

Memoria balance 2021

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

MISIÓN: Contribuír á recuperación cidadá e urbanística do Casco Vello de Vigo

- A actividade do Consorcio Casco Vello de Vigo (CCVV) concíbese como unha actuación integral para reverter a degradación da zona, impulsando o asentamento de novos residentes e servizos mediante a creación de vivendas e locais modernos, pero coherentes coa fisonomía do barrio

VALORES:

- **colaboración** entre as administracións autonómica e municipal para buscar a máxima eficacia das súas accións.
- **carácter social** xa que se opta basicamente pola promoción de Vivenda de Protección Autonómica e por políticas de alugueiro con condicións vantaxosas para a implantación de novas actividades.
- **sustentabilidade:** desenvolvendo intervencións que, na medida do posible, utilicen recursos locais ou da máxima proximidade e que busquen a eficiencia enerxética.

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

PRESIDENCIA /
VICEPRESIDENCIA

- **Presidencia: Marta M^a. Fernández-Tapias Núñez**
- **Vicepresidencia : Francisco Javier Pardo Espiñeira**

CONSELLO DE
ADMINISTRACIÓN

- polo INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO
Marta M^a. Fernández-Tapias Núñez, delegada territorial da Xunta de Galicia en Vigo
María Martínez Allegue, xefa do Aréa Provincial do IGVS de Pontevedra.
Santiago Varela Vidal, empresario
José Manuel González González, xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra
- polo CONCELLO DE VIGO
María José Caride Estévez, *concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PSdeG)*
Carlos López Font, *concelleiro del PSdeG*
Francisco Javier Pardo Espiñeira, *concelleiro del PSdeG*
José Alfonso Marnotes González, *concelleiro del PPdeG.*

COMITÉ EXECUTIVO

- **Marta M^a. Fernández-Tapias Núñez** delegada Territorial da Xunta de Galicia en Vigo
- **Francisco Javier Pardo Espiñeira**, *concelleiro del PSdeG*
- **María José Caride Estévez**, *concelleira de Urbanismo en el ámbito del Casco Vello (PSdeG)*
- **José Manuel González González**, xefe territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra
- **María Martínez Allegue**, xefa do Aréa Provincial do IGVS de Pontevedra.

XERENCIA

- **Alfonso Ramos Covelo**

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

COMPETENCIAS

- Xestionar a adquisición dos edificios e soares.
- Contratación da redacción dos proxectos de rehabilitación e urbanización.
- Contratación da execución das obras de rehabilitación, construción e urbanización.
- Contratación das obras de urbanización e adecuación dos espazos resultantes.

RECURSOS HUMANOS

- Núm. de efectivos:
 - Persoal:
 - 1 Xerente
 - 1 Directora Área Técnica
 - Persoal adscrito: 2 técnicos administrativos

ESTRUTURA ORGANIZATIVA

- Presidencia do consorcio.
- Vicepresidencia.
- Consello de administración.
- Comité Executivo.
- Xerencia

DATOS XERAIS DE ACTIVIDADE DO CCVV EXERCICIO 2021

Nº de contratos: 93
(195.395,78 € sen iva)

Viviendas
rehabilitadas: 9
Edificios
rehabilitados: 4

Traslado da sede do
CCVV a Ferrería, 45
baixo

Prórroga da
actuación do CCVV
ata 2025 (aprobada o
28-12-2021)

DATOS XERAIS DE ACTIVIDADE DO CCVV DENDE O INICIO

INMOBLES

- ADQUIRIDOS: 88
- REHABILITADOS: 69 (58 + 11 transmitidos)
- EN EXECUCIÓN: FASE DE OBRA 6 inmobles (17 vivendas)
- NON INICIADOS: 12
- TRANSMITIDOS: 12

VIVENDAS REHABILITADAS: 117

- 104 VENDIDAS (OCUPADAS)
- 7 ALUGUER ou REALOXOS (OCUPADAS)
- 6 BALEIRAS (pendente escritura pública)

LOCAIS REHABILITADOS: 35

LOCAIS REHABILITADOS: 35
6 VENDIDOS (3APEC/SPI/ABELEIRA 13-15)
7 ALUGUER (OCUPADAS)
22 BALEIROS (A CONCURSO)

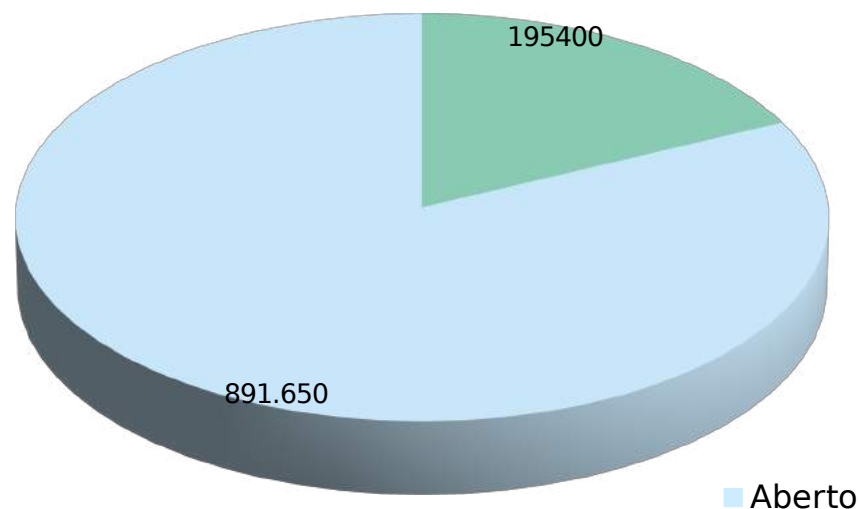
INVERSIÓN

INVERSIÓN ACUMULADA:
38.500.000,00 €

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA:

Datos desagregados por tipos de procedemento
(porcentaxes por importe licitado e tipo de procedementos)

Nº de contratos: **93**
89 menores
(195.395,78 € sin iva)
4 procedemento aberto
(891.648,96 € sin iva)



ORZAMENTOS

GASTOS

CLASIF. ECON.	EXPLICACIÓN	CRÉDITOS ORZAMENTARIOS			GASTOS COMPROMETIDO	OBRIGACIÓNS RECOÑECIDAS NETAS	REMANENTES DE CRÉDITO	PAGAMENTO	OBRIGACIÓNS PENDENTES PAGO O 31 DE DECEMBRO
		INICIAIS	MODIFICADO	DEFINITIVO					
1	GASTOS DE PERSOAL	214,108.00	-30,720.93	183,387.07	145,464.93	145,464.93	37,922.14	145,464.93	0.00
2	G.TOS. CORRENTES E BENS E SERV.	220,892.00	0.00	220,892.00	144,314.64	135,072.76	85,819.24	135,072.76	0.00
4	TRANSF. CORRENTES	40,000.00	30,720.93	70,720.93	70,720.93	70,720.93	0.00	70,720.93	0.00
6	inversións REAIS	2,583,000.00	429,000.00	3,012,000.00	2,423,058.44	2,154,128.27	857,871.73	2,154,128.27	0.00
	TOTAL	3,058,000.00	429,000.00	3,487,000.00	2,783,558.94	2,505,386.89	981,613.11	2,505,386.89	0.00

INGRESOS

CLASIFICACIÓN ECON.	EXPLICACIÓN	PREVISIÓNS ORZAMENTARIAS			DEREITOS RECOÑECIDOS NETOS	RECADACIÓN NETA	DEREITOS CANCELADOS	DEREITOS PENDENTES DE COBRAMENTO O 31 DE DECEMBRO
		INICIAIS	MODIFICADA	DEFINITIVAS				
4	TRANSF. CORRENTES	444,444.00	0.00	444,444.00	444,444.00	444,444.00	0.00	0.00
5	INGRESOS PATRIMONIAIS	53,156.00	0.00	53,156.00	49,847.95	38,683.47	0.00	11,164.48
6	ENAXEN. inversións REAIS	2,560,400.00	0.00	2,560,400.00	870,270.68	870,270.68	0.00	0.00
8	ACTIVOS FINANCEIROS	0.00	429,000.00	429,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	3,058,000.00	429,000.00	3,487,000.00	1,364,562.63	1,353,398.15	0.00	11,164.48

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



Elduayen, 31; Real, 13; Subida ao Castelo, 9 ; Abeleira Menéndez, 16; Berbés, 41; San Francisco, 15 y Berbés, 29

- 7 promocións en execución
- 4 edificios finalizados: 9 vivendas e 2 locais
- Tres inmobles licitados
- Adquisición de 3 inmobles

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

· Adquisición de 3 inmuebles



San Sebastián, 20

Investimento:
80.000,00 €



Ribeira do Berbés 39

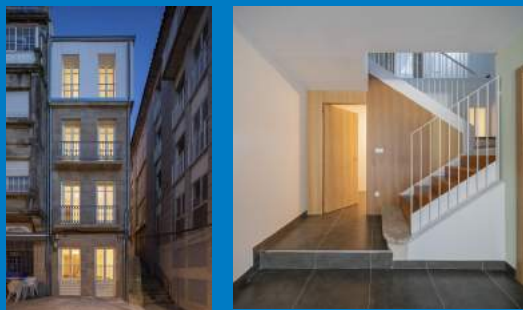
Investimento:
152.000,00 €



Rúa Alta 8-10-12-14

Investimento:
275.000 €

EDIFICIOS REHABILITADOS. Vivendas sorteadas



San Francisco 15
(2 VIVENDAS)



Berbés 41
(2 VIVENDAS)



Berbés 29/Poboadores 40
(2 VIVENDAS)



Abeleira Menéndez 16
(1 VIVENDA + 1 LOCAL)

PLANS E PROGRAMAS EN EXECUCIÓN

Plan de actuación 2018-2024 (prorrogado ata 2025)

Acciones a desenrolar desde o exercicio 2021

Edificios a rehabilitar	Edificabilidade	Vivendas	Locáis	Investimento
25	7000 m2	45	15	14.500.000 euros

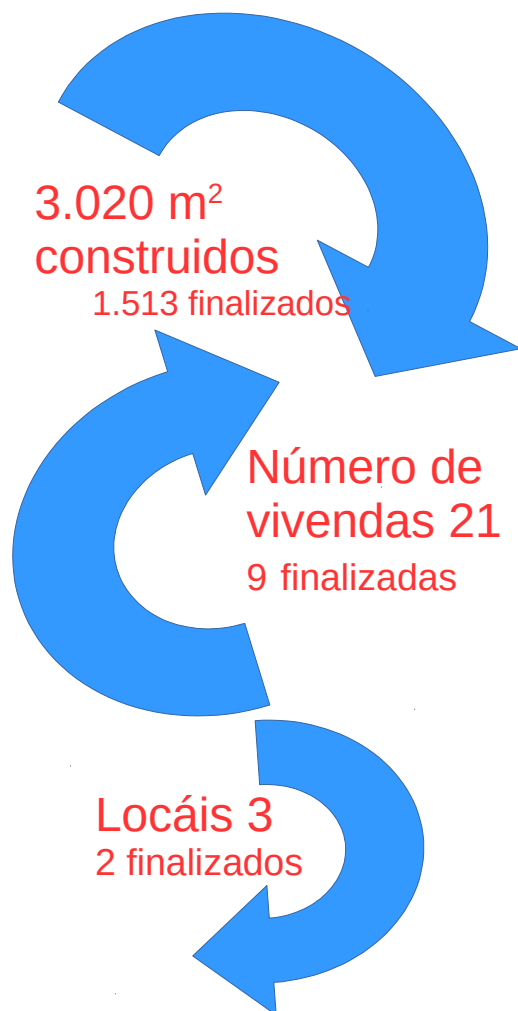
Zona Alta

Hortas 2-4/San Sebastián 20
 Elduayen 31
 Subida ao Castelo 9
 Elduayen 39-Ferrería 16
 Abeleira Menéndez 9
 Abeleira Menéndez 16/ Subida ao Castelo 6
 Ferrería 1, Ferrería 43, Ferrería 49
 Rúa Santiago 12-14

Zona Baja

Real 13
 Alta 8-12
 Perigos 5
 Poboadores 29
 Sombreiroiros 4
 Peñasco 5
 Poboadores 48-50
 Poboadores 52
 Berbés 1, Berbés 5, Berbés 25, Berbés 39

CIFRAS REHABILITACIÓNS DO EXERCICIO



Promoción	Investimento ata 31-12-2021	Estado
Elduayen 31	690.477,19	En execución
Real 13	320.841,71	En execución
Subida ao Castelo 9	164.132,26	En execución
Abeleira Menéndez 16	368.072,08	Finalizada
Berbés 41	410.493,95	Finalizada
San Francisco 15	539.161,68	Finalizada
Berbés 29	1.456.633,58	Finalizada



XUNTA
DE GALICIA

SORTEOS - ADXUDICACIÓN

N.º de
sorteos: 4

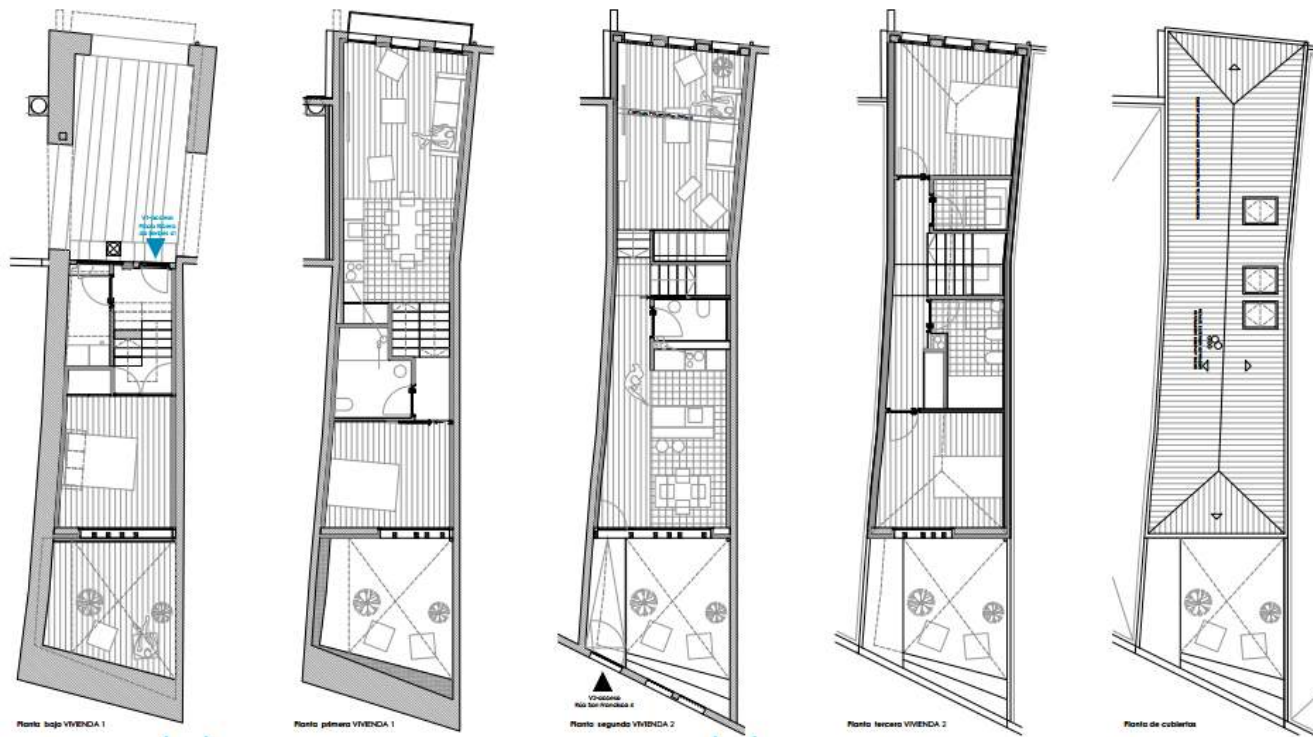
Viviendas adxudicadas: 9

Solicitudes
presentadas:
271

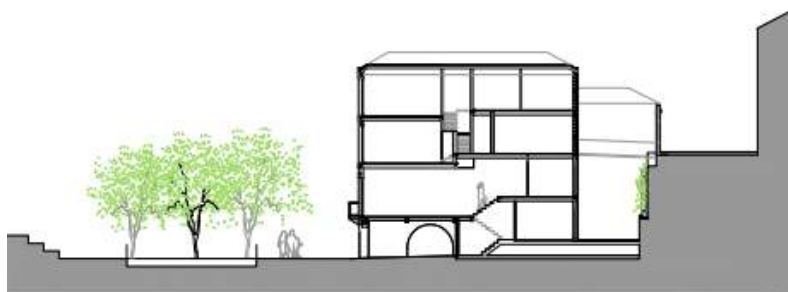
A DESTACAR !!

nun 79 por cento dos casos a adxudicación realízase ao primeiro candidato seleccionado no sorteo

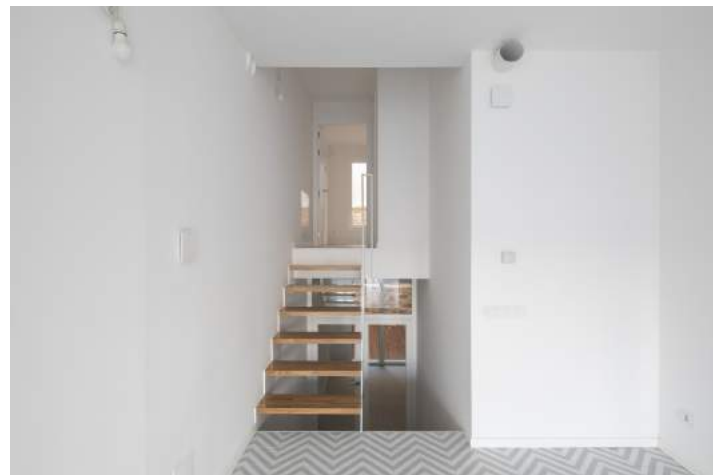
RIBEIRA DO BERBÉS 41



Número de vivendas: 2
Superficie const. total: 195,71m²
Empresa constructora: ABAL, SA
Proxecto: Agustín Canales
 Barrutia
 Vivenda 1: 70,03 m² útiles
 2D + S.C.K + B + LV-T
 Vivenda 2: 80,05 m² útiles
 2D + S + C.K + 2B + LV-T



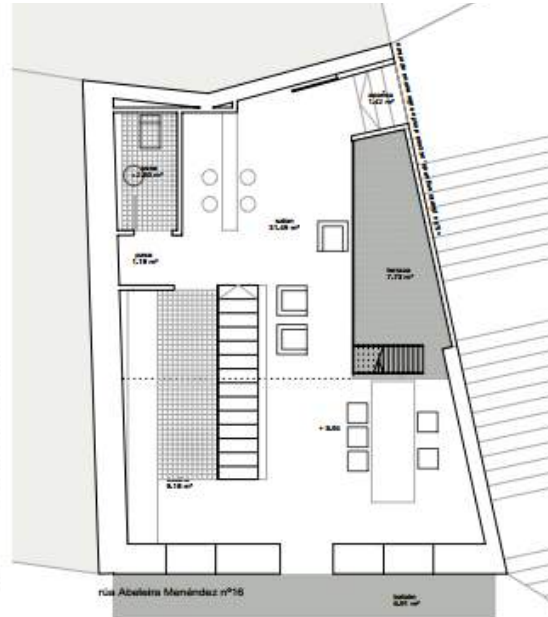
RIBEIRA DO BERBÉS 41



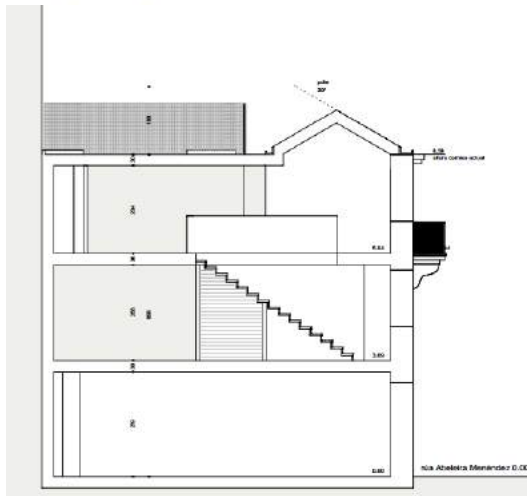
ABELEIRA MENÉNDEZ 16



rúa Abeleira Menéndez nº16



rúa Abeleira Menéndez nº16



rúa Abeleira Menéndez nº16

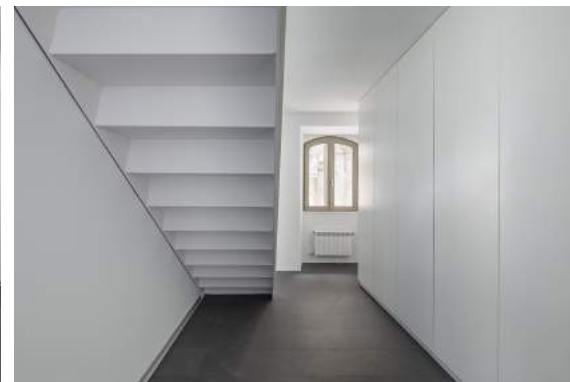


Número de vivendas: 1
 Número de locais: 1
Superficie const. Total: 211,51m²
 Empresa construtora: COVIASSTEC
Proxecto: Marta Vilas Rodríguez
Local: 57,26 m² útiles
Vivenda : 101,63 m² útiles

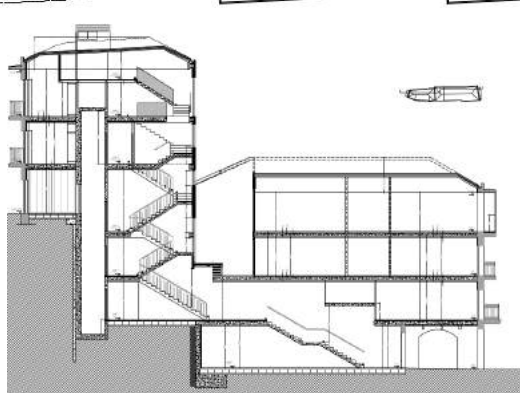
2D + S + K + B + A + LV-T



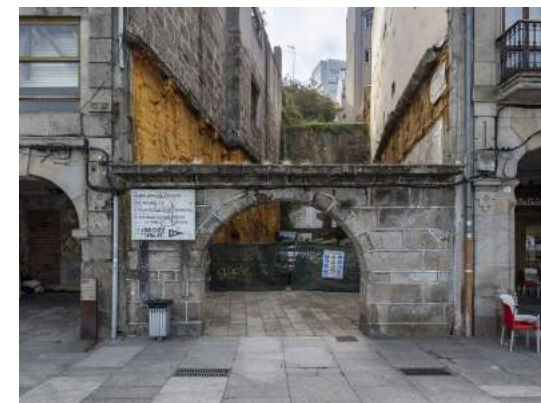
ABELEIRA MENÉNDEZ 16



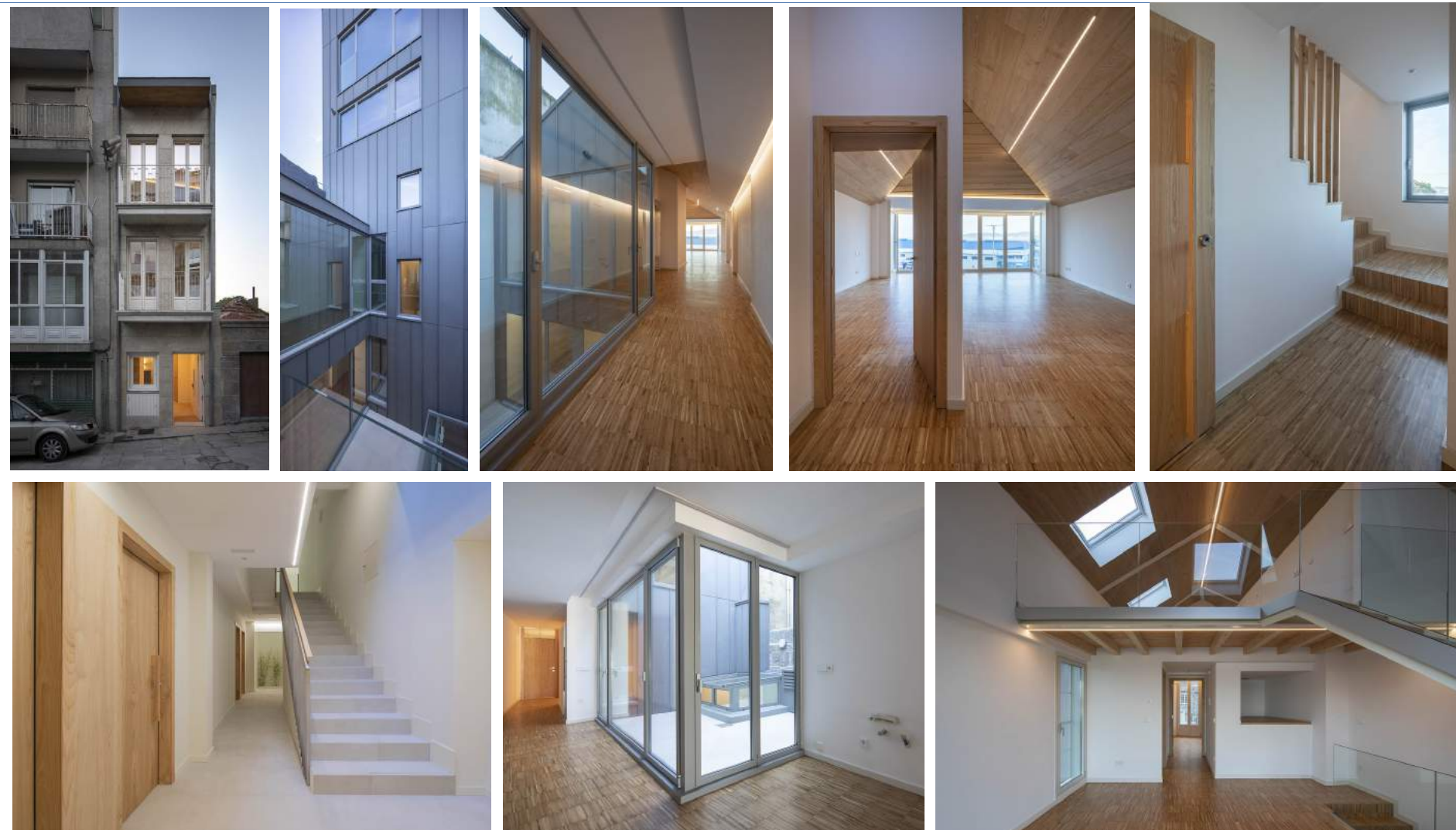
RIBEIRA BERBÉS 29 / POBOADORES 40



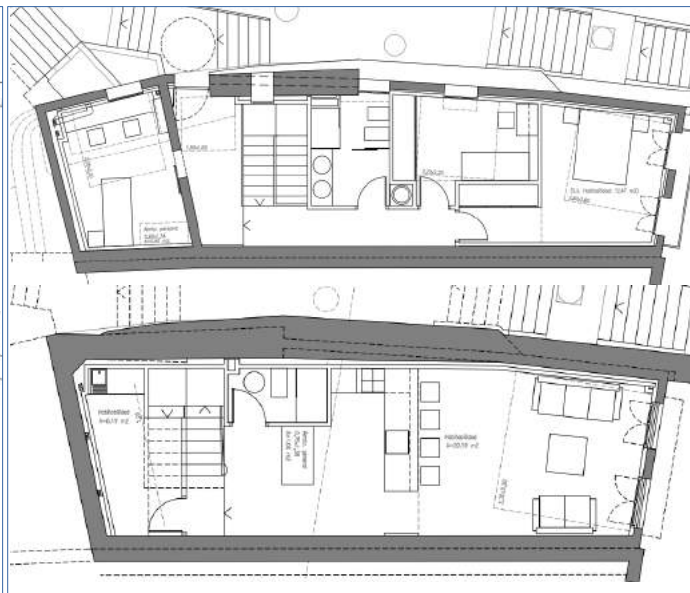
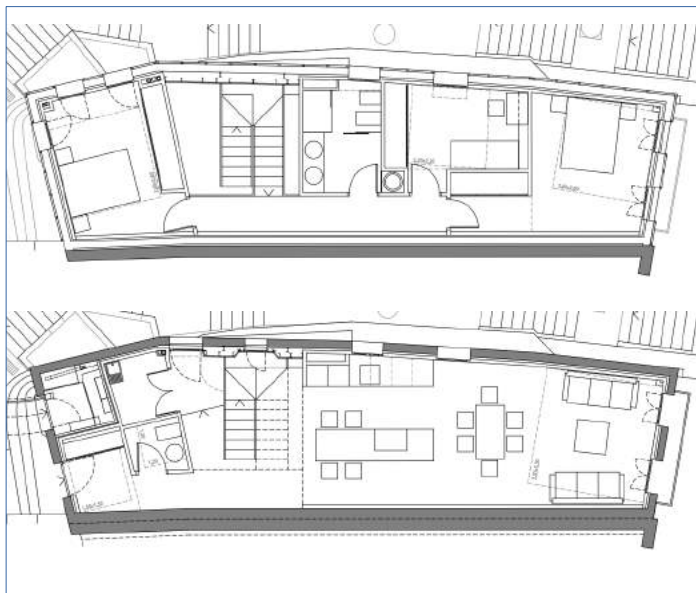
Número de vivendas: 4 Número de Locais: 1
Proxecto: Javier Vázquez Fernández
Adxudicación: Construcciones Abal (947.361,96€)
Sup const. Total: 795,70 m² (723,70 m² cerrada)
Vivenda 1: D + S.C.C + 1B + LT / (80,05 m² útiles)
2 Vivendas tipo 2: (2º e 3º andar a Barbés)
 2D + S.C.C + C + 2B + LT / 117,65 m² útiles
Vivenda C: (Dúplex Ferrería)
 3D + S.C.C + C + 1A + 1B + LT / 106,06 m² útiles
4 rochos correspondentes ás vivendas:
 7,60m² / 7,75m² / 7,85m² / 6,95m²



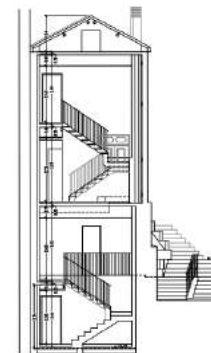
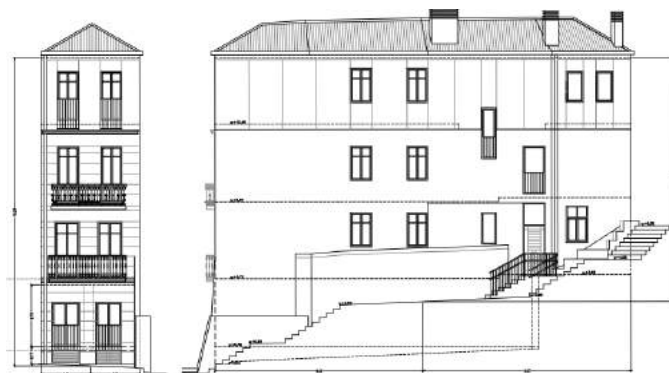
RIBEIRA BERBÉS 29 / POBOADORES 40



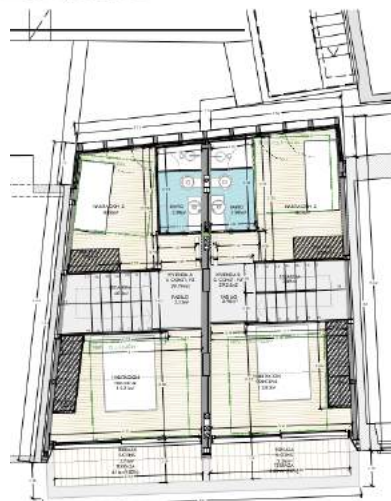
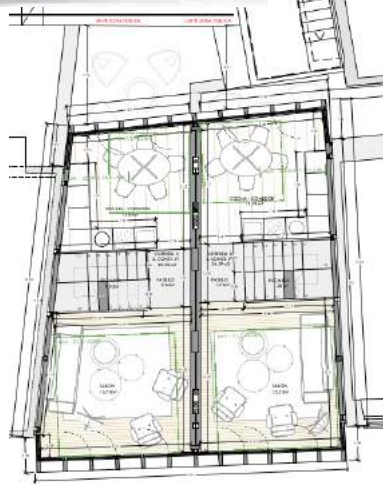
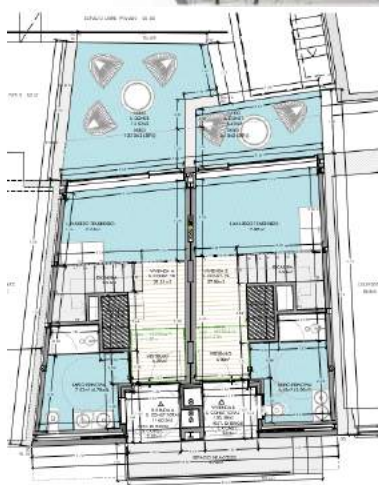
SAN FRANCISCO 15 / POBOADORES 70



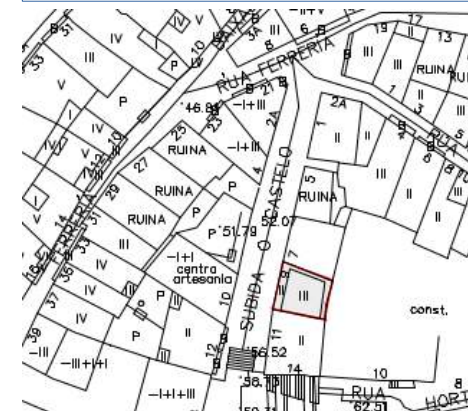
Número de vivendas:
Proxecto: Rafael Cabeza
Adxudicación: PRACE
Superficie const. Total: 312,11m²
Vivenda A: 110,84m² út
3D + S.C.C + B + A + LT/
Vivenda B: 119,74 m² útiles
3D + S.C.C + B + A + LT /



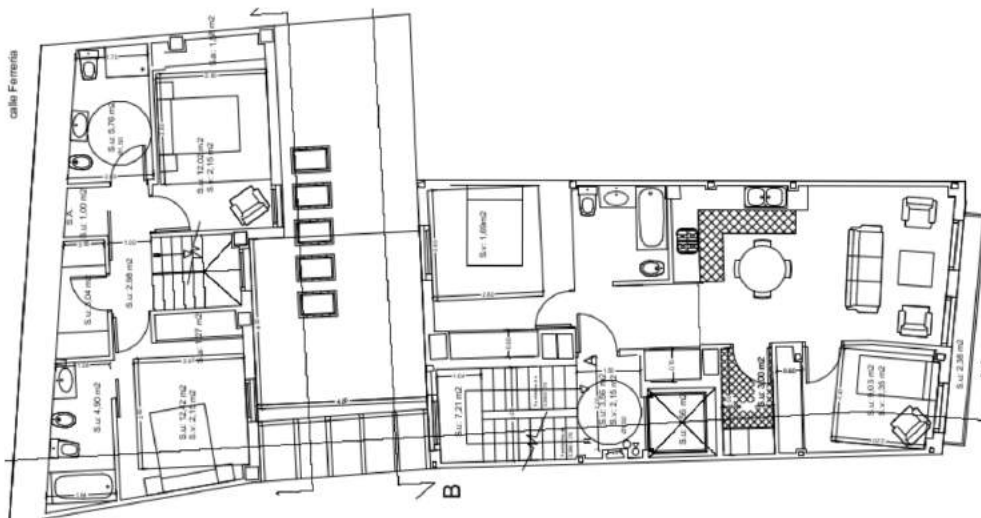
SUBIDA AO CASTELO 9



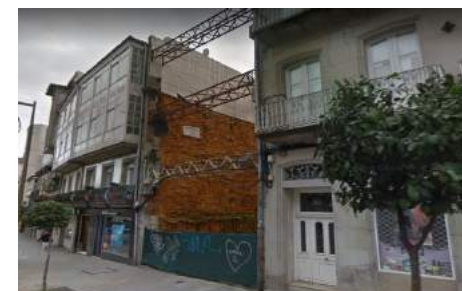
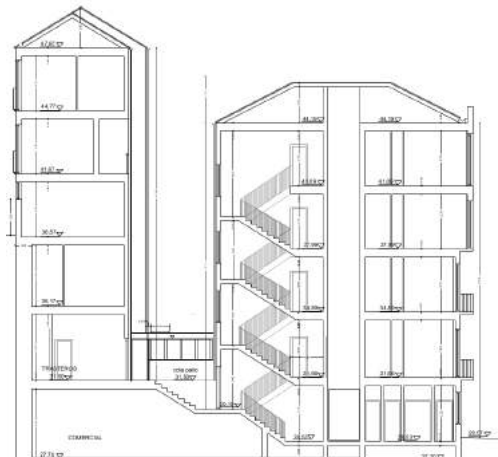
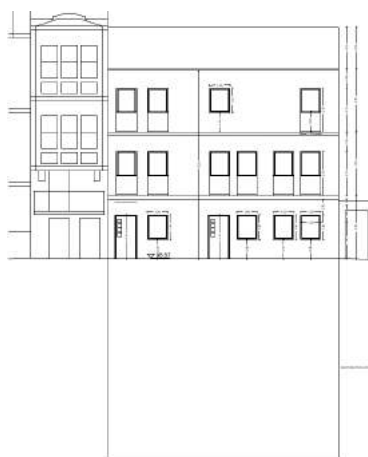
Número de vivendas: 2
Proxecto: Pablo Menéndez (MAM
 Arquitectura)
Construtora: Comidiseño
Superficie const. Total: 222,43 m2
Vivenda A: m2 útiles
 2D + S.C + C + 2B + LT / T / 94,78
Vivenda B: 91,72 m2 útiles
 2D + S.C + C + 2B + LT / T /



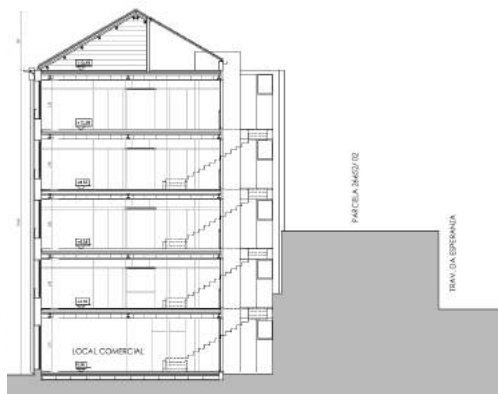
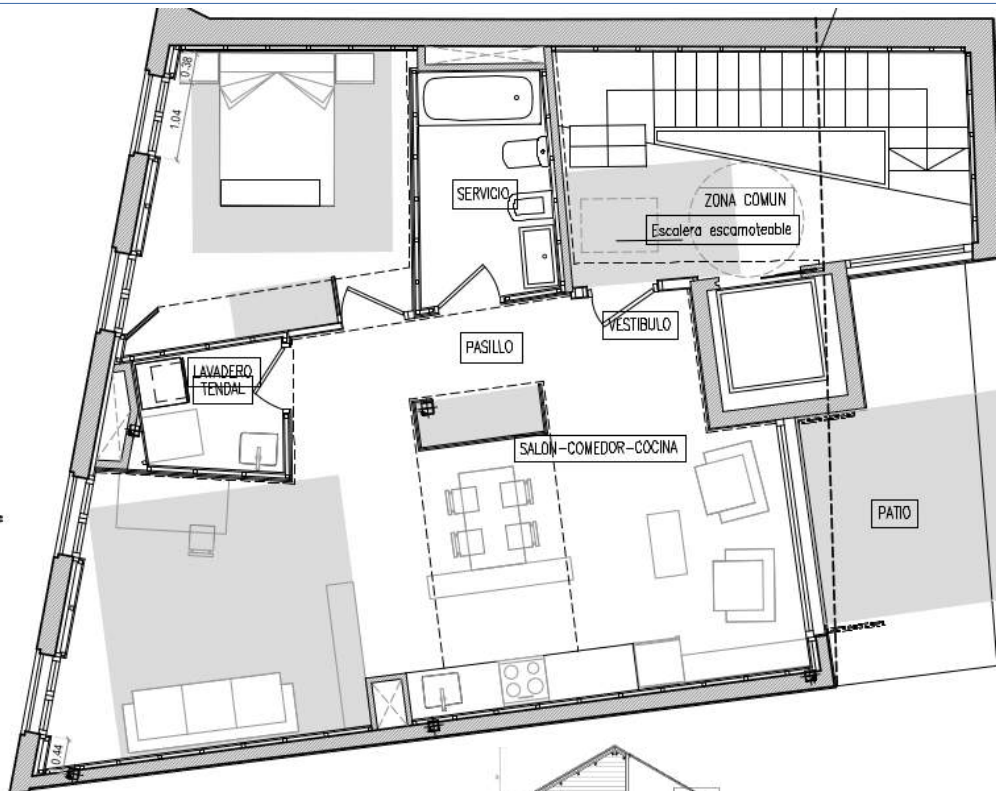
ELDUAYEN 31



Número de viviendas: 2
Proxecto: Pablo Menéndez (MAM Arquitectura)
Construtora: Comidiseño
Superficie const. Total: 222,43 m²
Vivanda A: m² útiles
2D + S.C + C + 2B + LT / T / 94,78
Vivanda B: 91,72 m² útiles
2D + S.C + C + 2B + LT / T /



REAL 13



Número de viviendas: 4
Número de locais: 1
Proxecto: Rodríguez y Rivoira
 arquitectos
Axdicación: PRACE
Superficie const. Total: 455 m²
Vivenda tipo: 62,78 m² út
 1D + S.C.C + B + LT /



