

## *Memoria de Calidades*

### *Proyecto de Rehabilitación en C/ Elduayen 39, C/ Ferrería 16, Vigo*

#### *Carpintería Exterior*

- **Galerías:** La fachada contará con galerías de madera maciza **de Iroko**, compuestas por paneles fijos acristalados y ventanas oscilobatientes.
- **Ventanas:** Las ventanas son de tipo oscilobatientes, fabricadas con perfil de Iroko macizo. El acristalamiento es doble tipo **Climalit 4+4/12/4+4 con tratamiento de baja emisividad (serie VF69)**.
- **Puerta de Acceso a Vivienda:** Las puertas de entrada a las viviendas son de madera laminada de Iroko, lacada en RAL 9002 mate. Incluyen aislamiento de lana de roca, herrajes de seguridad antivandalismo, bisagras de seguridad ocultas de acero inoxidable y un acristalamiento laminar translúcido.

#### *Carpintería Interior*

- **Puertas de Paso:** Las puertas de paso son de tablero de **DM hidrófugo**, con un acabado lacado en **RAL 9002 mate**.
- **Armarios Empotrados:** Los armarios están fabricados con tablero de **DM hidrófugo** y lacado en **RAL 9002 mate**.

#### *Revestimientos y Acabados*

- **Pavimentos:** Los peldaños y contrahuellas de las escaleras están revestidos con **parquet industrial de madera de roble** de primera calidad. El acabado final de la madera se realiza mediante acuchillado, lijado y tres manos de barniz al agua mate. El proyecto también incluye un recrecido de mortero para la instalación de suelo radiante.
- **Muros:** La construcción de los muros se realiza con **bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarquilla) y aislamiento tipo SATE**.

#### *Climatización y ACS*

- **Calefacción:** El sistema de calefacción es por **suelo radiante** con tubería de polietileno reticulado. El calor se genera a través de un sistema de **bomba de calor aire-agua**.
- **Agua Caliente Sanitaria (ACS):** El ACS se produce mediante una **bomba de calor aire-agua**

#### *Otros Elementos*

- **Barandillas:** Las barandillas exteriores de algunas ventanas son de **acero galvanizado** con acabado esmaltado en color RAL 9002 mate y otras de vidrio.
- **Iluminación:** A iluminación incluye a instalación de barras lineais LED en algunas estancias de las viviendas