



CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

CONSELLERÍA DE VIVENDA E
PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS

I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2025 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

I.1. Descrición da entidade

O Consorcio do Casco Vello de Vigo, segundo se indica nos seus estatutos, é unha entidade local de dereito público de carácter asociativo, dotada de personalidade xurídica independente da dos seus membros, patrimonio propio, administración autónoma e tan ampla capacidade xurídica de dereito público e de dereito privado como requira a realización dos seus fins (art. 2 dos estatutos).

O Consorcio do Casco Vello de Vigo, está constituído pola Xunta de Galicia, a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo e o Excmo. Concello de Vigo, en desenvolvemento do Convenio de Colaboración subscrito o 10 de marzo de 2004 e do de creación subscrito o 3 de febreiro de 2005.

Os estatutos, xunto co convenio, publicáronse no DOG nº 52 do 16 de marzo de 2.005. O texto consolidado dos actuais estatutos publicouse no DOG Nº 246 do 27 de decembro de 2012.

I.1.1. Obxectivos

EIXO	DESCRICIÓN EIXO
E1	0 reto demográfico

EIXO	PRIORIDADE ACTUACIÓN	DESCRICIÓN PRIORIDADE ACTUACIÓN
E1	3	Mellorar o acceso á vivenda e as súas condicións de habitabilidade.

O fin esencial do CCVV é levar a cabo, de acordo coas previsións do Plan especial de protección e reforma interior (PEPRI) do Casco Vello de Vigo, unha serie de actuacións e intervencións que contribúan ao proceso de recuperación da súa Área de Rehabilitación Integrada (ARI), mediante a adquisición de terreos ou mediante a adquisición de construcións para a súa posterior rehabilitación, ou calquera actividade que poida ter por obxecto a rehabilitación do casco vello (art. 4 dos estatutos).

Sobre a base do fin indicado o Consorcio ten como obxectivos xerais:

- Facilitar a execución do planeamento previsto para este ámbito.
- Facilitar a rehabilitación do dito Casco Vello.
- Poñer en valor os seus elementos máis significativos.

Para acadar tal finalidade o Consorcio desenvolve un conxunto de actuacións de diversa índole, destinadas a impulsar o proceso de rehabilitación integral do Casco Vello de Vigo, acelerando a revitalización e rexeneración, que inverta a tendencia mantida durante anos de abandono dos edificios, deterioro, despoboamento.

O exercicio 2025 é o último do contemplado no Plan de Actuación 2018 - 2025 aprobado polo Consello de Administración do Consorcio na sesión celebrada o día oito de xuño do 2017 e posteriormente aprobada a súa revisión en Consello de Administración na sesión ordinaria celebrada o día vinte e nove de xullo de 2020.

Xa que logo, xunto coa rehabilitación dos inmobles que foron adquiridos e de alleamento nos que dito proceso xa rematou, continuarase co proceso de recuperación do ámbito de actuación, rematando os proxectos xa iniciados.

Por outra banda, os orzamentos, tal e como quedan configurados, están dotados da suficiente flexibilidade como para adaptarse as circunstancias necesariamente cambiantes que, sen dúbida, irán xurdindo o longo da súa vixencia.

1.1.2. Obxectivos e indicadores

OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	DESCRIPCIÓN OBX ESTRATÉXICO/ INTERMEDIO	2025	2026	2027
2	Promover medidas de mellora da accesibilidade, habitabilidade e eficiencia enerxética das vivendas, que sexan saudables e que se adapten aos futuros cambios demográficos, ás novas tecnoloxías e aos retos que supón o cambio climático. Impulsar a rehabilitación da vivenda e a renovación e rexeneración urbana.	2.136.909		
TOTAL		2.136.909	0	0

OBX OPERATIVO	DESCRIPCIÓN OBX OPERATIVO	2025	2026	2027
4	Fomentar a rehabilitación de vivendas, a rehabilitación illada de edificios, mellorar as condicións de habitabilidade e accesibilidade e, impulsar as áreas de rehabilitación integral (ARI).	2.136.909		
TOTAL		2.136.909	0	0

INDICADOR	DESCRIPCIÓN INDICADOR	2025	2026	2027	UNIDADES
1	Compra inmobles (unidades)	0			
2	Inmobles rehabilitados	4			
3	Vivendas rehabilitadas	18			

Durante o exercicio 2024 propóñense, concretamente as seguintes accións:

Investimento Proxecto

ADQ. MOBILIARIO E ENSERES

ADQ. EQUIPOS INFORMATICOS

REHABILITACIÓN HORTAS 2-4 – S. SEBAST. 20

REHABILITACIÓN ELDUAYEN 39-FERRERIA 16

REHABILITACIÓN ALTA 8-14

REHABILITACIÓN RIBEIRA DO BERBÉS 39

I.2. Inversións

INVESTIMENTO PROXECTO	ANO INICIAL	ANO FINAL	CUSTO TOTAL	ORZAMENTO 2025	CONCELLO
ADQUISICION INMUEBLES	2.025	2.025		1.000	VIGO
ADQUISICIÓN MATERIAL INFORMÁTICO	2.025	2.025		1.000	VIGO
MOBILIARIO Y ENSERES	2.025	2.025		500	VIGO
REHABILITACION ALTA 8-14	2.021	2.025		1.000	VIGO
REHABILITACION ELDUAYEN 39-FERRERIA 16	2.019	2.025		849.193	VIGO
REHABILITACION HORTAS 2-4	2.021	2.025		619.360	VIGO
REHABILITACION RIBEIRA DO BERBES 39	2.021	2.025		159.937	VIGO
REHABILITACION RIBERIA DO BERBES 27	2.024	2.025		1.000	VIGO
REHABILITACION RIBERIA DO BERBES 7	2.028	2.025		1.000	VIGO
		TOTAL	0	1.633.990	

I.3. Territorialización

CONCELLO	GASTO DE PERSOAL	OUTROS GASTOS CORRENTES	GASTOS DE CAPITAL
VIGO	238.444	264.475	1.633.990
TOTAL	238.444	264.475	1.633.990

I.4. Previsións orzamentarias e financiamento

I.4.1. Previsións Orzamento de explotación

INGRESOS

Vendas e outros ingresos de explotación

INGRESOS	2025	2026	2027
ACHEGAS DO CONCELLO	44.444	41.276	41.770
NOVA ACHEGA DO IGVS	400.000	371.484	375.927

INGRESOS	2025	2026	2027
RENDAS POR ARRENDAMIENTO DE INMOBLES	70.000	70.000	70.000
VENDA DE INMOBLES	1.486.295		
XUROS	136.170	25.000	25.000
TOTAL	2.136.909	507.760	512.697

GASTOS

Gastos de persoal

	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025
Nº Empleados	3	3	3
Custo Total	154.877	166.000	238.444
Custo Medio	51.626	55.333	79.094

Servizos exteriores

DESCRIPCIÓN	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027
ARRENDAMIENTO DE FOTOCAPADORA	0	0	0	0	
ASESORAMENTO FISCAL	2.492	3.003	1.000	1.000	1.000
ATENCIÓN PROTOCOLARIAS	0	0	2.000	2.000	2.000
CAMPAÑA DE IMAXE E PUBLICIDADE	4.094	4.755	15.000	15.000	15.000
COMUNICACIÓN INFORMÁTICAS	0	0	0	0	0
COMUNICACIÓN INFORMÁTICAS	0	0	500	500	500
COMUNICACIÓN POSTAIS E MENSAXERÍA	45	0	500	500	500
COMUNICACIÓN TELEFÓNICAS	2.189	3.000	3.000	3.000	3.000
CONTRATO XESTORÍA CONFECCIÓN NÓMINA	444	458	1.000	1.000	1.000
CONVENIOS DE COLABORACIÓN E COOPERACIÓN	0	0	15.000	15.000	15.000
DEFENSA XURÍDICA	0	189	2.500	2.500	2.500
DIETAS CARGOS ELECTOS	0	0	1.000	1.000	1.000
DIETAS P. DIRECTIVO	0	0	1.000	1.000	1.000
DIETAS PERSOAL	0	0	500	500	500
ELABORACIÓN E MANTENIMENTO PAXINA WEB	1.935	3.766	2.000	2.000	2.000
ESTUDIOS E TRABALLOS TÉCNICOS	20.052	30.000	45.000	45.000	45.000
GASTOS DE LOCOMOCIÓN	0	0	1.000	1.000	1.000
GASTOS DIVERSOS	1.322	967	7.500	7.500	7.500
INDEMN. SECRT. INTERV. E CONTABIL.	26.695	26.700	26.764	26.764	26.764
LIMPEZA E ASEO	2.488	2.410	5.000	5.000	5.000
LOCOMOCIÓN P. DIRECTIVO	0	0	1.000	1.000	1.000

DESCRIPCIÓN	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027
LOCOMOCIÓN P. NON DIRECTIVO	0	0	1.000	1.000	1.000
MANTEMENTO ORDENADORES	0	0	500	500	500
MATERIAL DE OFICINA NON INVENTARIABLE	169	201	2.000	2.000	2.000
MATERIAL INFORMÁTICO NON INVENTARIABLE	837	2.008	750	750	750
MTMTO. COMUNIDADES	8.168	10.000	12.000	12.000	12.000
OUTROS SUMINISTROS	0	0	750	750	750
PRENSA, REVISTAS, LIBROS E OUTRAS PUBLICACIÓNS	385	600	500	500	500
PRIMA DE SEGUROS	1.728	1.635	12.000	12.000	12.000
PRODUCTOS DE LIMPEZA	0	0	200	200	200
PROGRAMA DE ELIMINACIÓN DE PINTADAS Y VERTEDOIROIS	0	0	5.000	5.000	5.000
PROYECTO DE DIFUSIÓN E PROMOCIÓN	0	0	4.000	4.000	4.000
PUBLICACIONES EN DIARIOS OFICIAIS	59	0	250	250	250
REPARACIÓN E MANTEMENTO FOTOCOPIADORA	513	0	500	500	500
REPARACIÓNS E MANTEMENTO DO EDIFICIO ADMINISTRATIV	0	0	1.000	1.000	1.000
REPARACIÓNS MENORES DE EDIFICIOS	33.161	2.378	22.178	22.178	22.178
SEGURIDADE	504	506	2.000	2.000	2.000
SUMINISTRO DE AGUA	605	650	1.000	1.000	1.000
SUMINISTRO DE ENERXÍA ELECTRICA	2.348	3.538	1.500	1.500	1.500
TRIBUTOS	16.487	16.000	16.000	16.000	16.000
VALORACIONES E PERITAXES	1.383	457	5.000	5.000	5.000
XORNADAS EN CASCOS HISTÓRICOS	0	0	1.500	1.500	1.500
TOTAL	128.103	113.221	220.892	220.892	220.892

I.4.2. Previsións Orzamento de capital

ORIXES

Remanente de Tesourería

	2023	2024
1. Fondos líquidos	5.571.400	4.507.938
2. Dereitos pendentes de cobro (+)	151.795	156.881
Do orzamento corrente		
De orzamentos pechados	62.115	61.165

	2023	2024
De operacións non orzamentarias	89.680	95.716
De operacións comerciais		
3. Obrigas pendentes de pago (-)	69.604	16.837
Do orzamento corrente		
De orzamentos pechados		
De operacións non orzamentarias	69.604	16.837
De operacións comerciais		
4. Partidas pendentes de aplicación (-/+)	-130	0
(-) Cobros realizados pendentes de aplicación definitiva	130	
(+) Pagos realizados pendentes de aplicación definitiva	0	
I. Remanente de tesourería total (1+2+3+4)	5.653.461	4.647.982
II. Exceso de financiamento afectado		
III. Saldos de dubidoso cobro	62.136	62.137
IV. Remanente de tesourería non afectado (I-II-III)	5.591.325	4.585.845

APLICACIÓN

Adquisicións de inmovilizado non financeiro

ADQUISICIÓN INMOBILIZADO NON FINANCEIRO	REAL 2023	ESTIMADO 2024	PREVISIÓN 2025
Adquisición equipos informáticos	0	1.000	1.000
Adquisición inmoables	0	859.000	1.000
Adquisición mobiliario	0	500	500
Ejecución de obras de rehabilitación	464.580	1.517.982	1.631.490
TOTAL	464.580	2.378.482	1.633.990

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025					
ESTADO DE GASTOS DE OUTRAS ENTIDADES DA COMUNIDADE					
CONS. CASCO VELLO DE VIGO					
ESTADO DE GASTOS	(En miles de euros sen decimais)				
	REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027
1.Gastos de persoal	155	166	238	247	252
1.1. Dos cales: gastos de Seguridade Social	31		42	42	43
2.Gastos en bens correntes e servizos	128	113	221	221	221
3.Gastos financeiros					
3.1. Xuros					
3.2. Resto de gastos financeiros					
4.Transferencias correntes	76	78	44	40	40
4.1. Ao Sector Público	76	78	44	40	40
- Ao Estado					
- A Organismos da Administración Central, (especificar)					
- Á Administración Xeral da Comunidade Autónoma					
- A Entidades da C.A. incluídas no sector AAPP					
. OOAA da C.A. (Especificar)					
. Sociedades e Entes Públicos da C.A. incluídos en AAPP (Anexo 1)					
. Universidades de la C.A.					
- A Entidades Locais	76	78	44	40	40
- A Consorcios					
- A entidades da C.A. non incluídas nas AAPP					
- Ao resto de entidades do sector público					
4.2. Ao sector privado					
- Feoga-Garantía					
- Empresas privadas					
- Familias e ISFL					
6. Inversións reais	465	2.378	1.634		
6.1. Terreos		859	1		
6.2. Inmovilizado Inmaterial					
6.3. Inversións efectuadas a través de sociedades instrumentais					
6.4. Inversións efectuadas por encargo a través de Sociedades Públicas					
6.5. Resto de inversións reais	465	1.519	1.633		
7.Transferencias de capital					
7.1. Ao Sector Público					
- Ao Estado					
- A Organismos da Administración Central, (especificar)					
- Á Administración Xeral da Comunidade Autónoma					
- A Entidades da C.A. incluídas no sector AAPP					
. OOAA da C.A. (Especificar)					
. Sociedades e Entes Públicos da C.A. incluídos en AAPP					
. Universidades de la C.A.					
- A Entidades Locais					
- A Consorcios					
- A entidades da C.A. non incluídas nas AAPP					
- Ao resto de entidades do sector público					
7.2. Ao sector privado					
- Empresas privadas					
- Familias e ISFL					
TOTAL NON FINANCEIRO	824	2.735	2.137	508	513
8. Activos financeiros					
8.1. Aportacións de capital a entidades da C.A. en AAPP					
8.2. Resto de activos financeiros					
9. Pasivos financeiros					
TOTAL	824	2.735	2.137	508	513

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2025					
ESTADO DE INGRESOS DE OUTRAS ENTIDADES DA COMUNIDADE					
CONS. CASCO VELLO DE VIGO					
ESTADO DE INGRESOS	(En miles de euros sen decimais)				
	REAL 2023	ESTIMADO 2024	ORZAMENTO 2025	PREVISIÓN 2026	PREVISIÓN 2027
3. Tasas e outros ingresos	1				
3.1. Taxas académicas					
3.2. Outras taxas e prezos públicos					
3.3. Outros ingresos	1				
4. Transferencias correntes	444	444	444	413	418
4.1. Do Sector Público	444	444	444	413	418
- Do Estado					
- De Organismos da Administración Central (ESPECIFICAR)					
- Da Administración Xeral da Comunidade Autónoma					
- De Entidades da C.A. recollidas no sector AAPP	400	400	400	371	376
. OAAA da C.A. incluídos en AAPP	400	400	400	371	376
. Sociedades e Entes Públicos da C.A.					
. Universidades da C.A.					
- Das Entidades Locales	44	44	44	41	42
- Dos Consorcios					
- De entidades da C.A. non incluídas en AAPP					
- Do resto de entidades do sector público					
4.2. Da Unión Europea					
- Do Fondo Social Europeo					
- Outras de la Unión Europea(ESPECIFICAR)					
4.3. Do Sector privado					
- Empresas privadas					
- Familias e ISFL					
5. Ingresos patrimoniais	199	228	206	95	95
5.1. Xuros	134	160	136	25	25
5.2. Outros ingresos patrimoniais	65	68	70	70	70
6. Alleamento de investimentos reais	432	1.158	1.486		
6.1. Terreos					
6.2. Resto de investimentos reais	432	1.158	1.486		
7. Transferencias de capital					
7.1. Do Sector Público					
- Do Estado					
- De Organismos da Administración Central (ESPECIFICAR)					
- Da Administración Xeral da Comunidade Autónoma					
- De Entidades d C.A. incluídas no sector AAPP					
. OAAA da C.A. incluídos en AAPP					
. Sociedades e Entes Públicos da C.A. incluídos en AAPP					
. Universidades da C.A.					
- Das Entidades Locais					
- Dos Consorcios					
- De entidades da C.A. non incluídas en AAPP					
- Do resto de entidades do sector público					
7.2. Da Unión Europea					
- Do FEDER					
- Outras da Unión Europea					
7.3. Do Sector privado					
- Empresas privadas					
- Familias e ISFL					
TOTAL NON FINANCEIRO	1.077	1.830	2.137	508	513
8. Activos financeiros					
8.1. Remanente de Tesourería					
8.2. Outros activos financeiros					
9. Pasivos financeiros					
TOTAL	1.077	1.830	2.137	508	513