



CONSORCIO
CASCOVELLO
DE VIGO

MEMORIA ANUAL 2019



ÍNDICE

SAÚDA DO PRESIDENTE DO CCVV	04		
INTRODUCCIÓN	07		
• O Consorcio Casco Vello de Vigo	08		
• Equipo humano do CCVV	10		
PLAN DE ELIMINACIÓN DE TERMITAS	11		
PROGRAMA DE VIVENDAS	14		
• Obra nova do CCVV	15		
• Fichas das promocións:	18		
• (9ª FASE) Ferrería 8	19		
• (9ª FASE) Cruz Verde 8	20		
• (10ª FASE) Berbés 41	21		
• (10ª FASE) Cruz Verde 12	22		
• Abeleira Menéndez 16	23		
• Elduayen 31	24		
PRÓXIMAS PROMOCIÓN	25		
• Berbés 29, 31	26		
• San Francisco 15	27		
SORTEO CRUZ VERDE 8 Y FERRERÍA 8	29		
FASES DE VPA PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES	33		
• (Realoxos) Real, 25	34		
• (1º FASE) Real, 16	35		
• (1ª FASE) Abeleira Menéndez, 11	36		
• (1ª FASE) Abeleira Menéndez 13-15	37		
• (1ª FASE) Santiago 11-13-15-17	38		
• (1ª FASE) Santiago, 19	39		
• (2ª FASE) Abeleira Menéndez 24-26	40		
• (2ª FASE) Abeleira Menéndez 18-20	41		
• (2ª FASE) Cruz Verde, 5	42		
• (3ª FASE) Cuarteirón Ferrería-San Sebastián: Ferrería 11-13-17-19 e San Sebastián 1-3-5-7	43		
• (3ª FASE) Hortas 10-12	44		
• (3ª FASE) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 8-12-14	45		
		• (4ª FASE) Ferrería 25, 27, 29, 31	46
		• (4ª FASE) Ferrería 33-35	47
		• (4ª FASE) Canellón do Estreito, 12	48
		• (5ª FASE, sorteadas en 2015) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7	49
		• (6ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 3-5-7	50
		• (6ª FASE, sorteadas en 2015) San Sebastián 24-26	51
		• (7ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 10-12	52
		• (7ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 45-47	53
		• (8ª FASE) Subida á Costa 5	54
		• (8ª FASE) Subida ao Castelo 12	55
		PLANO ESTADO OBRAS DO CCVV	57
		PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS	61
		• Habilitación de novos locais	62
		PREMIOS E RECOÑOCEMENTOS	65
		COMUNICACIÓN DO CCVV	69
		• Resumo anual da hemeroteca dixital	70
		• Novas publicadas nos medios de comunicación escritos	75
		CONTAS DO CCVV	83
		Datos Liquidación 2019	84
		ÓRGANOS DE GOBERNO	90
		• Actas Consellos de Administración	91
		• Actas Comités Executivos	93

SAÚDA PRESIDENTE CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

Cando no ano 2005 impulsei como alcaldesa a creación do Consorcio Casco Vello de Vigo xunto a Zona Franca e Xunta de Galicia, sabíamos que estabamos a dar o paso definitivo para frear a penosa perda de patrimonio e de memoria no que estaba sumido o noso barrio histórico.

E non porque fôsemos uns visionarios senon porque tiñamos a clara vontade política de implementar un proxecto que permitira rehabilitar, rehabitado e revitalizar o Casco Vello da cidade. Certamente teñen pasado xa longos anos e, a pesares das dificultades vividas, o Consorcio foi quen de mercar 82 inmobles e rehabilitar 60. Son 106 as vivendas protexidas e 32 os locais comerciais postos a disposición de cidadáns, familias, emprendedores e pequenos empresarios que se teñen trasladado ao Casco Vello para vivir, comerciar, disfrutar e revitalizar o noso barrio. Desa revitalización nos fala o feito de que ao longo destes anos temos reducido á metade a media de idade dos seus residentes e teñen nado máis de 20 nenos no seu seo, nenos e nenas que xa corretean polas súas rúas.

O esforzo ten sido inmenso, o do equipo técnico do Consorcio e o dos vogais e presidentes que teñen liderado este proxecto. O resultado está ahí, diante dos ollos de todos os vigueses, aínda que somos moi conscentes do traballo que queda por facer.

Pero porque o proceso de rehabilitación e rehabitación é xa un proceso imparabile, agora é tempo dun novo impulso á súa revitalización. Na procura dun barrio sostible, cheo de vida e cultura, no ano 2019 presentáronse ao Consello de Administración, iniciativas dirixidas



a persoas emprendedoras que desexen desenvolver os seus proxectos nos locais, actualmente baleiros, propiedade do Consorcio.

Sen vida as cidades esmorecen e para fixar poboación é preciso que os barrios latexen, que todos teñamos motivos para vivir o Casco Vello é un fermoso obxectivo que, de certo, todos compartimos.

De aquí a un ano veremos como avanzan os proxectos. De aquí a un ano abranse novas fronteiras, novas metas, camiños que seguiremos camiñando porque existen, porque nos queremos, alternativas ao noso barrio histórico.

Corina Porro Martínez
Presidenta do Consorcio Casco Vello de Vigo



INTRODUCCIÓN

O CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO
EQUIPO HUMANO DO CCVV

INTRODUCCIÓN

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

A detección de novas variables á hora de formular os seus obxectivos e a forma de afrontalas, consecuencia das cambiantes circunstancias da contorna social e económica no que se desenvolve o seu labor, marcou o transfondo da actividade do Consorcio Casco Vello de Vigo ao longo de 2019. O fin deste organismo, que non é outro que a rexeneración urbanística da considerada como zona orixinal da cidade de Vigo e a dinamización da súa vida social, segue sendo o mesmo e para iso os distintos departamentos técnicos, financeiros e de xestión continuaron co seu labor de compra e rehabilitación de edificios e solares ao longo e ancho do seu ámbito de actuación. Con todo, a aparición de feitos como un maior interese por parte da iniciativa privada na zona, as demandas de novas dotacións sociais ou a necesidade dunha maior axilidade na súa operativa activaron medidas que sen dúbida resultarán de calado no seu futuro tales como a modificación do seu plan de actuacións 2018-2024, formulando se fose necesario un incremento das achegas dos socios integrantes do Consorcio, Xunta de Galicia (90%), a través do Instituto Galego de Vivenda e Solo e Concello de Vigo (10%), ou a apertura dun proceso de redefinición da utilidade e adxudicación dos locais comerciais xerados nas rehabilitacións de edificios acometidas ao longo dos catorce anos de actividade deste organismo.

Baixo estas premisas o CCVV acometeu ao longo de 2019 unha serie de actuacións entre as que destacan, sen dúbida, a adquisición de catro novos inmobles e solares con vista a futuras rehabilitacións. Especialmente rechamante pode considerarse a última operación deste tipo levada a



cabo en decembro deste ano, que deu o visto e prace nun mesmo Comité de Dirección á compra de dous edificios e un solar cunha edificabilidade conxunta próxima aos 1.000 metros cadrados e cun desembolso total de 500.000 euros. Resulta tamén significativo nesta operación o feito de que un dos inmobles adquiridos, Real, 13, sitúase nun dos puntos de maior interese urbanístico do Casco Vello e de que as outras dúas compras, Elduayen 39 e Ferrería 16, ocupan solares conxuntos o que permitirá elaborar un proxecto de edificación máis facilmente adaptable ás necesidades dos demandantes das vivendas impulsadas polo CCVV.

Ao longo de 2019 o Instituto Galego de Vivenda e Solo procedeu ao sorteo de tres vivendas rehabilitadas polo Consorcio Casco Vello. En concreto as promocións Ferrería 8 e Cruz Verde 8, adxudicadas o 27 de marzo, e o Baixo A da promoción San Sebastián 24-26, sorteada a finais de ano.

En canto á execución de rehabilitacións en se, a actividade ao longo de 2019 centrouse nas promocións Cruz Verde 12, que se atopa moi avanzada na súa execución, Abeleira Menéndez 16, Berbés 41, Elduayen 31 e San Francisco 15. Nesta última levó a cabo o seu baleirado interior e estase en fase de elaboración do seu proxecto de reforma, un dos múltiples aspectos técnicos e administrativos (supervisión de obras, controis arqueolóxicos, tramitación de permisos, etcétera, que o persoal do Consorcio abordou ao longo do exercicio 2019.

Así mesmo, durante o mes de setembro tivo lugar outra importante actuación do CCVV: a venda ao Consorcio da Zona Franca de Vigo do edificio situado na Rúa Real 27. A venda deste solar de 343 metros cadrados, adquirido en 2007, situado nunha das principais arterias da cidade antiga de Vigo, supuxo un ingreso extraordinario para o CCVV de 796.703,50 euros, que se integrarán nos orzamentos deste

organismo e permitirán o investimento en adquisición e rehabilitación de novos inmobles, de acordo cos seus obxectivos fundacionais. O proxecto de Zona Franca de construír neste edificio a sede da Asociación Down Vigo, que durante varios exercicios mantivo un dereito de superficie sobre o mesmo que non puido executar dada a súa precaria situación económica, servirá para dotar a esta zona do casco vello doutro importante equipamento social, xa que nas súas proximidades atópanse outros edificios que no seu día foron adquiridos polo Consorcio Casco Vello e que posteriormente foron cedidos ou alleados para diversas iniciativas como a sede dos Rexistros da Propiedade -practicamente lindeiras con Real 27-; a sede urbana da Universidade ou o próximo Albergue de Peregrinos que a Xunta de Galicia constrúe nun edificio no Berbés cedido polo CCVV.



INTRODUCCIÓN

EQUIPO HUMANO DO CCVV

CONSELLO ADMINISTRACIÓN

Presidente: Ignacio López-Chaves Castro, *(ata 11/07/2019)*

Delegado Territorial da Xunta de Galicia en Vigo

Presidenta: Corina Porro Martínez, *(desde 23/07/2019)*

Delegada Territorial da Xunta de Galicia en Vigo

Vicepresidente: Francisco Javier Pardo Espiñeira

Vogais do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS):

Ignacio López-Chaves Castro, *(ata 11/07/2019)*

Delegado Territorial da Xunta de Galicia en Vigo

Corina Porro Martínez, *(desde 23/07/2019)*

Delegada Territorial da Xunta de Galicia en Vigo

Santiago José Varela Vidal,

Empresario

Manuel González González,

Xefe Territorial da Consellería de Medioambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra

María Martínez Allegue,

Xefa da Área Provincial do IGVS de Pontevedra

Vogais do Concello de Vigo:

María José Caride Estévez,

Concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PSdeG)

Carlos López-Font,

Concelleiro do PSdeG

Francisco Javier Pardo Espiñeira,

Concelleiro do PSdeG

Elena Muñoz Fonteriz,

Concelleira do PPdeG

Vogais do CCVV:

Xerente : Alfonso Ramos Covelo

Interventor: Luís García Álvarez

Secretaria: Marta María Riobó Ibáñez

COMITÉ EXECUTIVO

Presidente: Ignacio López-Chaves Castro *(ata 11/07/2019)*,

Presidenta: Corina Porro Martínez *(desde 23/07/2019)*,

María José Caride Estévez,

en representación do Concello de Vigo

Manuel González González,

en representación do IGVS

María Martínez Allegue,

en representación do IGVS

Secretaria: Marta María Riobó Ibáñez

PERSOAL OFICIÑA DO CCVV

Alfonso Ramos Covelo,

Xerente

Nuria Campos Díaz,

Directora da Área Técnica de Proxectos

PLAN DE ELIMINACIÓN DE TERMITAS

PLAN DE ELIMINACIÓN DE TERMITAS

A erradicación da actividade das termitas na zona do Casco Vello Alto, de acordo co programa de actuacións impulsado polo Consorcio Casco Vello de Vigo, avanza positivamente, segundo recóllese no informe elaborado pola empresa **David Alonso Timber Consulting**. Este informe, elaborado por unha firma independente da empresa que executa o proxecto, forma parte do plan de control de calidade desta intervención e sinala nas súas conclusións a conformidade coa execución das súas distintas fases, destacando o feito de que nas últimas das oito revisións efectuadas ao longo de 2019 non se detectaron consumos -o que implica a falta de actividade das termitas- nos distintos cebos instalados en toda a superficie da área controlada.

A intervención, denominada "**TRATAMIENTO DÁ PRAGA DE TERMITAS SUBTERRÁNEAS NON CASCO VELLO ALTO DE VIGO MEDIANTE O SISTEMA DE CEBOS**", púxose en marcha no ano 2016, aínda que previamente foi necesario a elaboración dun plan de diagnóstico da situación existente na zona por mor da actividade deste insecto, que se preparou entre os meses de maio a novembro de 2015. Trátase por tanto do cuarto ano de vixencia desta actuación -terceiro do tratamento xa que os labores previos á

instalación dos cebos ocuparon o primeiro ano- que, a pesar dos bos resultados obtidos, prolongarase no tempo de acordo coas recomendacións dos seus redactores, que fan especial incidencia na necesidade de manter un prolongado período de vixilancia (estimado entre 12 a 18 meses) sobre a evolución desta praga.

O citado estudo de diagnóstico implicou a inspección de todos aqueles edificios, solares e espazos públicos aos que foi posible acceder durante a súa elaboración, o que permitiu establecer unha visión exacta da situación do problema para elaborar e implementar o mellor plan de erradicación do mesmo. Optouse, tras avaliar tanto as características urbanísticas e construtivas da área de intervención, como o número de focos detectados (7), como a especie das colonias das termitas localizadas (**Reticulitermes grassei**), por un sistema de cebos a base de celulosa, impregnados de substancias activas que son as encargadas da eliminación das distintas colonias. O sistema complementase cunha rede de cebos de monitoraxe, sen substancias activas, que detectan a evolución da actividade, ou o cesamento da mesma, das distintas colonias. Estes cebos, á súa vez, poden ser interiores, situados en edificios e locais comerciais, como exteriores. Para verificar a súa eficacia han de ser sometidos a un continuo proceso de exame, verificación e reposición nos casos en que sexa necesario, estimándose que o período necesario para a eliminación da presenza de termitas é de 24 meses desde a súa aplicación efectiva, que é o período que finalizou precisamente en decembro de 2019 e cuxos bos resultados foron confirmados por **TIMBER CONSULTING**.

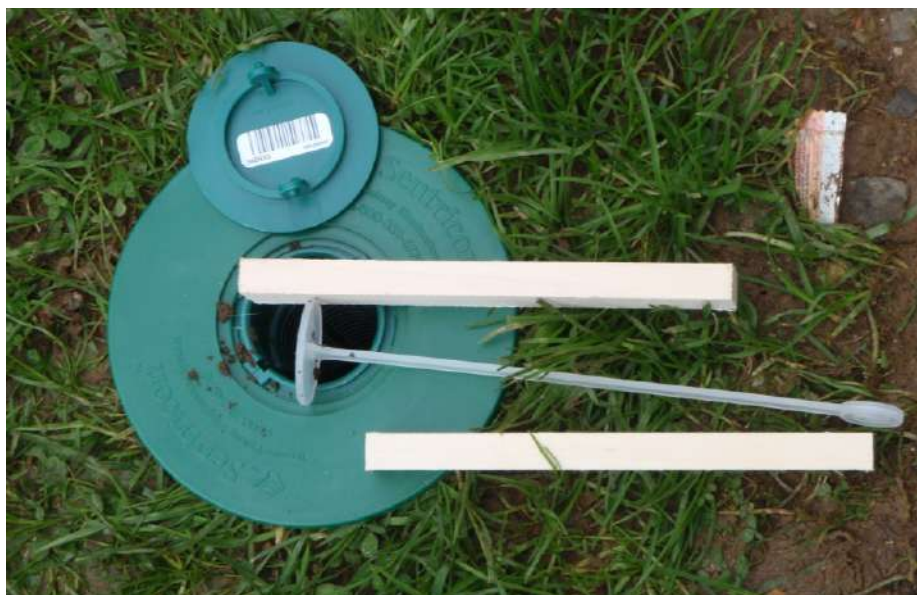
PROTOCOLO	FASES		DESCRIPCIÓN	AGENTES	DURACIÓN
PLAN DE ACTUACIÓN	Activación		Activación del plan de actuación	Administracións públicas	Inmediato
	Diagnose	Patolóxico	Estudio de la praga de termitas en el casco urbano	Empresas especializadas en estudos de patologías da madeira	< 1 año*
		Estructural	Estudios estructurales de las edificaciones afectadas	Técnicos competentes en estructuras de madeira	
	Tratamento		Tratamientos frente a las termitas subterráneas	Empresas de control de pragas especializadas en termitas	≤ 5 años
	Mantemento e vixilancia		Monitorización	Empresas de control de pragas especializadas en termitas	

PLAN DE ELIMINACIÓN DE TERMITAS

En todo este proceso é necesario destacar a importancia da colaboración dos propietarios e residentes nas propiedades afectadas, xa que moitos dos portacebos e cebos están instalados no interior de vivendas ou solares aos que se debeu facilitar o acceso dos responsables da empresa, tanto para a instalación dos cebos como para a súa revisión. É necesario, ademais, ter en conta a dificultade que entraña a loita contra este insecto xilófago dado que a súa detección adoita producirse cando os primeiros danos causados son xa realmente irreparables e o proceso a seguir é tentar determinar onde se atopan as súas colonias e impedir o seu desprazamento cara a outros puntos. Neste sentido, a súa presenza nos centros históricos das grandes cidades adoita ser un feito habitual dado que neles danse circunstancias como o abandono de vivendas e solares e a existencia de construcións antigas, realizadas con moita madeira, que no caso de Galicia, e de Vigo en particular, ven agravadas por unhas favorables condicións de humidade e temperatura.



Área de intervención



Cebo nun solar



Distribución das colonias

INSTALACIÓN / REVISIÓN	FECHAS
1ª REVISIÓN	21-02-2019 (febrero)
2ª REVISIÓN	11-04-2019 (abril)
3ª REVISIÓN	31-05-2019 (mayo)
4ª REVISIÓN	26-06-2019 (junio)
5ª REVISIÓN	31-07-2019 (julio)
6ª REVISIÓN	26-08-2019 (agosto)
7ª REVISIÓN	4-10-2019 (octubre)
8ª REVISIÓN	14-11-2019 (noviembre)

EDIFICIOS INSPECCIONADOS	SOLARES INSPECCIONADOS	JARDINES/PATIOS INSPECCIONADOS
110	12	5

EDIFICIOS VISTOS	EDIFICIOS CON TERMITAS		EDIFICIOS SINTERMITAS			
	Nº EDIFICIOS	% EDIFICIOS	Nº EDIFICIOS RIESGO ALTO	% EDIFICIOS RIESGO ALTO	Nº EDIFICIOS RIESGO BAJO	% EDIFICIOS RIESGO BAJO
110	31	28%	23	21%	56	51%

SOLARES VISTOS	SOLARES CON TERMITAS		SOLARES SINTERMITAS			
	Nº SOLARES	% SOLARES	Nº SOLARES RIESGO ALTO	% SOLARES RIESGO ALTO	Nº SOLARES RIESGO BAJO	% SOLARES RIESGO BAJO
12	4	33%	8	67%	0	0%

PROGRAMA VIVENDAS

OBRA NOVA DO CCVV
FICHAS DAS PROMOCIÓNS

PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

As tarefas efectivas de rehabilitación acometidas polo Consorcio Casco Vello de Vigo ao longo de 2019 centráronse en seis promocións: Berbés 41, Cruz Verde 12, Abeleira Menéndez 16, Elduayen 31, Ferrería 8 e Cruz Verde 8 (destas dúas últimas, concluídas nas primeiras semanas do ano e sorteadas no mes de marzo poden verse as súas características no apartado Vivendas Sorteadas polo CCVV). Así mesmo, neste mesmo ano se levo a cabo o baleirado do edificio situado na rúa San Francisco número 15 con vistas á próxima elaboración do seu proxecto de recuperación.

Especialmente destacables son os proxectos abordados en Abeleira Menéndez 16 e Berbés 41, tanto pola singularidade histórica e urbanística dos edificios onde se intervén, como polas propias características dos seus proxectos de recuperación, que darán lugar a vivendas cunha tipoloxía especialmente orixinal.

O edificio situado no número 41 da emblemática Praza do Berbés, na zona portuaria de Vigo, foi adquirido polo CCVV en setembro de 2017 . Un investimento de 235.000 euros permitirá dotar a esta zona de dúas novas vivendas unifamiliares, tipo dúplex, con dous dormitorios cada unha. Unha delas terá unha superficie útil de 70 metros cadrados que se amplía ata os 80 na segunda, que contará con dous baños. Cada unha destas vivendas terá acceso independente, unha pola mesma praza do Berbés e outra pola rúa San Francisco, á que se abre a fachada traseira do edificio. A obra, realizada baixo o proxecto do arquitecto **David Vázquez García**, foi adxudicada á empresa Construccións Abal no mes de febreiro.



Trátase dun edificio declarado en ruína, que ocupa un solar de 90 metros cadrados e polo que se abonaron no mes de novembro 100.000 euros. A tripla operación citada anteriormente permitiu a adquisición do edificio situado en Ferrería 16, e dos solares que ocupan Elduayen 39 e Real 13 (neste só se mantén en pé a fachada, elemento a conservar segundo a ficha do PEPRI do Casco Vello de Vigo).

En Real 13 a superficie total da parcela adquirida, á que o citado documento outorga un alto valor urbanístico, é de 111,52 metros cadrados, cunha fronte de fachada cara á rúa Real de 10,24 metros. Trátase dunha das maiores superficies a recuperar no corazón da rúa que vertebrou o Vigo orixinario e por tanto ten un especial valor histórico e urbanístico. Elduayen 39 supón a segunda adquisición do CCVV nesta relativamente moderna vía (foi aberta no século XIX eliminando varias vivendas preexistentes para favorecer o tráfico de persoas e mercadorías cara á por entón coñecida como estrada de Baiona). Conta cunha superficie de 89,43 metros cadrados (segundo a súa ficha do PEPRI) e non mesmo existiu previamente un edificio con baixo comercial e unha vivenda por cada unha das seus cinco plantas. Dada a súa situación nunha das principais vías de conexión do centro da cidade tamén conta cunha cualificación de alto valor urbanístico. Finalmente Ferrería 16 é un edificio en moi mal estado de conservación construído sobre unha parcela de 51,43 metros cadrados; debido á importante diferenza de cota entre a súa fachada pola rúa Ferrería e a parte traseira do edificio cara a Elduayen, ten un importante volume construído xa que conta cunha planta baixa, tres plantas superiores, un ático e tres sotos. O seu parte posterior é lindeiro co anteriormente citado solar de Elduayen 39.



FICHAS PROMOCIÓN

(9ª FASE) FERRERÍA, 8

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

Número vivendas: 1

Número locais: 0

Superficie construída total: 179,04 m²

Metros útiles: 115,92 m²

Proxecto: Alberto Cebal Loureda e Ramón Viéitez Martínez

Empresa constructora: Construcciones Abal

Comezo da obra: Decembro 2017

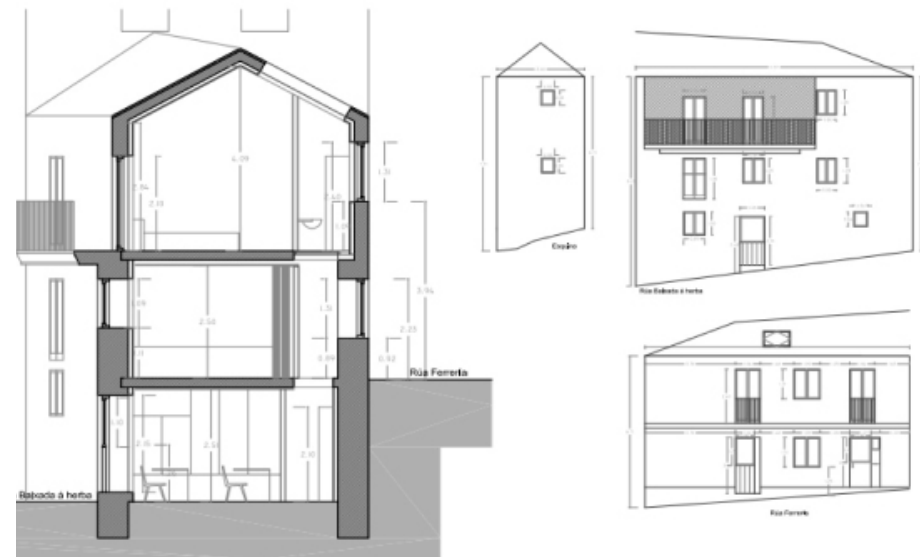
Fin da obra: Decembro 2018

Adxudicación: Marzo 2019

Características da vivenda:

2D + OF + S.C. + K + 1B + 2A + LV-T

A intervención do CCVV neste edificio deu lugar a unha nova VPA -con oficina anexa- en tres plantas e con fachadas ás rúas Ferrería e Baixada á Herba.



PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS PROMOCIONS

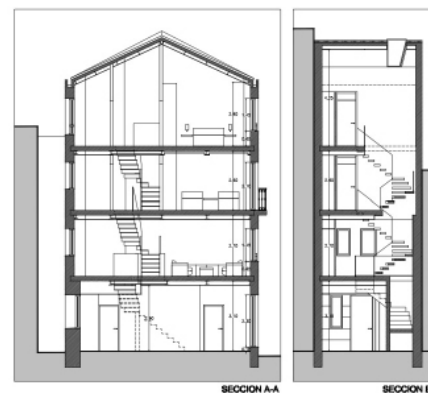
(9ª FASE) CRUZ VERDE, 8

Tras a intervención no número 8 da rúa Cruz Verde, o CCVV puxo no mercado outra Vivenda de Protección Autonómica, que conta cunha oficina anexa.



Número vivendas: 1
Número locais: 0
Proxecto: Emilio Estévez Fdez.
Superficie constr.: 254,07 m²
Metros útiles: 119,65 m²
Empresa Constructora:
Prace, Servicios e Obras S.A.
Proxecto: Emilio Estévez Fdez.
Comezo da obra: Decembro 2017
Adxudicación: Marzo 2019

Características da vivenda:
2D + OF + S.C. + K + 1B + LV-T



(10ª FASE) BERBÉS, 41

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIONS

Adquirido en setembro de 2017 o CCVV aborda a rehabilitación dunha das vivendas mariñeiras tradicionais mellor conservadas na fachada marítima de Vigo. O proxecto permitirá crear dúas novas vivendas tipo dúplex, unha con acceso desde a Ribeira do Berbés e outra desde a rúa San Francisco, cara a onde abre outra das súas fachadas. Manteranse como elementos a conservar as

fachadas, plataformas pétreas dos balcóns, gárgolas, canzoros e soportais.

Número vivendas: 2

Superficie construída total: 195,71 m²

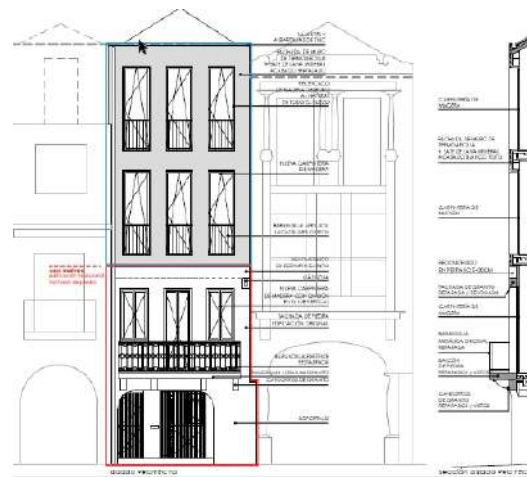
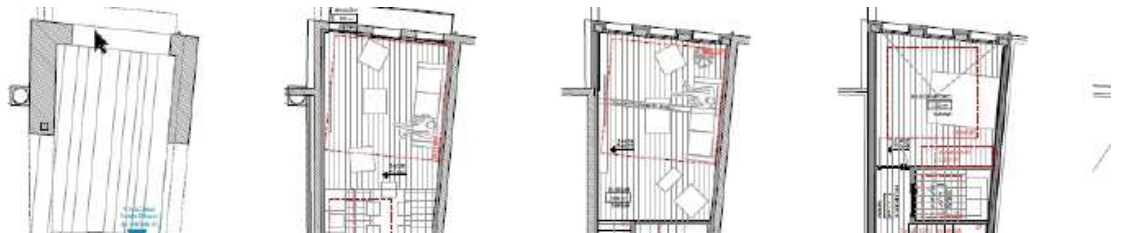
Proxecto: Agustín Canales Barrutia

Actuación 2018: Baleirado interior

Características da vivenda:

Vivenda 1: 2D + S.C.K + B + LV.T
70,03 m² útiles

Vivenda 2: 2D + S + C.K. + 2B + LV.T
80.05 m² útiles



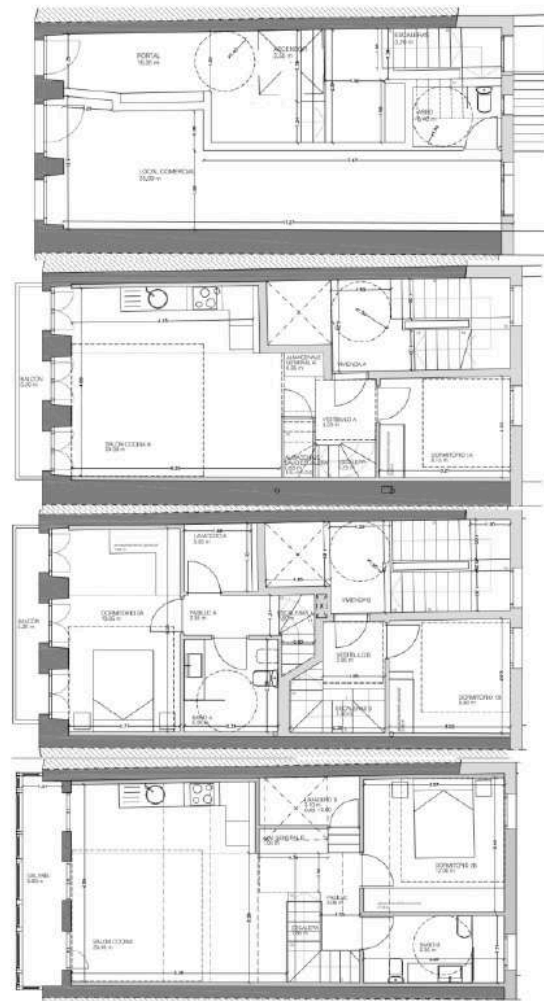
PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS PROMOCIONS

(10ª FASE)

CRUZ VERDE, 12

Dúas novas vivendas e un novo local comercial nunha das rúas máis tradicionais do Casco Vello vigués serán o resultado da intervención nesta edificación adquirida polo CCVV en xullo de 2016.



Número vivendas: 2

Número locais: 1

Proxecto: Beatriz Sierra Sobrino

Aprobación proxecto: Outubro 2018

Características da vivenda:

Vivenda A: 2D + S.C.K + B + LV.T
64,40 m2 útiles

Vivenda B: 2D + S.C.K. + B + LV.T
68,12 m2 útiles

Local: 30,60 m2 útiles

ABELEIRA MENÉNDEZ, 16

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

Considerada como unha das vivendas de maior valor arquitectónico da zona alta do Casco Vello de Vigo, a intervención do CCVV neste inmovble permitirá crear unha nova vivenda, así como un local comercial na planta baixa.

A intervención ten lugar nunha das rúas onde o Consorcio Casco Vello levou a cabo un maior número de intervencións desde a súa creación.

Número vivendas: 1

Número locais: 1

Proxecto: Marta Vilas Rodríguez

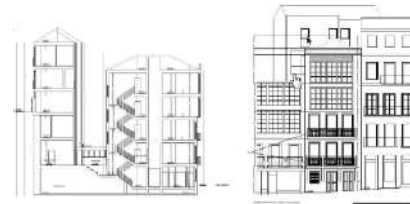
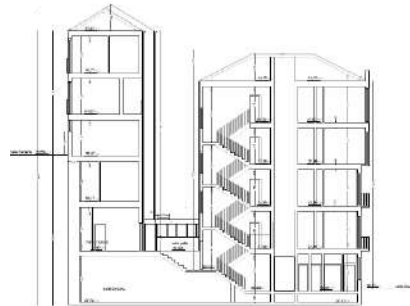
Características da vivenda:

Vivenda: 2D + S + K + B + A + LV.T

101,63 m² útiles

Local: 57,26 m² útiles





Número de vivendas: 6
Número locais: 1
Proxecto: Marian Leboreiro Amaro

Características das vivendas:

4 Vivendas tipo A: (bloque Elduayen)

2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT / (60,13/60,31/61,15 m² útiles)

Vivenda B: (Dúplex Ferrería)

3D + S.C.C + 2B + LT / 90,11m² útiles

Vivenda C: (Dúplex Ferrería)

3D + S.C + C + 1 A + 1B + LT / 106,06 m² útiles

4 rochos correspondentes ás vivendas:

5,79m² / 4,78m² / 4,52m² / 7,97m²

Característica do local comercial:

Superficie: 131,5 m²

PRÓXIMAS PROMOCIONES

PRÓXIMAS PROMOCIONES

FICHAS PROMOCIONES

FASE: ELABORACIÓN DO PROXECTO BERBES 29-31

O CCVV aborda nesta ocasión a rehabilitación de dous edificios, agrupados nunha única leira con anterioridade á súa adquisición, para dar lugar a un dos proxectos de maior superficie (451 m²) rehabilitada dos

acometidos por este organismo na zona baixa do Casco Vello. O conxunto resultante terá unha orientación máis pública cara á praza do Berbés, cara á que se abrirá o local comercial que se inclúe no proxecto, en tanto que a parte residencial concentrarase na zona traseira. A edificación contará con ascensor e un rocho para cada unha das vivendas. Prestarase especial atención á conservación do arco mariñeiro tradicional propio das edificacións desta zona.



Número locais: 1

Número vivendas: 4

Rochos: 4

Proxecto: Javier Vázquez Fernández

Características das vivendas:

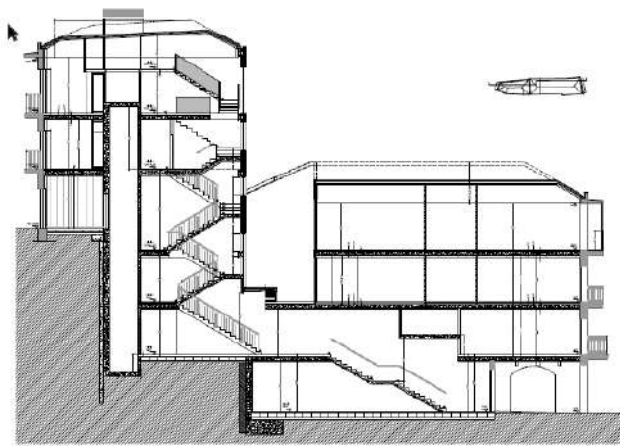
Vivenda 1: D + SCK + B + LV.T Sup. Útil: 76,54 m²

Vivenda 2: 2D + K + SC + 2B + LV.T Sup. Útil: 111,25

Vivenda 3: 2D + K + SC + 2B + LV.T Sup. Útil 112,50 m²

Vivenda 4 (tríplex): 2D + K + SC + 2B + LV.T Sup. Útil 98,75

Local Comercial: Sup. Útil 69,35 m²



FASE: ELABORACIÓN DO PROXECTO SAN FRANCISCO, 15

PRÓXIMAS PROMOCIÓN FICHAS PROMOCIONS

Os condicionamentos impostos polo tamaño da superficie do solar, as diferenzas de nivel entre a parte dianteira e traseira do edificio e a necesidade de respectar no maior grao posible a súa imaxe e a súa adaptación á tipoloxía construtiva da zona levaron a expor un proxecto que supoñerá a creación de dúas vivendas, cada unha delas distribuídas en dúas plantas -unha dedicada a zona de día e a outra a zona de noite con tres dormitorios- e con acceso independente.



Número Vivendas: 2

Proxecto: Rafael M. Cabeza Rey-Stolle.

VIVENDA A (inferior)

Planta Baixa

Lavadoiro-Tendal 7,16 m²

Aseo 3,05 m²

Escaleira 3,29 m²

Distribuidor 7,28 m²

Salón-Comedor-Cociña 29,01 m²

SUP. ÚTIL TOTAL P. BAIXA 49,79 m²

Planta 1

Dormitorio 1 11,76 m²

Dormitorio 2 10,46 m²

Dormitorio 3 16,48 m²

Vestíbulo 7,02 m²

Baño 6,56 m²

Corredor 6,13 m²

Escaleira 1,51 m²

Balcón (total 1,65 m²) 50%= 0,83 m²

SUP. ÚTIL TOTAL P.1 60,75 m²

VIVENDA B (superior)

Planta 2

Carto Contadores 2,47 m²

Lavadeiro-Tendal 3,02 m²

Vestíbulo 3,95 m²

Aseo 1,98 m²

Escaleira 2,60 m²

Distribuidor 12,23 m²

Salón-Comedor-Cociña 39,07 m²

Balcón (total 1,57 m²) 50%= 0,79 m²

SUP. ÚTIL TOTAL VIVENDA P.2 63,64 m²

Planta 3

Dormitorio 1 13,42 m²

Dormitorio 2 10,36 m²

Dormitorio 3 16,38 m²

Baño 6,67 m²

Corredor 7,15 m²

Escaleira 2,03 m²

SUP. ÚTIL TOTAL P.3 56,01 m²



SORTEO CRUZ VERDE 8 Y FERRERÍA 8

SORTEO CRUZ VERDE 8 Y FERRERÍA 8

Un total de 309.764 euros foron investidos polo CCVV na recuperación dos edificios situados nos respectivos números 8 das rúas Ferrería e Cruz Verde. En ambos casos, debido ás súas peculiaridades construtivas e de superficie tan só foi posible situar unha única vivenda en cada unha das promocións, o cal non impediu que espertarán un gran interese entre os interesados en acceder a algunha das residencias promovidas polo Consorcio, xa que entre ambas alcanzáronse un total de 102 solicitudes para optar á súa compra. O acto para establecer a orde de adxudicación, procedemento habitual para o tipo de vivendas promovidas polo Consorcio Casco Vello de Vigo, tuvo lugar nos salóns do IGVS en Vigo o 27 de marzo, presidido, como tamén é normativo, por un notario que deu fe do resultado. Ambas as vivendas foron posteriormente adquiridas e habitadas polos beneficiados neste sorteo.

A promoción Ferrería 8 é a sétima acometida polo CCVV nesta vía. Ten unha superficie útil de 115,92 metros cadrados, distribuídos en tres plantas de acordo ao proxecto dirixido polo estudo dos arquitectos Ramón Viéitez Rodríguez e Alberto Cebra Loureda. Recupera un edificio de tres plantas, con fachadas ás rúas Ferrería e Baixada á Herba. A distribución contempla a localización na planta semisótano dun estudo,

así como dun aseo e un lavadoiro- tendal e algúns dos equipos técnicos da vivenda. A planta baixa, na que se sitúa o acceso, acolle a cociña, o salón e un segundo aseo; finalmente, a planta primeira esta dotada de dous dormitorios (un de 16 m² e outro de 11) e un baño. Desde un dos dormitorios accédese ao balcón da fachada á rúa Baixada á Herba, un dos elementos para conservar de acordo co Plan Especial de Protección e Reforma Interior (PEPRI) Casco Vello. Pola súa banda, Cruz Verde 8 é a segunda intervención realizada por o CCVV nesta rúa, aínda que xa se atopa en marcha unha terceira. A vivenda unifamiliar ten unha superficie útil de 119,65 metros cadrados, tamén distribuídos en tres plantas. Conta con tres dormitorios e dous baños, así como un despacho e un pequeno almacén na primeira planta. Así mesmo existe un pequeno patio posterior que facilitará a entrada de luz e cara a onde se orientan os elementos de servizo do edificio. O deseño corresponde ao arquitecto Emilio Estévez Fernández.

CARACTERÍSTICAS E DOTACIÓNS

CRUZ VERDE 8

Superficie const. Total: 151,65 m²

Proxecto: Emilio Estévez

Empresa constructora: Prace, Servicios e Obras, S.A.

Vivenda 1: 2D + OF + S.C. + K + 1B + LV-T

FERRERÍA 8

Superficie const. Total: 179,04 m²

Proxecto: Ramón Viéitez Rodríguez

Empresa constructora: Construcciones Abal

Vivenda 1: S + CK + 2A + B + ES + 2D + LT

Por outra banda o Instituto Galego de Vivenda e Solo tamén levo adiante ao longo de 2019 o proceso de adxudicación da vivenda situada no Baixo A de a promoción San Sebastián 24-26, que nesta ocasión non foi adxudicada.

CRUZ VERDE 8 >



FERRERÍA 8 ✓





FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(REALOXOS) REAL, 25

Rehabilitación do edificio conservando a tipoloxía orixinal cunha vivenda por andar e un local comercial na planta baixa.

As vivendas recollen aos ocupantes dos edificios adquiridos polo CCVV para albergar os Rexistros da Propiedade.

Número vivendas: 3

Número de locais: 1

Superficie construída total: 426,02 m²

Empresa construtora: Aldasa

Proxecto: CCVV

Dirección de obra: Masforma S.L.

Rafael Docampo

Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+2B

85,92 m² útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+2B

80,52 m² útiles

1 Vivenda 3C: 2d+S.C.+K+2B

82,91 m² útiles

Local 1: 72,17 m² cualificados



(1ª FASE) REAL, 16

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 3
Número de locais: 1
Superficie construída total: 696,81 m²
Empresa construtora:
Cnes. A. Varela Villamor
Proxecto: CCVV
Dirección de obra:
Masforma S.L. Rafael Docampo
Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.+K+1B
50,64 m² cualificados
1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
51,76 m² cualificados
1 Vivenda 3: 2D+S.C.+K+2B
78,39 m² cualificados
Local 1: 332,17 m² útiles

Edificio con protección estrutural onde se conservaron os elementos protexidos ocupando as tres plantas baixas para uso comercial que serve de eixo dinamizador para a zona. Xunto a ese uso comercial resultaron outras tres vivendas nos andares superiores.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ, 11

Neste edificio elimináronse dous andares fóra de ordenación (cuarto e baixo cuberta) e reacolléronse os seus propietarios nas vivendas de Ferraría.

Número vivendas: 1 (+2 privadas)
Número de locais: 1
Superficie construída total: 149,15 m²
Empresa construtora: Dicsa
Proxecto: Cristina Cameselle
Dirección de obra: Cristina Cameselle

Fin de obra: Finalizada en 2009
Características da vivenda e local:
1 Vivenda: 2D+S.C.+K+1B
59,90 m² cualificados
Local 1: 57,40m² útiles



(1º FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 13-15

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 6

Número locais: 2

Superficie construída total: 572,07m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Masforma S.L. e Antonio Iglesias

Dirección de obra: Masforma S.L., Antonio Iglesias e Cristobal Brañas

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K+1B

52,48 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B

46,76 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K+1B

50,64 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

49,64 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

50,64 m² cualificados

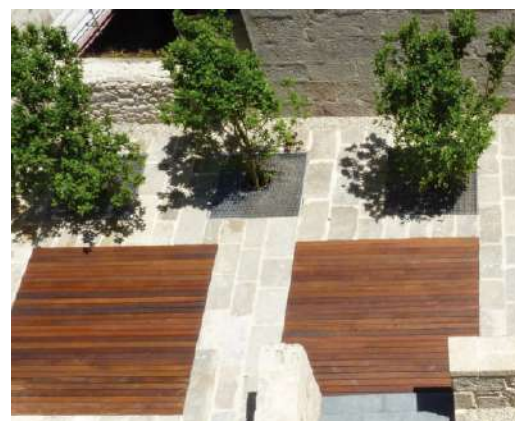
1 Vivenda 3B: 1D+S.C.K.+1B

48,01 m² cualificados

Local 1: 49,20 m² útiles

Local 2: 29,04 m² útiles

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras e dotándoo do ascensor co resultado dunha vivenda por planta en cada unha das parcelas orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1º FASE) SANTIAGO 11-13-15-17

Agregación de cuatro edificios manteniendo a estrutura parcelaria e compartindo o núcleo de escaleiras e ascensor. En total, oito vivendas e catro locais comerciais.

Número vivendas: 8

Número de locais: 4 (*Estudo de arquitectura Torrado Fernández e a Editorial Elvira*)

Superficie construída total: 926,54 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Gabriel Santos Zas e Cesáreo Padrón Conde

Dirección de obra: Gabriel Santos Zas, Cesáreo

Padrón Conde e Antonio Carballo Couñado

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

2 Vivendas A: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

49,52 m² cualificados

2 Vivendas B: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

44,36 m² cualificados

2 Vivendas C: 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

61,19 m² cualificados

1 Vivenda D (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

74,13 m² cualificados

1 Vivenda E (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

72,05 m² cualificados

Local 1: 51,91 m² útiles

Local 2: 25,42 m² útiles

Local 3: 19,84 m² útiles

Local 4: 18,47 m² útiles



(1ª FASE) SANTIAGO, 19

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 1 (+1 privada)

Número de locais: 1

Superficie construída total: 149,15 m²

Empresa construtora:

Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Cristina Cameselle Solá

Dirección de obra:

Cristina Cameselle Solá

Fin de obra:

Rematada en setembro de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda: 1D+S.C.K.+1B+L+T

66,10 m² cualificados

Local 1: 38,85 m² útiles

Edificios de tres andares nos que o CCVV é propietario da planta baixa e primeiro andar. A comunidade de propietarios acomete as obras que afectan aos elementos comúns (cambio de cuberta, reforma de fachada e medianeira, consolidación da escaleira e o portal, así como a reforma de todas as instalacións colectivas).



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 24-26

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras con acceso dende a rúa Abeleira Menéndez pola planta baixa e dende a rúa San Sebastián polo segundo andar. Resultou unha vivenda por andar en cada unha das edificacións orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2 (*Establecemento Matina e a oficina Servizo de Notificacións e Embargos da Xunta*)

Superficie construída total: 660,87 m²

Empresa construtora: Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Martín de Cominges Carballo

Dirección de obra: Martín de Cominges Carballo e Juan José García Mares

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.K.+1B

66,62 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

58,92 m² cualificados

1 Vivenda 2A: D.S.C.K.+1B (estudio)

31,41 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

42,61 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 2D+S.C.K.+1B

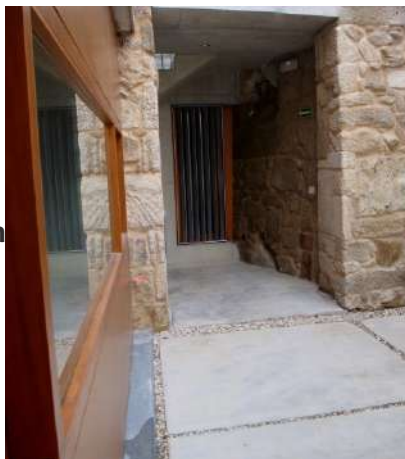
58,92 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 2D+S.C.K.+1B

68,80 m² cualificados

Local 1: 95,58 m² útiles

Local 2: 67,09 m² útiles



(2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 18 - 20

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 468,97 m²

Empresa constructora: Dicsa

Proxecto: María Mariño de Oya

Dirección de obra: María Mariño de Oya e
Elena Ferreiro

Fin de obra: Rematada en outubro de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
47,85 m² cualificados

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B+T
81,95 m² cualificados

1 Vivenda C: 2D+S.C.K.+2B+T
83,04 m² cualificados

1 Vivenda D: 2D+S.C.K.+2B
40,19 m² cualificados

Local 1: 55,18 m² útiles

O proxecto responde a unha intervención integral sobre os inmobles sinalados cos números 18 e 20. Agregáronse ambas as dúas parcelas para obter un só edificio.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ª FASE) CRUZ VERDE, 5

Rehabilitación do edificio mantendo a tipoloxía orixinal, dotándoo dun ascensor e adecuando a distribución e instalacións á normativa actual.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2

Superficie construída total: 689,98 m²

Empresa construtora: Cruz Verde, UTE

Proxecto: Andrés Touceda Gómez e Iván Mosquera Fuembuena

Dirección de obra: Andrés Touceda Gómez, Iván Mosquera Fuembuena e José Manuel Blanco Guimarey

Fin de obra: Rematada en 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B

54,78 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

63,85 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B

65,56 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.K.+1B

64,60 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

48,40 m² cualificados

1 Vivenda 3B: 2D+S.C.K.+1B

60,90 m² cualificados

Local 1: 37,40 m² útiles

Local 2: 54,20 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN FERRARÍA - SAN SEBASTIÁN (FERRARÍA 11, 13, 17, 19 E SAN SEBASTIÁN 1, 3, 5, 7)

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 9

Número de locais: 1

Superficie construída total: 1146 m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Cendón-Vázquez Arquitectos
S.C.P.

Dirección de obra: Javier Vázquez e Perfecto Cendón

Fin de obra: fin previsto a finais de 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 0A (planta baixa): 2D+S.C.+K+1B+1A
81,55 m² cualificados

1 Vivenda 0B (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
56,60 m² cualificados

1 Vivenda D (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
59,43 m² cualificados

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+1B+1A
81,95 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.+K+1B
59,50 m² cualificados

1 Vivenda 1C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 2D+S.C.+K+1B+1A
89,43 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
61,40 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

Local 1: 98,80 m² útiles

Actuación sobre sete parcelas, todas elas de escasas dimensións. Poténciase a relación especial de cada unha das vivendas con algunha das tres áreas de oportunidade. Respectouse ao máximo a morfoloxía do parcelario orixinal. Déixanse as medianeiras libres, sen agregarlles ningún elemento que altere a súa percepción. Os núcleos húmidos son caixas pechadas e exentas, que organizan o seu redor as estancias. Permitindo illalas ou agrupalas con corredeiras ao modo de tabiques. Coa nova distribución pódese percibir cada espazo do parcelario orixinal.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(3ª FASE) HORTAS 10-12

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Actuación que afecta a dúas parcelas con tres vivendas iniciais que están sitas nun cuarteirón con tratamento conxunto de uso privativo interior das vivendas sobre as que se actúa.



Número vivendas: 5

Número de locais: 0

Superficie construída total: : 482,37m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Gerardo de Villanueva Ferrer e Javier Vázquez Fernández

Comezo obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
93,32 m² útiles

1 Vivenda B (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
98,16 m² útiles

1 Vivenda C: 1D+S.C.+K+1B
60,61 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B+A
89,42 m² útiles

1 Vivenda E: 1D+S.C.+K+1B
62,95 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN SAN SEBASTIÁN 8-12-14

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 6.968 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Beatriz González López

Comezo de obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

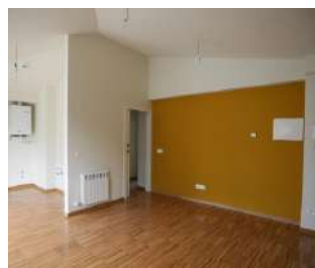
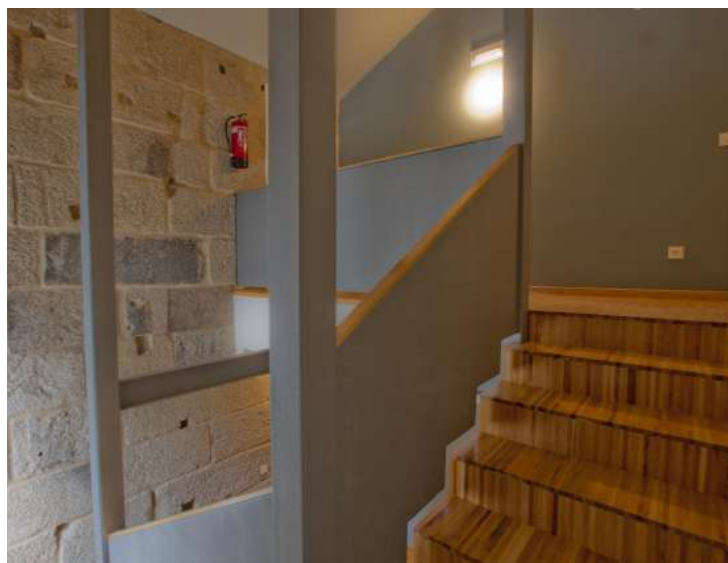
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

Local 1: 28,10 útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

A actuación céntrase na unión de tres construcións do século XVIII, encostadas a ambos lados a edificios. Na procura do respecto da tipoloxía edificatoria, propónse un baleirado dos solares mantendo as fachadas de pedra (estrutura de muro potente). Levantárase tres andares, con dúas vivendas por andar, dun e dous dormitorios e con escaleira común, comunicando as parcelas mediante ocos nas medianeiras. No baixo, usos comerciais e servizos das vivendas. A estrutura interior será de madeira, con apoio nos muros de carga existente.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) FERRERÍA 25-27-29-31

Rehabilitación de catro edificios mantendo a estrutura parcelaria co acceso a locais por rúa Ferrería e ás vivendas pola Subida ao Castelo.



Número vivendas: 6

Número locais: 4 (Espacio Nido e Cal Construcciones y Servicios)

Superficie construída total: 781,85 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: María Leboreiro Amaro

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012



Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 2D+S.C.K.+L.T.+1B
58,81 m² útiles

1 Vivenda B: 3D+S.C.+K+2B+L.T
116,56 m² útiles

1 Vivenda C: 2D+S.C.+K+1B+L.T.
65,81 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B
60,71 m² útiles

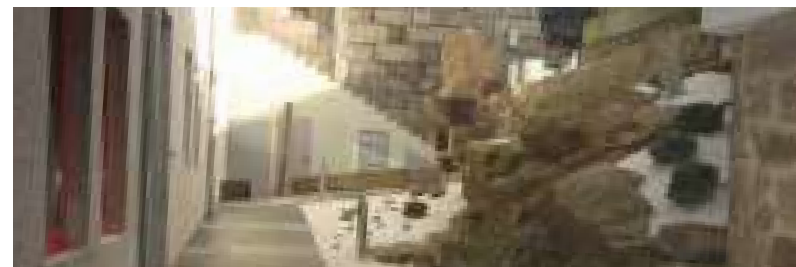
1 Vivenda E: 2D+S.C.+K+2B
73,14 m² útiles

1 Vivenda F: 2D+S.C.K.+1B+L.T.
66,56 m² útiles

Local 1: 59,25 m²

Local 2: 60,06 m²

Local 3: 67,67 m²



(4ª FASE) FERRARÍA 33-35

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 493,80 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: César Jiménez, Antonio Davila,
Luis Mejide e Jesús Cordeiro

Dirección da obra: César Jiménez,
Antonio Davila, Luis Mejide e Jesús
Cordeiro

Comezo da obra: 2012

Fin da obra: primavera 2013

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B
47,25 m² útiles

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B
46,85 m² útiles

1 Vivenda 2A (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
88,35 m² útiles

1 Vivenda 2B (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
84,28 m² útiles

Local 1: 52,95 m² útiles

Trátase dunha redistribución dos espazo interiores sen modificar o número de vivendas, a superficie construída total, as condicións volumétricas, fachadas e materiais de construción do proxecto orixinal, co que no modifica as condicións impostas a dita rehabilitación polo PEPRI Casco Vello de Vigo.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) CANELLÓN DO ESTREITO, 12

O proxecto responde a unha intervención integral sobre o inmovble sinalado número 12 do Canellón do Estreito resultando dúas vivendas.

Número vivendas: 2

Número locais: 0

Superficie construída total: 155,27 m²

Proxecto: Gabriel Santos Zas

e Cesáreo Simón Padrón

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
62,75 m² útiles

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B
92,52 m² útiles



(5ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN: SAN SEBASTIÁN 4-6/SUBIDA AO CASTELO 5-7

Rehabilitación de catro edificios diseñados coma un lugar aberto dotado con 11 elementos modulares que permitirá aos futuros adxudicatarios organizar o interior ao seu gusto, separando os espazos na función da súas necesidades.



Número vivendas: 10

Número de locais: 2

Superficie construída total: 1.130 m²

Empresa construtora: UTE

Rehabilitación Casco Vello (XAC-Geocisa)

Proxecto: Vicente Pintos e Javier Franco

Comezo da obra: abril de 2013

Fin obra: verano 2014



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Características das vivendas e locais:

1 vivenda baixo A: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda baixo B: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda 1ºA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 1ºB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 1ºC: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 1ºD: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 2ºA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 2ºB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 2ºC: 1D+salón+cociña+1B
68,20 m²

1 vivenda 2ºD: 1D+salón+cociña+1B
67,70 m²

Local 1: 34,03 m² útiles

Local 2: 33,71 m² útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O obxecto do proxecto consiste na rehabilitación integral de tres inmobles na rúa Ferrería onde as fachadas e as medianeiras existentes manteranse de tal feito que non se perderá a esencia do edificio e se remodelarán e acondicionarán para que estas volvan a ter o seu aspecto orixinal.

Exponse o acceso pola rúa Ferrería, xa que é a zona onde se pode obter unha mellor entrada ao edificio, tendo en conta que a outra rúa pola que pasa o inmovible atópase en escaleiras e non facilitaría nin a distribución interior, ademais de incumprir os requisitos de accesibilidade.



(6ª FASE) FERRERÍA 3-5-7

Número vivendas: 4

Número locais: 3

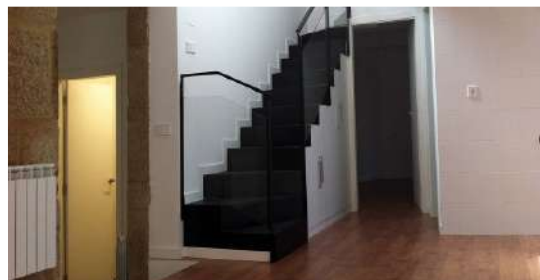
Superficie construída total: 549,04 m²

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

Dirección da obra: José Luis Díaz Mateo

Comezo da obra: 2014

Fin da obra: 2015



Características das vivendas e locais:

1 vivenda 1ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
53,87 m² útiles

1 vivenda 1ªB: 1D+S+K.C.+1B+Lv
61,15 m² útiles

1 vivenda 2ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
59,32 m² útiles

1 vivenda 2ªB: 3D+S.C.+KC+2B+Lv
97,59 m² útiles

Local 1: 34,70 m²

Local 2: 17,87 m²

Local 3: 57,85 m²



(6ª FASE) SAN SEBASTIÁN 24-26

Número vivendas: 4
Número locais: 1
Superficie construída total:
443,79 m² + 85,22 m² abertos
Empresa constructora: UTE
Prace Servizos e Obras S. A. e Antalsis S.L.
Proxecto: Rogelio Pérez
e Antonio Cominges
Dirección da obra: Rogelio Pérez
e Antonio Cominges
Comezo da obra: 2014
Fin obra: primavera 2015

Características das vivendas e locais:

1 vivenda A: 1D+S.C.C.+1B+Lv
53,84 m² útiles
1 vivenda B: 1D+S.C.C.+1B+Lv
72,75 m² útiles
1 vivenda C: 1D+S.C.C.+1B+Lv
57,86 m² útiles
1 vivenda D: 1D+S.C.C.+1B+Lv
60,41 m² útiles
Local 1: 61,96 m² útiles

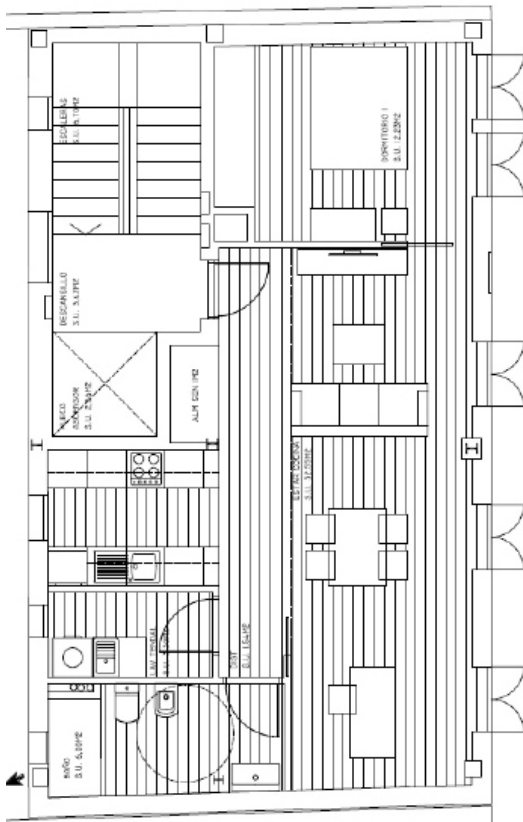
FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O proxecto de remodelación de dous edificios sitos nos números 24 e 26 da rúa San Sebastián consolida as edificacións, ampliando unha planta a situada na linde coa edificación medianeira e mantendo as tres orixinais na que fai esquina. Tendo en conta que o acceso peonil realízase dende San Sebastián, propónse o emprazamento da entrada principal á edificación dende esta rúa, accedendo ao patio orixinal que se recupera como espazo de comunicación entre os distintos niveis nos que estarán as vivendas.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Este proxecto acometeuse sobre dous edificios da rúa Ferrería - en moi mal estado de conservación- para obter, despois dunha intervención radical que conservou os elementos máis tradicionais das vivendas orixinais, un inmoible dotado de catro vivendas e un local comercial.



(7ª FASE) FERRERÍA 10-12

Número vivendas: 2

Número locais: 1

Superficie construída total:
254,07 m²

Empresa construtora:

UTE Rehabilitación 10-12

Proxecto: Harald Binkele
/ Antonio Cominges Carvalho

Comezo da obra: 2016

**Características das vivendas
e locais:**

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

Local 1: 37,48 m²





(7ª FASE)
FERRERÍA 45-47

FASES DE VIVENDAS
PERTENCENTES
A ANOS ANTERIORES

A intervención realizouse sobre dous inmobles dando como resultado a construción dun novo edificio con dúas vivendas e un local comercial nunha das zonas cun maior índice de intervención do CCVV.

Número vivendas: 4

Número locais: 1

Superficie construída total: 574,25m²
(+29,45 m² abertos)

Empresa construtora: UTE Prace, Servizos e Obras S.A./Extraco, Construcións e Proxectos S.A.

Proxecto: Eva María Castro Álvarez

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
48,10+5,10 m² útiles

1 Vivenda 1º esquerda: 2D+S.C.C.+1B+LT
73,85+2,27 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
51,90+4,75 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 3D+S.C.C.+2B+LT
95,3+19,8m² útiles

Local 1: 63,60 m²



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(8ª FASE) SUBIDA A COSTA, 5

Número viviendas: 1

Número locais: 1

Superficie construída total: 225,3 m²

Empresa construtora:

Prace, Servicios e Obras

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

Características das vivendas e locais:

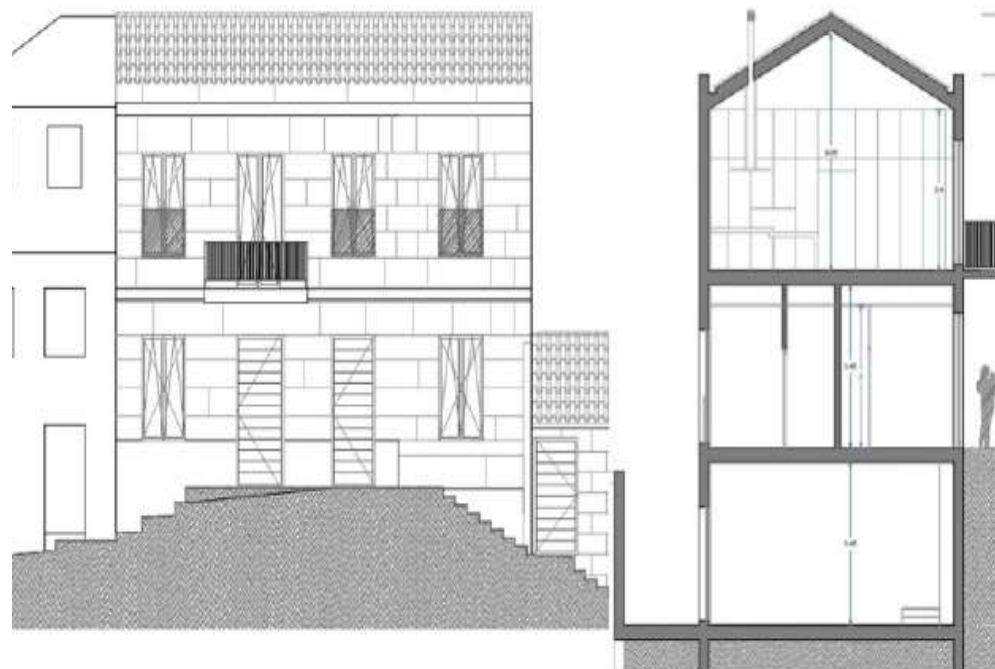
1Vivenda: 2D+S.C.C.+1B+LT

69,70 m² útiles

Local 1: 96,31 m²

Unha ampla intervención, que incluíu a eliminación de elementos engadidos á construción orixinal, permitiu ao CCVV recuperar este edificio no que se creou unha vivenda situada na planta superior e un local comercial na planta baixa.

Adxudicación: Marzo 2018



(8ª FASE) SUBIDA AO CASTELO, 12

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORESS

O CCVV propuxo nesta recuperación un novo edificio co 4 vivendas de protección, todas elas de dous dormitorios e, nalgúns caso, co espazos para xardíns privados a maiores.



Número vivendas: 4

Número de locais: 0

Superficie construída total: 325,00 m²
(+4,30 m² balcóns + 44,35 xardín)

Empresa construtora:

UTE Xestión Ambiental de Contratos
e Construcciones Orega

Proxecto: JASC – Jesús Cordeiro

Adxudicación: Marzo 2018

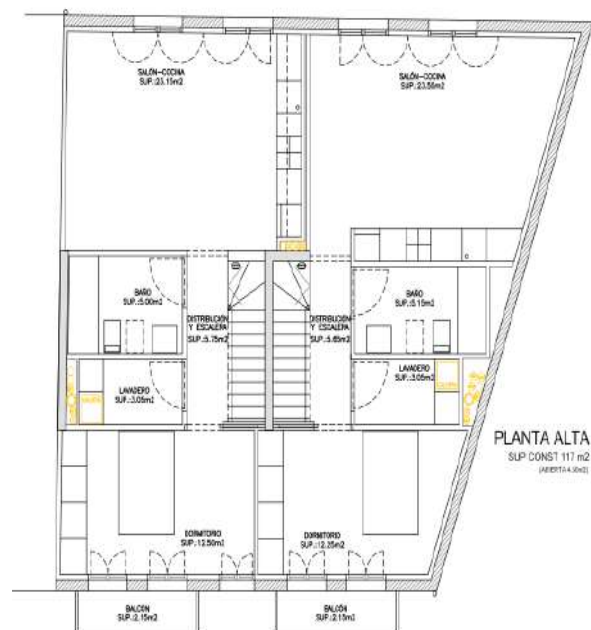
Características das vivendas:

Vivenda 1: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
75,25 m² útiles (+ 21,85 xardín)

Vivenda 2: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,25 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 3: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,70 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 4: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
76,85 m² útiles (+ 22,50 xardín)





PLANO ESTADO DE OBRAS DO CCVV





PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

A recuperación dos máis de 80 edificios adquiridos polo CCVV desde a súa creación en 2005 comportou a posta no mercado de 32 locais comerciais. O obxectivo da creación destas dotacións era ofertar espazos comerciais que contribúisen á dinamización das rúas e zonas onde se producisen estas rehabilitacións. Para iso o CCVV mantivo unha política de incentivos para aqueles comercios que decidisen abrir as súas portas nalgún dos seus locais, pero a realidade é que por diversas causas -as propias autolimitacións impostas para manter a calidade de vida dos novos residentes do barrio, a crise demográfica e, moi especialmente, os cambios nos hábitos de comportamento e compra dos cidadáns fixeron evidente ao longo destes catorce anos de experiencia que é necesario dar un xiro a esta área de actividade do Consorcio.

A ese efecto xa na reunión do seu Consello de Administración do mes de setembro estudouse un proxecto de usos alternativos para os locais dispoñibles que aínda que non foi aceptado na súa totalidade serviu para abrir novas vías de debate sobre este tema.



Locais

A finais de 2019 atopábanse con actividade comercial os seguintes locais:

1) Ferrería 5, local 2:

Diego Requejo

2,3) Ferrería 27-29:

Espazo Nido, empresa de coworking

4) Ferrería 33

Fundación Grandes Amigos, ONG

5) Abeleira Meléndez 6

Matina, espazo cultural e produtos ecolóxicos

6) San Sebastián 6

Bertana Enxeñería, oficina técnica

7,8) Santiago 11,13,15 Local I-II esquerda

Editorial Elvira





Foto: NOEMÍ DÍAZ PATIÑO

PREMIOS E RECOÑECIMENTOS

PREMIOS E RECOÑECEMENTOS

A rehabilitación Ferrería 8, promovida polo Consorcio Casco Vello de Vigo (CCVV), obtivo na súa edición de 2019 un dos premios "Gran de Area" de arquitectura que outorgan as delegacións dos Colexios de Arquitectos de Pontevedra, Vigo e Ourense. O xurado valorou especialmente á hora de outorgar este recoñecemento "a habilidade para integrar a luz cenital como un elemento conformador" da vivenda, o que sen dúbida deu lugar a unha das rehabilitacións máis singulares e destacadas de todas as situadas no casco vello vigués. Na súa rehabilitación destaca ademais a brillante combinación de novos materiais de construción –formigón, madeira, ferro...- no seu interior, e unha estudada distribución das distintas zonas da vivenda.

A promoción Ferrería 8 ten unha superficie útil de 115,92 metros cadrados, distribuídos en tres plantas de acordo co proxecto elaborado polo estudo dos arquitectos Ramón Viéitez Rodríguez e Alberto Cebra Loureda. Recupera un edificio de tres plantas, con fachadas ás rúas Ferrería e Baixada á Herba. A distribución contempla a localización na planta semisótano dun estudo, así como dun aseo e un lavadoiro- tendal e algún dos equipamentos técnicos da vivenda. A planta baixa, na que se sitúa o acceso, acolle a cociña, o salón e un segundo aseo; finalmente, a planta primeira conta con dous dormitorios (un de 16 m² e outro de 11) e un baño. Desde uns dos dormitorios accédese ao balcón da fachada á rúa Baixada á Herba, un dos elementos para conservar de acordo co Plan special de Protección e Reforma Interior (PEPRI) Casco Vello.



Fotos: NOEMÍ DÍAZ PATIÑO

HISTORIAL

Ao longo dos seus catorce anos de actividade foron numerosos os recoñecementos conseguidos por distintos proxectos impulsados polo CCVV.

- 2011** | Real 16; Santiago 11-13-15-17; Abeleira Menéndez 24-26 e conxunto Ferrería-San Sebastián- Hortas 10-12, premio "Gran de area" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense.
- 2013** | Rehabilitación do conxunto Ferrería-San Sebastián, premio da XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo (BEAU), na categoría de revitalización e transformación do centro urbano e premio "Gran de area" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense (arquitectos: Perfecto Cendón e Javier Vázquez).
- 2015** | Reacondicionamiento do conxunto San Sebastián 4/6-Subida ao Castelo 5-7, premio "Gran de area" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense.
- 2016** |
- 1) Actuación en San Sebastián 24-26, premio "Gran de area" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense.
 - 2) Conxunto do labor realizado polo CCVV, premio da XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo, na categoría de revitalización e transformación dun centro urbano.
 - 3) Sede dos Rexistros da Propiedade de Vigo, premio da X Bienal Iberoamericana de Arquitectura, non seu apartado de Patrimonio e Conservación, e premio Galego de Arquitectura, non seu apartado de rehabilitación.
- 2018** | Premios Galegos de Arquitectura, mención no seu apartado de rehabilitación ao proxecto da arquitecta Eva María Castro para a recuperación promovida polo CCVV do conxunto de dous edificios situados en Ferrería 45-47 para a creación de 4 vivendas e un local comercial.



COMUNICACIÓN DO CCVV

RESUMO ANUAL
NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS

COMUNICACIÓN

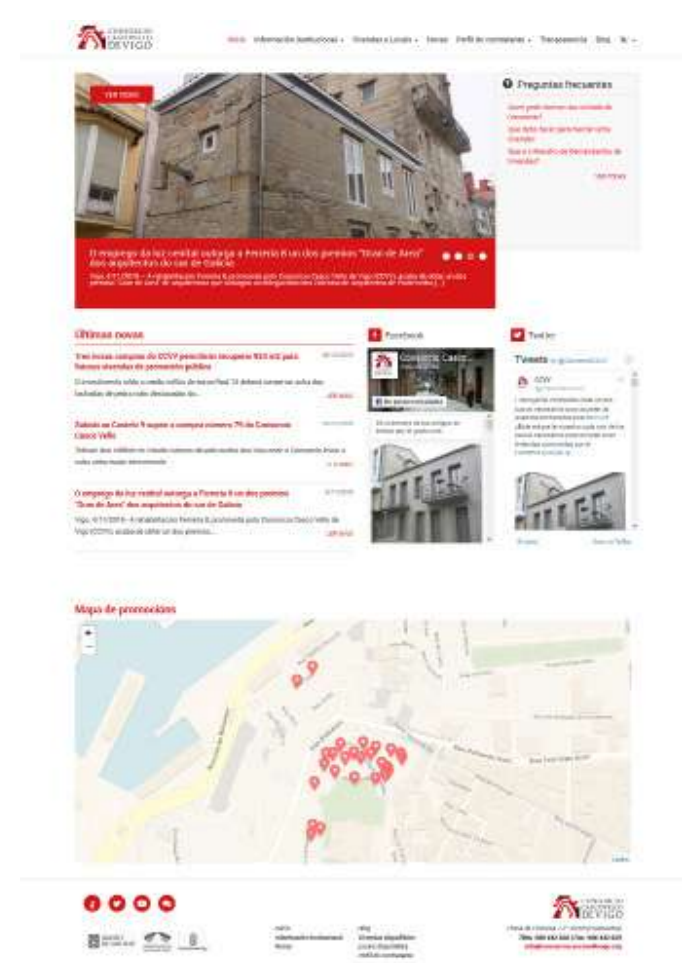
RESUMO ANUAL

Desde a súa creación en 2005 o Consorcio Casco Vello de Vigo constituíuse como un importante punto de interese para os medios de comunicación de ámbito rexional e, especialmente, local. Proba diso é a gran cantidade de impactos noticiosos que a actividade do Consorcio xerou nos citados medios, habitualmente cun tratamento positivo e valorando especialmente as condicións técnicas e os procesos de adjudicación das distintas promocións postas en marcha por este organismo.

O Consorcio decidiu en 2013 reforzar esta política de comunicación mediante a creación da súa propia páxina web, que se converteu tanto nun elemento técnico -ao recoller os distintos procedementos que tanto os posibles aspirantes como os provedores de todo tipo que interveñen na súa actividade deben utilizar na súa tramitación- como nun elemento de apoio á propia actividade do Consorcio e aos axentes sociais -asociacións cidadás, organismos oficiais, empresas, etc- situados no seu ámbito de influencia.

Así mesmo, nesa mesma data, acordouse a participación en distintas redes sociais co fin de aumentar a difusión da actividade do Consorcio, especialmente entre as xeracións máis novas e cualificadas técnica e tecnoloxicamente. Neste sentido cabe destacar ao longo de 2019 un notable incremento no número de seguidores en redes sociais, superior ao 20% na rede Facebook, e algo menor pero tamén notablemente elevado no caso de Twitter, que por primeira vez supera a cifra dos 1.000 seguidores.

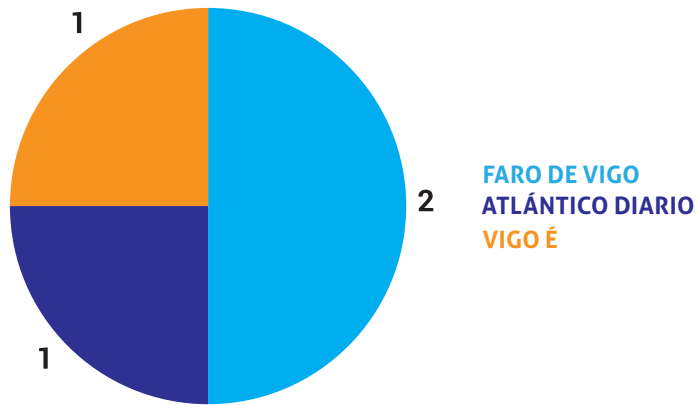
Tamén é de destacar o feito de que, aínda que desde a súa creación na páxina web utilizábanse tanto o galego como o castelán, desde setembro de 2019 implementouse a dobre versión de todos os seus elementos, de tal maneira que cun único clic pódese optar a todos os contidos xerados polo Consorcio en calquera das dúas linguas.



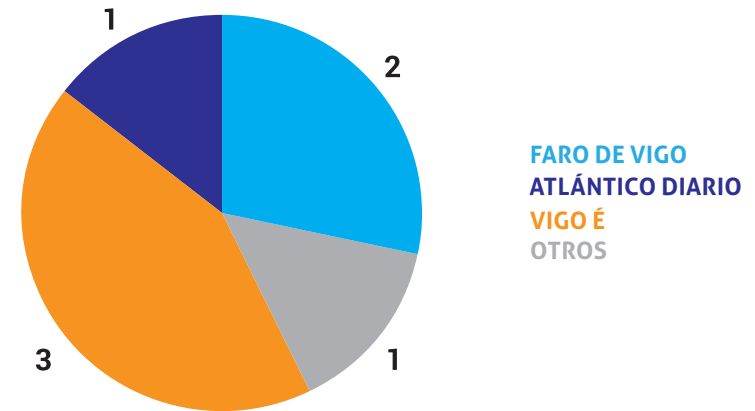
COMUNICACIÓN

RESUMO ANUAL

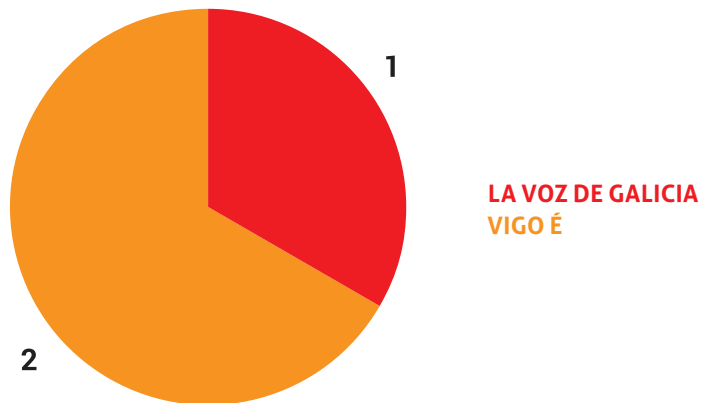
xaneiro 2019



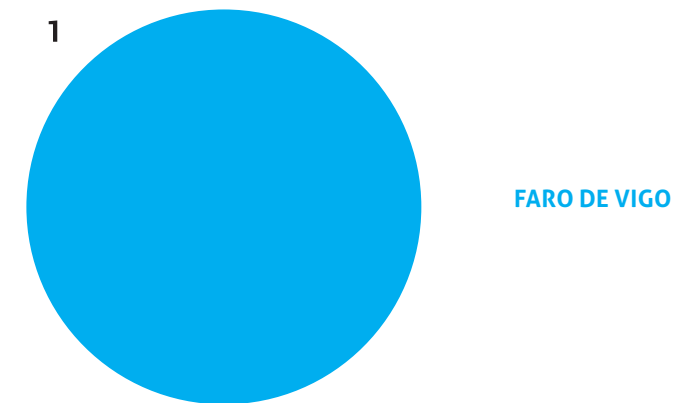
febreiro 2019



marzo 2019



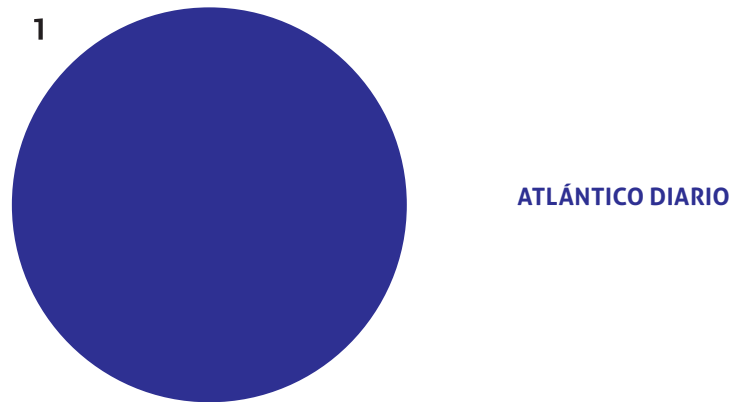
abril 2019



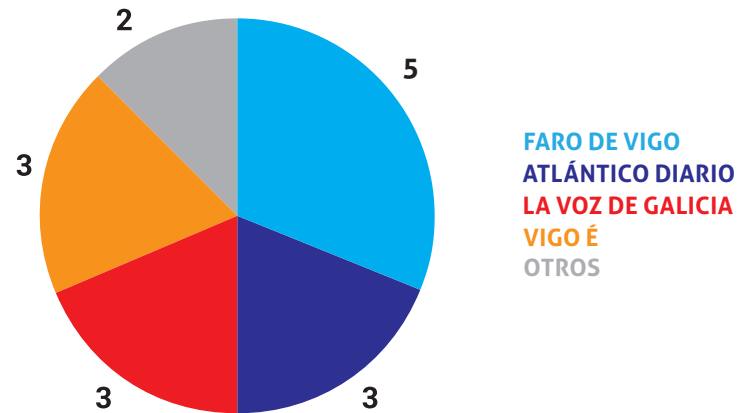
COMUNICACIÓN

RESUMO ANUAL

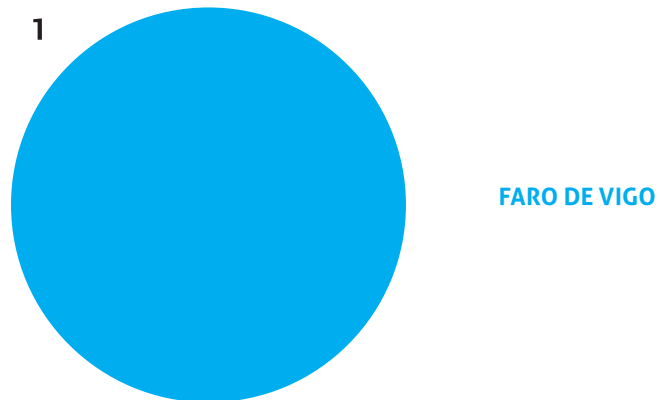
maio 2019



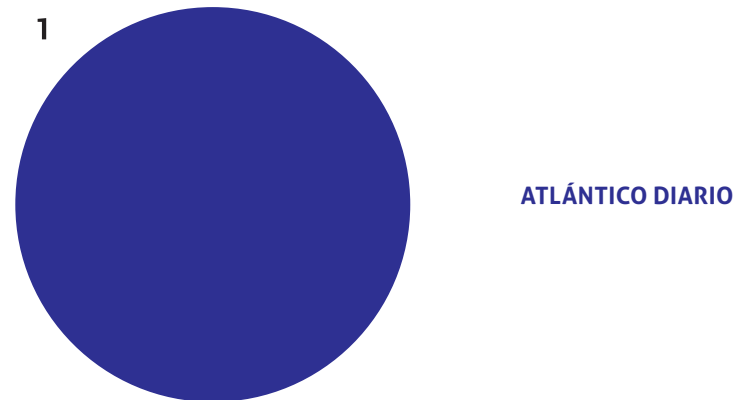
xuño 2019



xullo 2019



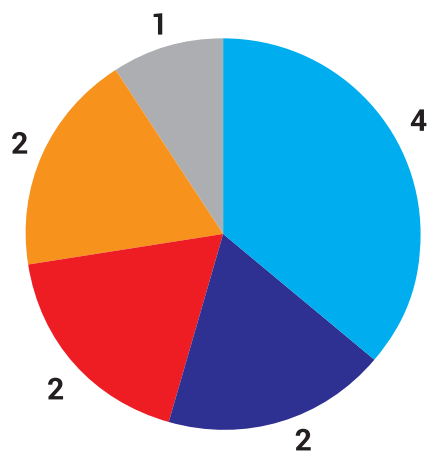
agosto 2019



COMUNICACIÓN

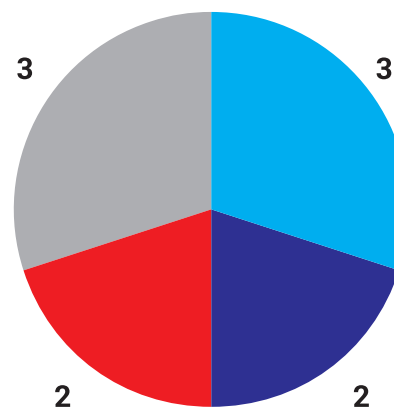
RESUMO ANUAL

setembro 2019



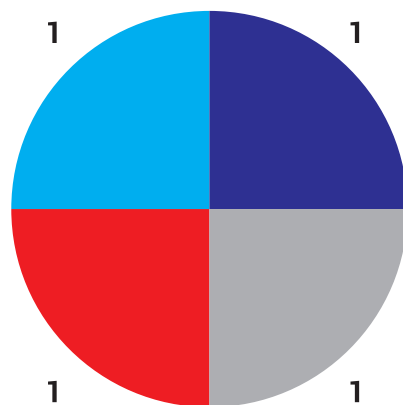
FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA
VIGO É
OTROS

decembro 2019



FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA
OTROS

novembro 2019



FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA
OTROS



COMUNICACIÓN

NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS

28/01/2019

LA LEY DE REHABILITACIÓN ABRE EL CONSORCIO CASCO VELLO A MÁS FONDOS Y COMPETENCIAS

El concello tendría que impulsar la declaración de Área Rexurbe en Vigo

(Fonte: Faro de Vigo)

29/01/2019

EL CASCO VELLO INICIARÁ DE INMEDIATO LA VENTA DEL EDIFICIO DE DOWN A ZONA FRANCA

López-Chaves garantizó a la asociación que facilitará los trámites para que el inmueble pueda ser rehabilitado lo antes posible

(Vigo é)

30/01/2019

CONSORCIO CASCO VELLO AGILIZARÁ LA VENTA DEL EDIFICIO PARA DOWN VIGO A LA ZONA FRANCA

(Fonte: Faro de Vigo)

30/01/2019

EL CASCO VELLO VENDERÁ EL EDIFICIO DE DOWN VIGO A LA ZONA FRANCA

(Fonte: Atlántico Diario)

4/02/2019

EL CASCO VELLO YA NO ATRAE A LAS PINTADAS

Desde que se inicio el programa de limpieza en el 2005 se realizaron 1.900 intervenciones

(Fonte: La Voz de Galicia)

6/02/2019

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO APOYA HABILITAR EL APARCAMIENTO DEL ANTIGUO ASILO PARA LOS VECINOS

El organismo recuerda que la falta de estacionamiento supone la principal barrera a la hora de comercializar las viviendas que rehabilitan

(Fonte: Vigo é)

7/02/2019

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO DESTINA MÁS DE 200.000 EUROS A LA REHABILITACIÓN DE UN NUEVO EDIFICIO DE O BERBÉS

(Fonte: Galicia Press)

7/02/2019

VISTO BUENO A LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA RIBEIRA DO BERBÉS

La zona contará con dos nuevas viviendas unifamiliares tipo dúplex, de dos dormitorios cada una de ellas

(Fonte: Vigo é)

11-02-2019

EL CONCELLO ULTIMA LA SALIDA A SUBASTA PUBLICA DE 25 SOLARES Y EDIFICIOS ABANDONADOS EN LA CIUDAD

Urbanismo notifica a los dueños para que puedan presentar alegaciones – En el caso de que no estén interesados en su desarrollo saldrán a puja- Las propiedades se reparten por el Casco Vello, Bouzas y el Ensanche

UNA LABOR COMPLEMENTARIA A LA LABOR DEL CONSORCIO DEL CASCO VELLO

(Fonte: Faro de Vigo)

13/02/2019

LÓPEZ-CHAVES VISITA LAS OBRAS DE UN EDIFICIO EN LA CALLE CRUZ VERDE

(Fonte: Faro de Vigo)

22/02/2019

CASE CEN PERSOAS PARA MERCAR DÚAS NOVAS VIVENDAS PÚBLICAS NO CASCO VELLO

As rehabilitacións de Cruz Verde 8 e Ferrería 8 xa teñen listaxes provisionáis de admitidos e excluídos

(Fonte: Vigo é)

22/03/2019

AS NOVAS PROMOCIÓNS PÚBLICAS DO CASCO VELLO XA TEÑEN LISTAXE DE ASPIRANTES E DATA PARA O SORTEO

Un total de 81 persoas optan a adquirir as vivendas situadas en Ferrería 8 e Cruz Verde 8

(Fonte: Vigo é)

26/03/2019

LA XUNTA PREVÉ CONTRATAR EL ALBERGUE DE PEREGRINOS TRAS LA SEMANA SANTA

La Consellería de Cultura asegura que está a punto de solicitar la licencia al Concello

(Fonte: La Voz de Galicia)

27/03/2019

ADJUDICADAS DOS NUEVAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN AUTÓNOMICA EN EL CASCO VELLO DE VIGO

Los beneficiarios podrán ahora visitar las viviendas sorteadas, en las que se han invertido 370.000 euros, y confirmar su interés en comprarlas

(Fonte: Vigo é)

27/04/2019

LA INICIATIVA PRIVADA SE SUMA AL “RENACER” DEL CASCO VELLO TRAS EL REPUNTE DEL ALQUILER Y LOS PISOS TURÍSTICOS

El consorcio reformó 106 viviendas y 32 locales en catorce años

(Fonte: Faro de Vigo)

23/05/2019

LA FINALIZACIÓN DE LA SEDE DEL BERBÉS SE RETRASA HASTA 2020

El rector comunicó la autorización del Consorcio Casco Vello en el Consejo de Gobierno

(Fonte: Atlántico Diario)

3/06/2019

O CONCELLO CONCEDE CATRO LICENCIAS DE REHABILITACIÓN PARA O CASCO VELLO

A Xerencia de Urbanismo aprobou a reforma de inmobles en mal estado na Ribeira do Berbés e nas Rúas Oliva, Chao e Sombriereiros

(Fonte: Vigo é)

4/06/2019

EL CONCELLO CONCEDE 4 LICENCIAS DE REHABILITACIÓN EN EL CASCO VELLO

Urbanismo prorroga la licencia del Palacio del Marqués de Valladares en la calle Oliva

(Fonte: Atlántico Diario)

4/06/2019

EL CONCELLO FACILITA LAS LICENCIAS PARA CUATRO REHABILITACIONES EN EL CASCO VELLO

El Pazo del Marqués es uno de los edificios pendientes de recuperación

(Fonte: La Voz de Galicia)

4/06/2019

EL CONCELLO AMPLÍA LA LICENCIA PARA LA REFORMA DEL PAZO DEL MARQUÉS DE VALLADARES

Urbanismo concede cuatro licencias de rehabilitación para proyectos en el Casco Vello

(Fonte: Faro de Vigo)

13/06/2019

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO APRUEBA LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REFORMA DE ELDUAYEN 31

(Fonte: Galicia Press)

13/06/2019

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO CONSTRUIRÁ SEIS VIVIENDAS EN UN SOLAR DE LA CALLE ELDUAYEN

Mediante una inversión de 900.000 euros, creará pisos y dúplex de dos y tres dormitorios en un solar adquirido hace ahora un año

(Fonte: Vigo é)

13/06/2019

SEIS VIVIENDAS Y UN LOCAL COMERCIAL: ASÍ SERÁ LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE ELDUAYEN, 31

El proyecto contará con un presupuesto de 900.000 euros

(Fonte: Faro de Vigo edición electrónica)

14/06/2019

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO APRUEBA REHABILITAR UN EDIFICIO EN ELDUAYEN

(Fonte: Faro de Vigo)

24/06/2019

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO AFIRMA QUE LA MEJORA DE INMUEBLES QUE ACOMETE ATENDERÁ LA DEMANDA DE VIVIENDAS AMPLIAS

(Fonte: Galicia Press)

25/06/2019

NUEVOS VECINOS EN LA ANTIGUA CALLE DE LA INQUISICIÓN

El Consorcio Casco Vello rehabilita un inmueble en la calle Cruz Verde número 12, en el barrio cargado de historia de A Ferrería

(Fonte: Atlántico Diario)

25/06/2019

EL CONSORCIO SUMA 60 EDIFICIOS REHABILITADOS EN EL CASCO VELLO, EL 76% DE SU CARTERA

Desde su creación, el ente remodeló 106 viviendas y 32 locales – Una docena de inmuebles, cedidos a otras administraciones

(Fonte: Faro de Vigo)

25/06/2019

El Consorcio del Casco Vello rehabilita dos viviendas en Cruz Verde

(Fonte: La Voz de Galicia)

25/06/2019

VIGO CONTARÁ CON UN ALBERGUE DE PEREGRINOS EN 2021 PARA "PROMOCIONAR" EL CAMINO PORTUGÚES DE LA COSTA

(Fonte: Galicia Press)

25/06/2019

LICITADAS LAS OBRAS DEL ALBERGUE DE PEREGRINOS, QUE ESTARÁ LISTO PARA EL XACOBEO 21

La Xunta de Galicia ha presentado el proyecto, que pasa por rehabilitar y conectar dos inmuebles del Berbés

(Fonte: Vigo é)

26/06/2019

LA XUNTA ANUNCIA LA LICITACIÓN DEL ALBERGUE DEL BERBÉS PARA SU APERTURA CON EL XACOBEO

El proyecto, que cuenta con un presupuesto de 1,2 millones, habilitará 93 plazas públicas

(Fonte: Faro de Vigo)

26/06/2019

EL PRIMER ALBERGUE DE PEREGRINOS DE VIGO ABRIRÁ EN EL 2021 EN O BERBÉS

A Xunta rehabilitará dos edificios para crear un alojamiento de 93 plantas que costará 1,2 millones

(Fonte: La Voz de Galicia)

26/06/2019

EL PRIMER ALBERGUE DEL CAMINO DE LA COSTA ABRIRÁ EN EL XACOBEO

El hospedaje de peregrinos tendrá seis pisos, 93 plazas y ya funcionará en el año 2021

(Fonte: Atlántico Diario)

12/07/2019

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO AVANZA EN LA RECUPERACIÓN DE SIETE INMUEBLES DE O BERBÉS

La inversión supera el millón de euros

(Fonte: Faro de Vigo)

29/08/2019

EL CONCELLO DA LICENCIA PARA EL ALBERGUE DE PEREGRINOS

La Xunta une dos edificios en Ribeira do Berbés y Praza do Peñasco donde habrá 93 plazas

(Fonte: Atlántico Diario)

5/09/2019

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO APRUEBA SUS PRESUPUESTOS DE 2020 Y ACUERDA APORTAR MÁS FONDOS "EN CASO NECESARIO"

(Fonte: Galicia Press)

6/09/2019

PORRO ANUNCIA UN PRESUPUESTO PARA EL CONSORCIO CASCO

VELLO DE 4 MILLONES

La presidenta del Consorcio Casco Vello de Vigo y delegada de la Xunta en Vigo, Corina Porro, anunció que el ente gestionará un presupuesto de cerca de 4 millones en 2020. Así lo informó tras su primer comité ejecutivo

(Fonte: Atlántico Diario)

6/09/2019

EL CONSORCIO CASCO VELLO TENDRÁ UN PRESUPUESTO DE 4 MILLONES

El Concello reclama más fondos de la Xunta para continuar la rehabilitación de edificios

(Fonte: La Voz de Galicia)

6/09/19

ZONA FRANCA, MÁS CERCA DE REHABILITAR LA FUTURA SEDE DE DOWN EN EL CASCO VELLO

El Consorcio de la Zona Histórica encarrila la entrega del inmueble al organismo, que lo remodelará para la asociación, y recibe 222.000 euros extra de la Xunta y Concello

(Fonte: Faro de Vigo)

16/09/2019

ASÍ SERÁ EL DUAYEN 31, LA PRÓXIMA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN EL CASCO VELLO

El Concello invertirá 1,2 millones para construir seis pisos, algunos de los cuales tendrán acceso a la calle Ferrería. La rehabilitación

concluirá a finales de 2020

(Fonte: Vigo é)

17/09/2019

LA XUNTA URGE AL CONCELLO A EXPROPIAR CINCO EDIFICIOS DEL CASCO VELLO PARA SU REHABILITACIÓN

(Fonte: Faro de Vigo)

17/09/2019

LA XUNTA PIDE EXPROPIAR CINCO EDIFICIOS PARA EL CASCO VELLO
Corina Porro propone que el Concello recurra a esta vía para poder continuar la rehabilitación del centro

(Fonte: Atlántico Diario)

26/09/2019

EL PP AVALA QUE LA XUNTA APORTE 5 MILLONES EN EL CASCO VELLO

(Fonte: Faro de Vigo)

26/09/2019

EL CASCO VELLO VENDE UN EDIFICIO E INICIA LOS TRÁMITES PARA ADJUDICAR TRES VIVIENDAS

El Consorcio aprueba de forma definitiva la venta de la futura sede de Down Vigo a la Zona Franca y da comienzo a la venta de Cruz Verde 12 y San Sebastián 24-26

(Fonte: Vigo é)

27/09/2019

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO VENDE A ZONA FRANCA UN EDIFICIO PARA LA SEDE DE DOWN VIGO

La operación tiene un coste de 808.220 euros.- Permitirá la rehabilitación de nuevos inmuebles”, destaca Corina Porro

(Fonte: Faro de Vigo)

27/09/2019

EL CASCO VELLO VENDE UN EDIFICIO VACÍO EN LA CALLE REAL

(Fonte: La Voz de Galicia)

21/11/2019

LA XUNTA DUPLICARÁ SU APORTACIÓN AL CONSORCIO DEL CASCO VELLO VIGUÉS EN LOS PRÓXIMOS DOS AÑOS

(Fonte: Galicia Press)

22/11/2019

LA XUNTA DUPLICA LA APORTACIÓN ECONÓMICA AL CONSORCIO DEL CASCO VELLO PARA LOS PRÓXIMOS DOS AÑOS

El gobierno gallego prorroga la vigencia del ente

(Fonte: Faro de Vigo)

29/11/2019

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO COMPRA SUBIDA AO CASTELO 9 PARA SU REHABILITACIÓN

El edificio, asentado sobre un solar de 90 metros cuadrados, ha sido adquirido por 100.000 euros

(Fonte: Vigo é)

30/11/2019

LA ÚLTIMA RUÍNA DE LA HERRERÍA

El Consorcio Casco Vello compra un edificio clave para finalizar la rehabilitación del barrio

(Fonte: Atlántico Diario)

3/12/2019

LA XUNTA AVANZA QUE LA REHABILITACIÓN DE CINCO NUEVOS INMUEBLES DEL CASCO VELLO DE VIGO CONCLUIRÁ A PRINCIPIOS DE 2020

(Fonte: Galicia press)

3/12/2019

EL IGVS PREVÉ CONCLUIR EL PRÓXIMO AÑO LAS 62 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN CAMBESES Y CANICOUVA

El Consorcio del Casco Vello rubricó la adquisición de otra edificación en Subida ao Castelo para su rehabilitación

(Fonte: Faro de Vigo edición electrónica)

4/12/2019

LA XUNTA ARREGLA CUATRO CASAS EN EL CASCO VELLO PARA VENDER ONCE VIVIENDAS

El Consorcio ya ha rehabilitado 79 inmuebles

(Fonte: La Voz de Galicia)

9/12/2019

LA SEDE LA UNIVERSIDAD DEL BERBES, PARA CURSOS Y MUSEO

El edificio albergará un espacio interactivo, una tienda de merchandising y un lugar de atención de cara a los investigadores

(Fonte: Atlántico Diario)

24/12/2019

UNANIMIDAD PARA DUPLICAR LA AYUDA AL CONSORCIO CASCO VELLO

(Fonte: Faro de Vigo edición electrónica)

26/12/2019

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO DE VIGO APRUEBA UNA INVERSIÓN DE CASI 500.000 EUROS PARA ADQUIRIR TRES NUEVAS PARCELAS

(Fonte: Galicia press)

26/12/19

ADQUIRIDOS TRES SOLARES EN EL CASCO VELLO VIGUÉS PARA RECONSTRUCCIÓN

(Fonte: El Correo Gallego.es)

27/12/2019

EL CONSORCIO PAGA 500.000 EUROS POR DOS SOLARES Y UN EDIFICIO EN EL CASCO VELLO

Estas parcelas suman más de 1.000 m2 de edificabilidad

La Xunta duplicará el próximo año la ayuda al organismo rehabilitador

(Fonte: Faro de Vigo)

27/12/2019

EL CONSORCIO CASCO VELLO COMPRARÁ TRES NUEVAS PARCELAS

(Fonte: La Voz de Galicia)

27/12/2019

EL CASERÓN DE RUA REAL PASA AL CONSORCIO CASCO VELLO

El organismo de la Xunta adquirió tres inmuebles de valor urbanístico en Ferrería, Elduayen y la "gran vía" del barrio histórico

(Fonte: Atlántico Diario)

CONTAS DO CCVV

DATOS LIQUIDACIÓN 2019



CONTAS DO CCVV

DATOS DE LIQUIDACIÓN 2019

Estado de liquidación de gastos

Cap.	Descrición	Iniciáis	Modif.	Definitivas	Obr. rec. netas	Pagamentos	% s / Cred. Def.	% RPs / O
1	Persoal	197.229,10	-26.414,93	170.814,17	136.963,34	136.963,34	80,18%	100,00%
2	Gtos. Correntes, Bens e Serv.	220.936,01	0,00	220.936,01	194.085,64	194.085,64	87,85%	100,00%
4	Transf. Correntes	40.000,00	26.414,93	66.414,93	66.414,93	66.414,93	100,00%	100,00%
6	Inversións Reais	451.678,22	899.796,00	1.351.474,22	1.093.275,19	1.093.275,19	80,90%	100,00%
TOTAL		909.843,33	899.796,00	1.809.639,33	1.490.739,10	1.490.739,10	82,38%	100,00%

Estado de Liquidación de Ingresos

C.	Concepto	Iniciáis	Modif.	Definitivas	Der.reconc. netos	Recadación	% Drech./ Prev.	% I.N./Derch.
3	Taxas, outros ingresos	0,00	0,00	0,00	3.908,99	2.201,85	0,00%	56,33%
4	Transf. correntes	298.305,47	0,00	298.305,47	295.304,03	295.304,03	98,99%	100,00%
5	Ingresos Patrimoniais	52.800,00	0,00	52.800,00	59.941,29	37.428,00	113,53%	62,44%
6	Enaxen. Inversións Reais	558.737,86	0,00	558.737,86	488.143,00	488.143,00	87,37%	100,00%
7	Transf. Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100,00%
8	Activos Financieros	0,00	899.796,70	899.796,70	0,00	0,00	0,00%	0,00%
TOTAL		909.843,33	899.796,70	1.809.640,03	1.496.489,39	1.474.417,47	90,46%	97,14%

Resultado Orzamentario

Conceptos	Dereitos Rec. Netos	Obrigas Rec. Netas	Axustes	Rtdo. Orzamentario
a) Op. Correntes	359.154,31	-397.463,91		-38.309,60
b) Transaccións de capitais	488.143,00	-1.093.275,19		-605.132,19
1) Total operacións non Financeiras (a+b)	847.297,31	-1.490.739,10		-643.441,79
c) Activos Financeiros	0,00	0,00		0,00
d) Pasivos Financeiros	0,00	0,00		0,00
2) Total operacións financeiras (c+d)	0,00	0,00		
I.- Resultado Orzamentario do exercicio (1+2)	847.297,31	-1.490.739,10		-643.441,79
<i>Axustes</i>				
3) Créditos gastados financiados RTGX			766.103,90	
4) Desviacións financiamento negativas do exercicio			0,00	
5) Desviacións financiamento positivas exercicio			0,00	
II.- Total Axustes			766.103,90	
Resultado Orzamento Axustado (I+II)				122.662,11

Remanente tesourería

Compoñentes	Importes en ano 2018		Importes: ano anterior 2017	
1. (+) Fondos Líquidos		5.323.319,12		6.358.500,93
2. (+) Dereitos Ptes. cobro		341.332,21		235.369,83
(+) Orzamento corrente	24.220,43		22.071,92	
(+) Orzamento pechados	43.239,52		35.707,66	
(+) Op. Non orzamentarias	273.872,26		177.590,25	
(-) cobros realiz. ptes. aplic.	0,00		0,00	
3. (+) Obrigas ptes. Pago		-144.491,26		430.268,90
(+) Orzamento corrente	0,00		188.072,17	
(+) Orzamentos pechados	0,00		0,00	
(+) Op. Non orzamentarias	-144.491,26		242.196,73	
(-) cobros realiz. Ptes Aplic. def.	0,00		0,00	
I. Remanente Tesourería Total (1+2+3)		5.520.160,07	6.163.601,86	6.463.363,51
II. Saldos dubidoso cobro		-38.108,60	30.387,51	30.387,51
III. Exceso Financiamento afectada				
IV. Remanente p/ TGX		5.482.051,47	6.133.214,35	6.133.214,35

Tesourería

SalDOS das contas da Tesourería						
Conta PGCPAL	Entidade	Conta	E. Iniciais	Cobros	Pagamentos	E. Finais
571201	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6.358.500,93	832.106,51	-1.867.288,32	5.323.319,12

Aforro Neto 2019

Dereitos liquidados netos		Obrigas liquidadas netas	
Capítulo	Importe	Capítulo	Importe
III	3.908,99	I	-136.963,34
IV	295.304,03	II	-194.085,64
V	59.941,29	IV	-66.414,93
Total	359.154,31		-397.463,91
Aforro neto sen axuste			-38.309,60
Obrigas financiadas con Remanente Líquido de Tesourería			
Aforro neto axustado			-38.309,60

Indicadores 2019

Medida	Valor
Liquidez (tesourería/ acredores orzamentarios e non orzamentarios)	36,8 veces
Execución do estado de gastos (/obrigas R. netas/Créditos definitivos)	82,38%
Realización de pagamentos (Pagamentos netos/ obrigas R. netas)	100,00%
Execución do estado de ingresos (dereitos R. netos /previsións definitivas/), incluíndo financiamento de remanentes	93,13%
Período medio pagamento segundo RD 635/2014 e 1040/2017 PMPe pago)	4,45 días
Realización de cobros (Recadación neta/dereitos R. netos)	97,14%
Realización de pagamentos de exercicios pechados (pagamentos realizados/Saldo inicial + modificacións)	100,00%
Realización de recadación de pechados (cobros realizados/Saldo inicial + modificacións)	25,16%
Esfuerzo inversor, Obrigas recoñecidas capítulo 6 e 7 / total de obrigas	73,34%
Grado de dependencia (DR netos IV, VII /Gasto total)	19,81%
Grado de cobertura (Dereitos R. Netos Correntes/Obrigas R. Netas correntes)	90,36%
Autonomía (I,II,III,V,VI e VIII/DRNT)	65,15%
Autonomía fiscal (I,II,III/DRNT)	0,46%

Magnitudes

Magnitudes	Contía
Remanente de Tesourería para gastos xeráís	5.482.051,47
Resultado orzamentario axustado	122.662,11
Aferro Neto axustado	-38.309,60
Estabilidade orzamentaria, Déficit, déficit autorizado na incorporación de remanentes (899.796,70 euros, Maco, 899.795,74 euros)	-645.148,93
Regra de gastos, cumprimento	-32.682,31
Tesourería	5.323.319,12
Obrigas orzamentarias pendentes de pagamento ao peche	0,00
Dereitos pendentes de cobro ao peche	67.459,95

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO ADMINISTRACIÓN
ACTAS COMITÉ EXECUTIVO

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO DE ADMINISTRACIÓN

2-05-2019

- Acta da sesión anterior (vinte e nove de novembro de dous mil dezaoto)
- Dación de conta da liquidación do orzamento do 2018
- Demanda de desafiuzamento do local situado en San Sebastián 8, On Off Line
- Demanda de desafiuzamento do local situado en Santiago 15, Torrado arquitectos
- Memoria de actividade 2018
- Rescisión do contrato de alugueiro do local situado en San Sebastián 4
- Cesión do uso da sede do CCVV
- Exercicio de accións xudiciais para o desaloxo dos ocupantes do inmoble en Ribeira do Berbés 7

13-06-2019

- Acta da sesión anterior (dous de maio de dous mil dezanove)
- Conta xeral

5-09-2019

- Acta da sesión anterior (trece de xuño de dous mil dezanove)
- Dar conta do estudo de alternativas de uso colaborativo de locais comerciais no casco vello de Vigo
- Rescisión da cesión do dereito de superficie en real 27 a Down Vigo
- Aprobación do PAIF 2020
- Dar conta da ampliación do prazo de construción do edificio previsto no dereito de superficie a favor da Universidade de Vigo no inmoble sito na rúa Ribeira do Berbés nº13

26-09-2019

- Acta da sesión anterior (cinco de setembro de dous mil dezanove)
- Venda do inmovible situado na rúa Real 27 ó Consorcio da Zona Franca de Vigo
- Modificación do prezo de venda e autorización de venda do inmovible situado en San Sebastián 24-26 baixo, vivenda A
- Inicio do proceso de venda das vivendas no edificio en Cruz Verde 12
- Pregos e preguntas

28-11-2019

- Acta da sesión anterior (vinte e seis de setembro de dous mil dezanove)
- Programa de traballo para a revisión do Plan de Actuación
- Exercicio accións xudiciais_Procedemento ordinario 000838-2019_ Exp 707-17
- Pregos e preguntas

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS COMITÉ EXECUTIVO

7-02-2019

- Acta da sesión anterior (vinte e sete de decembro de 2018)
- Resolución do expediente de contratación de obras de Ribeira do Berbés 41
- Resolución do expediente de contratación de obras de Abeleira Menéndez 16
- Aprobación da documentación complementaria (Estudio de Seguridade e Saúde) das obras de Abeleira Menéndez 16
- Pregos e preguntas

21-02-2019

- Acta da sesión anterior (07.02.2019)
- Aprobación do expediente de contratación e rehabilitación Abeleira Menendez, 16

2-05-2019

- Acta da sesión anterior (vinte e un de febreiro do dous mil dezanove)
- Adxudicación da obra de rehabilitación do inmovible situado en Abeleira Menéndez 16
- Aprobación da liquidación da obra de rehabilitación en Cruz verde 8

13-06-2019

- Acta da sesión anterior (dous de maio de dous mil dezanove)
- Aprobación do proxecto de rehabilitación do inmovible situado na rúa Elduayen 31
- Aprobación do prego de condicións para a contratación mediante procedemento aberto da obra de rehabilitación do inmovible situado na rúa Elduayen 31

10-07-2019

- Ratificación da urxencia da sesión
- Acta da sesión anterior (trece de xuño de dous mil dezanove)
- Aprobación da modificación das FEC do prego de cláusulas administrativas particulares que rexen a contratación por procedemento aberto para a rehabilitación do edificio situado en Elduayen 31

5-09-2019

- Acta da sesión anterior (dez de xullo de dous mil dezanove)
- Aprobación de cambio de anualidades na obra de Berbés 41
- Aprobación de cambio de anualidades na obra de Abeleira Menéndez 16
- Adxudicación do procedemento aberto para a rehabilitación do edificio situado en Elduayen 31
- Liquidación de contrato e devolución de aval de San Sebastián 24-26

28-11-2019

- Acta da sesión anterior (05 de setembro de 2019)
- Compra inmoble Subida ao Castelo 9
- Cambio anualidades Elduayen 31
- Autorización redacción do proxecto modificado de Elduayen 31
- Devolución de aval obra Abeleira Menéndez 18
- Pregos e preguntas

26-12-2019

- Acta da sesión anterior (28/11/2019)
- Certificación de acopios en RIBERA DE BERBES 41
- Compra inmobles ELDUAYEN 39 e FERRERIA 16)
- Compra inmoble REAL 13
- Pregos e preguntas

COORDINACIÓN E REDACCIÓN: Román Gil

DESEÑO E MAQUETACIÓN: Hacce