



Resumo executivo 2022

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

PROMOCIÓNS EN EXECUCIÓN

4

Real, 13; Subida ao Castelo, 9; Elduayen, 31;
Hortas, 2-4/San Sebastián 20

698.769,37 €

Investimento executado no exercicio

17

Vivendas en rehabilitación (actuación sobre
1923,19 m²)

PROMOCIÓNS APROBADAS

1

Elduayen 39-Ferrería 16 Investimento de
1.032.185,85 € condicionado aprobación PAIF

6

Vivendas proxectadas

ADXUDICACIÓN DE LOCAIS

20

Concurso: 15 (1 renuncia) Adxudicación directa: 6

1.141,68 m²

Superficie comercial ofertada

117

Candidaturas presentadas

ADXUDICACIÓNS VIVENDAS: FASES

6 + 6

Real, 13 e Subida ao Castelo, 9. Iniciados, pendentes
determinación fecha sorteo

San Francisco 15 e Berbés 29. Sinatura do contrato

> **Presidencia:** **Marta M^a Fernández-Tapias Núñez**

> **Vicepresidencia:** **Francisco Javier Pardo Espiñeira**

> **Consello de
Administración:**

- polo INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO

Marta M^a Fernández-Tapias Núñez, *delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo*

María Martínez Allegue, *xefa do área provincial do IGVS de Pontevedra*

José Manuel González González, *xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra*

- polo CONCELLO DE VIGO

María José Caride Estévez, *concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PsdeG)*

Carlos Pérez Font, *concelleiro do PsdeG*

Francisco Javier Pardo Espiñeira, *concelleiro do PsdeG*

José Alfonso Marnotes González, *concelleiro del PPdeG*

> **Comité Executivo:**

Marta M^a Fernández-Tapias Núñez, *delegada territorial de la Xunta de Galicia en Vigo*

Francisco Javier Pardo Espiñeira, *concelleiro do PsdeG*

María José Caride Estévez, *concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PsdeG)*

María Martínez Allegue, *xefa do área provincial do IGVS de Pontevedra*

José Manuel González González, *xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra*

> **Xerencia:** **Alfonso Ramos Covelo**

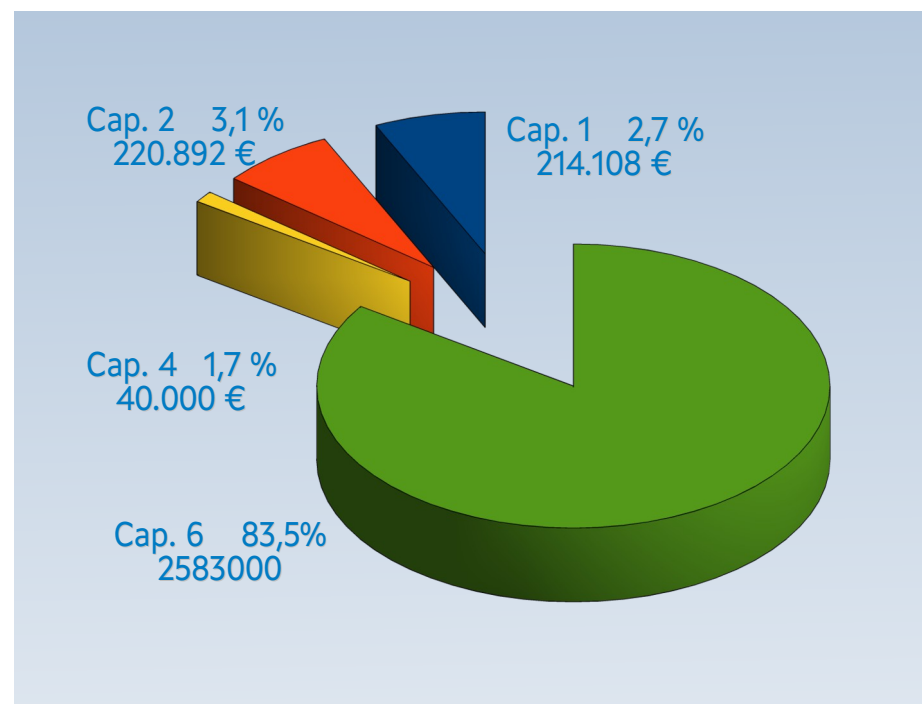
OBXECTIVOS BÁSICOS

- ❖ Contribuir á recuperación do Casco Vello de Vigo para a cidadanía
- ❖ Construción e rehabilitación de edificios e locais comerciais na zona
- ❖ Facilitar o asentamento de novos residentes
- ❖ Mellorar a calidade de vida dos veciños e usuarios do Casco Vello

RECURSOS HUMANOS: 4

ORZAMENTO XESTIONADO: 3.058.000 €

Cap. 1: Gastos de persoal
Cap. 2: Gastos en bens e servizos
Cap. 4: Transferenzas correntes
Cap. 6: Inversións reais





CONTRATOS

58 contratos menores.
Importe 156.035 €



ALUGUER LOCAIS

Ingresos por rentas:
45.502,81 €



PRÓRROGA PRESUPOSTO

No aprobación PAIF 2022 reunión
Consello Administración 9/09

IMPACTOS CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

- ✓ Redacción modificacións proxectos SI: REAL 13, ELDUAYEN 31, SUBIDA AO CASTELO 9
- ✓ Mellora elementos construtivos
- ✓ Xestión e aprobación instalacións técnicas:
 - Ribeira do Berbés 29
 - San Francisco 15
- ✓ Tramitación licenzas obras e servizos:
 - Elduayen 39
 - Hortas 2-4 / San Sebastián 20
 - Ribeira do Berbés 39
 - Alta 8-14 (Consulta previa)

PLAN DE ACTUACIÓNS 2018-2024 (prorrogado ata 2025)

Accións a desenvolver desde o exercicio 2021

- Edificios a rehabilitar: 25
- Edificabilidade: 7.000 m²
- Vivendas: 45
- Locais comerciais: 15
- Investimento: 14.500.000 €

Zona Alta

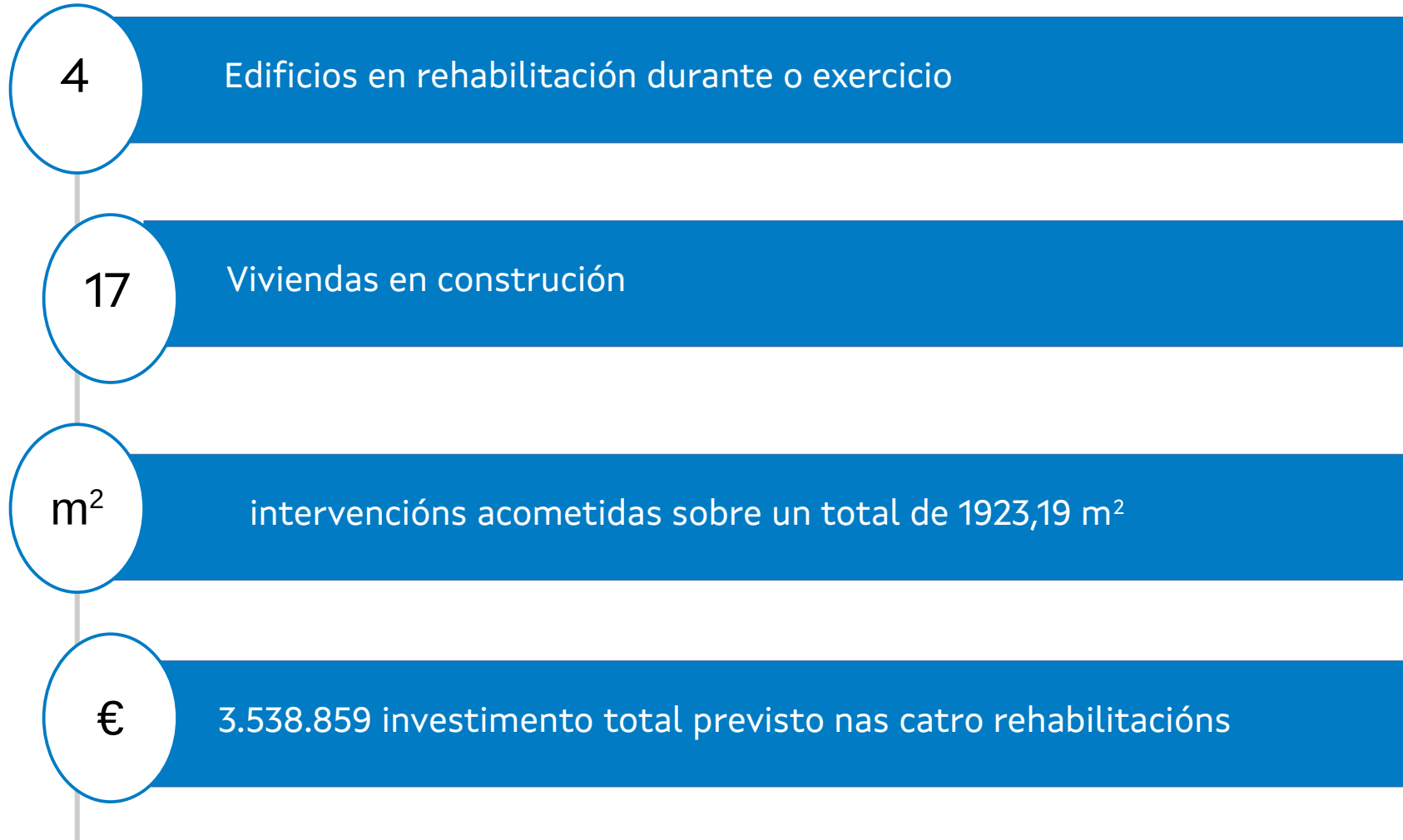
Hortas 2-4/San Sebastián 20
Elduayen 31
Subida ao Castelo 9
Elduayen 39/Ferrería 36
Abeleira Menéndez 9
A. Menéndez 16/Subida ao
Castelo 6
Ferrería 1, Ferrería 43, Ferrería
49
Rúa Santiago 12-14

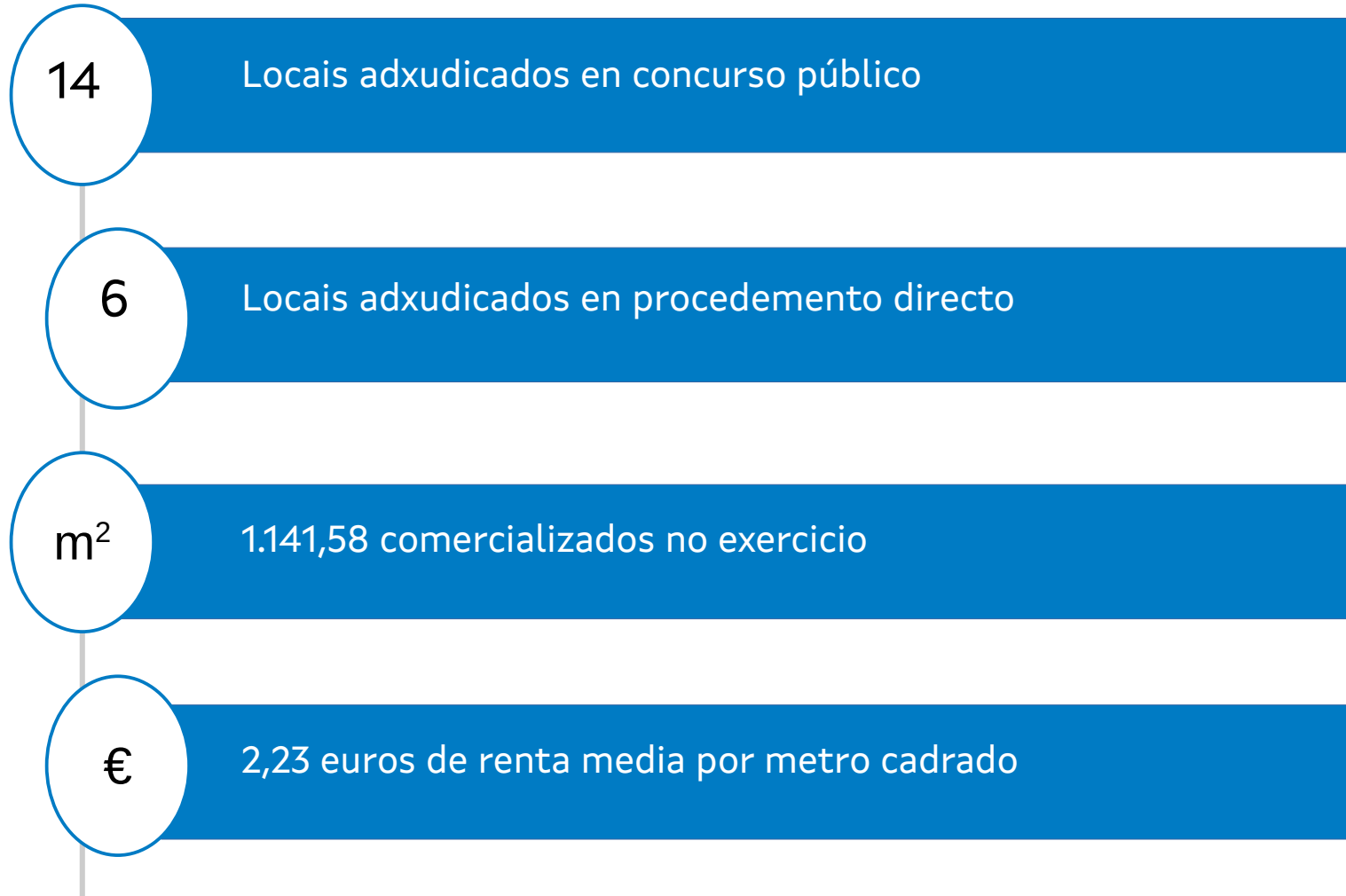
Zona Baixa

Real 13
Alta 8-12
Perigos 5
Poboadores 29, Poboadores
48-50, Poboadores 52
Sombriereiros 4
Peñasco 5
Berbés 1, Berbés 5, Berbés 25
e Berbés 39

PROGRAMA DE ALUGER DE LOCAIS COMERCIAIS

- Aluguer de vinte locais comerciais





117 candidaturas
presentadas os
procesos de
adxudicación

89% superficie
comercial
dispoñible
alugada

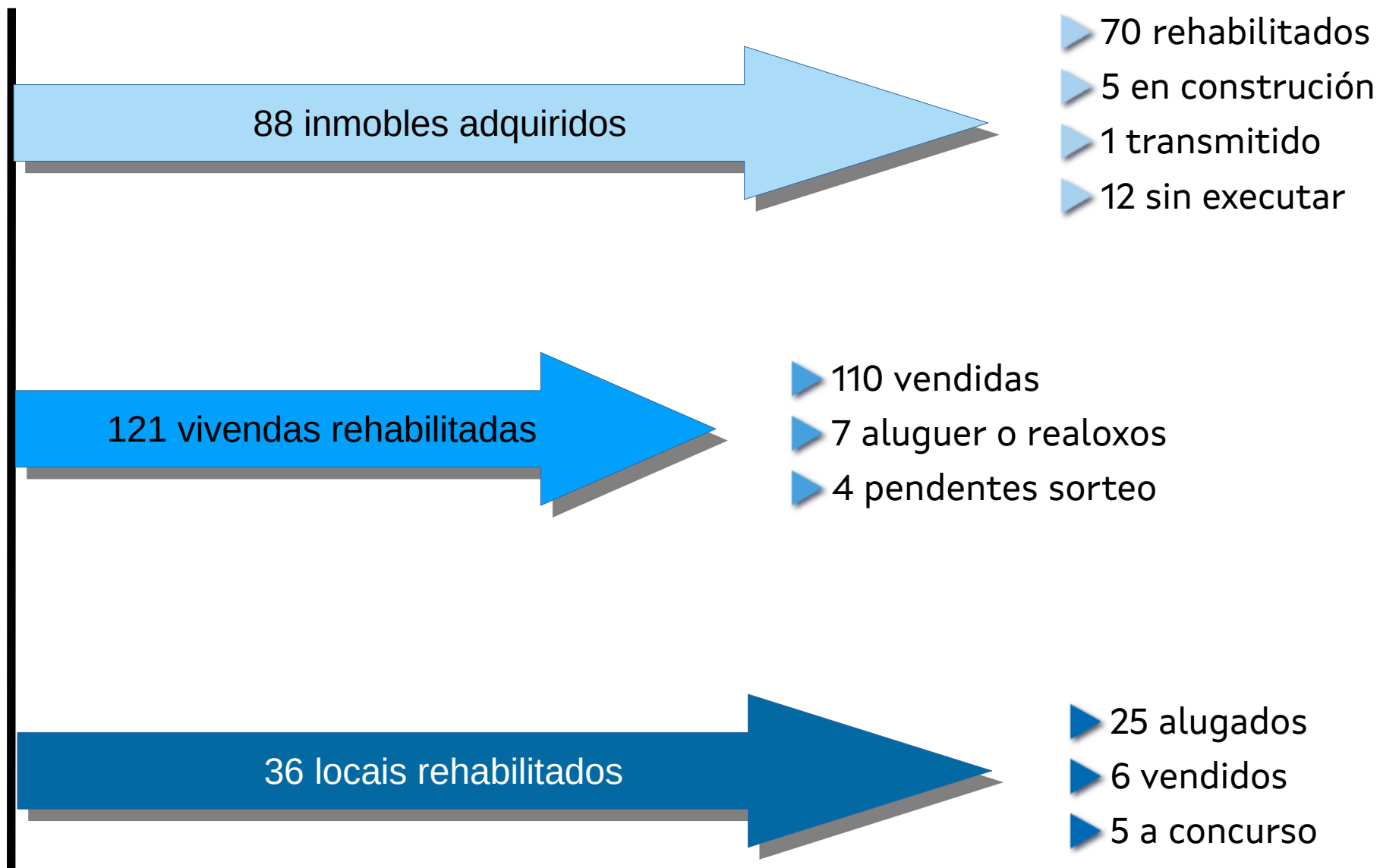
Actividades non
vinculadas a
restauración



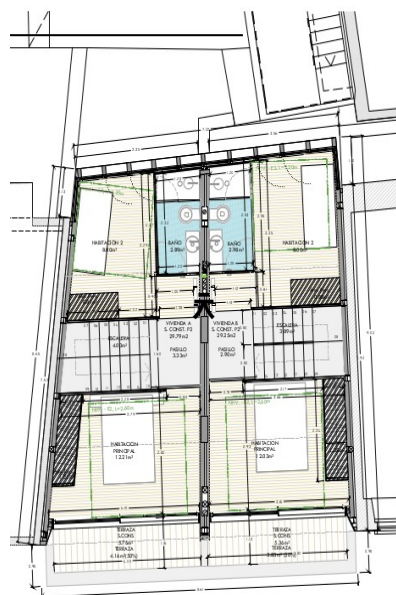
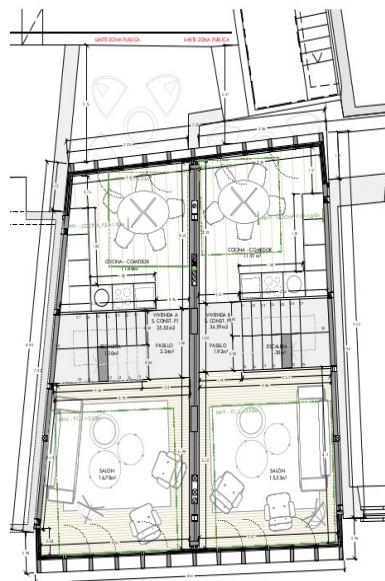
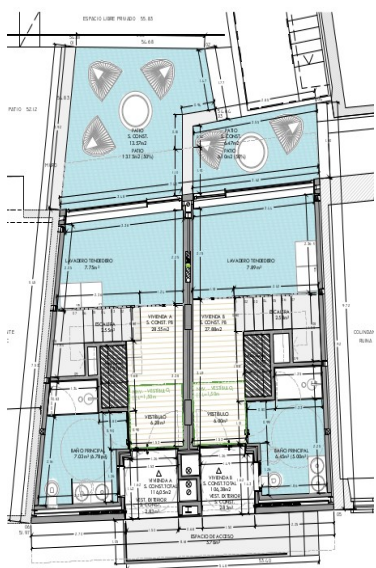
A DESTACAR

creación de máis de 25 postos de
traballo na zona

xeración de fluxos de visitas e
prestación de servizos na zona
de actuación do CCVV



Subida ao Castelo 9



Número de vivendas: 2
 Proxecto: Pablo Menéndez
 (MAM Arquitectura)
 Construtora: Comideseño
 Superficie cons. Total:
 222,43 m²
 Vivenda A: 94,78 m² útiles
 2D + S.C. + C + 2B + LT/T
 Vivenda B: 91,72 m² útiles
 2D + S.C. + C + 2B + LT/T

Elduayen 31



Número de vivendas: 6

Proxecto: María Leboreiro Amaro

Construtora: Xestión Ambiental de Contratas

Superficie const. total: 829,35 m² (754,74 m² comp)

4 rochos correspondentes as vivendas:

5,79 m² / 4,78 m² / 4,52 m² / 7,97 m²

4 Vivendas tipo A: (Bloque Elduayen
2D + S.C.C. + 1A + 1B + LT (60,13/60,31/61,15 m²)

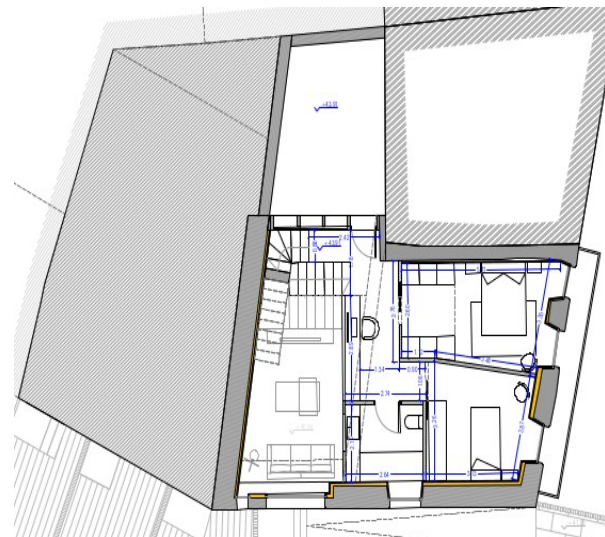
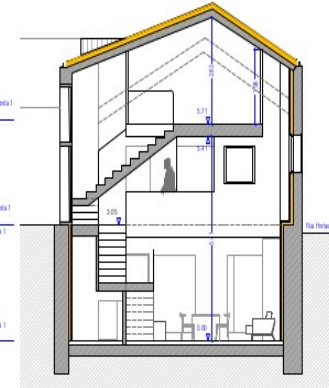
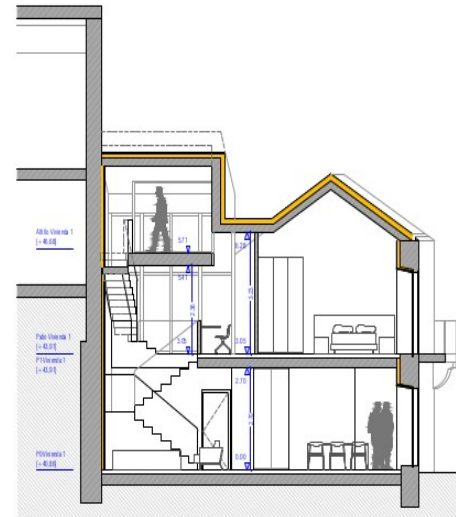
Vivenda B (Dúplex Ferrería)

3D + S.C.C. + 2B + LT + /90,11 m² útiles

Vivenda C (Dúplex Ferrería)

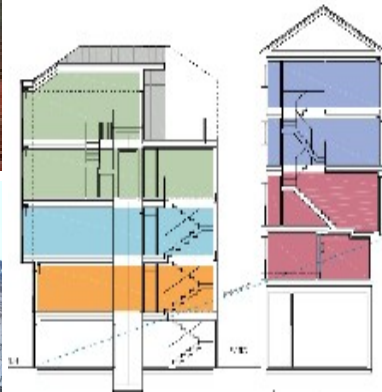
3D + S.C. + C + 1A + 1B + LT / 106,06 m² útiles

Hortas 2-4/San Sebastián 20



Número de vivendas: 2
Proxecto: CASTROFERRO
Superficie const. Total: 304,84 m²
Vivenda 1: 2D + S.C. C + 2B + LT / T -
 116,74 m² útiles pechados + 21,79 m² patio
Vivenda 2: 3D + S.C.C + 2B + LT / T -
 111,34 m² útiles pechados + 8,92 m² patio

Elduayen 39/Ferrería 16



Número de vivendas: 5
 Proxecto: Alfredo Sirvent Superficie const. Total: 640,93 m²
 Vivenda 1: (Dúplex Ferrería) 1D + S.C.C + 1B + LT / (62,36 m² útiles)
 Vivenda 2: (Dúplex Ferrería) 2D + S.C.C + 1B + 1A + LT (87,41 m² útiles)
 Vivenda 3 e 4: (Elduayen 1º y 2º) 1D + S.C.C + 1B + LT (50,31 e 55,23 m² útiles)
 Vivenda 5: (Elduayen 3º dúplex) 2D + S.C.C + 1B + 1A + LT (93,95 m² +9,39 ext)
 5 rochos asignados ás vivendas: 4,30 m² / 4,34 m² / 9,53 m² / 7,67m² / 8,58 m²





CONSORCIO
CASCOVELLO
DEVIGO