

Memoria de Calidades

Proxecto de Rehabilitación na Rúa San Sebastián 20 / Rúa Hortas 2-4, Vigo

Carpintería Exterior e Ferraxe

- **Galerías:** As galerías e carpinterías exteriores serán de madeira de **cedro, excepto as oscilbatientes de piñeiro abeto** de Carimbisa.
- **Pasamáns:** O pasamán exterior será de **aceiro**. Estará fabricado con dobre pletina e redondos de 50x10 mm e 100 cm de altura.

Carpintería Interior

- **Portas de Paso:** Colocaranse portas corredeiras de folla lisa, **rechapadas en madeira de piñeiro lasurada en branco**.
- **Armarios Empotrados:** Os armarios fabricaranse con **taboleiro de DM hidrófugo rechapado en madeira de piñeiro lasurada en branco**, con interiores de taboleiro melamínico cor castaño.

Revestimentos e Acabados

- **Fachadas:** de pedra
- **Reboco:** Realizarase un reboco con **morteiro hidrófugo**.
- **Pavimentos:** O pavimento será de baldosa de gres porcelánico de 100*100 cm e o interior dos dormitorios de tarima de madeira de roble.
- **Alicatados:** baldosa de gres porcelánico de 60*120

Cubertas e Illamento

- **Cuberta:** A cuberta da escaleira será de **cinc-titanio** con xunta alzada e patillas.

Instalacións

- **Calefacción e ACS:** A calefacción será por solo radiante e bomba de calor aire-auga.
- **Estructura:** Losas de formigón (sobre encofrado de tabla) e piares metálicos.