedentes:

Considerada unha das zonas emblemáticas de Vigo, durante décadas viuse sometido a unha importante degradación urbanística.

Integrada no PEPRI Casco de Vello, entra dentro da zona de actuación do CCVV.

Intervencións ata 2024:

Adquisición de 12 dos 23 edificios que a forman: - 8 rehabilitados (*4 uso residencial, 4 uso dotacional*)
- 4 pendentes proxecto.

Formalizados convenios coa Xunta de Galicia e a Universidade de Vigo para crear dotacións institucionais na zona.

Inversión adquisicións: 3.183.000 €
Inversión propia executada rehabilitacións: 1.802.211,79 €

Nº vivendas construídas: 8 (dous en proceso) Locais habilitados: 1

Nº.5



Adquisición: decembro 2016
Inversión adquisición: 350.000€

Cesión de uso á Xunta de Galicia para a creación do Albergue de Peregrinos en Vigo

Nº. 7 y 9

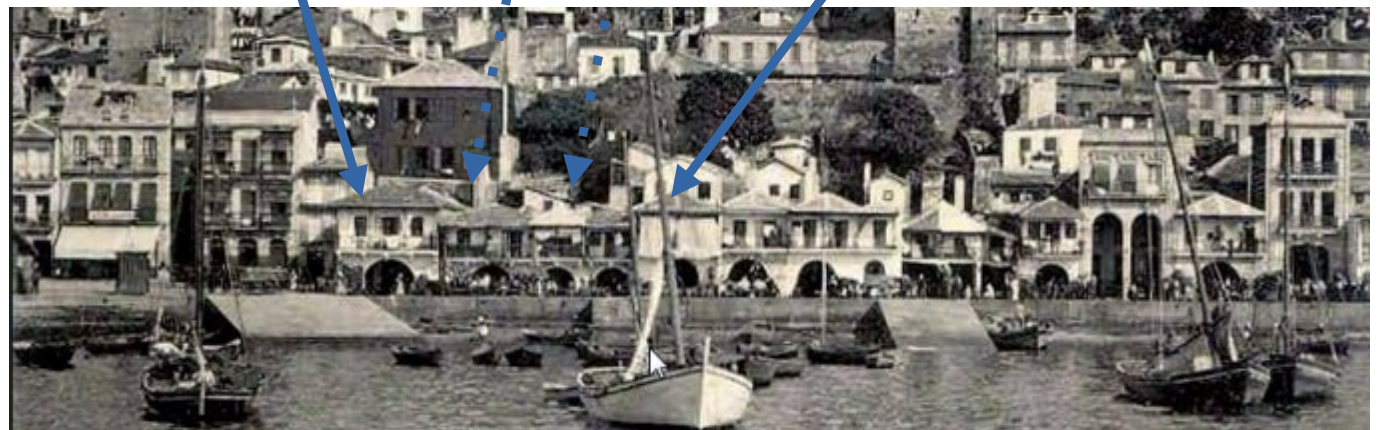
Adquiridos en 2007 e 2024 respectivamente (investimento conxunto de 570.000€) están pendentes do desenvolvemento do seu proxecto de rehabilitación.

N.º 11,13,15



Adquisición: 2013
Inversión adquisición: 1.100.000€

Cesión de uso á Universidade de Vigo para a creación da súa sede urbana



N.º 25 y 27

Adquiridos en
diciembre e xuño de
2024
respectivamente.
Pendientes de
desenvolver os seus
proxectos de
rehabilitación.
Adquisición n.º 25:
175.000€
Adquisición n.º 27:
268.000 €

N.º 29-31



Adquisición: 2018
Prezo adquisición: 445.000€
Rehabilitación: 1.397.377,71€
M² construídos: 795
Vivendas: 4 Locais: 1

N.º 39



Adquisición: 2021
Prezo adquisición: 150.000 €
Rehabilitación: EN PROCESO
M² construídos: 222
Vivendas: 2 EN PROCESO
DE CONSTRUCCIÓN

N.º 41



Adquisición: 2017
Prezo adquisición: 125.000€
Rehabilitación: 404.834,08€
M² construídos: 195
Vivendas: 2



DATOS ACUMULADOS ACTUACIÓN DO CCVV

91 inmoables adquiridos

- ▶ 72 rehabilitados (61 finalizados + 11 transmitidos)
- ▶ 7 en construción + 1 transmitido
- ▶ 12 transmitidos
- ▶ 11 non iniciada rehabilitación

130 vivendas rehabilitadas

- ▶ 114 vendidas
- ▶ 8 aluguer ou realoxos
- ▶ 8 baleiras

36 locais rehabilitados

- ▶ 29 alugados
- ▶ 6 vendidos
- ▶ 1 a concurso

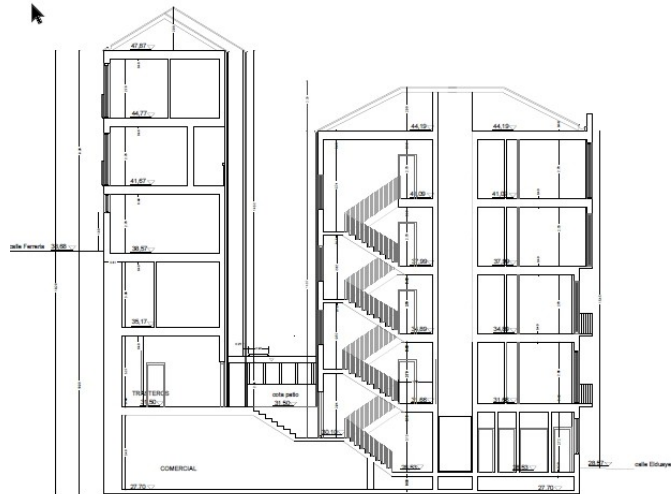
Subida ao Castelo 9 (finalizada)



Número de vivendas: 2
 Proxecto: Pablo Menéndez
 (MAM Arquitectura)
 Construtora: Comidiseño
 Superficie cons. Total:
 222,43 m²
 Vivenda A: 94,78 m² útiles
 2D + S.C. +C + 2B +LT/T
 Vivenda B: 91,72 m² útiles
 2D + S.C. +C + 2B +LT/T



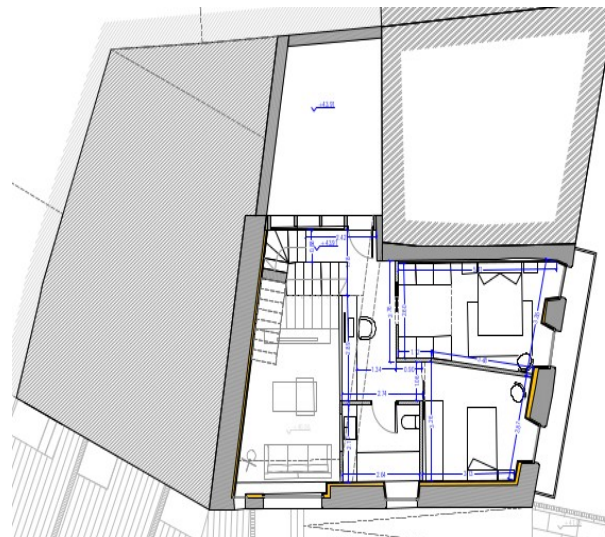
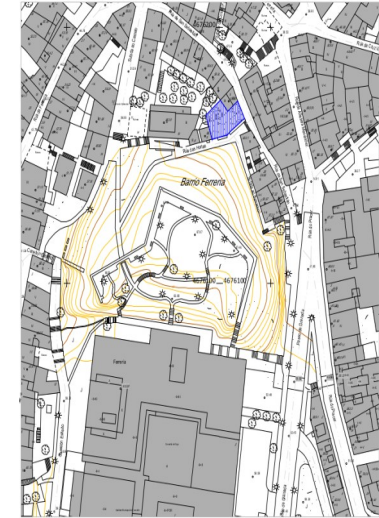
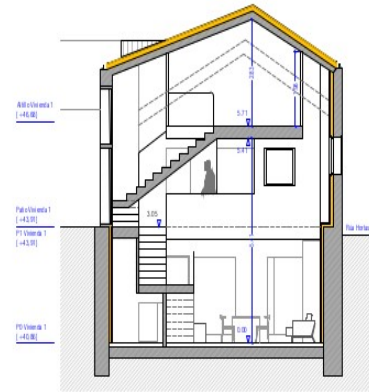
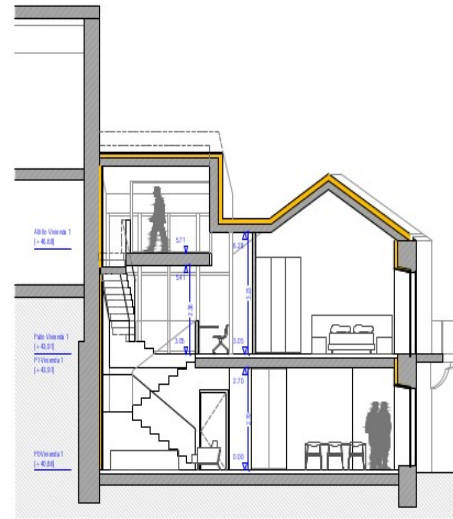
Elduayen 31-Ferrería 16 (finalizada)



Número de vivendas: 6
 Proxecto: María Leboeiro Amaro
 Construtora: Xestión Ambiental de Contratas
 Superficie const. total: 829,35 m² (754,74 m² comp)
 4 rochos correspondentes as vivendas:
 5,79 m² / 4,78 m² / 4,52 m² / 7,97 m²

4 Vivendas tipo A: (Bloque Elduayen
 2D + S.C.C. + 1A + 1B + LT (60,13/60,31/61,15 m²)
 Vivenda B (Dúplex Ferrería)
 3D + S.C.C. + 2B + LT + /90,11 m² útiles
 Vivenda C (Dúplex Ferrería)
 3D + S.C. + C + 1A + 1B + LT / 106,06 m² útiles

Hortas 2-4/San Sebastián 20



Número de vivendas: 2
Proxecto: CASTROFERRO
Superficie const. Total: 304,84 m²
Vivenda 1: 2D + S.C. C + 2B + LT / T -
 116,74 m² útiles pechados + 21,79 m² patio
Vivenda 2: 3D + S.C.C + 2B + LT / T -
 111,34 m² útiles pechados + 8,92 m² patio

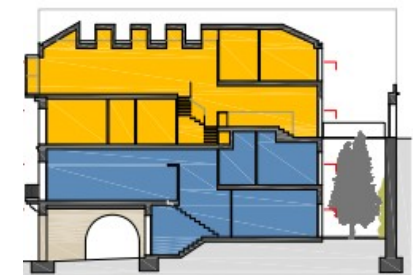
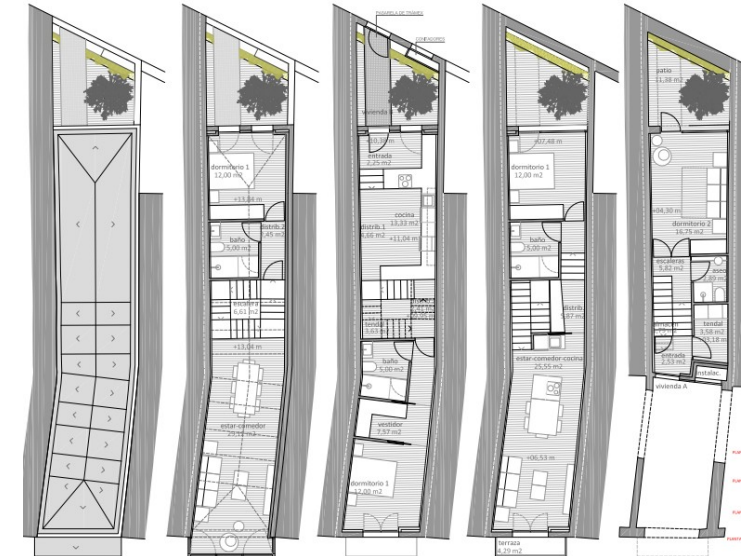
Ribeira do Berbés 39/San Francisco 2



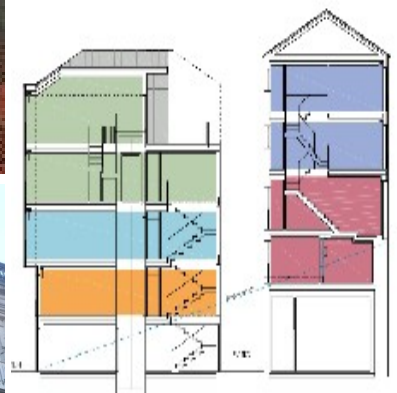
Número de vivendas: 2
Proxecto: José Luis Quintela Porro
Superficie const. Total: 222,03 m²

Vivenda A: (Dúplex Ribeira do Berbés
39 plantas 0 e 1) 2D + S.C.C + 1B + LT
+ 1A + AL/ (89,62 m² útiles)

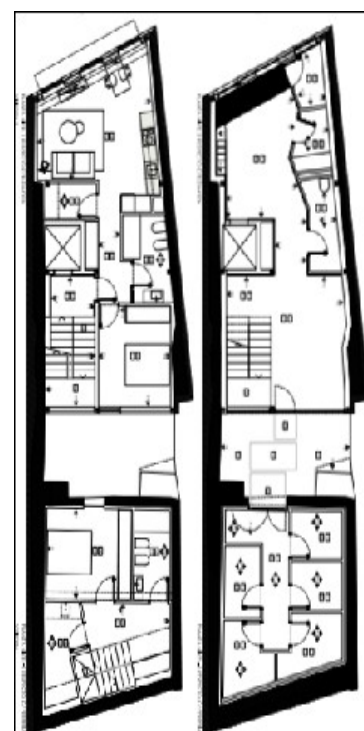
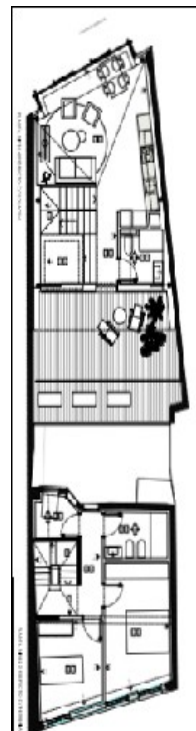
Vivenda B: (Dúplex San Francisco 2
plantas 2 e 3) 2D + S.C. + C + 2B + LT
(106,03 m² útiles)



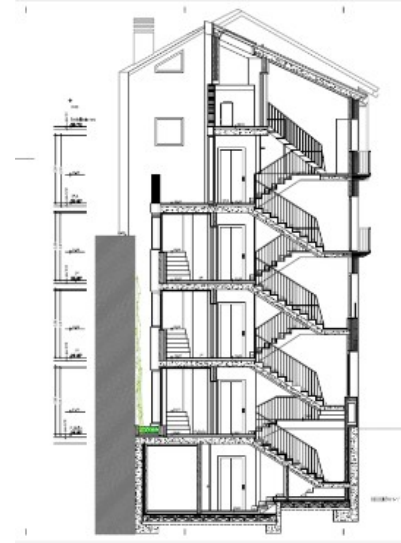
Elduayen 39/Ferrería 16



Número de vivendas: 5
 Proxecto: Alfredo Sirvent Superficie const. Total: 640,93 m²
 Vivenda 1: (Dúplex Ferrería) 1D + S.C.C + 1B + LT / (62,36 m² útiles)
 Vivenda 2: (Dúplex Ferrería) 2D + S.C.C + 1B + 1A + LT (87,41 m² útiles)
 Vivenda 3 e 4: (Elduayen 1º y 2º) 1D + S.C.C + 1B + LT (50,31 e 55,23 m² útiles)
 Vivenda 5: (Elduayen 3º dúplex) 2D + S.C.C + 1B + 1A + LT (93,95 m² +9,39 ext)
 5 rochos asignados ás vivendas: 4,30 m² / 4,34 m² / 9,53 m² / 7,67m² / 8,58 m²



Alta 8-10-12-14



Número de viviendas: 5

Proyecto: Javier Vázquez Fernández

Superficie const. Total: 734 m² + 39,30m² ext

Vivenda1: (PB) 2D + S.C.C + 2B + LT / (88,60 m² +19,7 ext)

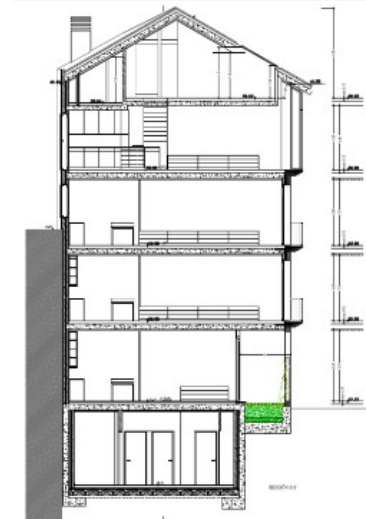
Vivenda 2: (1º) 3D + S.C.C + 2B + LT (113,50 m² +1,00 ext)

Vivenda 3 (2º) 3D + S.C.C + 2B + LT (113,50 m² +3,90 ext)

Vivenda 4 (3ºA) 3D + S.C.C + 2B + LT (93,20 m² +6,90 ext)

Vivenda 5 (3ºB) 3D + S.C.C + 2B + LT (69,15 m²)

5 rochos correspondentes ás vivendas: 5,7 m² / 6,00 m²
/75 m² / 7,7m² / 4,6 m²





CONSORCIO
CASCOVELLO
DE VIGO