

### Local 10.- Ferreira 11 – San Sebastián 3

**Ubicación:** Ferrería, 11-17 (San Sebastián 3), Local en planta baixa, dando fronte a rúa Ferrería e a Rúa San Sebastián.

**Superficie útil:** 98,80 m<sup>2</sup>.

**Lindes:**

Norte: R/Ferreira , Sur: R/San Sebastián, Leste: R/ Vivienda B e elementos comúns da planta de semisótano do inmovible, Oeste; intersección entre as rúas Ferrería, San Sebastián e Subida o Castelo, por donde ten a súa entrada.

**Cargas:** Atópase libre de cargas e gravames, arrendatarios e ocupantes, e ao corrente no pago de impostos.

**Inscripción:** Rexistro no 5 de Vigo, finca 81762, tomo 1676, libro 1676, folio 37, alta 1

**Cota participación:** 9,5%.

**Obras necesarias:** Precisa reparación acabados / distribución

