



CONSORCIO
CASCOVELLO
DE VIGO

MEMORIA ANUAL 2020



ÍNDICE

| | | | |
|--|----|--|----|
| SAÚDA DO PRESIDENTE DO CCVV | 04 | | |
| INTRODUCCIÓN | 06 | | |
| • O Consorcio Casco Vello de Vigo | 07 | | |
| • Equipo humano do CCVV..... | 09 | | |
| QUINCE ANOS DO CONSORCIO CASCO VELLO | 10 | | |
| PROGRAMA DE VIVENDAS | 14 | | |
| • Obra nova do CCVV | 15 | | |
| • Fichas das promocións..... | 18 | | |
| • (10ª FASE) Cruz Verde, 8..... | 19 | | |
| • (11ª FASE) Berbés, 41..... | 20 | | |
| • (11ª FASE) Abeleira Menéndez, 16 | 21 | | |
| • (12ª FASE) Berbés, 29-31..... | 22 | | |
| • (12ª FASE) San Francisco, 15..... | 23 | | |
| • Elduayen 31..... | 24 | | |
| PRÓXIMAS PROMOCIÓN..... | 25 | | |
| • (EN PROXECTO) Subida ao Castelo, 9..... | 26 | | |
| • (FASE ELABORACIÓN DO PROXECTO) Real, 13..... | 27 | | |
| SORTEO CRUZ VERDE, 12 Y REAL, 25 (2º ANDAR)..... | 28 | | |
| FASES DE VPA PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES..... | 32 | | |
| • (Realoxos) Real, 25..... | 33 | | |
| • (1º FASE) Real, 16..... | 34 | | |
| • (1ª FASE) Abeleira Menéndez, 11 | 35 | | |
| • (1ª FASE) Abeleira Menéndez 13-15..... | 36 | | |
| • (1ª FASE) Santiago 11-13-15-17 | 37 | | |
| • (1ª FASE) Santiago, 19..... | 38 | | |
| • (2ª FASE) Abeleira Menéndez 24-26 | 39 | | |
| • (2ª FASE) Abeleira Menéndez 18-20 | 40 | | |
| • (2ª FASE) Cruz Verde, 5 | 41 | | |
| • (3ª FASE) Cuarteirón Ferraría-San Sebastián: Ferraría 11-13-17-19 e San Sebastián 1-3-5-7 | 42 | | |
| • (3ª FASE) Hortas 10-12 | 43 | | |
| • (3ª FASE) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 8-12-14 | 44 | | |
| | | • (4ª FASE) Ferrería 25, 27, 29, 31..... | 45 |
| | | • (4ª FASE) Ferrería 33-35..... | 46 |
| | | • (4ª FASE) Canellón do Estreito, 12..... | 47 |
| | | • (5ª FASE, sorteadas en 2015) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7 | 48 |
| | | • (6ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 3-5-7 | 49 |
| | | • (6ª FASE, sorteadas en 2015) San Sebastián 24-26 | 50 |
| | | • (7ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 10-12 | 51 |
| | | • (7ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 45-47 | 52 |
| | | • (8ª FASE) Subida á Costa 5 | 53 |
| | | • (8ª FASE) Subida ao Castelo 12 | 54 |
| | | • (9ª FASE) Ferrería, 8 | 55 |
| | | • (9ª FASE) Cruz Verde, 8 | 56 |
| | | PLANO ESTADO OBRAS DO CCVV | 58 |
| | | PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS..... | 62 |
| | | • Habilitación de novos locais..... | 63 |
| | | COMUNICACIÓN DO CCVV | 66 |
| | | • Resumo anual | 67 |
| | | • Novas publicadas nos medios de comunicación escritos | 72 |
| | | CONTAS DO CCVV | 78 |
| | | ÓRGANOS DE GOBERNO..... | 79 |
| | | • Actas Consellos de Administración | 80 |
| | | • Actas Comités Executivos..... | 82 |

SAÚDA PRESIDENTA CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

Tras dezaseis anos é máis que evidente o valiosísimo traballo que está a efectuar o Consorcio Casco Vello de Vigo. A recuperación do barrio histórico da cidade, a través dunha rehabilitación integral no plano arquitectónico, urbanístico e social, é xa una realidade imparabile. Un exemplo de logros e obxectivos cumpridos. O rexurdir dunha zona que hoxe dá probas da súa vitalidade cando ata hai ben pouco semellaba un soño inalcanzable.

Orgullo é o que sinto de levar a presidencia do Consorcio Casco Vello na miña condición de delegada territorial da Xunta na cidade, xa que non hai nada máis gratificante que poder investir dunha mesma vez en dous aspectos tan importantes como o é facilitar o acceso das familias a unha vivenda e recuperar a vida do noso centro histórico.

Aquel soño iniciado en 2005 é o que hoxe comparten e poden gozar as máis de 110 familias que residen nel e os comerciantes e empresas que operan dende o corazón da nosa cidade.

Ben mereceu a pena redobrar esforzos nos últimos dous anos nos que a Xunta duplicou a súa achega económica, chegando a superar neste tempo os 28 millóns de euros. Unha cantidade que fixo posible a adquisición de 82 dos 232 edificios catalogados en estado deficiente no noso Casco Vello

Seguimos, polo tanto construíndo cidade, contribuíndo á transformación do Vigo que queremos para o noso futuro máis inmediato. Pasear polas rúas Ferrería, Abeleira Menéndez ou San Sebastián é a mellor sinal



da mudanza dunha zona emblemática e do compromiso da Xunta de Galicia co patrimonio histórico da nosa zona antiga.

E pasiño a pasiño, sen presa pero sen pausa, imos recuperando a nosa fachada marítima, coa rehabilitación do edificio Redeiras, cedido polo Consorcio Casco Vello de Vigo (**fruto de un Convenio coa Universidade**) e no que a Xunta de Galicia investiu 2 millóns de euros nunha mostra máis da implicación do Goberno galego coa cidade, coa Universidade e coa zona vella.

Berce de Vigo, conseguimos revertir unha tendencia á que parecía que estabamos afeitos e recuperar unha zona, o noso Berbés, que non foi alleo ao pasos dos anos e ao abandono. Alí onde hoxe se erixe o primeiro albergue de peregrinos da rede pública do Camiño Portugués da Costa, o albergue público Juan Manuel López-Chaves, e que esta a piques de recibir ás novas familias que ocuparán as rehabilitacións de **Berbés 41, Berbés 29 e San Francisco 15.**

E non por vella debemos renunciar á aspiración de que o Concello, cun 10 por cento de representación neste organismo, se implique nesta labor de rehabilitación e facilite ao Consorcio a adquisición de varios inmobles que por distintas razóns o Consorcio Casco Vello non é quen de adquirir, facilitando a vía da expropiación. Da súa vontade e interese depende nunha parte importante que podamos darlle continuidade a este gran proxecto integral e transformador.

Marta Fernández-Tapias

Presidenta do Consorcio Casco Vello de Vigo e delegada territorial da Xunta de Galicia



INTRODUCCIÓN

O CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO
EQUIPO HUMANO DO CCVV

INTRODUCCIÓN

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

As moi especiais e excepcionais condicións impostas pola pandemia do Covid 19 proxectáronse, como era inevitable, nas actuacións levadas a cabo polo **Consortio Casco Vello de Vigo (CCVV)** durante 2020, eclipsando dalgunha maneira, ademais, a conmemoración do décimo quinto aniversario da constitución deste organismo.

A pesar diso, e da inevitable repercusión da pandemia no proceso de funcionamento do Consortio, é de destacar o gran esforzo humano e técnico realizado por todos os participantes no mesmo,- arquitectos, técnicos, empregados das empresas de construción...- e, moi especialmente, polo persoal do **CCVV**. Nun breve prazo de tempo adoptáronse as medidas sanitarias e administrativas necesarias para adaptar a actividade do Consortio ás extraordinarias circunstancias vividas durante este ano. Teletraballo, impulso das actividades telemáticas, controis de acceso, implementación e seguimento de medidas sanitarias, tanto nas oficinas do **CCVV** como nas obras en execución, e outras actuacións convertéronse en realidades cotiás no día a día para garantir a continuidade do obxectivo deste organismo: a recuperación integral do **Casco Vello** para a cidadanía e visitantes de Vigo.

Froito deste esforzo ao longo de 2020 o Consortio mantivo activos os traballos nun total de 8 promocións, ben mediante a realización das tarefas efectivas de rehabilitación, ben mediante o desenvolvemento dunha serie de traballos previos ás obras en se (estudos de valoración de inmobles para a súa posible adquisición, elaboración de proxectos,



Foto: Alex Fernández Photography



Foto: Alex Fernández Photography

tramitación de licenzas de todo tipo, etcétera).

No primeiro caso, a execución das rehabilitacións, atópanse as promocións **Cruz Verde, 12; Praza do Berbes, 41; Abeleira Menéndez,16; San Francisco, 15 e Praza do Berbés 29-31.**

No segundo destacan os traballos realizados para a próxima posta en marcha da recuperación dos edificios situados en **Real, 13 ; Subida ao Castelo, 9 e Elduayen, 31** así como para a venda da segunda planta de **Real,25**, incluída no décimo sorteo de VPA de obras promovidas polo Concello ao concluír o dereito de superficie que sobre esta vivenda constituíuse en 2009.

Noutra orde de cousas é importante destacar a decisión adoptada polo Consello de Administración do **CCVV** no mes de novembro, que supoñerá a modificación do *plan de actuacións 2018-2024* para adaptalo ás novas condicións urbanísticas, financeiras e sociais nas que se enmarca a actividade do Consorcio. O documento que recollerá as novas orientacións de actuación atópase en fase de elaboración e presentárase cara ao final do primeiro trimestre de 2021. En calquera caso é de destacar o feito de que o plan de investimentos para 2021, aprobado na mesma reunión, contempla a intervención en dez promocións cun investimento previsto de 3.057.000 €.

Así mesmo, durante 2020 continúo en vigor o *Plan de Erradicación de Termitas* posto en marcha en 2015 e que, por acordo do comité do 26 de novembro, prorrógase durante un ano máis como consecuencia de dous factores: a realización de varias obras –instalación de escaleiras mecánicas en **II República**, apertura de túnel en **Porta de Sol**- nas inmediacións do ámbito de intervención do plan e os xa citados efectos da pandemia que dificultaron o acceso a varios dos puntos de control e cebos necesarios para loitar contra estes insectos.

Aínda que non executadas directamente polo Consorcio cabe destacar tamén o avance en dúas importantes intervencións realizadas respectivamente pola **Universidade de Vigo** e a **Axencia de Turismo de Galicia** en edificios cedidos mediante senllos convenios polo **CCVV**. En concreto trátanse da *Nova Sede Urbana da Universidade de Vigo* e do *Albergue de Peregrinos do Camiño de Santiago*, cuxas inauguracións están previstas para 2021.



Foto: Alex Fernández Photography



Foto: Alex Fernández Photography

INTRODUCCIÓN

EQUIPO HUMANO DO CCVV

CONSELLO ADMINISTRACIÓN

Presidenta: **Corina Porro Martínez**, *(ata 8/06/2020)*

Delegado Territorial da Xunta de Galicia en Vigo

Presidenta: **Marta Iglesias Bueno**, *(desde 16/06/2020)*

Delegada Territorial en funcións da Xunta de Galicia en Vigo

Presidenta: **Marta M^a. Fernández-Tapias Nuñez**, *(desde 24/09/2020)*

Delegada Territorial da Xunta de Galicia en Vigo

Vicepresidente: **Francisco Javier Pardo Espiñeira**

Vogais do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS):

Corina Porro Martínez, *(ata 8/06/2020)*

Delegada Territorial da Xunta de Galicia en Vigo

Marta Iglesias Bueno, *(desde 16/06/2020)*

Delegada Territorial en funcións da Xunta de Galicia en Vigo

Marta M^a. Fernández-Tapias Nuñez, *(desde 24/09/2020)*

Delegada Territorial da Xunta de Galicia en Vigo

Santiago José Varela Vidal,

Empresario

Manuel González González,

Xefe Territorial da Consellería de Medioambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra

María Martínez Allegue,

Xefa da Área Provincial do IGVS de Pontevedra

Vogáis do Concello de Vigo:

María José Caríde Estévez,

Concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PSdeG)

Carlos López-Font,

Concelleiro do PSdeG

Francisco Javier Pardo Espiñeira,

Concelleiro do PSdeG

Elena Muñoz Fonteriz,

Concelleira do PPdeG

Vogais do CCVV:

Xerente : **Alfonso Ramos Covelo**

Interventor: **Luís García Álvarez**

Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

COMITÉ EXECUTIVO

Presidenta: **Corina Porro Martínez**, *(ata 8/06/2020)*

Presidenta: **Marta Iglesias Bueno**, *(desde 16/06/2020)*

Presidenta: **Marta M^a. Fernández-Tapias Nuñez**, *(desde 24/09/2020)*

María José Caríde Estévez,

en representación do Concello de Vigo

Manuel González González,

en representación do IGVS

María Martínez Allegue,

en representación do IGVS

Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

PERSOAL OFICIÑA DO CCVV

Alfonso Ramos Covelo,

Xerente

Nuria Campos Díaz,

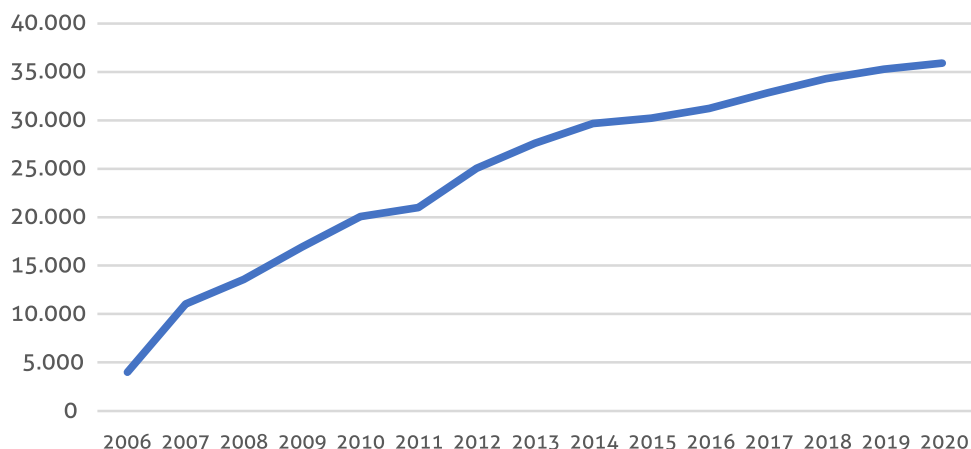
Directora da Área Técnica de Proxectos

QUINCE ANOS DO CONSORCIO CASCO VELLO

O **Consortio Casco Vello de Vigo** quedó constituído o 3 de febreiro de 2005 mediante un convenio de colaboración subscrito entre a **Xunta de Galicia**, a través do **Instituto Galego de Vivenda e Solo**, o **Concello de Vigo** e o **Consortio da Zona Franca de Vigo**. A duración inicial prevista no mesmo era de cinco anos. En xullo de 2007 o **Consortio da Zona Franca de Vigo (CZFV)** decide abandonar este convenio, cedendo o seu parte ao IGVS, que a partir dese momento conta cun 90% de participación, correspondendo o 10% restante ao **Concello de Vigo**. O 16 de decembro de 2011 subscríbese entre ambos os socios un novo convenio que prorroga a actividade do **CCVV** ata o 30 de xuño de 2012. O 21 de marzo de 2012 o **Consello de Administración** deste organismo acorda a modificación dos seus estatutos, establecendo no seu artigo 6º a duración do **Consortio** ata o 30 de decembro de 2017. Uns meses antes da data de finalización, en maio de 2017, aprobouse unha nova prórroga, á vista dos bos resultados da intervención do **CCVV** e da necesidade de continuar coa mesma, por outro período de sete anos, ata o 30 de decembro de 2021.

Investimento acumulado en obra e rehabilitación

IMPORTE (miles €)



QUINCE ANOS DO CONSORCIO CASCO VELLO

Obxectivos

Os estatutos sinalan claramente a finalidade do **CCVV**: “O **Consortio Casco Vello de Vigo** ten como principal finalidade servir de motor no proceso de rehabilitación integral do centro histórico da cidade viguesa. Polo seu carácter público e grazas á colaboración entre as administracións local e galega, pode facilitar aos propietarios de inmobles na área a venda dos edificios para que sexan rehabilitados e postos no mercado. Por tanto, o consorcio encárgase especialmente da ordenación urbana do **Casco Vello**, promovendo e executando proxectos arquitectónicos modernos pero coherentes coa fisonomía do barrio. A finalidade principal dos edificios rehabilitados é o uso como vivenda social, preferentemente en alugueiro, e como locais comerciais. Para o **Consortio** é básica a revitalización do centro histórico a todos os niveis. Por iso promove que tamén na zona establézanse organismos que dinamicen a vida cotiá”.

A continuación preséntanse unha táboa que recolle as actuacións máis destacados da actividade acometida por este organismo ao longo destes quince anos de actividade.

QUINCE ANOS DO CONSORCIO CASCO VELLO

| Ubicación | Vivendas | Situación | Locais | Superficie total construída m2 | Superficie útil vivendas m2 | Superficie locais m2 | Data fin obras | Autor proxecto |
|--|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|---|
| Real,25 | 3 (para realoxos) | 1 vendida 1 ocupada | 1 | 426,02 | 249,35 | 72,17 | 2009 | CCVV |
| Real, 16 | 3 | 1 pendente escritura | 3 | 696,81 | 180,79 | 332,17 | 2009 | CCVV |
| Abeleira Menéndez, 11 | 1 | Vendidas | 1 | 149,14 | 59,90 | 57,40 | 2009 | Cristina Cameselle |
| Abeleira Menéndez, 13-15 | 6 | Vendida | 2 | 572,07 | 298,17 | 78,24 | 2010 | Antonio Iglesias. MASFORMA SL |
| Abeleira Menéndez 24-26 | 5 | Vendidas | 3 ¹ | 660,87 | 295,87 | 163,06 | 2009 | Martín de Cominges Carballo |
| Abeleira Menéndez 18-20 | 4 | Vendidas | 1 | 468,92 | 253,03 | 55,18 | 2010 | María Mariño de Oya |
| Santiago, 19 | 1 | Vendidas | 1 | 149,15 | 66,10 | 38,85 | 2010 | Cristina Cameselle |
| Santiago, 11-13-15-17 | 8 | Vendida | 2 | 926,54 | 457,13 | 115,64 | 2010 | Gabriel Santos Zas e Cesáreo Padrón Conde |
| Cruz Verde, 5 | 6 | Vendidas | 2 | 689,95 | 358,09 | 91,60 | 2010 | Andrés Touceda Gómez e Iván Mosquera Fuembuera |
| Rúa Ferrería, 11-13-17-19/ Rúa San Sebastián, 8-12-14 | 9 | Vendidas | 1 | 1146,00 | 669,86 | 98,80 | 2012 | Cendón-Vázquez S.C.P. |
| San Sebastián, 8-12-14 | 4 | Vendidas | 1 | 696,86 | 230,87 | 28,10 | 2012 | Beatriz González |
| Hortas, 10-12 | 5 | Vendidas | - | 482,37 | 404,46 | | 2012 | Javier Vázquez e Gerardo Villanueva |

| Ubicación | Vivendas | Situación | Locais | Superficie total construída m2 | Superficie útil vivendas m2 | Superficie locais m2 | Data fin obras | Autor proxecto |
|--|------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|--|
| Ferrería, 25-27-29-31 | 6 | Vendidas | 4 | 781,85 | 441,59 | 186,92 | 2012 | María A. Leboreiro Amaro |
| Canellón do Estreito, 12 | 2 | Vendidas | - | 155,27 | 155,27 | | 2012 | Gabriel Santos Zas |
| Ferrería, 33-35 | 4 | Vendidas | 1 | 493,80 | 266,73 | 52,95 | 2013 | J.A.S.C. |
| Ferrería, 3-5-7 | 4 | Vendidas | 3 | 549,04 | 271,93 | 110,42 | 2015 | José Luis Díaz Mateo |
| San Sebastián, 24-26 | 4 | Vendidas | 1 | 529,01 | 244,86 | 61,96 | 2015 | Antonio Cominges e Rogelio Pérez |
| San Sebastián, 4-6/ Subida ao Castelo, 5-7 | 10 | Vendidas | 2 | 1.130,00 | 594,28 | 67,34 | 2014 | Javier Franco e Vicente Pintos, Arquitectos S.L.P. |
| Ferrería, 10-12 | 2 | Vendidas | 1 | 254,07 | 113,58 | 37,48 | 2017 | Herald Binkele e Antonio de Cominges Carvalho |
| Ferrería, 45-47 | 4 | Vendidas | 1 | 574,25 | 301,07 | 63,60 | 2017 | Eva María Castro Alvarez |
| Subida ao Castelo, 12 | 4 | Vendidas | - | 373,65 | 261,05 | | 2018 | JASC Jesús Cordeiro |
| Subida á Costa, 5 | 1 | Vendida | 1 | 225,30 | 69,70 | 96,31 | 2018 | José Luis Díaz Mateo |
| Ferrería, 8 | 1 | Vendida | 1 | 179,04 | 115,92 | | 2018 | Ramón Viéitez Rodríguez e Alberto Cebral Loureda |
| Cruz Verde, 8 | 1 | Vendida | - | 254,07 | 119,65 | | 2019 | Emilio Estévez Fernández |
| Cruz Verde, 12 | 2 | 1 Vendida 1 pendente escriturar | 1 | 285,40 | 132,52 | 30,06 | 2020 | Beatriz Sierra Sobrino |
| TOTALES | 100² | | 34 | 12.849,47 m2 | 6,611,77m2 | 1.433,93 m2 | | |

1) Inicialmente un dos locais ía ser unha vivenda, pero non cumpre a normativa de habitabilidade e destinase a local.

2) O total inclúe 8 vivendas achegadas pola Xunta de Galicia en Ferrería-Subida ao Castelo no momento da constitución do CCVV pero non rehabilitadas directamente por este organismo.

PROGRAMA VIVENDAS

OBRA NOVA DO CCVV
FICHAS DAS PROMOCIÓNS

PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

A actividade construtiva do **CCVV** ao longo de 2020 centrouse nas tarefas de rehabilitación de cinco edificacións: **Cruz Verde, 12; Praza do Berbés, 41; Abeleira Menéndez, 16; San Francisco, 15** e **Praza do Berbés 29-31**.

Cruz Verde, 12.

Concluída no último trimestre do ano o sorteo para a adxudicación das súas dúas vivendas levou a cabo en novembro. As características desta rehabilitación poden verse na sección **Sorteos Realizados** (páxina 28).

Praza do Berbés, 41.

A primeira intervención directa do **CCVV** na emblemática **Praza do Berbés** permitirá recuperar a que no seu día foi un dos mellores exemplos da vivenda mariñeira tradicional galega que, con todo e como o resto das construcións da contorna, sufrira numerosas alteracións tanto nos seus usos como nas súas dimensións.

O proxecto do arquitecto *David Pérez García* xogou coa circunstancia de que o edificio conta con fachada cara a dúas rúas, a propia **Praza do Berbés** e a **Rúa San Francisco**, para crear dúas vivendas tipo dúplex, cada unha delas con acceso independente, o que permitiu un mellor aproveitamento do espazo dispoñible. Así mesmo, e para favorecer a iluminación solar e a ventilación das dúas vivendas, o edificio conta cun patio de luces situado na parte posterior, cara á **Rúa San Francisco**, accedéndose á vivenda desa fachada a través dun pequeno voladizo.



PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

O edificio foi adquirido en setembro de 2017 e o investimento realizado polo Consorcio nesta recuperación é de 235.003 euros. As dúas vivendas, de 70 e 80 metros cadrados respectivamente, contan con dous dormitorios.

Abeleira Menéndez, 16

Un investimento de 191.639,35 € (+ IVE) permitirá recuperar unha das últimas vivendas pendentes de rehabilitación nesta importante vía do **Casco Vello Alto**, onde o Consorcio desenvolveu unha parte significativa da súa actuación. O proxecto de *Marta Vilas Rodríguez* dará nova vida á que é considerada como unha das vivendas de maior valor arquitectónico da zona, segundo recóllese na súa ficha do **PEPRI**. O resultado é unha originalísima edificación que conta cun local comercial, con acceso desde **Abeleira Menéndez**, e unha vivenda tipo dúplex á que se accede desde as escaleiras laterais que comunican a citada rúa coa praza de **Subida ao Castelo**.

A superficie útil será de 140,42 m², dos que 48,32 serán destinados ao local comercial. A vivenda terá dous dormitorios, situados na planta primeira, un baño e un aseo. Tamén conta cun balcón que percorre toda a fachada á altura da segunda planta. No proxecto destaca o radical emprego de materiais como vidro e aceiro para lograr unha transición "suave" entre os edificios máis tradicionais da zona e elementos máis modernos como as citadas escaleiras ou a veciña **Pinacoteca Francisco Fernández del Riego**.

San Francisco, 15

No mes de xuño aprobouse por parte do **Comité Executivo do CCVV** a licitación das obras desta promoción, por un importe de 369.812,05 €. O proxecto, asinado polo arquitecto *Rafael Cabeza Rey-Stolle*, contempla a creación de dúas vivendas tipo dúplex, con acceso independente para cada unha delas: a denominada vivenda A a través do lateral do edificio e a vivenda B pola rúa **Poboadores**. As dúas divídense en zona de día, situada nas plantas inferiores, onde se sitúan un salón-comedor-cociña, un aseo e un lavadoiro-tenda, e zona de noite, formada por tres dormitorios e un baño que se sitúan nas plantas superiores.

A vivenda A ocupa a planta baixa e o primeiro piso e ten unha superficie de 110,84 metros cadrados. A vivenda B, de 119,74 metros cadrados, sitúase nas plantas segunda e terceira do edificio.



Praza do Berbés 29-31

No último trimestre do ano comezaron as obras da que está chamada a ser unha das maiores rehabilitacións acometidas polo **CCVV** nos últimos anos, xa que a intervención supoñerá a creación dunha superficie construída de 795,60 metros cadrados, para o que se investirán 1.127.360,74 euros. Esta cifra resulta en realidade de actuar sobre tres edificios –**Praza do Berbés,29; Praza do Berbés, 31 e Poboadores, 40**-agrupados nunha única rehabilitación que permitirá dotar á zona de catro novas vivendas e un local comercial. O proxecto, elaborado polo estudo do arquitecto *Javier Vázquez Fernández*, opta por manter a diferenciación dos tres edificios nas súas fachadas, lográndose a integración vertical das vivendas, local e zonas comúns a través dun ascensor e unhas escaleiras interiores.

En canto á distribución a planta baixa, situada ao nivel da **Praza do Berbés**, aloxará zonas comúns e un local comercial de 77,10 m². Na primeira planta estarán situados catro rochos, zonas comúns e unha vivenda de 97,35 m², dotada cun dormitorio e un baño. As plantas segunda e terceira aloxarán unha vivenda cada unha delas, ambas de dous dormitorios e dous baños e unha superficie de 135,75 e 112,5 metros cadrados respectivamente. A última das vivendas será un triplex de 98,80 metros cadrados, tamén dotado con dous dormitorios e dous cuartos de baño, que se distribuirá entre as plantas cuarta, quinta e sexta.



Foto: Alex Fernández Photography

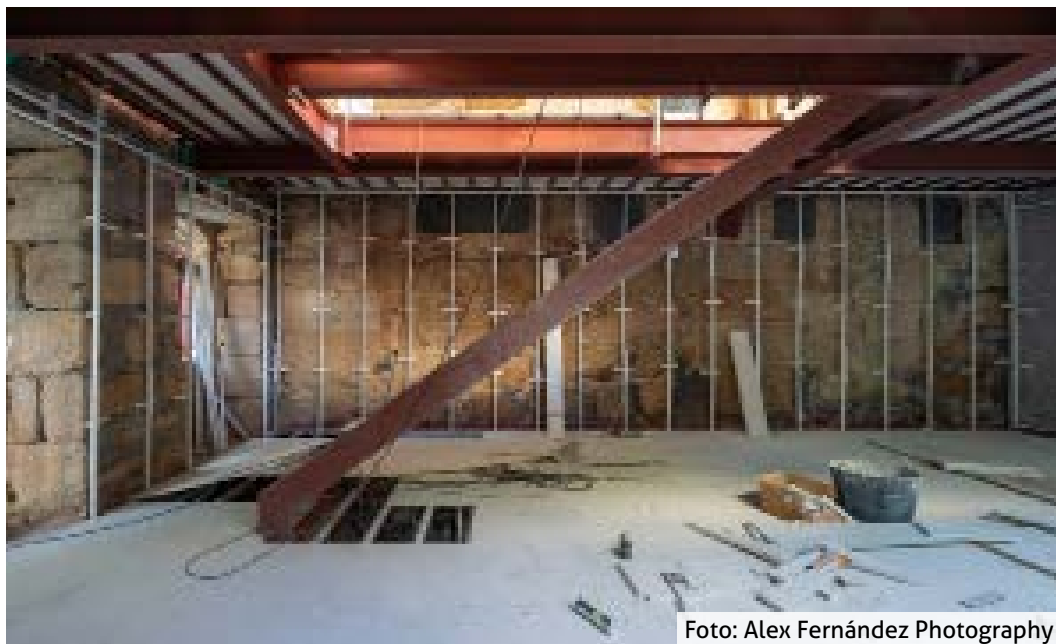


Foto: Alex Fernández Photography

FICHAS PROMOCIÓN

PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS PROMOCIONS

Dúas novas vivendas e un novo local comercial nunha das rúas máis tradicionais do Casco Vello vigués serán o resultado da intervención nesta edificación adquirida polo **CCVV** en xullo de 2016.

Número vivendas: 2

Número locais: 1

Proxecto: Beatriz Sierra Sobrino

Aprobación proxecto: Outubro 2018

Fin da obra: Novembro 2020

Características da vivenda:

Vivenda A: 2D + S.C.K + B + LV.T 64,40 m² útiles

Vivenda B: 2D + S.C.K. + B + LV.T 68,12 m² útiles

Local: 30,60 m² útiles

(10ª FASE) CRUZ VERDE, 12

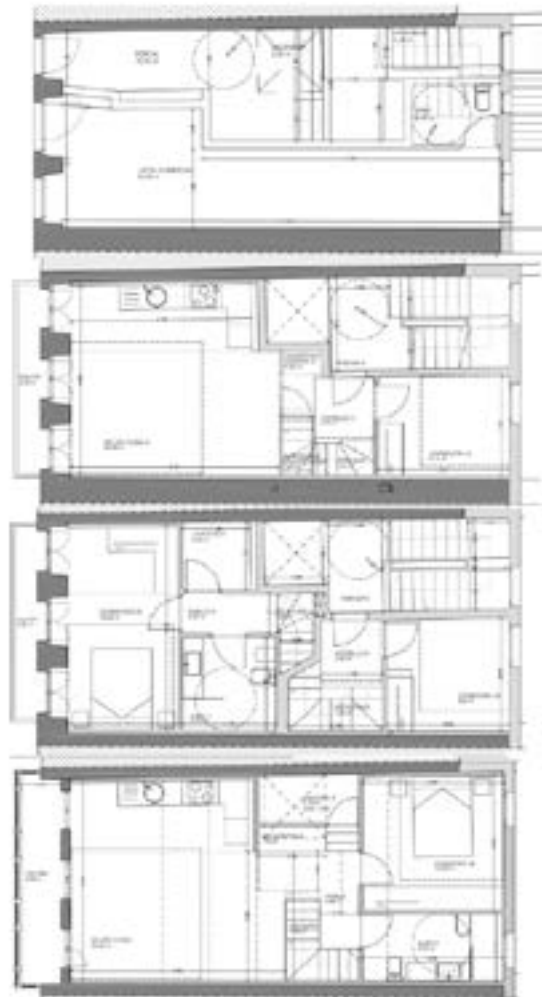


Foto: Alex Fernández Photography

(11ª FASE) BERBÉS, 41

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIONS

Adquirido en setembro de 2017 o **CCVV** aborda a rehabilitación dunha das vivendas mariñeiras tradicionais mellor conservadas na fachada marítima de Vigo. O proxecto permitirá crear dúas novas vivendas tipo dúplex, unha con acceso desde a **Ribeira do Berbés** e outra desde a **Rúa San Francisco**, cara a onde abre outra das súas fachadas. Manteranse como elementos a conservar

as fachadas, plataformas pétreas dos balcóns, gárgolas, canzorros e soportais.

Número vivendas: 2

Superficie construída total: 195,71 m²

Proxecto: Agustín Canales Barrutia

Fin da obra: Decembro 2020

Características da vivenda:

Vivenda 1: 2D + S.C.K + B + LV.T
70,03 m² útiles

Vivenda 2: 2D + S + C.K. + 2B + LV.T
80.05 m² útiles



(11ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ, 16

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

Considerada como unha das vivendas de maior valor arquitectónico da zona alta do **Casco Vello de Vigo**, a intervención do **CCVV** neste inmovble permitirá crear unha nova vivenda, así como un local comercial na planta baixa.

A intervención ten lugar nunha das rúas onde o **Consortio Casco Vello** levou a cabo un maior número de intervencións desde a súa creación.

Número vivendas: 1

Número locais: 1

Proxecto: Marta Vilas Rodríguez

Características da vivenda:

Vivenda: 2D + S + K + B + A + LV.T

101,63 m² útiles

Local: 57,26 m² útiles

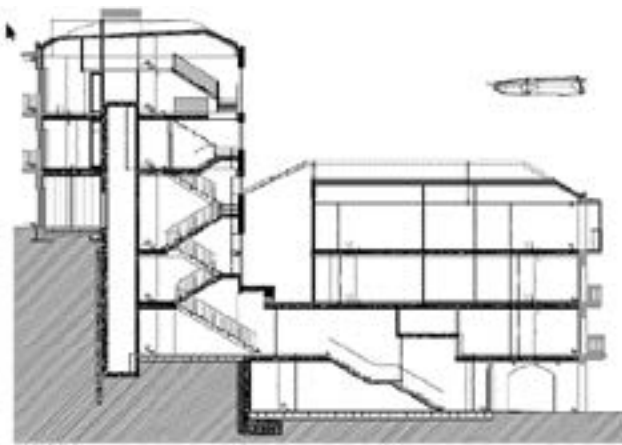


PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIONS

(12ª FASE) BERBES 29-31

O **CCVV** aborda nesta ocasión a rehabilitación de dous edificios, agrupados nunha única leira con anterioridade á súa adquisición, para dar lugar a un dos proxectos de maior superficie (451 m²) rehabilitada dos

acometidos por este organismo na zona baixa do Casco Vello. O conxunto resultante terá unha orientación máis pública cara á **Praza do Berbés**, cara á que se abrirá o local comercial que se inclúe no proxecto, en tanto que a parte residencial concentrarase na zona traseira. A edificación contará con ascensor e un rocho para cada unha das vivendas. Prestarase especial atención á conservación do arco mariñeiro tradicional propio das edificacións desta zona.



Número locais: 1

Número vivendas: 4

Rochos: 4

Proxecto: Javier Vázquez Fernández

Data adxudicación: 14/08/2020

Empresa construtora: Abal S.A.

Características das vivendas:

Vivenda 1: D + SCK + B + LV.T Sup. Útil: 76,54 m²

Vivenda 2: 2D + K + SC + 2B + LV.T Sup. Útil: 111,25

Vivenda 3: 2D + K + SC + 2B + LV.T Sup. Útil 112,50 m²

Vivenda 4 (tríplex): 2D + K + SC + 2B + LV.T Sup. Útil 98,75

Local Comercial: Sup. Útil 69,35 m²

(12ª FASE) SAN FRANCISCO, 15

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIONS

Os condicionamentos impostos polo tamaño da superficie do solar, as diferenzas de nivel entre a parte dianteira e traseira do edificio e a necesidade de respectar no maior grao posible a súa imaxe e a súa adaptación á tipoloxía construtiva da zona levaron a expor un proxecto que supoñerá a creación de dúas vivendas, cada unha delas distribuídas en dúas plantas -unha dedicada a zona de día e a outra a zona de noite con tres dormitorios- e con acceso independente.

Número Vivendas: 2

Proxecto: Rafael M. Cabeza Rey-Stolle.

Data adxudicación: 14/08/2021.

Empresa construtora: PRACE, Servicios y Obras S.A.



VIVENDA A (inferior)

Planta Baixa

Lavadeiro-Tendal 7,16 m²

Aseo 3,05 m²

Escaleira 3,29 m²

Distribuidor 7,28 m²

Salón-Comedor-Cociña 29,01 m²

SUP. ÚTIL TOTAL P. BAIXA 49,79 m²

Planta 1

Dormitorio 1 11,76 m²

Dormitorio 2 10,46 m²

Dormitorio 3 16,48 m²

Vestíbulo 7,02 m²

Baño 6,56 m²

Corredor 6,13 m²

Escaleira 1,51 m²

Balcón (total 1,65 m²) 50%= 0,83 m²

SUP. ÚTIL TOTAL P.1 60,75 m²

VIVENDA B (superior)

Planta 2

Carto Contadores 2,47 m²

Lavadeiro-Tendal 3,02 m²

Vestíbulo 3,95 m²

Aseo 1,98 m²

Escaleira 2,60 m²

Distribuidor 12,23 m²

Salón-Comedor-Cociña 39,07 m²

Balcón (total 1,57 m²) 50%= 0,79 m²

SUP. ÚTIL TOTAL VIVENDA P.2 63,64 m²

Planta 3

Dormitorio 1 13,42 m²

Dormitorio 2 10,36 m²

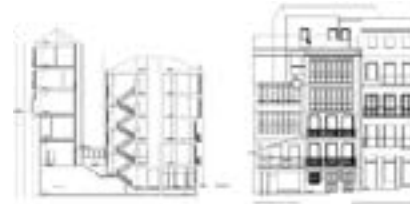
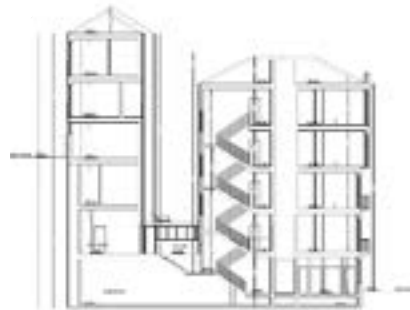
Dormitorio 3 16,38 m²

Baño 6,67 m²

Corredor 7,15 m²

Escaleira 2,03 m²

SUP. ÚTIL TOTAL P.3 56,01 m²



Número de vivendas: 6

Número locais: 1

Proxecto: Marian Leboreiro Amaro

Características das vivendas:

4 Vivendas tipo A: (bloque Elduayen)

2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT / (60,13/60,31/61,15 m² útiles)

Vivenda B: (Dúplex Ferrería)

3D + S.C.C + 2B + LT / 90,11m² útiles

Vivenda C: (Dúplex Ferrería)

3D + S.C + C + 1 A + 1B + LT / 106,06 m² útiles

4 rochos correspondentes ás vivendas:

5,79m² / 4,78m² / 4,52m² / 7,97m²

Característica do local comercial:

Superficie: 131,5 m²



PRÓXIMAS PROMOCIONES

PRÓXIMAS PROMOCIÓN

FICHAS PROMOCIONES

SUBIDA AO CASTELO, 9

Número vivendas: 2

Proxecto: Pablo Menéndez Paz (MAM Arquitectura)

Superficie construída total: 222,43 m²

Características da vivenda:

Vivenda A: 2D + S.C. + C + 2B + LT/T
superficie útil 94,78 m²

Vivenda B: 2D + S.C. + C + 2B + LT/T
superficie útil 91,72 m²

A singularidade das solucións arquitectónicas propostas por *Pablo Menéndez Paz* para solucionar os condicionantes do tamaño e a contorna da parcela onde se situará serán as notas distintivas da terceira intervención do Consorcio nesta rúa. O resultado será un edificio con dúas vivendas unifamiliares tipo tríplex, vertebradas ao redor das escaleiras de cada unha delas que definen dous espazos diferenciados: un de servizos orientado cara á zona interior e outro de convivencia que mira cara á rúa.



PRÓXIMAS PROMOCIONES

FICHAS PROMOCIONES

(FASE: ELABORACIÓN DO PROXECTO)

REAL, 13

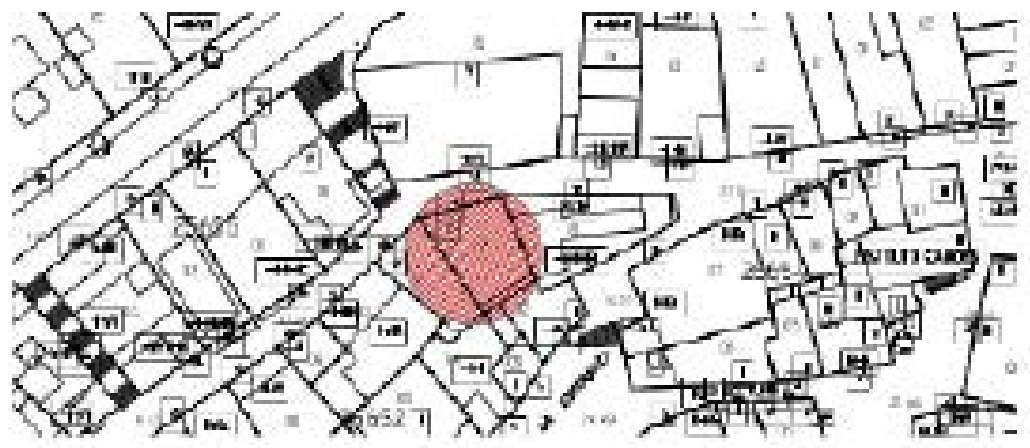
Número vivendas: 2

Proxecto: Rodríguez y Rivoira Arquitectos

Superficie construída total: 455 m²

Características da vivenda: 1D + S.C.C + 1B + LT
62,78 m²

A principal arteria do barrio histórico de Vigo será o escenario dunha das próximas rehabilitacións a acometer polo **CCVV**. O proxecto do estudo *Rodríguez e Rivoira Arquitectos* plantexa un edificio de catro plantas cunha serie de vivendas tipo dun dormitorio, salón-comedor-cociña e baño cunha superficie media de 65 m².



SORTEO CRUZ VERDE, 12 Y REAL, 25 2º ANDAR



SORTEO CRUZ VERDE, 12 Y REAL, 25 2º ANDAR

O 24 de novembro levouse a cabo no salón de actos do **Instituto Galego de Vivenda e Solo** o acto de adxudicación de tres **Vivendas de Promoción Autónoma (VPA)** resultantes do labor de rehabilitación do **Consortio Casco Vello de Vigo**. O sorteo, o décimo destas características, tivo nesta ocasión dúas notas distintivas: a primeira delas é que por primeira vez incluíuse no mesmo unha vivenda procedente da conclusión dun dereito de superficie constituído no seu día a favor de

propietarios de vivendas en edificios rehabilitados polo **CCVV**. O outro trazo diferenciador do sorteo, celebrado ante notario, como establece o procedemento de adxudicación das **VPA**, foi a súa transmisión en streaming, ante a imposibilidade de asistencia de público ao lugar de celebración como consecuencia da pandemia de Covid.

As vivendas ofertadas nesta ocasión estaban situadas en **Cruz Verde, 12** e en **Real, 25**. No primeiro caso tratábanse de dous apartamentos que ocupan a totalidade do edificio rehabilitado polo Consorcio ao longo de 2020, en tanto que no caso de **Real, 25** ofertábase a segunda planta deste edificio, rehabilitado en 2009 e procedente, como se sinalou anteriormente, da conclusión dun dereito de superficie. En total admitíronse un total de 84 candidaturas para optar a algunha das tres vivendas.

Cruz Verde 12 ∨



Foto: Alex Fernández Photography

CARACTERÍSTICAS E DOTACIÓNS

CRUZ VERDE 12

A actuación desenvolveuse nun edificio adquirido polo **CCVV** en xullo de 2017. O proxecto foi elaborado por *Beatriz Sierra Sobrino* que plantexó a creación de dous apartamentos nesta céntrica rúa do Casco Vello, moi próxima á **Porta do Sol** ou ao **Concello de Vigo**.

Distribución: Vivenda A, superficie de 65,90 m². 2D + S. C. K. + B + LV- T 64,40 m² útiles Prezo: 111.000 € + IVE

Vivenda B, superficie e 73,45 m². Vivenda B: 2D + S. C. K. + B + LV- T 68,12 m² útiles Prezo: 126.000 € + IVE

Real, 25 2ª planta

Distribución: Superficie: 83,08 m². 2D + 2 B + S- C + K. Prezo: 147.360,66 €



Real 25 >

Foto: Alex Fernández Photography

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(REALOXOS) REAL, 25

Rehabilitación do edificio conservando a tipoloxía orixinal cunha vivenda por andar e un local comercial na planta baixa.

As vivendas recollen aos ocupantes dos edificios adquiridos polo **CCVV** para albergar os **Rexistros da Propiedade**.

Número vivendas: 3

Número de locais: 1

Superficie construída total: 426,02 m²

Empresa construtora: Aldasa

Proxecto: CCVV

Dirección de obra: Masforma S.L.

Rafael Docampo

Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+2B

85,92 m² útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+2B

80,52 m² útiles

1 Vivenda 3C: 2d+S.C.+K+2B

82,91 m² útiles

Local 1: 72,17 m² cualificados



(1ª FASE) REAL, 16

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número viviendas: 3
Número de locais: 1
Superficie construída total: 696,81 m²
Empresa construtora:
Cnes. A. Varela Villamor
Proxecto: CCVV
Dirección de obra:
Masforma S.L. Rafael Docampo
Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.+K+1B
50,64 m² cualificados
1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
51,76 m² cualificados
1 Vivenda 3: 2D+S.C.+K+2B
78,39 m² cualificados
Local 1: 332,17 m² útiles

Edificio con protección estrutural onde se conservaron os elementos protexidos ocupando as tres plantas baixas para uso comercial que serve de eixo dinamizador para a zona. Xunto a ese uso comercial resultaron outras tres vivendas nos andares superiores.



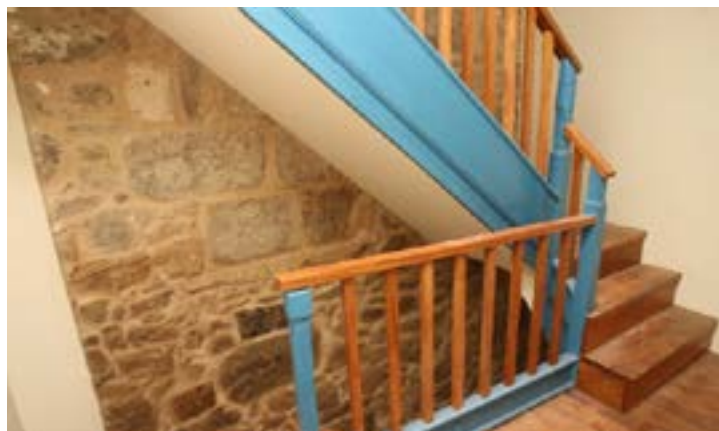
FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ, 11

Neste edificio elimináronse dous andares fóra de ordenación (cuarto e baixo cuberta) e reacolléronse os seus propietarios nas vivendas de Ferraría.

Número vivendas: 1 (+2 privadas)
Número de locais: 1
Superficie construída total: 149,15 m²
Empresa construtora: Dicsa
Proxecto: Cristina Cameselle
Dirección de obra: Cristina Cameselle

Fin de obra: Finalizada en 2009
Características da vivenda e local:
1 Vivenda: 2D+S.C.+K+1B
59,90 m² cualificados
Local 1: 57,40m² útiles



(1º FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 13-15

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 6

Número locais: 2

Superficie construída total: 572,07m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Masforma S.L. e Antonio Iglesias

Dirección de obra: Masforma S.L., Antonio Iglesias e Cristobal Brañas

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B

52,48 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B

46,76 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B

50,64 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

49,64 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

50,64 m² cualificados

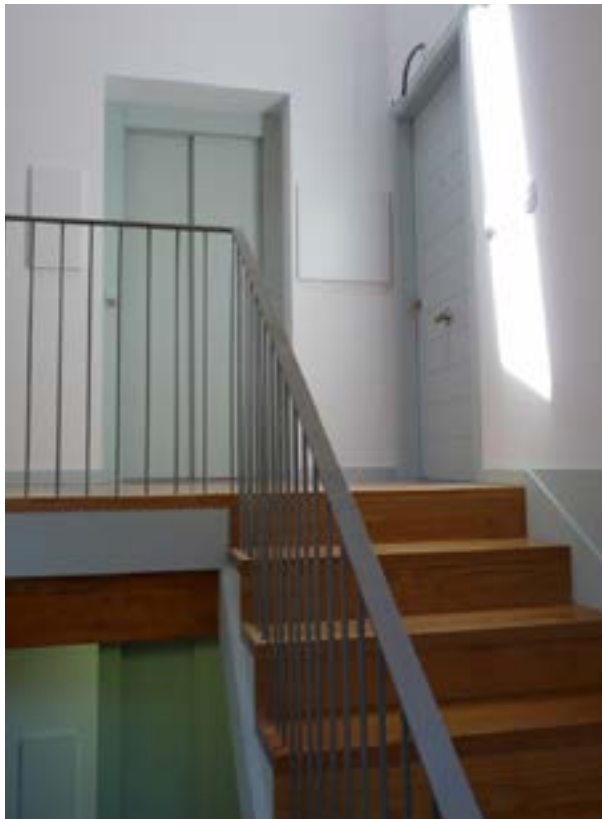
1 Vivenda 3B: 1D+S.C.K.+1B

48,01 m² cualificados

Local 1: 49,20 m² útiles

Local 2: 29,04 m² útiles

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras e dotándoo do ascensor co resultado dunha vivenda por planta en cada unha das parcelas orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1º FASE) SANTIAGO 11-13-15-17

Agregación de catro edificios mantendo a estrutura parcelaria e compartindo o núcleo de escaleiras e ascensor. En total, oito vivendas e catro locais comerciais.

Número vivendas: 8

Número de locais: 4 (*Estudo de arquitectura Torrado Fernández e a Editorial Elvira*)

Superficie construída total: 926,54 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Gabriel Santos Zas e Cesáreo Padrón Conde

Dirección de obra: Gabriel Santos Zas, Cesáreo Padrón Conde e Antonio Carballo Couñago

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

2 Vivendas A: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

49,52 m² cualificados

2 Vivendas B: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

44,36 m² cualificados

2 Vivendas C: 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

61,19 m² cualificados

1 Vivenda D (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

74,13 m² cualificados

1 Vivenda E (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

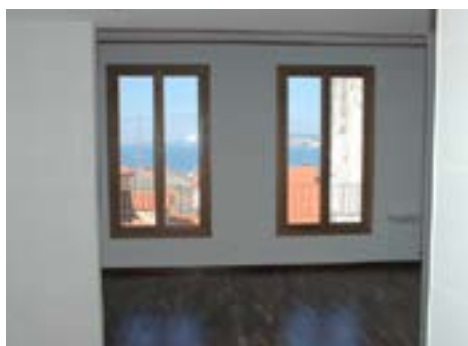
72,05 m² cualificados

Local 1: 51,91 m² útiles

Local 2: 25,42 m² útiles

Local 3: 19,84 m² útiles

Local 4: 18,47 m² útiles



(1ª FASE) SANTIAGO, 19

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 1 (+1 privada)

Número de locais: 1

Superficie construída total: 149,15 m²

Empresa construtora:

Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Cristina Cameselle Solá

Dirección de obra:

Cristina Cameselle Solá

Fin de obra:

Rematada en setembro de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda: 1D+S.C.K.+1B+L+T

66,10 m² cualificados

Local 1: 38,85 m² útiles

Edificios de tres andares nos que o **CCVV** é propietario da planta baixa e primeiro andar. A comunidade de propietarios acomete as obras que afectan aos elementos comúns (cambio de cuberta, reforma de fachada e medianeira, consolidación da escaleira e o portal, así como a reforma de todas as instalacións colectivas).



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras con acceso dende a **Rúa Abeleira Menéndez** pola planta baixa e dende a **Rúa San Sebastián** polo segundo andar. Resultou unha vivenda por andar en cada unha das edificacións orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2 (*Establecemento Matina e a oficina Servizo de Notificacións e Embargos da Xunta*)

Superficie construída total: 660,87 m²

Empresa construtora: Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Martín de Cominges Carballo

Dirección de obra: Martín de Cominges Carballo e Juan José García Mares

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.K.+1B

66,62 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

58,92 m² cualificados

1 Vivenda 2A: D.S.C.K.+1B (estudio)

31,41 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

42,61 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 2D+S.C.K.+1B

58,92 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 2D+S.C.K.+1B

68,80 m² cualificados

Local 1: 95,58 m² útiles

Local 2: 67,09 m² útiles



(2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 18 - 20

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 468,97 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: María Mariño de Oya

Dirección de obra: María Mariño de Oya e
Elena Ferreiro

Fin de obra: Rematada en outubro de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B

47,85 m² cualificados

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B+T

81,95 m² cualificados

1 Vivenda C: 2D+S.C.K.+2B+T

83,04 m² cualificados

1 Vivenda D: 2D+S.C.K.+2B

40,19 m² cualificados

Local 1: 55,18 m² útiles

O proxecto responde a unha intervención integral sobre os inmobles sinalados cos números 18 e 20. Agregáronse ambas as dúas parcelas para obter un só edificio.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ª FASE) CRUZ VERDE, 5

Rehabilitación do edificio mantendo a tipoloxía orixinal, dotándoo dun ascensor e adecuando a distribución e instalacións á normativa actual.

Número vivendas: 6
Número de locais: 2
Superficie construída total: 689,98 m²
Empresa construtora: Cruz Verde, UTE
Proxecto: Andrés Touceda Gómez e Iván Mosquera Fuentebuena
Dirección de obra: Andrés Touceda Gómez, Iván Mosquera Fuentebuena e José Manuel Blanco Guimarey
Fin de obra: Rematada en 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B
54,78 m² cualificados
1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B
63,85 m² cualificados
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B
65,56 m² cualificados
1 Vivenda 2B: 2D+S.C.K.+1B
64,60 m² cualificados
1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B
48,40 m² cualificados
1 Vivenda 3B: 2D+S.C.K.+1B
60,90 m² cualificados

Local 1: 37,40 m² útiles

Local 2: 54,20 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN FERRARÍA - SAN SEBASTIÁN (FERRARÍA 11, 13, 17, 19 E SAN SEBASTIÁN 1, 3, 5, 7)

Número viviendas: 9

Número de locais: 1

Superficie construída total: 1146 m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Cendón-Vázquez Arquitectos
S.C.P.

Dirección de obra: Javier Vázquez e Perfecto Cendón

Fin de obra: fin previsto a finais de 2012



Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 0A (planta baixa): 2D+S.C.+K+1B+1A
81,55 m² cualificados

1 Vivenda 0B (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
56,60 m² cualificados

1 Vivenda D (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
59,43 m² cualificados

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+1B+1A
81,95 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.+K+1B
59,50 m² cualificados

1 Vivenda 1C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 2D+S.C.+K+1B+1A
89,43 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
61,40 m² cualificados

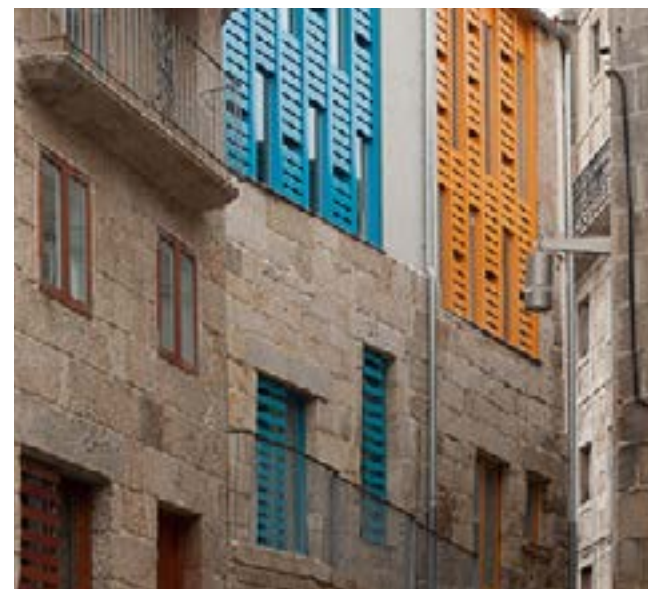
1 Vivenda 2C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

Local 1: 98,80 m² útiles



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Actuación sobre sete parcelas, todas elas de escasas dimensións. Poténciase a relación especial de cada unha das vivendas con algunha das tres áreas de oportunidade. Respectouse ao máximo a morfoloxía do parcelario orixinal. Déixanse as medianeiras libres, sen agregarlles ningún elemento que altere a súa percepción. Os núcleos húmidos son caixas pechadas e exentas, que organizan o seu redor as estancias. Permitindo illalas ou agrupalas con corredeiras ao modo de tabiques. Coa nova distribución pódese percibir cada espazo do parcelario orixinal.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Actuación que afecta a dúas parcelas con tres vivendas iniciais que están sitas nun cuarteirón con tratamento conxunto de uso privativo interior das vivendas sobre as que se actúa.



(3ª FASE) HORTAS 10-12

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Número vivendas: 5

Número de locais: 0

Superficie construída total: : 482,37m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Gerardo de Villanueva Ferrer e Javier Vázquez Fernández

Comezo obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
93,32 m² útiles

1 Vivenda B (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
98,16 m² útiles

1 Vivenda C: 1D+S.C.+K+1B
60,61 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B+A
89,42 m² útiles

1 Vivenda E: 1D+S.C.+K+1B
62,95 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN SAN SEBASTIÁN 8-12-14

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 6.968 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Beatriz González López

Comezo de obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

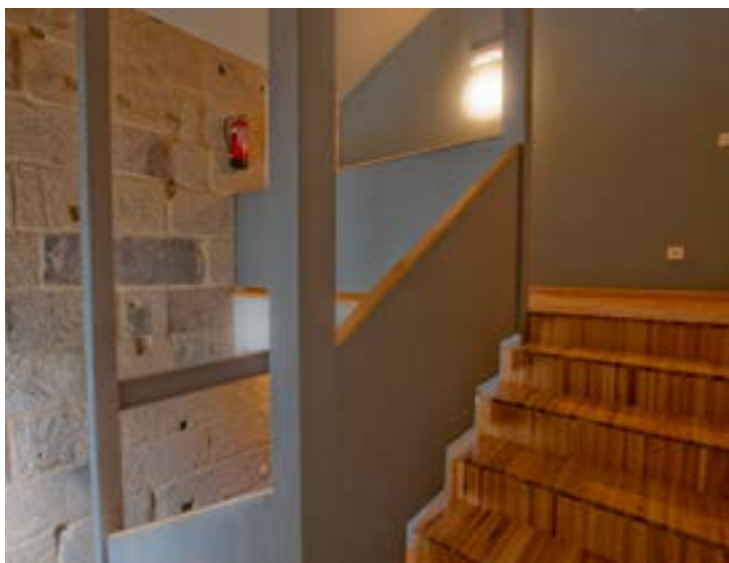
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

Local 1: 28,10 útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

A actuación céntrase na unión de tres construcións do século XVIII, encostadas a ambos lados a edificios. Na procura do respecto da tipoloxía edificatoria, propónse un baleirado dos solares mantendo as fachadas de pedra (estrutura de muro potente). Levantárase tres andares, con dúas vivendas por andar, dun e dous dormitorios e con escaleira común, comunicando as parcelas mediante ocos nas medianeiras. No baixo, usos comerciais e servizos das vivendas. A estrutura interior será de madeira, con apoio nos muros de carga existente.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) FERRERÍA 25-27-29-31

Rehabilitación de catro edificios mantendo a estrutura parcelaria co acceso a locais por Rúa Ferrería e ás vivendas pola Subida ao Castelo.



Número vivendas: 6
Número locais: 4 (Espacio Nido e Cal Construcciones y Servicios)
Superficie construída total: 781,85 m²
Empresa construtora: Dicsa
Proxecto: María Leboreiro Amaro
Comezo da obra: 2011
Fin obra: 2012



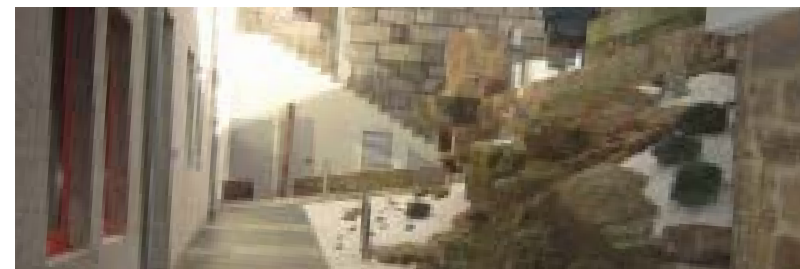
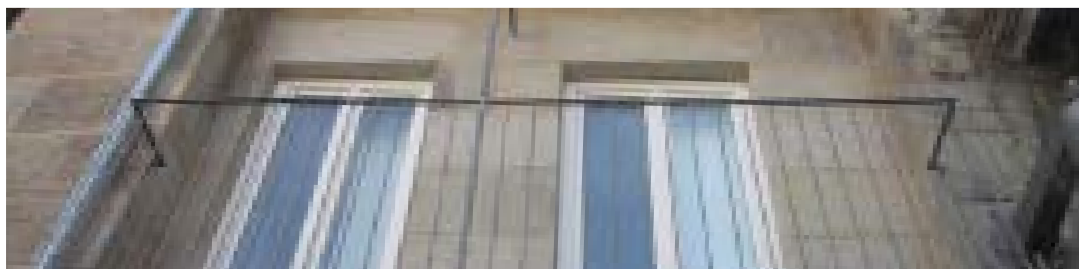
Características das vivendas e locais:

- 1 Vivenda A: 2D+S.C.K.+L.T.+1B
58,81 m² útiles
- 1 Vivenda B: 3D+S.C.+K+2B+L.T
116,56 m² útiles
- 1 Vivenda C: 2D+S.C.+K+1B+L.T.
65,81 m² útiles
- 1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B
60,71 m² útiles
- 1 Vivenda E: 2D+S.C.+K+2B
73,14 m² útiles
- 1 Vivenda F: 2D+S.C.K.+1B+L.T.
66,56 m² útiles

Local 1: 59,25 m²

Local 2: 60,06 m²

Local 3: 67,67 m²



(4ª FASE) FERRARÍA 33-35

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 493,80 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: César Jiménez, Antonio Davila,
Luis Mejide e Jesús Cordeiro

Dirección da obra: César Jiménez,
Antonio Davila, Luis Mejide e Jesús
Cordeiro

Comezo da obra: 2012

Fin da obra: primavera 2013

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B
47,25 m² útiles

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B
46,85 m² útiles

1 Vivenda 2A (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
88,35 m² útiles

1 Vivenda 2B (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
84,28 m² útiles

Local 1: 52,95 m² útiles

Trátase dunha redistribución dos espazo interiores sen modificar o número de vivendas, a superficie construída total, as condicións volumétricas, fachadas e materiais de construción do proxecto orixinal, co que no modifica as condicións impostas a dita rehabilitación polo **PEPRI Casco Vello de Vigo**.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) CANELLÓN DO ESTREITO, 12

O proxecto responde a unha intervención integral sobre o inmovible sinalado número **12 do Canellón do Estreito** resultando dúas vivendas.



Número vivendas: 2

Número locais: 0

Superficie construída total: 155,27 m²

Proxecto: Gabriel Santos Zas
e Cesáreo Simón Padrón

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
62,75 m² útiles

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B
92,52 m² útiles



(5ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN: SAN SEBASTIÁN 4-6/SUBIDA AO CASTELO 5-7

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Rehabilitación de catro edificios diseñados como un lugar aberto dotado con 11 elementos modulares que permitirá aos futuros adxudicatarios organizar o interior ao seu gusto, separando os espazos na función da súas necesidades.



Número vivendas: 10
Número de locais: 2
Superficie construída total: 1.130 m²
Empresa construtora: UTE
Rehabilitación Casco Vello (XAC-Geocisa)
Proxecto: Vicente Pintos e Javier Franco
Comezo da obra: abril de 2013
Fin obra: verano 2014



Características das vivendas e locais:

1 vivenda baixo A: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda baixo B: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda 1ªA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 1ªB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 1ªC: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 1ªD: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 2ªA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 2ªB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 2ªC: 1D+salón+cociña+1B
68,20 m²

1 vivenda 2ªD: 1D+salón+cociña+1B
67,70 m²

Local 1: 34,03 m² útiles

Local 2: 33,71 m² útiles



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O obxecto do proxecto consiste na rehabilitación integral de tres inmobles na **Rúa Ferrería** onde as fachadas e as medianeiras existentes manteranse de tal feito que non se perderá a esencia do edificio e se remodelarán e acondicionarán para que estas volvan a ter o seu aspecto orixinal.

Exponse o acceso pola **Rúa Ferrería**, xa que é a zona onde se pode obter unha mellor entrada ao edificio, tendo en conta que a outra rúa pola que pasa o inmobile atópase en escaleiras e non facilitaría nin a distribución interior, ademais de incumprir os requisitos de accesibilidade.



(6ª FASE) FERRERÍA 3-5-7

Número vivendas: 4

Número locais: 3

Superficie construída total: 549,04 m²

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

Dirección da obra: José Luis Díaz Mateo

Comezo da obra: 2014

Fin da obra: 2015



Características das vivendas e locais:

1 vivenda 1ºA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
53,87 m² útiles

1 vivenda 1ºB: 1D+S+K.C.+1B+Lv
61,15 m² útiles

1 vivenda 2ºA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
59,32 m² útiles

1 vivenda 2ºB: 3D+S.C.+KC+2B+Lv
97,59 m² útiles

Local 1: 34,70 m²

Local 2: 17,87 m²

Local 3: 57,85 m²



(6ª FASE) SAN SEBASTIÁN 24-26

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número vivendas: 4

Número locais: 1

Superficie construída total:

443,79 m² + 85,22 m² abertos

Empresa constructora: UTE

Prace Servizos e Obras S. A. e Antalsis S.L.

Proxecto: Rogelio Pérez

e Antonio Cominges

Dirección da obra: Rogelio Pérez

e Antonio Cominges

Comezo da obra: 2014

Fin obra: primavera 2015

Características das vivendas e locais:

1 vivenda A: 1D+S.C.C.+1B+Lv
53,84 m² útiles

1 vivenda B: 1D+S.C.C.+1B+Lv
72,75 m² útiles

1 vivenda C: 1D+S.C.C.+1B+Lv
57,86 m² útiles

1 vivenda D: 1D+S.C.C.+1B+Lv
60,41 m² útiles

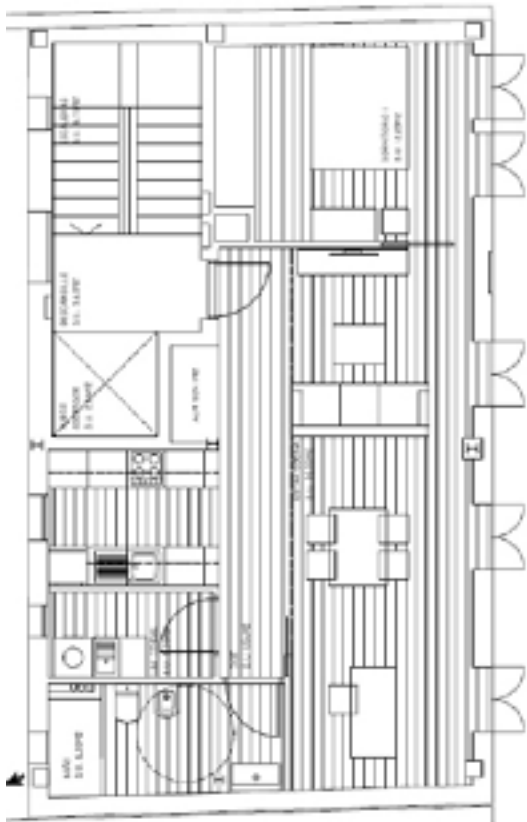
Local 1: 61,96 m² útiles

O proxecto de remodelación de dous edificios sitos nos números 24 e 26 da Rúa San Sebastián consolida as edificacións, ampliando unha planta a situada na linde coa edificación medianeira e mantendo as tres orixinais na que fai esquina. Tendo en conta que o acceso peonil realízase dende **San Sebastián**, propónse o emprazamento da entrada principal á edificación dende esta rúa, accedendo ao patio orixinal que se recupera como espazo de comunicación entre os distintos niveis nos que estarán as vivendas.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Este proxecto acometeuse sobre dous edificios da Rúa Ferrería - en moi mal estado de conservación- para obter, despois dunha intervención radical que conservou os elementos máis tradicionais das vivendas orixinais, un inmoble dotado de catro vivendas e un local comercial.



(7ª FASE) FERRERÍA 10-12

Número vivendas: 2

Número locais: 1

Superficie construída total:
254,07 m²

Empresa construtora:

UTE Rehabilitación 10-12

Proxecto: Harald Binkele
/ Antonio Cominges Carvalho

Comezo da obra: 2016

**Características das vivendas
e locais:**

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

Local 1: 37,48 m²



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(7ª FASE) FERRERÍA 45-47

A intervención realizouse sobre dous inmobles dando como resultado a construción dun novo edificio con dúas vivendas e un local comercial nunha das zonas cun maior índice de intervención do **CCVV**.

Número vivendas: 4

Número locais: 1

Superficie construída total: 574,25m²
(+29,45 m² abertos)

Empresa construtora: UTE Prace, Servizos e Obras S.A./Extraco, Construcións e Proxectos S.A.

Proxecto: Eva María Castro Álvarez

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
48,10+5,10 m² útiles

1 Vivenda 1º esquerda: 2D+S.C.C.+1B+LT
73,85+2,27 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
51,90+4,75 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 3D+S.C.C.+2B+LT
95,3+19,8m² útiles

Local 1: 63,60 m²



(8ª FASE)
SUBIDA A COSTA, 5

FASES DE VIVENDAS
PERTENCENTES
A ANOS ANTERIORES

Número viviendas: 1

Número locais: 1

Superficie construída total: 225,3 m²

Empresa construtora:

Prace, Servicios e Obras

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

Características das vivendas e locais:

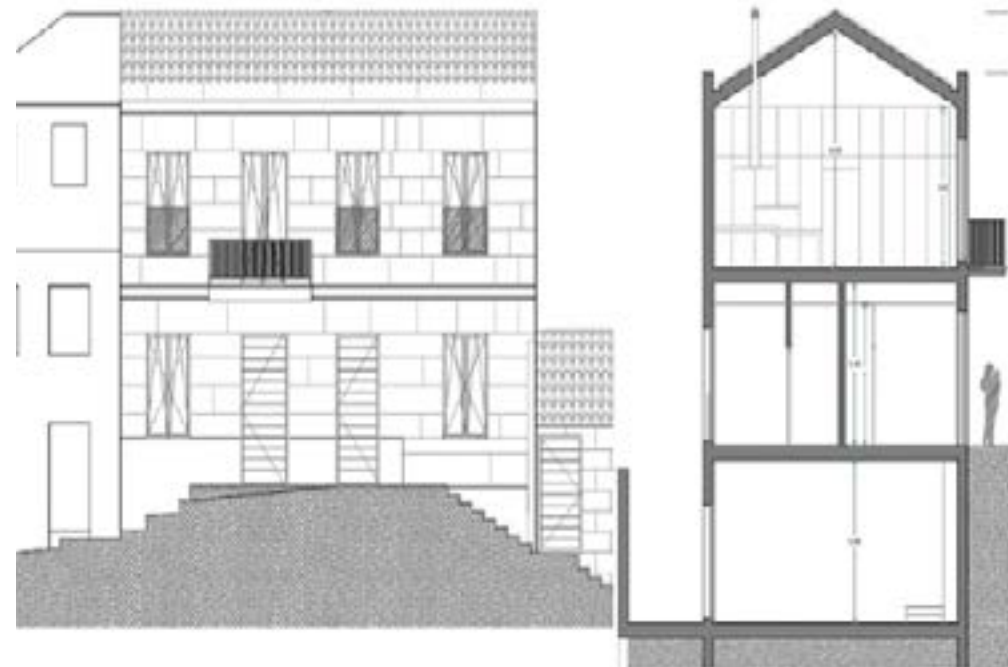
1Vivenda: 2D+S.C.C.+1B+LT

69,70 m² útiles

Local 1: 96,31 m²

Adxudicación: Marzo 2018

Unha ampla intervención, que incluíu a eliminación de elementos engadidos á construción orixinal, permitiui ao **CCVV** recuperar este edificio no que se creou unha vivenda situada na planta superior e un local comercial na planta baixa.



(8ª FASE) SUBIDA AO CASTELO, 12

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O CCVV propuxo nesta recuperación un novo edificio co 4 vivendas de protección, todas elas de dous dormitorios e, nalgúns caso, co espazos para xardíns privados a maiores.



Número vivendas: 4

Número de locais: 0

Superficie construída total: 325,00 m²
(+4,30 m² balcóns + 44,35 xardín)

Empresa construtora:

UTE Xestión Ambiental de Contratos
e Construcciones Orega

Proxecto: JASC – Jesús Cordeiro

Adxudicación: Marzo 2018

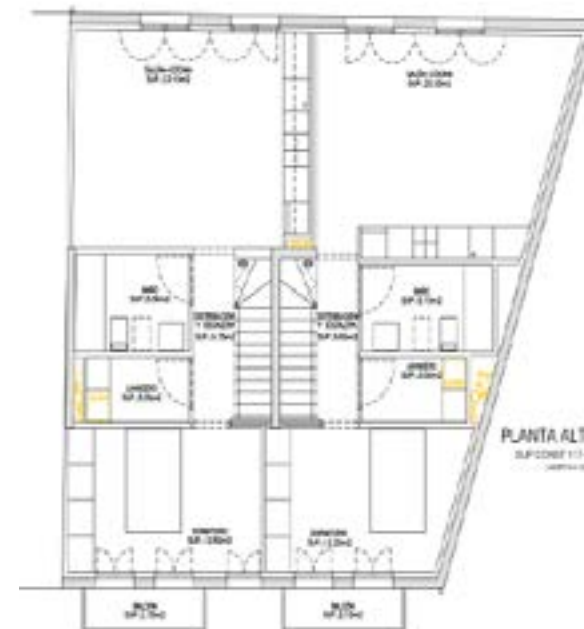
Características das vivendas:

Vivenda 1: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
75,25 m² útiles (+ 21,85 xardín)

Vivenda 2: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,25 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 3: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,70 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 4: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
76,85 m² útiles (+ 22,50 xardín)



(9ª FASE)
FERRERÍA, 8

FASES DE VIVENDAS
PERTENCENTES
A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 1
Número locais: 0
Superficie construída total: 179,04 m²
Metros útiles: 115,92 m²
Proxecto: Alberto Cebral Loureda e Ramón Viéitez Martínez
Empresa constructora: Construcciones Abal
Comezo da obra: Decembro 2017
Fin da obra: Decembro 2018
Adxudicación: Marzo 2019

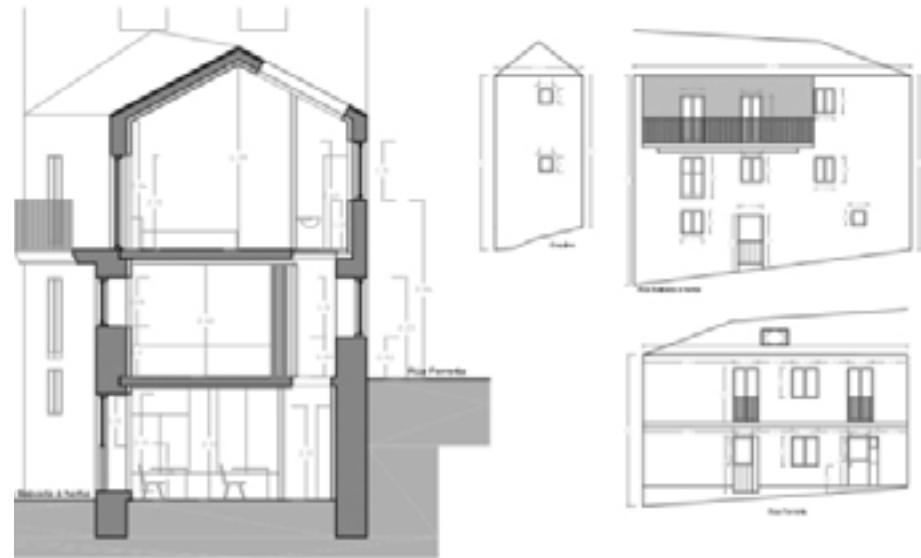


Características da vivenda:

2D + OF + S.C. + K + 1B + 2A + LV-T

A intervención do **CCVV** neste edificio deu lugar a unha nova **VPA** -con oficina anexa- en tres plantas e con fachadas ás rúas **Ferrería** e **Baixada á Herba**.

Galardonada cun dos premios "*Gran de Area*" outorgados polos *Colexios de Arquitectos de Pontevedra, Vigo e Ourense* en 2019.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Tras a intervención no número 8 da Rúa Cruz Verde, o CCVV puxo no mercado outra Vivenda de Protección Autonómica, que conta cunha oficina anexa.



(9ª FASE) CRUZ VERDE, 8

Número vivendas: 1

Número locais: 0

Proxecto: Emilio Estévez Fdez.

Superficie constr.: 254,07 m²

Metros útiles: 119,65 m²

Empresa Constructora:

Prace, Servicios e Obras S.A.

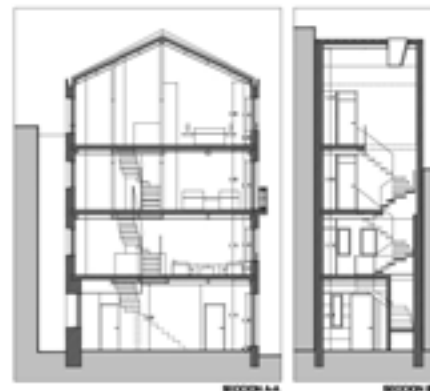
Proxecto: Emilio Estévez Fdez.

Comezo da obra: Decembro 2017

Adxudicación: Marzo 2019

Características da vivenda:

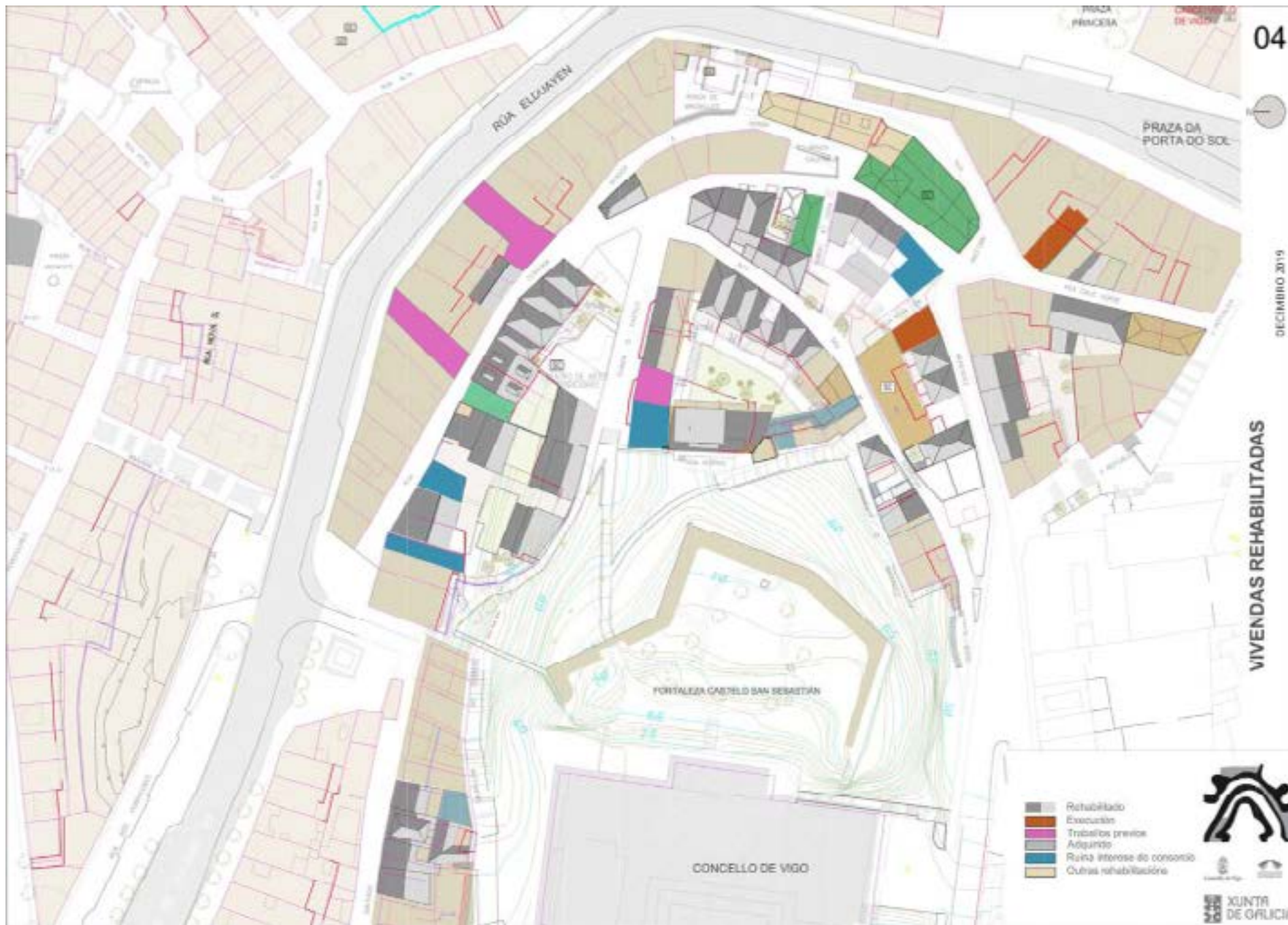
2D + OF + S.C. + K + 1B + LV-T

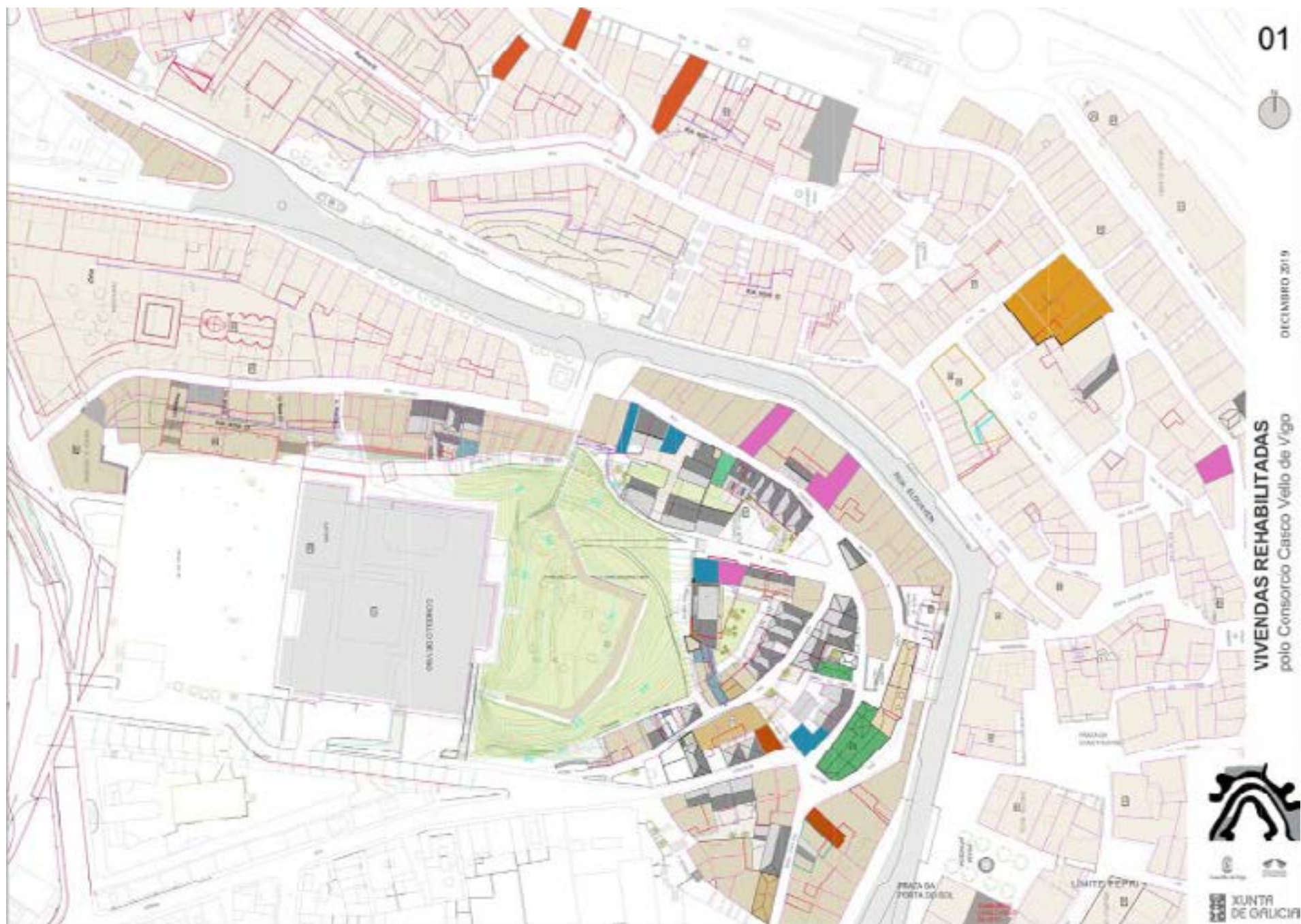




PLANO ESTADO DE OBRAS DO CCVV

VIVENDAS REHABILITADAS







PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

HABILITACIÓN DE NOVOS LOCAIS

Dous das promocións en fase de execución polo **Consortio Casco Vello** ao longo de 2020 inclúen locais comerciais. En concreto trátase das rehabilitacións de **Abeleira Menéndez, 16**, xa moi avanzada na súa construción, e **Berbés, 29-31**, iniciada no último trimestre do ano. Así mesmo a promoción **Cruz Verde, 12**, finalizada durante este exercicio, incluía un local comercial na súa plana baixa.

As características destes locais son as seguintes:

Abeleira Menéndez 16

Trátase dun local de 57 metros cadrados con apertura cara á rúa que dá nome á promoción. Na súa entrada acondicionouse un cuarto de contadores e servizo que aloxa tamén os correspondentes á vivenda situada nas dúas plantas superiores do edificio. O local conta tamén cun aseo e no seu parte posterior cun pequeno patio de luces que favorece a iluminación natural e a aireación.

Berbés 29-31

O local terá unha superficie construída de 77,10 m², dos cales teñen a cualificación de útiles 69,35. Terá acceso pola Praza do Berbés e compartirá a planta baixa de toda a promoción cunha serie de rochos e vías de acceso ás vivendas.

Cruz Verde,12

Con apertura a unha importante zona de paso na zona alta do Casco Vello o local ten unha superficie útil de 30,60 m². Destaca pola conservación dun dos testeros orixinais e por contar cun pequeno patio na parte posterior. Con estas novas realizacións o total de locais comerciais creados ao longo dos 15 anos de existencia do Consorcio elevarase a 35. Na actualidade atópase en fase de estudo un plan de usos daqueles non ocupados.



Locais

A finais de 2020 atopábanse con actividade comercial os seguintes locais:

1) Ferrería 5, local 2:
Diego Requejo

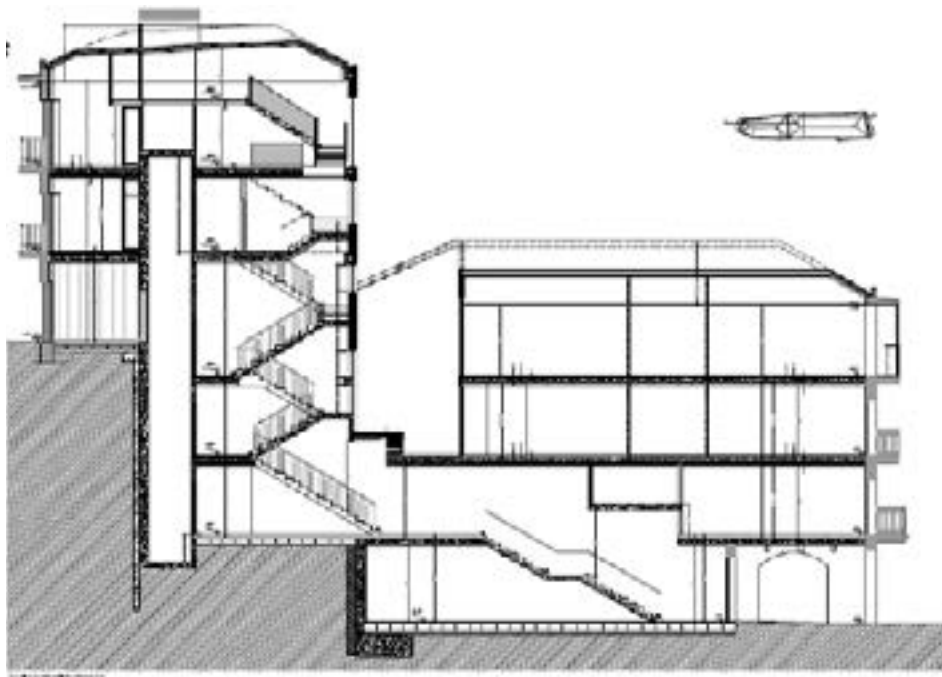
2,3) Ferrería 27-29:
Espazo Nido, empresa de coworking

4) Ferrería 33
Fundación Grandes Amigos en Acción, ONG

5) Abeleira Menéndez 26
Matina, espazo cultural e produtos ecolóxicos

6,7) Santiago 11-17
Mundo detrás del Marco

8) Abeleira Menéndez 24 2ª
Alexo, enxeñería de edificación





COMUNICACIÓN DO CCVV

RESUMO ANUAL
NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS

COMUNICACIÓN

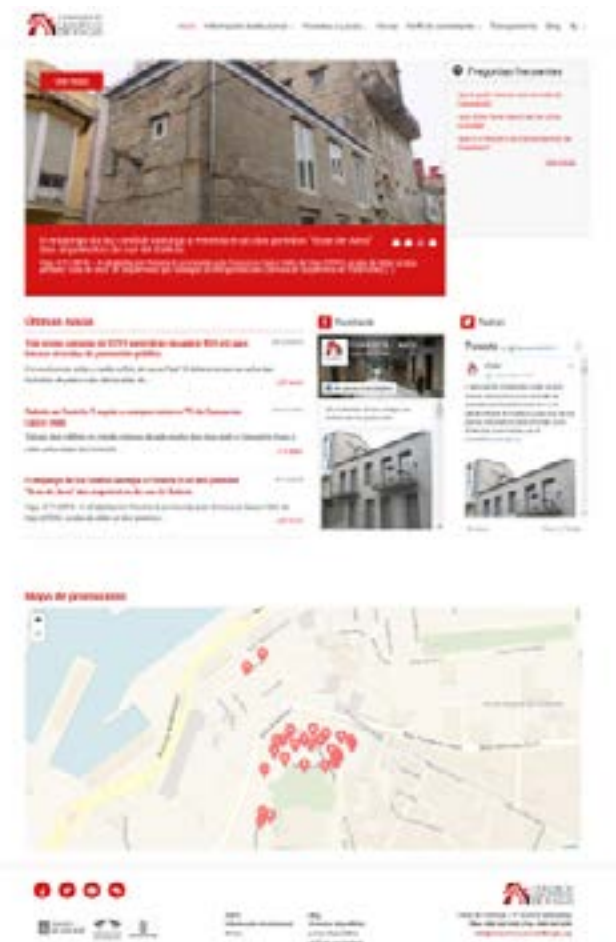
RESUMO ANUAL

O **Consortio Casco Vello de Vigo** apostou desde a súa fundación polo desenvolvemento dunha política clara e continuada na difusión das súas actividades. Para iso desde o mesmo momento da súa creación colabora con todos aqueles medios que solicitan información sobre a súa actividade, mantendo unha actitude proactiva nesta materia, mediante a elaboración de resumos e dossiers sobre a súa actuación.

Pero a comunicación non se entende limitada á difusión da súa actividade a través dos medios habituais –prensa, especialmente, radio ou televisión- senón que persegue un contacto máis directo con aqueles cidadáns vigueses que desexen ter, ben por mero interese persoal, ben por ser candidatos a algunha das vivendas ou locais construídos polo **CCVV**, información precisa sobre calquera aspecto vinculado ao Consorcio. Neste sentido, desde 2013, mantense aberta unha páxina web propia na que se difunde toda a información xerada polo **CCVV** e préstase apoio técnico – por exemplo, facilitando a descarga de

documentos ou o seguimento de trámites - ás persoas e axentes sociais interesados. Aberta sempre, na medida das posibilidades orzamentarias, a aquelas novidades técnicas que a fagan máis útil e atractiva no exercicio de 2020 é de sinalar a incorporación de visitas virtuais en 360º ás distintas promocións que se executan, así como o reforzo da cantidade e calidade do seu material fotográfico.

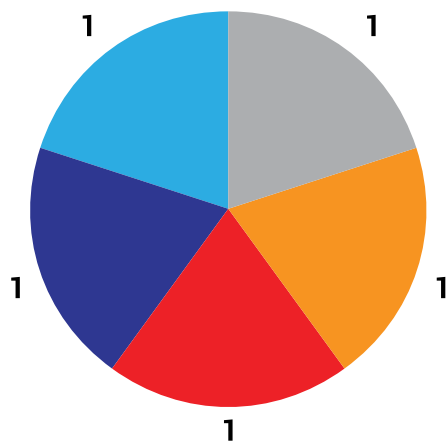
O Consorcio, así mesmo, mantén unha persistente presenza nas redes sociais Facebook e Twiter, cun sostido crecemento dos seus seguidores en ambas, que no caso da primeira citada alcanza os 2.350 seguidores a finais de 2020. Un elemento para destacar tamén ao longo deste exercicio é, como consecuencia da pandemia de Covid, a incorporación á citada páxina web da posibilidade de seguir en streaming os sorteos daquelas promocións que se finalizan, preservando así da mellor maneira posible nestas excepcionais circunstancias o carácter público dos mesmos.



COMUNICACIÓN

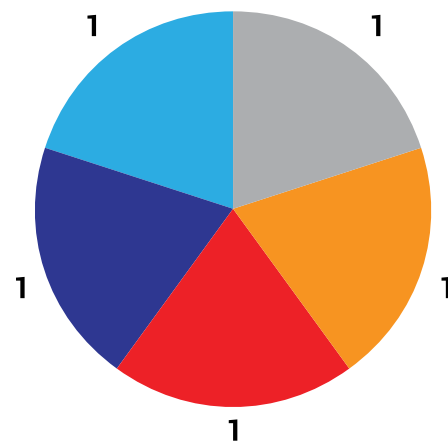
RESUMO ANUAL

xaneiro 2020



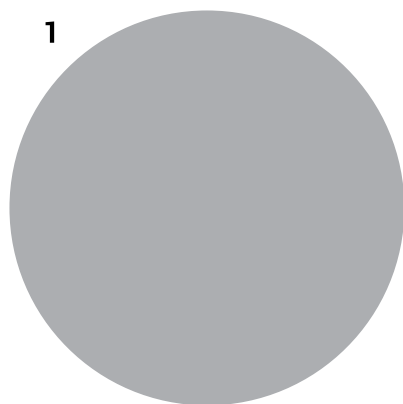
FARO DE VIGO
 ATLÁNTICO DIARIO
 LA VOZ DE GALICIA
 VIGO É
 OTROS

febreiro 2020



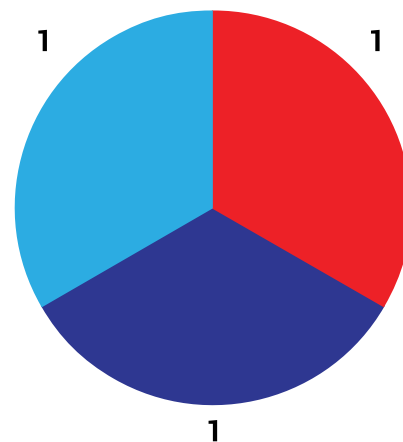
FARO DE VIGO
 ATLÁNTICO DIARIO
 LA VOZ DE GALICIA
 VIGO É
 OTROS

marzo 2020



OTROS

maio 2020

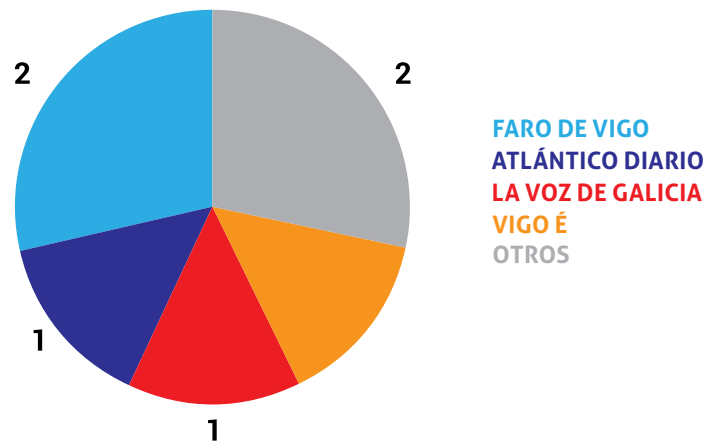


FARO DE VIGO
 ATLÁNTICO DIARIO
 LA VOZ DE GALICIA

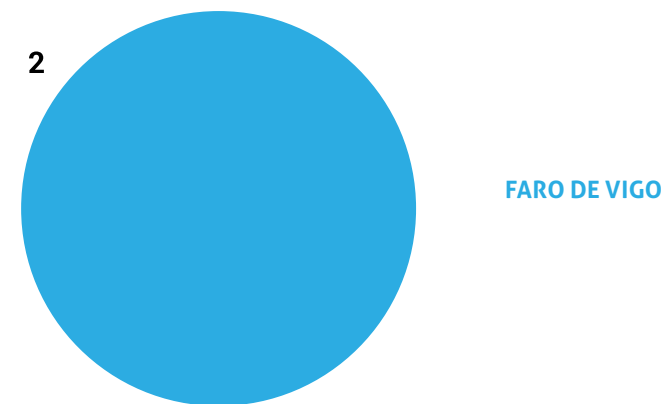
COMUNICACIÓN

RESUMO ANUAL

xuño 2020



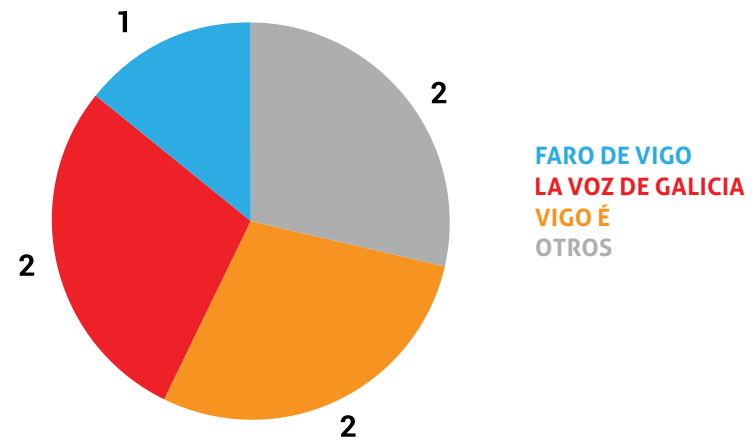
agosto 2020



setembro 2020



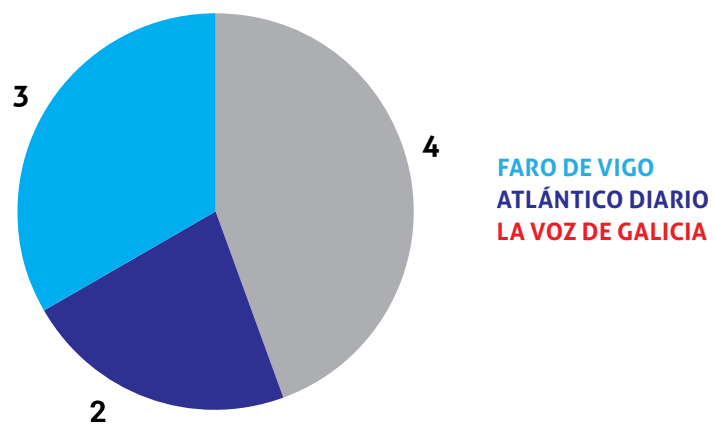
outubro 2020



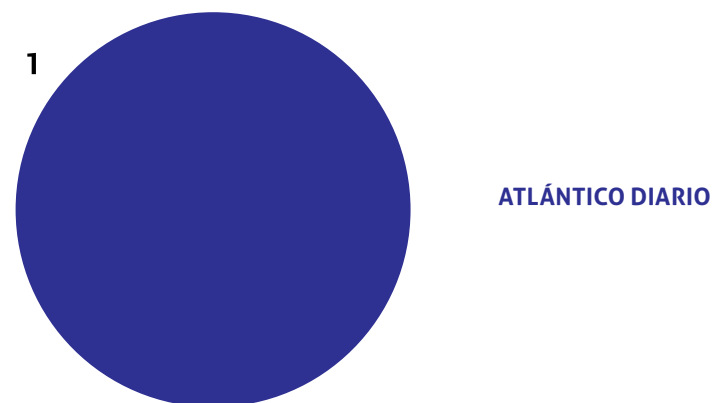
COMUNICACIÓN

RESUMO ANUAL

novembro 2020



decembro 2020





COMUNICACIÓN

NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS

14/01/2020

FEIJÓO ANUNCIA UN BARRIO CREATIVO PARA O CASCO VELLO E UNHA SEDE DO CGAC EN VIGO

Precisó que Vigo contará cunha serie de locais, propiedade do Consorcio do Casco Vello e cedidos á Xunta, para poner en marcha unha proposta de espazos para iniciativas no eido das industrias creativas e o turismo cultural

(Fonte: Vigo é)

15/01/2020

FEIJOO ANUNCIA LA APERTURA DE UNA SEDE DEL CGAC EN EL CASCO VELLO VIGUÉS

El presidente de la Xunta adelantó el proyecto en los premios da Cultura Galega celebrados esta tarde en el Teatro Afundación

(Fonte: Faro de Vigo)

15/01/2020

LA XUNTA PERfila UN CASCO VELLO "CREATIVO": 17 LOCALES Y LA SEDE DEL CGAC, EN BERBÉS

El proyecto "Vigo Crea" arrendará gratis espacios a artistas, colectivos y start-ups para iniciativas de cultura y el turismo

(Fonte: Faro de Vigo edición electrónica)

15/01/2020

LA XUNTA PRESENTA EL BARRIO CULTURAL CON 17 INMUEBLES DEL BARRIO ALTO DEL CASCO VELLO Y LA SEDE LOCAL DEL CGAC EN O BERBÉS

(Fonte: Atlántico Diario)

15/01/2020

EL BARRIO CULTURAL CASCO VELLO SE EXTENDERÁ POR 17 LOCALES

El plan de la Xunta se pone en marcha en bajos del Barrio Alto y será pionero en España

(Fonte: Atlántico Diario)

16/01/2020

EL NUEVO PLAN DE LA XUNTA PARA REVITALIZAR EL CASCO VELLO ALTO DARÁ ALQUILERES GRATIS

El proyecto Barrio Creativo seleccionará empresas de los sectores cultural y turístico

(Fonte: La Voz de Galicia)

18/02/2020

LOS UNIVERSITARIOS EMPRENDEDORES TENDRÁN SU ESPACIO EN EL CASCO VELLO

La Xunta cederá inmuebles rehabilitados de la ciudad olívica para acoger el desarrollo de proyectos de emprendedores de la UVigo

(Fonte: Faro de Vigo. Versión electrónica)

18/02/2020

A UNIVERSIDAD E A XUNTA COLABORARÁN CO PROXECTO "VIGO CREA" NO CASCO VELLO

As sedes do CGAC e a Uvigo na praza do Berbés poñeranse a disposición das partes para levar a cabo iniciativas e programación de carácter cultural

(Fonte: Vigo é)

19/02/2020

LA XUNTA CEDERÁ LOCALES DEL CASCO VELLO A ESTUDIANTES CON PROYECTOS EMPRENDEDORES DE LA UNIVERSIDAD

La institución académica se suma como socio a "Vigo crea. Barrio creativo"-Los universitarios dispondrán de 17 establecimientos

(Fonte: Faro de Vigo)

17 LOCALES DEL CASCO VELLO ESTARÁN A DISPOSICIÓN DE LOS UNIVERSITARIOS EMPRENDEDORES

La institución académica se asocia al plan Vigo Crea de la Xunta

(Fonte: La Voz de Galicia)

LA XUNTA CEDERÁ LOCALES DEL CASCO VELLO A EMPRENDEDORES

(Fonte: Atlántico Diario)

25/03/2020

EL PLENO DE ZONA FRANCA DE VIGO APRUEBA UN PAQUETE DE MEDIDAS DE APOYO A EMPRESAS Y EMPRENDEDORES

El organismo también da luz verde a la compra del edificio del Casco Vello, que cederá a la asociación Down Vigo

(Fonte: Galicia Press)

4/05/2020

EL CASCO VELLO, HOGAR PREFERENTE DE ORGANISMOS PÚBLICOS E INSTITUCIONES

(Fonte: Faro de Vigo)

20/05/2020

LUZ VERDE PARA REHABILITAR OTRO EDIFICIO DEL FRENTE DE O BERBÉS

(Fonte: Atlántico Diario)

24/05/2020

EL CASCO VELLO DE VIGO YA PUEDE REFORMAR LA CASA MARINERA MÁS ABANDONADA DE O BERBÉS

El proyecto tiene una inversión de 861.238 euros para una reforma total de 795,70 metros cuadrados, con tres viviendas en el Berbés y un trípex hacia Poboadores

(Fonte: La Voz de Galicia)

4/06/2020

O CASCO VELLO LICITA AS OBRAS PARA REHABILITAR DOUS EDIFICIOS CON SEIS NOVAS VIVENDAS

(Fonte: Vigo é)

LUZ VERDE DEL CONSORCIO DEL CASCO VELLO A LA REHABILITACIÓN DE DOS EDIFICIOS HISTÓRICOS EN O BERBÉS

Los inmuebles se sitúan en Berbés 29 y San Francisco 15

(Fonte: Faro de Vigo, edición electrónica)

EL CONSORCIO CASCO VELLO INICIA LA LICITACIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE DOS EDIFICIOS DEL BERBÉS POR 1,5 MILLONES

(Fonte: Atlántico Diario, edición electrónica)

LA FACHADA DE O BERBÉS RECIBE UN NUEVO EMPUJÓN

(Fonte: La Voz de Galicia, edición electrónica)

5/06/2020

LA FACHADA DE O BERBÉS REJUENECE CON LA REHABILITACIÓN DE OTROS DOS INMUEBLES PARA CREAR SEIS VIVIENDAS

El Consorcio Casco Vello licita las obras por valor de 1,5 millones – La zona coge impulso con el albergue y la sede de la Universidad

(Fonte: Faro de Vigo)

12/06/2020

LA XUNTA TRANSFIERE 400.000 EUROS AL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO CORRESPONDIENTES A SU INVERSIÓN DE ESTE AÑO

(Fonte: GaliciaPress)

LA XUNTA INYECTA 400.000 EUROS EN EL CONSORCIO CASCO VELLO PARA INVERSIONES

El Ente cuenta así con todos los fondos correspondientes a 2020

(Fonte: Faro de Vigo)

10/08/2020

QUINCE AÑOS EN LOS QUE REJUVENECIÓ EL CASCO VELLO

El Consorcio cumple década y media en un momento dulce para la zona, favorecida por la apuesta de las instituciones y la inversión empresarial

(Fonte: Faro de Vigo)

16/08/2020

ZONA FRANCA ESPERA A PATRIMONIO PARA EL PROYECTO DE DOWN VIGO

(Fonte: Faro de Vigo)

03/09/2020

O CASCO VELLO BUSCA CANDIDATOS PARA UNHA VIVENDA NA RÚA REAL

O inmueble, de 83 metros cuadrados e dous dormitorios, ten un prezo de 147.000 euros. Este proceso de adjudicación é on primeiro deste ano

(Fonte: Vigo é)

EL CCVV INICIA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE LA VIVIENDA UBICADA EN LA SEGUNDA PLANTA DE LA CALLE REAL POR IMPORTE DE 147.360 EUROS

(Fonte: Vigo Hoy)

04/09/2020

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO INICIA LA ADJUDICACIÓN DE UNA VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE REAL

(Fonte: Faro de Vigo)

SALE A SELECCIÓN UN PISO EN RÚA REAL, EL PRIMERO DEL 2020

La vivienda, del Consorcio Casco Vello, parte de un precio de adjudicación inicial de 147.360 euros

(Fonte: Atlántico Diario)

EL CONSORCIO CASCO VELLO VENDE EN LA CALLE REAL UN PISO REHABILITADO

(Fonte: La Voz de Galicia)

05/10/2020

LA XUNTA VUELVE A INSTAR AL AYUNTAMIENTO DE VIGO A AGILIZAR LAS EXPROPIACIONES EN EL CASCO VELLO

(Fonte: Galicia Press)

LA XUNTA PIDE MÁS RAPIDEZ CON LAS EXPROPIACIONES PARA REHABILITAR NUEVOS INMUEBLES EN EL CASCO VELLO

(Fonte: Vigo é)

7/10/2020

EL CONCELLO INSTA A LA XUNTA A INYECTAR MÁS FONDOS AL CONSORCIO DEL CASCO VELLO

Fernández-Tapia replica que la entidad "no es lenta ni carece de recursos"

(Fonte: Faro de Vigo)

25/10/2020

EL CASCO VELLO DE VIGO RENACE A GOLPE DE TALONARIO PÚBLICO Y PRIVADO

Inversiones millonarias reviven el barrio histórico y pesquero de la ciudad

(Fonte: La Voz de Galicia)

28/10/2020

LAS TRES VIVIENDAS REHABILITADAS QUE SE SORTEAN EN EL CASCO VELLO

El Consorcio ha admitido 80 aspirantes y ha descartado 36 solicitudes por no estar inscritos en el registro de demandantes o no cumplir los requisitos económicos

(Fonte: La Voz de Galicia)

31/10/2020

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO SOMETERÁ ESTE LUNES A VOTACIÓN UN PRESUPUESTO QUE SUPERA LOS 4 MILLONES PARA 2021

(Fonte: Galicia Press)

O CONSORCIO DO CASCO VELLO SOMETE A VOTACIÓN UN ORZAMENTO DE 4 MILLÓNS DE EUROS PARA 2021

A presidenta insiste en que o ente ten presuposto e un plan definido para continuar coa rehabilitación da zona, pero bota en falla maior implicación do Concello de Vigo

(Fonte: Vigo é)

1/11/2020

EL CASCO VELLO, CON 4 MILLONES PARA ACELERAR SU REHABILITACIÓN

El Consorcio que gestiona el barrio histórico aprobará su presupuesto más alto para finalizar su reforma. Van ya 108 viviendas

(Fonte: Atlántico Diario)

1/11/2020

EL CONSORCIO CASCO VELLO INVERTIRÁ CUATRO MILLONES EN REHABILITACIONES

La Xunta insta al Concello a que colabore en la adquisición de inmuebles

(Fonte: La Voz de Galicia)

3/11/2020

EL CONSORCIO CASCO VELLO APRUEBA INVERTIR LOS 4 MILLONES

(Fonte: Atlántico Diario)

4/11/2020

EL PRESUPUESTO DEL CONSORCIO CASCO VELLO SE APRUEBA ENTRE REPROCHES

La Administración local reclama más inversión de la autonómica y esta le pide celeridad en la tramitación urbanística

(Fonte: La Voz de Galicia)

9/11/2020

LAS LISTAS DE RESERVA DE LA XUNTA PARA LOGRAR UNA VIVIENDA SOCIAL EN LA CIUDAD SUPERAN LAS 200 FAMILIAS

Son el resultado de los dos últimos sorteos de pisos de promoción pública. Otros 80 aspirantes están seleccionados por Casco Vello

(Fonte: Faro de Vigo)

10/11/2020

LA SEDE DE LA UVIGO Y OTRAS CUATRO REHABILITACIONES EN EL CASCO VELLO, PREMIOS GRAN DE AREA

La Universidad ya fue distinguida en 2019 por el edificio Faraday, obra también del estudio Abalo Alonso

(Fonte: Faro de Vigo)

22/11/2020

LA XUNTA DUPLICARÁ SU INVERSIÓN EN EL CASCO VELLO EL PRÓXIMO AÑO: 3,2 MILLONES

Medio Ambiente avanza sus apuestas presupuestarias en materia de vivienda, también en Navia

(Fonte: La Voz de Galicia)

NAVIA Y CASCO VELLO CENTRAN LOS PLANES DE VIVENDA EN LA CIUDAD EL PRÓXIMO AÑO

La Conselleira de Medio Ambiente explica que más del 60% de esos fondos se destina a expropiaciones y obras de urbanización para ampliar el polígono

(Fonte: Faro de Vigo)

25/11/2020

ADJUDICADAS TRES VIVIENDAS PUBLICAS EN EL CASCO VELLO

(Fonte: Faro de Vigo)

29/11/2020

LOS DIEZ EDIFICIOS DEL CASCO VELLO QUE SE CONVERTIRÁN EN VIVIENDAS

“Nos mudamos aquí porque hay espacio en la casa para los niños”,
relatan los nuevos vecinos

(Fonte: La Voz de Galicia)

31/12/2020

LA PLAZA DE O BERBÉS SUMA LA PRIMERA REHABILITACIÓN

El Consorciop Casco Vello presentó el número 41, cuyas dos viviendas tipo dúplex serán sorteadas en enero entre los inscritos

(Fonte: Atlántico Diario)



Foto: Clara Puime e Uxía Fernández

CONTAS DO CCVV

DATOS 2020

Os datos económicos correspondentes ao exercicio 2020 non se atopan consolidados á hora de elaborar esta memoria. Próximamente, tras a súa aprobación polos órganos administrativos e económicos pertinentes, procederase á súa difusión pública.



ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO ADMINISTRACIÓN
ACTAS COMITÉ EXECUTIVO

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO DE ADMINISTRACIÓN

27-02-2020

- Acta da sesión anterior (vinte e oito de novembro de 2019)
- Venda do inmoble situado en Real 27 a Consorcio Zona Franca Vigo (Expte. 561-17)
- Cesión de locais comerciais e de constitución de dereito de superficie a favor da Axencia Galega de Turismo (Expte. 759-17)
- Aprobación da liquidación do orzamento 2019 (Expte. 772-17)
- Pregos e preguntas

3-09-2020

- Acta da sesión anterior (vinte e sete de febreiro de 2020)
- Memoria de actividade 2019 (Expte. 819-17)
- Solicitud de moratoria no alugueiro do local situado en Abeleira Menéndez 26 (Expte. 848-17)

- Solicitud de moratoria no alugueiro dos locais situados en Ferrería 27 e 29 (Expte. 889-17)
- Inicio proceso de venda do inmoble situado en Real 25 2º (Expte. 859-17)
- Rescisión do contrato de alugueiro do local situado en San Sebastián 6 (904-17)

16-09-2020

Conta xeral 2019 (907-17)

22-10-2020

- Actas de sesións anteriores (tres e dezaseis de setembro de 2020)
- Dar conta do acordo de nomeamento de Dona Marta M^a Fernández-Tapias Núñez como representante do Instituto Galego de Vivenda e Solo
- Dar conta do acordo de nomeamento de Dona Marta M^a

Fernández-Tapias Núñez como membro do Consello de Administración e presidenta do CCVV

- Memoria de actividade 2019 (Expte. 819-17)

2-11-2020

- Acta da sesión anterior (vinte e dous de outubro de 2020)
- PAIF 2021

26-11-2020

- Acta da sesión anterior (dous de novembro de 2020)
- Compraventa do inmovible situado en Subida ao Castelo 14 A5 (Expte 782-17)
- Rogos e preguntas

29-12-2020

- Acta da sesión anterior (26 de novembro de 2020)
- Dación de conta do acordo da XGL de data 11 de decembro, ordenando o desaloxo da sede do CCVV. (Expte. 579-17)

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS COMITÉ EXECUTIVO

31-01-2020

- Acta da sesión anterior (26/12/2019)
- Cambio de anualidade da obra de rehabilitación Abeleira Menéndez 16 (Expte. 531-17)
- Cambio de anualidade da obra de rehabilitación Cruz Verde 12 (Expte. 400-17)
- Pregos e preguntas

27-02-2020

- Acta da sesión anterior (31/01/2020)
- Devolución aval FERRERIA 45 (Expte. 693-17)
- Devolución aval SUBIDA A COSTA 5 (Expte. 614-17)
- Pregos e preguntas

4-06-2020

- Acta da sesión anterior (27/02/2020)
- Devolución aval SANTIAGO 11-13-15-17 (Expte. 639-17)
- Devolución aval FERRERÍA 3-5-7 (Expte. 809-17)
- Devolución aval FERRERIA 10-12 (Expte. 810-17)
- Aprobación do proxecto de rehabilitación do inmovible na rúa Ribeira do Berbés 29 (Expte. 824-17)
- Aprobación do prego de condicións para a contratación mediante procedemento aberto da obra de rehabilitación do inmovible situado na rúa Ribeira do Berbés 29 (Exte. 825-17)
- Aprobación do proxecto de rehabilitación do inmovible na rúa San Francisco 15 (Expte. 826-17)
- Aprobación do prego de condicións para a contratación mediante procedemento aberto da obra de rehabilitación do inmovible situado na rúa San Francisco 15 (Expte. 827-17)

13-08-2020

- Acta da sesión anterior (catro de xuño de 2020)
- Adxudicación do procedemento aberto para a rehabilitación do edificio situado en Ribeira do Berbés 29 (Expte. 825-17)
- Adxudicación do procedemento aberto para a rehabilitación do edificio situado en San Francisco 15 (Expte. 827-17)

22-10-2020

- Acta sesión anterior (trece de agosto 2020)
- Prórroga do contrato de tratamento de termitas (Expte. 906-17)
- Devolución aval Subida Castelo 12 (Expte. 811-17)

26-11-2020

- Acta sesión anterior (vinte e dous de outubro 2020)
- Certificación final da obra de rehabilitación de Cruz Verde 12 (Expte. 400-17)
- Rogos e preguntas

29-12-2020

- Aprobación da acta da sesión anterior (26 de novembro de 2020)
- Execución de obras en período de garantía en Hortas 10-12 (Expte. 917-17)
- Liquidación Ribeira do Berbés 41 (Expte. 436-17)
- Certificación de amoreamentos San Francisco 15 (Expte. 943-17)
- Certificación de amoreamentos Ribeira do Berbés 29 (Expte. 944-17)

COORDINACIÓN E REDACCIÓN: Román Gil

DESEÑO E MAQUETACIÓN: Hacce