



Resumo executivo 2023

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

PROMOCIÓNS EN EXECUCIÓN

3

Real, 13 (finalizada); Subida ao Castelo, 9;
Elduayen, 31 (en execución)

464.580,32 €

Investimento executado no exercicio condicionado
pola no aprobación do Paif

12

Vivendas en rehabilitación (actuación sobre
1468,78 m²)

PROMOCIÓNS APROBADAS

3

Elduayen 39-Ferrería 16: investimento 1.032.185,85 €

Ribeira do Berbés 39/San Francisco 2: investimento:
390.947,56 €

San Sebastián 20/Hortas 2-4: investimento: 651.128,41 €

ALUGUER DE LOCAIS

4

Adxudicación directa do local Ferrería 5, Local 1

Adxudicación directa locais en rúa Ferrería 25,27,29

217 m²

Superficie comercializada

ADXUDICACIÓNS VIVENDAS: FASES

4 + 2 + 1

Real, 13: adxudicadas 4 vivendas o 9 de agosto

Subida ao Castelo, 9: iniciadas 2 vivendas, pendentes
determinación data do sorteo

Abeleira Menéndez 24, 2º A: adxudicación directa de
1 vivenda con fines sociáis

> **Presidencia:** **Ana Ortiz Alvarez**, * (desde o 22 de xuño do 2023, ata esa data **Marta Fernández-Tapias Núñez**)

> **Vicepresidencia:** **Francisco Javier Pardo Espiñeira**

> **Consello de
Administración:**

- polo INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO

Ana Ortiz Alvarez, *delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo* * (idem)

Margarita Cabaleiro Viñas, *xefa do área provincial do IGVS de Pontevedra* (desde 30/03/2023, ata esa data **María Martínez Allegue**)

José Manuel González González, *xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra*

Santiago Varela Vidal, *empresario*

- polo CONCELLO DE VIGO

María José Caride Estévez, *concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PsdeG)*

Carlos Pérez Font, *concelleiro do PsdeG*

Francisco Javier Pardo Espiñeira, *concelleiro do PsdeG*

Marta María Fernández-Tapias Núñez, *concelleira del PpdeG* (desde 14/07/2023, ata esa data **José Alfredo Marnotes**)

> **Comité
Executivo:**

Ana Ortiz Alvarez, *delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo* * (idem)

Francisco Javier Pardo Espiñeira, *concelleiro do PsdeG*

María José Caride Estévez, *concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PsdeG)*

Margarita Cabaleiro Viñas, *xefa do área provincial do IGVS de Pontevedra* (dende 30/03/2023, ata esa data **María Martínez Allegue**)

José Manuel González González, *xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra*

> **Xerencia:** **Alfonso Ramos Covelo**

OBXECTIVOS BÁSICOS

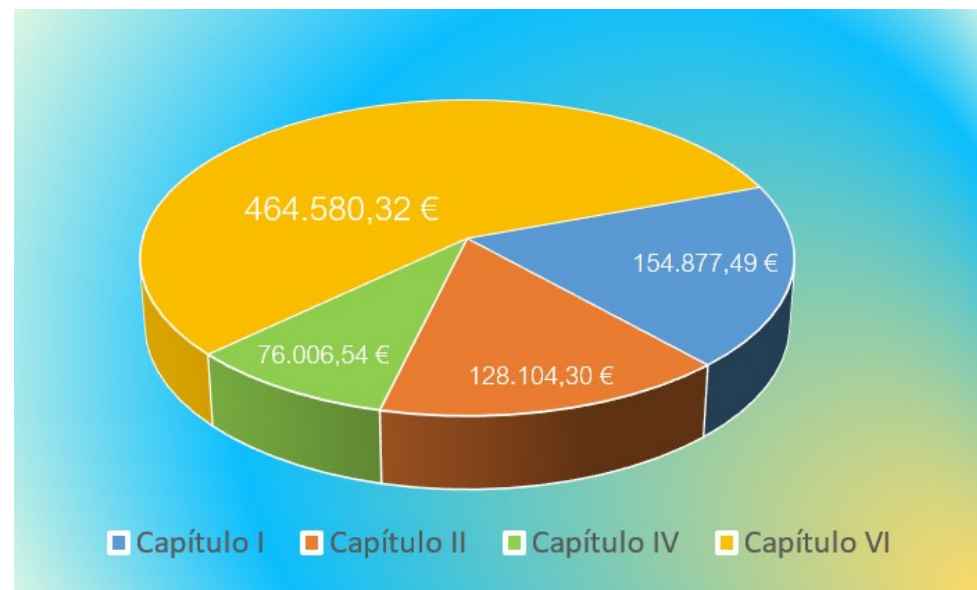
- ❖ Contribuir á recuperación do Casco Vello de Vigo para a cidadanía
- ❖ Construción e rehabilitación de edificios e locais comerciais na zona
- ❖ Facilitar o asentamento de novos residentes
- ❖ Mellorar a calidade de vida dos veciños e usuarios do Casco Vello

RECURSOS HUMANOS: 4

ORZAMENTO XESTIONADO: 1.121.446,19 €

Exercicio condicionado pola non aprobación do PAIF

- Cap. 1: Gastos de persoal
- Cap. 2: Gastos en bens e servizos
- Cap. 4: Transferenzas correntes
- Cap. 6: Inversións reais





CONTRATOS ABERTOS

2 por importe de 939.152,98 €
(sin iva)



ALUGUER LOCAIS

Ingresos por rentas:
65.211,31 €



CONTRATOS MENORES

50 por importe de 81.761,26 €
(sin iva)

IMPACTOS CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

- ✓ Adjudicación por contrato abierto fin obras Subida ao Castelo, 9
Importe: 334.687,23 €
- ✓ Adjudicación por contrato abierto fin de obras Elduayen, 31
Importe: 604.465,75 €
- ✓ Mellora elementos construtivos
- ✓ Xestión e aprobación instalacións técnicas:
- ✓ Tramitación licenzas obras e servizos:
 - Licenzas modificados: Subida ao Castelo 9 e Elduayen 31
 - Licenza obras: San Sebastián 20 e Ribeira do Berbés 39
 - Licenza primeira ocupación: Real 13
 - Consulta previa: Alta 8-14

PLAN DE ACTUACIÓNS 2018-2024 (prorrogado ata 2025)

Accións a desenvolver desde o exercicio 2021

- Edificios a rehabilitar: 25
- Edificabilidade: 7.000 m²
- Vivendas: 45
- Locais comerciais: 15
- Inversión: 14.500.000 €

Zona Alta

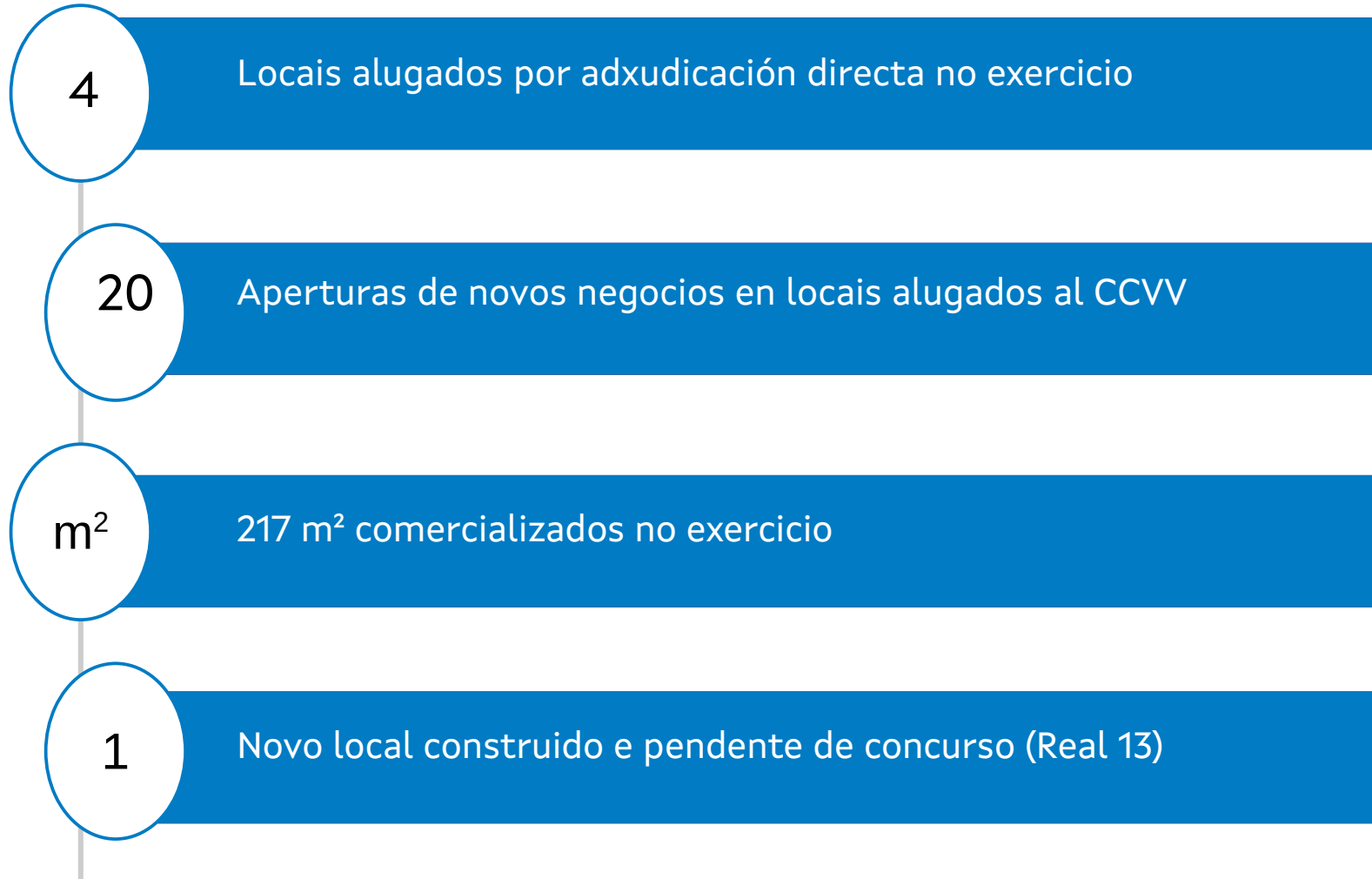
Hortas 2-4/San Sebastián 20
Elduayen 31
Subida ao Castelo 9
Elduayen 39/Ferrería 36
Abeleira Menéndez 9
A. Menéndez 16/Subida ao
Castelo 6
Ferrería 1, Ferrería 43, Ferrería
49
Rúa Santiago 12-14

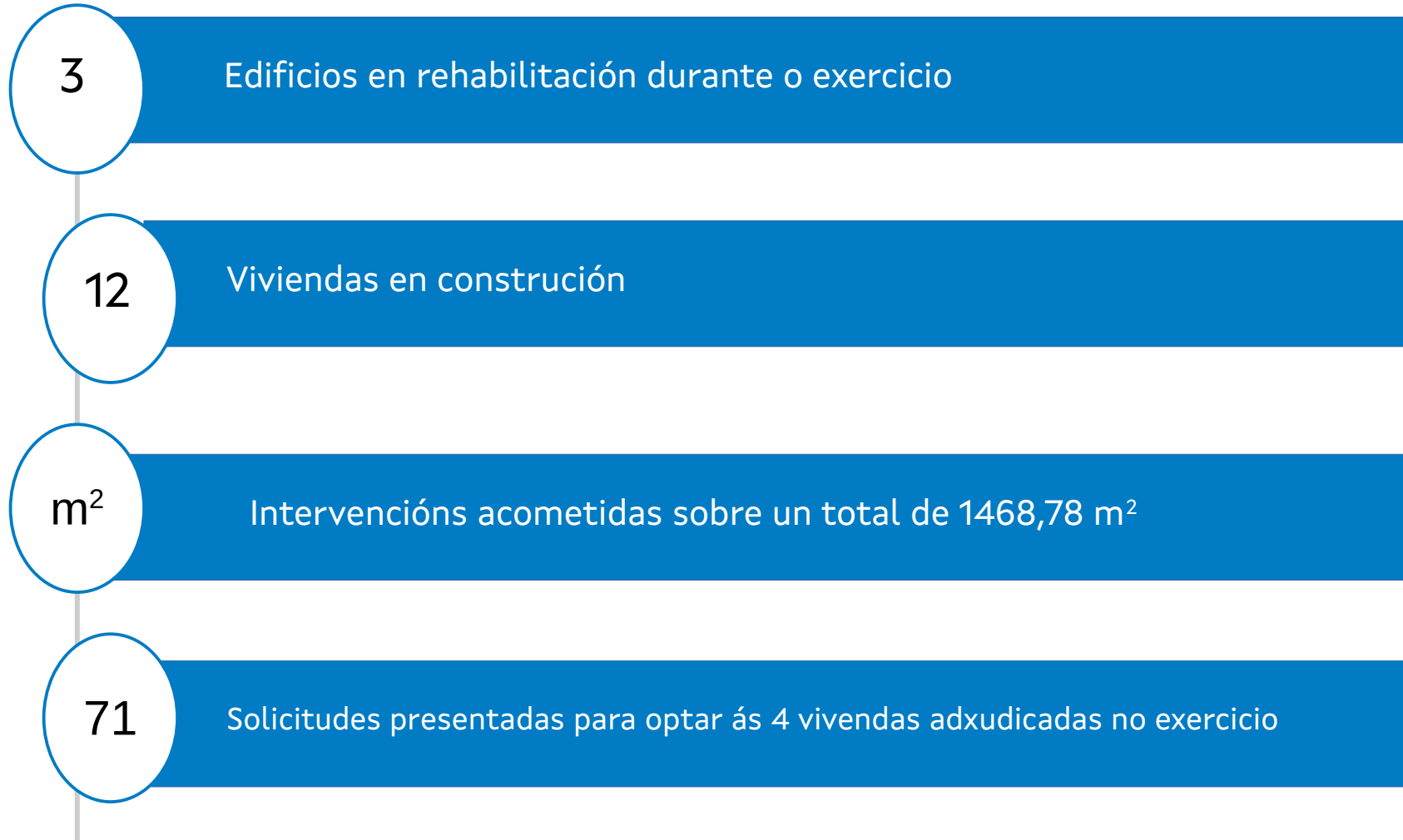
Zona Baixa

Real 13
Alta 8-12
Perigos 5
Poboadores 29, Poboadores
48-50, Poboadores 52
Sombriereiros 4
Peñasco 5
Berbés 1, Berbés 5, Berbés 25
e Berbés 39

PROGRAMA DE ALUGER DE LOCAIS COMERCIAIS

- Aluguer de catro locais comerciais e inicio actividade empresarial dos alugados no concurso do 2022





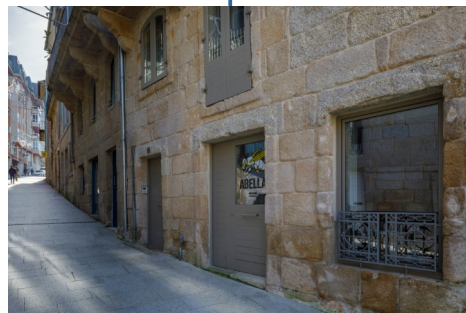
APERTURA 20 NOVOS ESTABLECEMENTOS

Creación de 2.085,11 m² de superficie comercial.

Comercializada ao 98 %, tras a posta en marcha no 2022 dun macro concurso de alugueiro de locais.

Actividades non relacionadas coa restauración para evitar a saturación da zona.

- Téxtil: 2 locais
- Educación e formación: 6 locais
- Audiovisual: 3 locais
- Artesanía: 2 locais
- Despachos profesionais: 4 locais
- Coworking: 3 locais
- Editorial: 2 locais
- Sedes asociacións culturais ou sociais u organismos públicos: 5 locais
- Alimentación: 1 local



Abella Produccions



Adegas Celme



Dante Aligheiri



Editorial Elvira



Espacio Alas



Galicia Wine Academy



Fundación Grandes amigos



Las flores de Greta



Luz Mogarde Arquitecta

APERTURA 20 NOVOS ESTABLECEMENTOS



Madre Films



Magia en la Manga



On Atlas



Pixelize Audiovisual



Rabuda Cerámica



Taller Urbano



Sukha Estudio



Academia de inglés



Fundación Évame Oroza



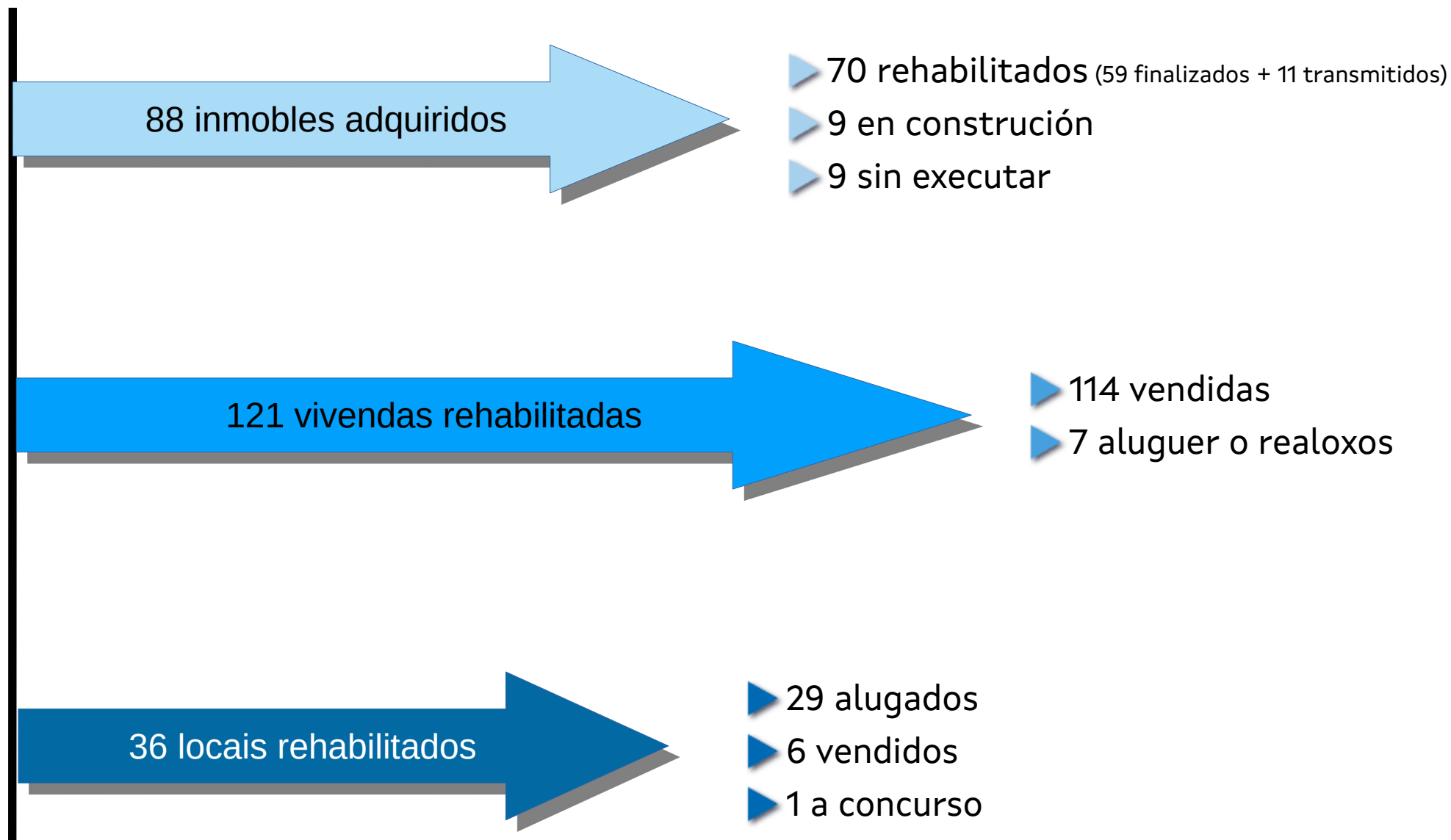
Kame Ilustración



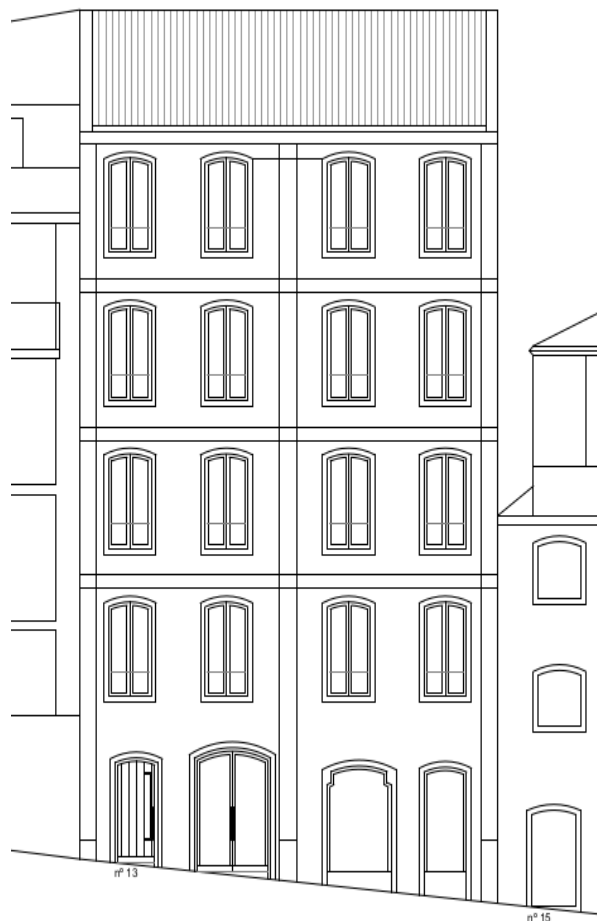
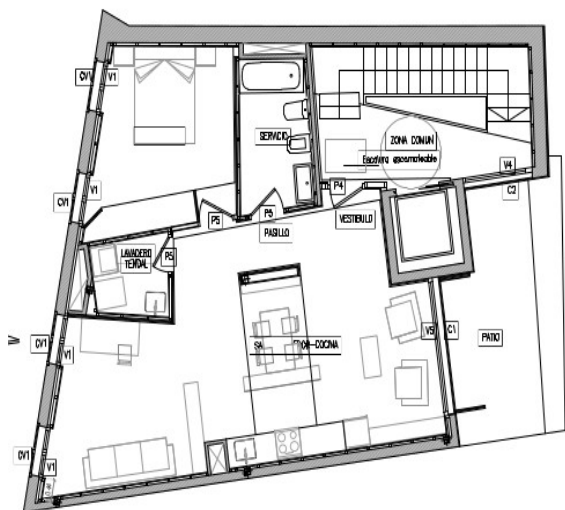
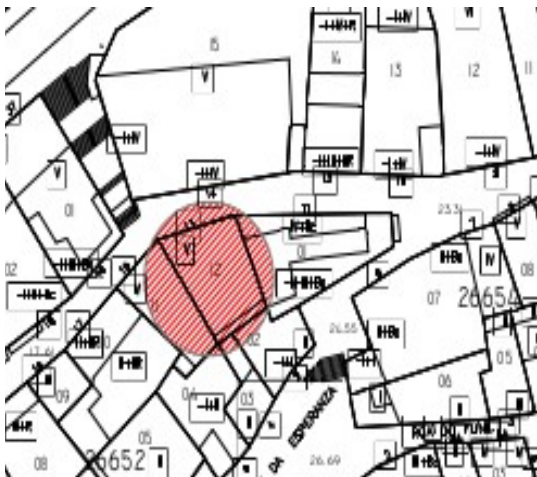
Blaurtopias

Fotos: Alex Fernández Photography

DATOS ACUMULADOS ACTUACIÓN DO CCVV



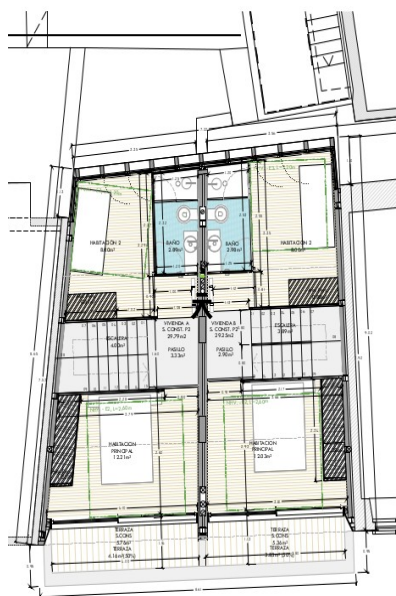
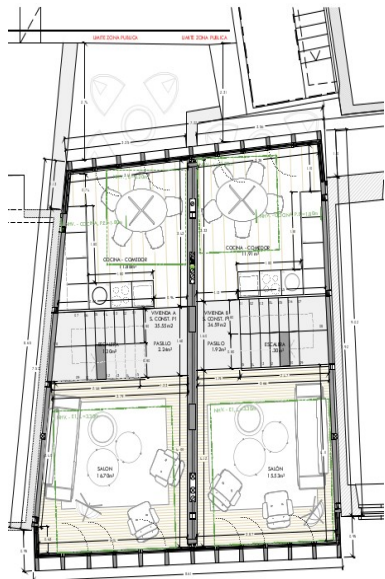
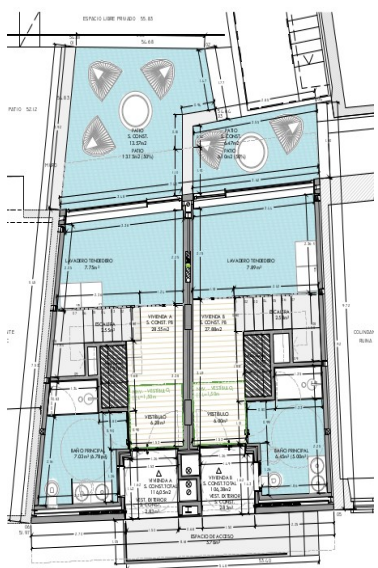
Real 13



Número de vivendas: 4
Número de locais: 1
Superficie const: Total 455 m²
Constructora: Prace, Servizos y Obras S.A.
Proxecto: Rodríguez y Rivoira Arquitectos
Vivenda distribución tipo: 1 dormitorio + 1 Baño +
Salón-Comedor-Cociña + Lavadoiro-Tendal
Superficie útil por vivenda: 67,75 m²



Subida ao Castelo 9



Número de vivendas: 2
 Proxecto: Pablo Menéndez
 (MAM Arquitectura)
 Construtora: Comideseño
 Superficie cons. Total:
 222,43 m²
 Vivenda A: 94,78 m² útiles
 2D + S.C. + C + 2B + LT/T
 Vivenda B: 91,72 m² útiles
 2D + S.C. + C + 2B + LT/T

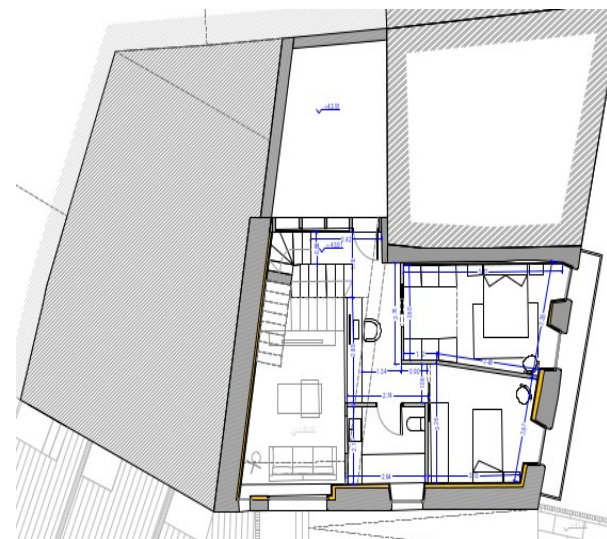
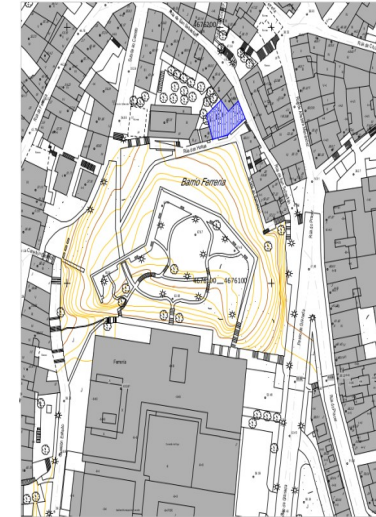
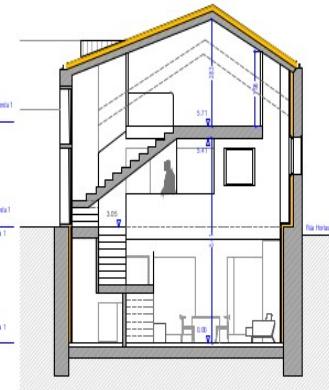
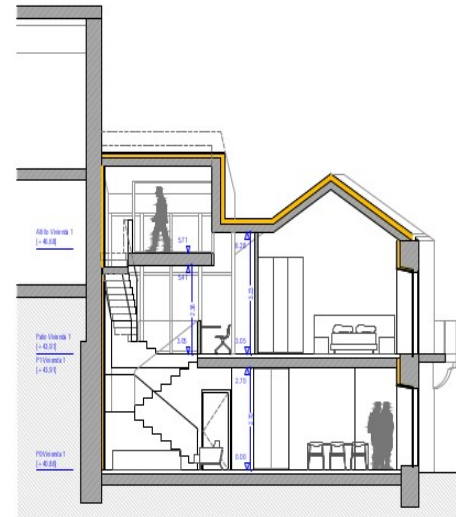
Elduayen 31



Número de vivendas: 6
 Proxecto: María Leboreiro Amaro
 Construtora: Xestión Ambiental de Contratas
 Superficie const. total: 829,35 m² (754,74 m² comp)
 4 rochos correspondentes as vivendas:
 5,79 m² / 4,78 m² / 4,52 m² / 7,97 m²

4 Vivendas tipo A: (Bloque Elduayen
 2D + S.C.C. + 1A + 1B + LT (60,13/60,31/61,15 m²)
 Vivenda B (Dúplex Ferrería)
 3D + S.C.C. + 2B + LT + /90,11 m² útiles
 Vivenda C (Dúplex Ferrería)
 3D + S.C. + C + 1A + 1B + LT / 106,06 m² útiles

Hortas 2-4/San Sebastián 20



Número de vivendas: 2
Proxecto: CASTROFERRO
Superficie const. Total: 304,84 m²
Vivenda 1: 2D + S.C. C + 2B + LT / T -
 116,74 m² útiles pechados + 21,79 m² patio
Vivenda 2: 3D + S.C.C + 2B + LT / T -
 111,34 m² útiles pechados + 8,92 m² patio

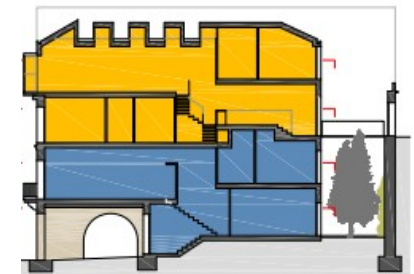
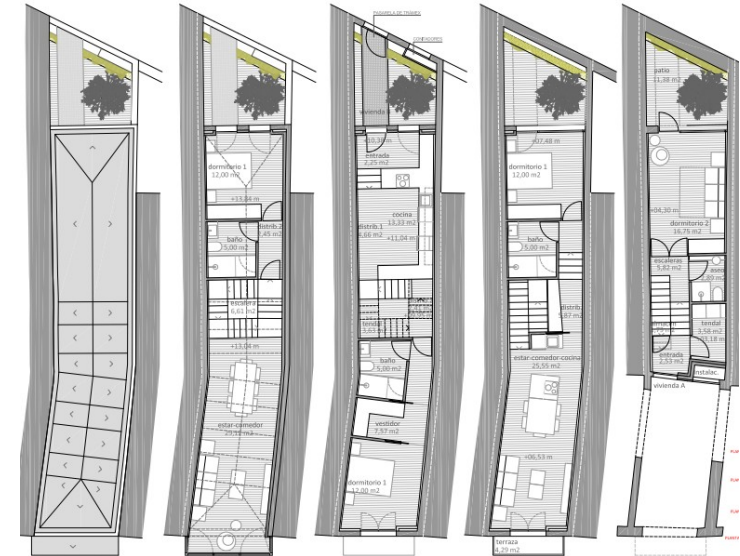
Ribeira do Berbés 39/San Francisco 2



Número de vivendas: 2
Proxecto: José Luis Quintela Porro
Superficie const. Total: 222,03 m²

Vivenda A: (Dúplex Ribeira do Berbés
39 plantas 0 e 1) 2D + S.C.C + 1B + LT
+ 1A + Al/ (89,62 m² útiles)

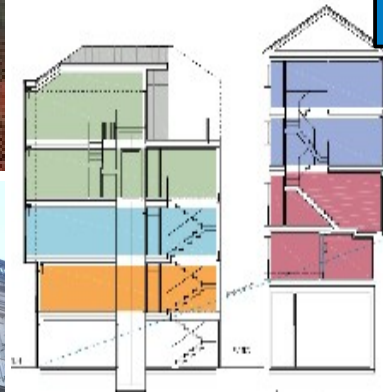
Vivenda B: (Dúplex San Francisco 2
plantas 2 e 3) 2D + S.C. + C + 2B + LT
(106,03 m² útiles)



Elduayen 39/Ferrería 16

Número de viviendas: 5

Proxecto: Alfredo Sirvent Superficie const. Total: 640,93 m²
 Vivenda 1: (Dúplex Ferrería) 1D + S.C.C + 1B + LT / (62,36 m² útiles)
 Vivenda 2: (Dúplex Ferrería) 2D + S.C.C + 1B + 1A + LT (87,41 m² útiles)
 Vivenda 3 e 4: (Elduayen 1º y 2º) 1D + S.C.C + 1B + LT (50,31 e 55,23 m² útiles)
 Vivenda 5: (Elduayen 3º dúplex) 2D + S.C.C + 1B + 1A + LT (93,95 m² +9,39 ext)
 5 rochos asignados ás viviendas: 4,30 m² / 4,34 m² / 9,53 m² / 7,67m² / 8,58 m²





CONSORCIO
CASCOVELLO
DEVIGO