



CONSORCIO
CASCOVELLO
DE VIGO

MEMORIA ANUAL 2018



ÍNDICE

SAÚDE DO PRESIDENTE DO CCVV	04
INTRODUCCIÓN	07
• O Consorcio Casco Vello de Vigo	08
• Equipo humano do CCVV	10
CONSTRUCCIÓN DUN ALBERGUE DE PEREGRINOS NO BERBÉS.....	11
PROGRAMA DE VIVENDAS	14
• Obra nova do CCVV	15
• Fichas das promocións:	18
• (8ª FASE) Subida ao Castelo 12	19
• (8ª FASE) Subida á Costa 5	20
• (9ª FASE) Ferrería 8	21
• (9ª FASE) Cruz Verde 8	22
• (10ª FASE) Berbés 41	23
• (10ª FASE) Cruz Verde 12	24
PRÓXIMAS PROMOCIÓNES	26
• (EN PROXECTO) Abeleira Menéndez 16	27
SORTEO SUBIDA AO CASTELO 12 E SUBIDA Á COSTA 5	28
FASES DE VPA PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES.....	33
• (Realoxos) Real, 25	34
• (1º FASE) Real, 16	35
• (1ª FASE) Abeleira Menéndez, 11	36
• (1ª FASE) Abeleira Menéndez 13-15	37
• (1ª FASE) Santiago 11-13-15-17	38
• (1ª FASE) Santiago, 19	39
• (2ª FASE) Abeleira Menéndez 24-26	40
• (2ª FASE) Abeleira Menéndez 18-20	41
• (2ª FASE) Cruz Verde, 5	42
• (3ª FASE) Cuarteirón Ferraría-San Sebastián: Ferraría 11-13-17-19 e San Sebastián 1-3-5-7	43
• (3ª FASE) Hortas 10-12	44
• (3ª FASE) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 8-12-14	45

• (4ª FASE) Ferrería 25, 27, 29, 31	46
• (4ª FASE) Ferrería 33-35	47
• (4ª FASE) Canellón do Estreito, 12	48
• (5ª FASE, sorteadas en 2015) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7	49
• (6ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 3-5-7	50
• (6ª FASE, sorteadas en 2015) San Sebastián 24-26	51
• (7ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 10-12	52
• (7ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 45-47	53
PLANO ESTADO OBRAS DO CCVV	55
PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS.....	59
• Habilitación de novos locais.....	60
PROGRAMA ERRADICACIÓN PINTADAS.....	63
• Resumo limpeza.....	64
PLAN DE ELIMINACIÓN DE TERMITAS.....	66
PREMIOS E RECOÑOCEMENTOS	68
COMUNICACIÓN DO CCVV	71
• Resumo hemeroteca	72
• Novas publicadas nos medios de comunicación escritos	76
CONTAS DO CCVV	84
• Datos Liquidación 2017.....	85
ÓRGANOS DE GOBERNO.....	91
• Actas Consellos de Administración	92
• Actas Comités Executivos.....	94

SAÚDA PRESIDENTE CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

Son moitos os retos actuais e non poucos os desafíos. A día de hoxe o Consorcio Casco Vello de Vigo adquiriu xa preto de 80 dos 232 inmobles catalogados en estado deficiente no noso barrio histórico, o que demostra que, aínda que queda por facer, a súa recuperación, a través dunha rehabilitación integral no plano arquitectónico, urbanístico e social, é unha realidade imparabile.

É o soño cumprido de deixar unha pegada indeleble nunha zona que dá probas da súa vitalidade, e que comparten non só o equipo que forma parte do ente, senón as moitas familias que elixiron o casco vello de Vigo para vivir e os comerciantes e empresas que operan hoxe desde o corazón da nosa cidade. Atrévome a dicir sen temor a enganarme que este 2018 foi sen dúbida o ano da recuperación da Ribeira do Berbés, onde concentramos o maior esforzo inversor. Temos claro o noso obxectivo de devolverlle ao casco histórico vigués a dignidade que ostentou antano, polo seu valor arquitectónico e histórico, e ninguén poderá pararnos.

Berce de Vigo, non podo sentir máis que orgullo de ser capaces de reverter unha tendencia á que parecía estabamos afeitos e recuperar unha zona especialmente degradada para a veciñanza.

Este 2018 pechamos a maior operación de compra coa adquisición de Ribeira do Berbés 29, coa que poderemos construír sete novas vivendas e un local comercial, ao tempo no que sumamos a nosa oitava adquisición na fronte marítima. Asemade, firmamos coa Axencia Galega de Turismo a cesión de Ribeira do Berbés 5 para a súa conversión en



albergue de peregrinos. Cunha inversión de 1 millón de euros, a idea é que estea en funcionamento antes do vindeiro Ano Xacobeo no 2021.

No tocante á zona alta, a día de hoxe pasear polas rúas Ferrería, Abeleira Menéndez ou San Sebastián e a mellor sinal da mudanza dunha zona emblemática e do compromiso do Goberno galego co patrimonio histórico da nosa zona antiga. Transcorridos máis de doce anos dende a posta en marcha do Consorcio Casco Vello de Vigo (CCVV), participado nun 90% pola Xunta e nun 10% polo Concello, os datos falan de logros e obxectivos cumpridos. O balance é inmejorable con máis de 40 millóns destinados á recuperación do barrio, 105 vivendas protexidas e 32 locais comerciais.

Ignacio López-Chaves Castro
Presidente do Consorcio Casco Vello de Vigo
e Delegado Territorial da Xunta de Galicia





INTRODUCCIÓN

O CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO
EQUIPO HUMANO DO CCVV

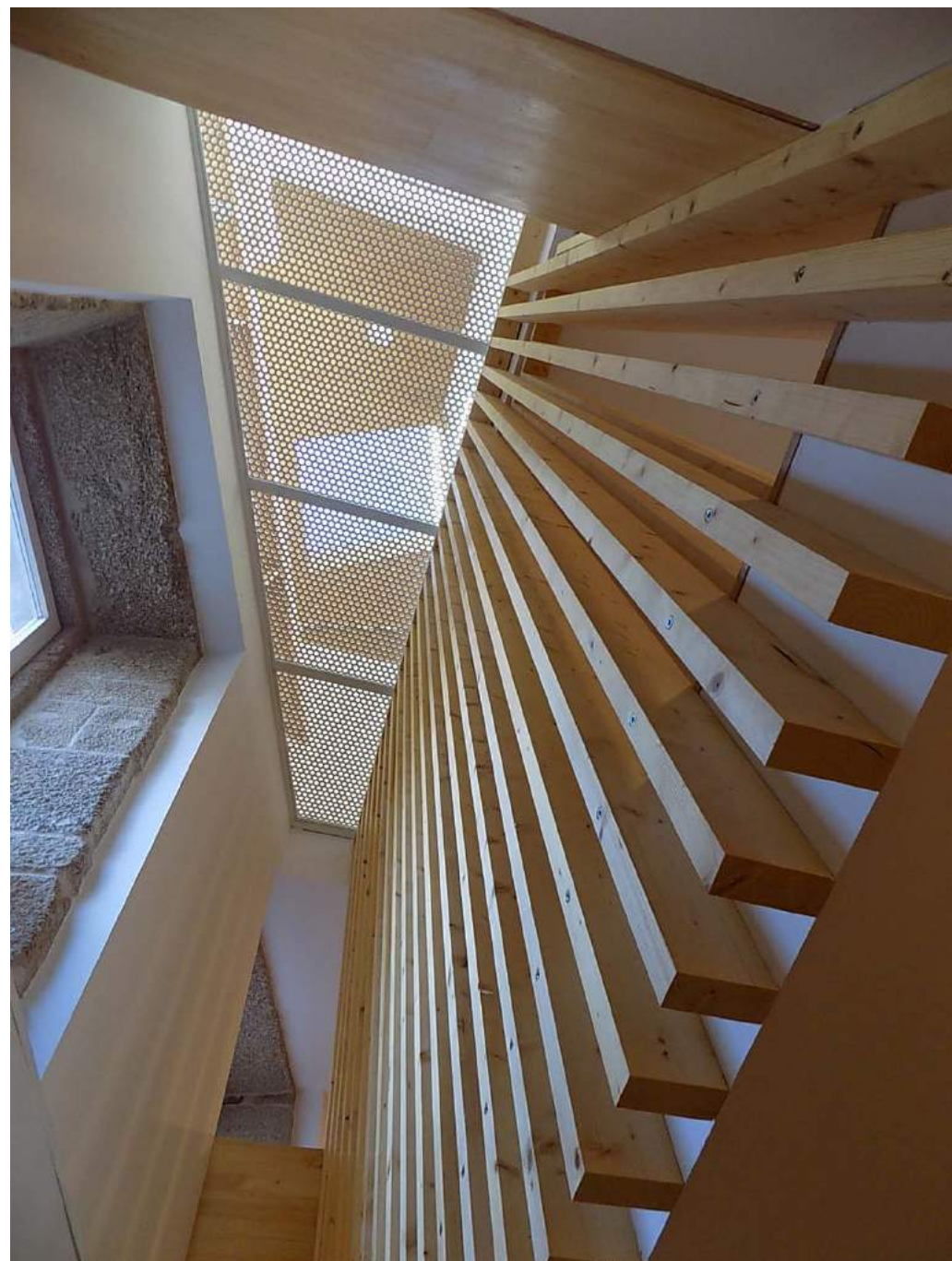
INTRODUCCIÓN

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

Dúas palabras poden definir a actuación do Consorcio Casco Vello Vigo (CCVV) ao longo de 2018: Berbés e continuidade.

Berbés, porque esta popular zona da cidade de Vigo, onde se sitúa a súa orixe, foi dalgunha maneira o eixo central da actividade deste organismo durante este ano. Non tanto polas rehabilitacións executadas na mesma, senón polas distintas adquisicións de inmobles na mismísima praza que dá nome ao barrio, ou na súa contorna próxima, ou a realización de distintos pasos administrativos necesarios para iniciar de inmediato novas recuperacións de edificios adquiridos con anterioridade. Outra importante noticia que afecta a esta zona, e que sen dúbida vai ter unha positiva repercusión para a súa dinamización, é a firma dun convenio entre o CCVV e a Xunta de Galicia, a través da Axencia Galega de Turismo, para a creación na praza do Berbés dun albergue de peregrinos xacobeos. A ruta denominada da Costa, que partindo desde Portugal chega ata a capital galega, é unha das que máis crecemento experimentou en canto ao número de peregrinos, e que a principal cidade que atravesa non dispuxese dun establecemento destas características supoñía unha negativa peculiaridade que quedará paliada nun moi breve prazo de tempo.

En canto ao termo "continuidade" está lonxe de ser unha consideración pouco favorecedora para a actuación do CCVV. Que un organismo proectado para un período de tempo inicial de cinco anos fose capaz de prolongar a súa actividade no medio da radical crise que afectou a toda a actividade económica do país -e moi especialmente



á construción- fala ás claras da importancia desta iniciativa e do recoñecemento que atopou en todas as esferas da cidade. Neste sentido hai que valorar moi especialmente as complexidades da actuación deste organismo nunha contorna cun escenario legal complicado debido á fragmentación da propiedade na zona, os estritos requisitos que rexen a reconstrución no seu ámbito de actuación -como corresponde a unha zona histórica- e os cambios sociais que se desenvolven paralelamente á súa actividade (novas formas de organización familiar, comercial, do transporte, etc).

No medio desta contorna cambiante o CCVV puxo a disposición da cidadanía dúas novas rehabilitacións ao longo de 2018, adquirido tres novos edificios e levado a cabo innumerables xestións e trámites para poñer en marcha inmediatamente ou en futuro moi próximo, polo menos, outras catro rehabilitacións. Paralelamente o Consorcio continuou con dúas actuacións a longo prazo que, aínda que se afastan do seu núcleo central de actividade, teñen unha

gran repercusión no seu ámbito de actuación: o plan de eliminación de pintadas e o plan de erradicación de termitas. O primeiro deles entrou, afortunadamente, nunha dinámica descendente xa que cada ano diminúe o número de grafitis a eliminar, en boa parte debido ás medidas preventivas adoptadas. En canto á erradicación de termitas, comezan a ser evidentes os resultados dun plan que se comezou a aplicar hai dous anos en estreita colaboración con todos os propietarios –non só das promocións impulsadas polo CCVV- de vivendas situadas no ámbito de actuación do Consorcio.



INTRODUCCIÓN

EQUIPO HUMANO DO CCVV

CONSELLO ADMINISTRACIÓN

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro**,

Delegado Territorial de la Xunta de Galicia en Vigo

Vicepresidente: **David Regades Fernández** *(ata 26/07)*

Francisco Javier Pardo Espiñeira *(desde 26/07)*

Vogais do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS):

Ignacio López-Chaves Castro,

Delegado Territorial de la Xunta de Galicia en Vigo

Santiago José Varela Vidal,

empresario

José Luis Díez Yáñez *(ata 18/10)*,

xefe territorial da Consellería de Medioambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra

Manuel González González *(desde 18/10)*,

xefe territorial da Consellería de Medioambiente, Territorio e Vivenda de Pontevedra

María Martínez Allegue,

xefa da Área Provincial do IGVS de Pontevedra

Vogáis do Concello de Vigo:

María José Caride Estévez,

concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PSdeG)

Carlos López-Font,

concelleiro do PSdeG

David Regades Fernández *(ata 26/07)*,

concelleiro do PSdeG

Francisco Javier Pardo Espiñeira *(desde 26/07)*,

concelleiro do PSdeG

Elena Muñoz Fonteriz,

concelleira do PPdeG

Vogais do CCVV:

Xerente : **Alfonso Ramos Covelo**

Interventor: **Luís García Álvarez**

Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

COMITÉ EXECUTIVO

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro**

David Regades Fernández *(ata 26/07)*,

en representación do Concello de Vigo

Francisco Javier Pardo Espiñeira *(desde 26/07)*

en representación do Concello de Vigo

María José Caride Estévez,

en representación do Concello de Vigo

José Luis Díez Yáñez *(ata 22/10)*,

en representación do IGVS

Manuel González González *(desde 22/10)*,

en representación do IGVS

María Martínez Allegue,

en representación do IGVS

Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

PERSOAL OFICIÑA DO CCVV

Alfonso Ramos Covelo,

xerente

Amelia Gamero Vidal,

directora da Área de Vivenda e directora en función dos Servizos Administrativos

Nuria Campos Díaz,

directora da Área Técnica de Proxectos

CONSTRUCCIÓN DUN ALBERGUE DE PEREGRINOS NO BERBÉS

CONSTRUCCIÓN DUN ALBERGUE DE PEREGRINOS NO BERBÉS

Un dos obxectivos fundacionais do Consorcio Casco Vello Vigo (CCVV) desde a súa creación foi o impulso de todo tipo de iniciativas sociais que contribúan á dinamización e recuperación do tecido social que desde as súas orixes caracterizou a esta zona da cidade.

A adquisición de vivendas para a súa rehabilitación é a súa principal actividade, pero o Consorcio está aberto a outras formas de intervención, xa sexa en solitario ou mediante colaboración con outros organismos públicos ou entidades sociais. Neste sentido hai que destacar a firma no mes de maio dun convenio para constituír un dereito de superficie a favor da Axencia Galega de Turismo que permitirá crear, nun edificio cedido polo CCVV, un albergue de peregrinos que realicen a ruta xacobeá, a través do denominado “Camiño Portugués”.

Esta ruta é, segundo todos os expertos na actividade xacobeá, a que maior crecemento tivo nos últimos anos, como o demostran os cada vez máis numerosos camiñantes que chegan ata Vigo en ruta cara a Santiago de Compostela. A falta dun albergue na cidade olívica era pois unha absoluta incongruencia, que agora poderá liquidarse.

O edificio construírse sobre unha leira situada na Praza do Berbés 5, adquirida en 2016 polo CCVV, e na que está prevista un investimento próximo ao millón de euros para crear unha dotación turística con noventa prazas, que contribuirá de maneira singular á recuperación desta zona de Vigo. Neste sentido a memoria xustificativa do outorgamento deste dereito de superficie recolle cinco puntos que explican a importancia desta actuación:

- Permite a rehabilitación arquitectónica dun inmovible catalogado.
- Diversifica usos, incorporando á zona vella unha actividade de servizos non existente na actualidade.
- Diversifica a actividade da zona non aspecto temporal xa que se desmarca dous horarios en que se desenvolve a actividade hostaleira, maioritaria na zona vella da cidade.
- Achega un movemento de persoas ao centro da zona vella en horario diúrno que propicia ou desenvolvemento doutras actividades.
- Resulta absolutamente compatible co uso residencial.

A concesión administrativa realízase por un período de 40 anos, prorrogable, e condicionada á realización das obras necesarias para

o acondicionamento da leira cedida nun prazo de tres anos. A propiedade na que se construíra este "Albergue de Peregrinos" é unha casa de planta baixa e piso principal, cun pequeno patio non seu parte posterior na que se edificou unha vivenda, con saída á rúa Peñasco, comunicada coa anterior, formando unha única leira de 258 metros cadrados. Tivo usos hosteleiros e atópabase en estado ruinoso.

Moi próxima á mesma estase realizando tamén outra das maiores intervencións de recuperación da fachada marítima de Vigo: a construción da nova sede institucional da Universidade de Vigo, un proxecto xa a piques de finalizar e que tamén realízase sobre edificios adquiridos non seu día polo CCVV, cedidos agora á institución educativa. Ambas as actuacións están chamadas a dar un importantísimo impulso á recuperación cidadá desta zona.



(8ª FASE) SUBIDA AO CASTELO, 12

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

O CCVV propuxo nesta recuperación un novo edificio co 4 vivendas de protección, todas elas de dous dormitorios e, nalgúns caso, co espazos para xardíns privados a maiores.



Número vivendas: 4

Número de locais: 0

Superficie construída total: 325,00 m²
(+4,30 m² balcóns + 44,35 xardín)

Empresa construtora:

UTE Xestión Ambiental de Contratos
e Construcciones Orega

Proxecto: JASC – Jesús Cordeiro

Adxudicación: Marzo 2018

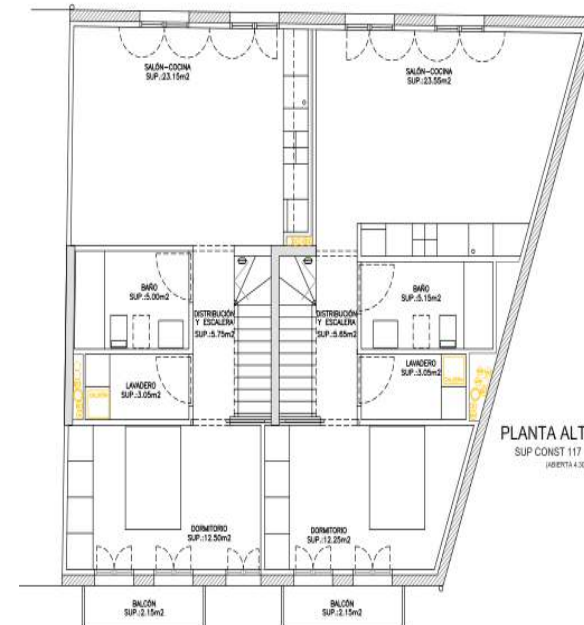
Características das vivendas:

Vivenda 1: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
75,25 m² útiles (+ 21,85 xardín)

Vivenda 2: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,25 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 3: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,70 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 4: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
76,85 m² útiles (+ 22,50 xardín)



PROGRAMA VIVENDAS

OBRA NOVA DO CCVV
FICHAS DAS PROMOCIÓNS

PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

As promocións Subida a Costa 5, Subida ao Castelo 12, Ferrería 8 e Cruz Verde 8, Cruz Verde 12 e Praza do Berbés 41 supuxeron a achega do CCVV durante 2018 á recuperación do centro histórico vigués. As dúas que aparecen citadas en primeiro lugar rematáronse nas primeiras semanas do ano e foron sorteadas, de acordo co procedemento de adxudicación das VPA, o 6 de marzo, estando nestes momentos xa ocupadas polos seus propietarios. As características destas vivendas pódense ver no apartado SORTEO DE VIVENDAS (páxina 30). Cruz Verde 12, que obtivo a licenza de construción a finais de ano, e Praza do Berbés 41, que foi baleirada interiormente á espera da súa adxudicación inminente sumáronse tamén aos proxectos xa en marcha polo CCVV,

Por tanto, o groso da actividade construtiva realizada ao longo do ano centrouse nas promocións Ferrería 8 e Cruz Verde 8, cuxas obras se iniciaron en decembro de 2017. Ambas son vivendas unifamiliares de varios dormitorios, a tipoloxía máis demandada polos interesados en residir no Casco Vello, e están distribuídas en varias plantas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

Ferrería 8:

Un orzamento de 183.000 euros permitiu, de acordo co proxecto do estudo dos arquitectos Ramón Viéitez Rodríguez e Alberto Cebal Loureda,



PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

recuperar un edificio de tres plantas, con fachada ás rúas Ferrería e Baixada a Herba. Conta na planta semisótano cun estudo, así como aseo e un lavadoiro- tendal e algún dous equipamentos técnicos da vivenda. A planta baixa, na que se sitúa o acceso, acolle a cociña, o salón e un segundo aseo; finalmente, a planta primeira ten dous dormitorios (un de 16 m² e outro de 11) e un baño.

Características: 2 Dormitorios + 1 Baño + 2 Aseos + Oficina + Cociña + Salón + Lavadoiro-Tendal

Cruz Verde 8:

Prace Servizos e Obras foi a empresa encargada de levar adiante o proxecto do arquitecto Emilio Estévez Fernández para dotar a esta rúa dunha nova vivenda unifamiliar, ubicada en tres plantas de acordo co esta distribución:

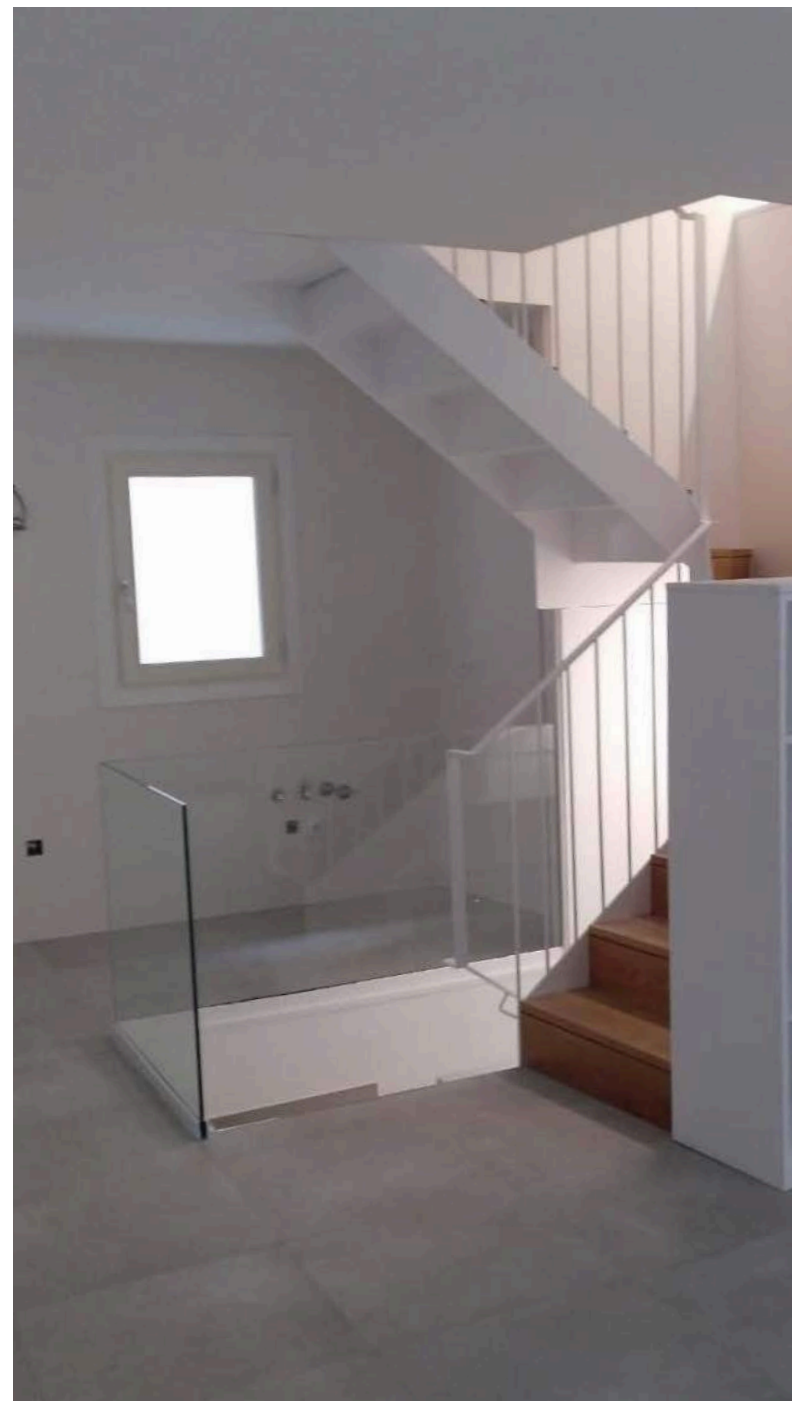
Planta primeira, cunha superficie construída de 38,95 metros cadrados, dos que son útiles 30,45. Nela atópase un salón-comedor- cociña, sen división entre eles.

Planta segunda: conta con dous dormitorios e un baño nunha superficie construída de 38,95 metros cadrados, dos que 30,80 teñen a cualificación de útiles.

Planta terceira: nela situase o dormitorio principal, de 14 metros cadrados, un baño e unha zona de lavadoiro tendal, que suman unha superficie total de 34,95 metros cadrados, 26,90 deles útiles. A comunicación entre plantas realizarase por unha escaleira interior que contará cun lucernario cenital.

O orzamento para a súa rehabilitación foi de 188.695 euros.

Características: 3 Dormitorios + 2 Baños + Despacho + Cociña + Salón-Comedor + Lavadoiro- Tendal



ADQUISICIÓNS

O Consorcio Casco Vello Vigo investiu un total dun millón de euros na adquisición de tres edificios situados en **Elduayen 31, San Francisco 15 e Praza do Berbés 29-31**. As dúas últimas súmanse ao amplo repertorio de actividades que este organismo levará a cabo na contorna do antigo barrio pesqueiro de Vigo, que centrará unha boa parte da súa actividade nos próximos meses.

San Francisco 15, adquirido no mes de setembro, é a primeira vivenda adquirida nesta vía. Trátase dun edificio de catro plantas, situado nun solar de 70,91 metros cadrados e que, como na maior parte das edificacións adquiridas polo CCVV, tivo que ser baleirado interiormente por mor do seu mal estado de conservación.

Praza do Berbés 29-31: A adquisición número 78 das efectuadas polo CCVV, realizada en novembro de 2018, permitiu a compra dunha das maiores superficies edificables dispoñibles na zona, xa que se trata dunha solar de 184,88 metros cadrados, resultantes da agrupación de varios edificios preexistentes. O proxecto que se baralla para esta intervención expón a creación de ata sete novas vivendas, o que sen dúbida terá unha gran repercusión na recuperación social e económica desta popular praza.

Por outra banda, no mes de maio adquiriuse o solar existente no **número 31 da rúa Elduayen** (con saída tamén cara á rúa Ferrería). Corresponde a unha antiga edificación de planta baixa e dúas alturas demolida con anterioridade polos seus propietarios. Ten unha superficie total de 231 metros cadrados, 125 deles edificables.



FICHAS PROMOCIÓN

PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS PROMOCIONS

(8ª FASE) SUBIDA A COSTA, 5

Número vivendas: 1

Número locais: 1

Superficie construída total: 225,3 m²

Empresa construtora:

Prace, Servicios e Obras

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

Características das vivendas e locais:

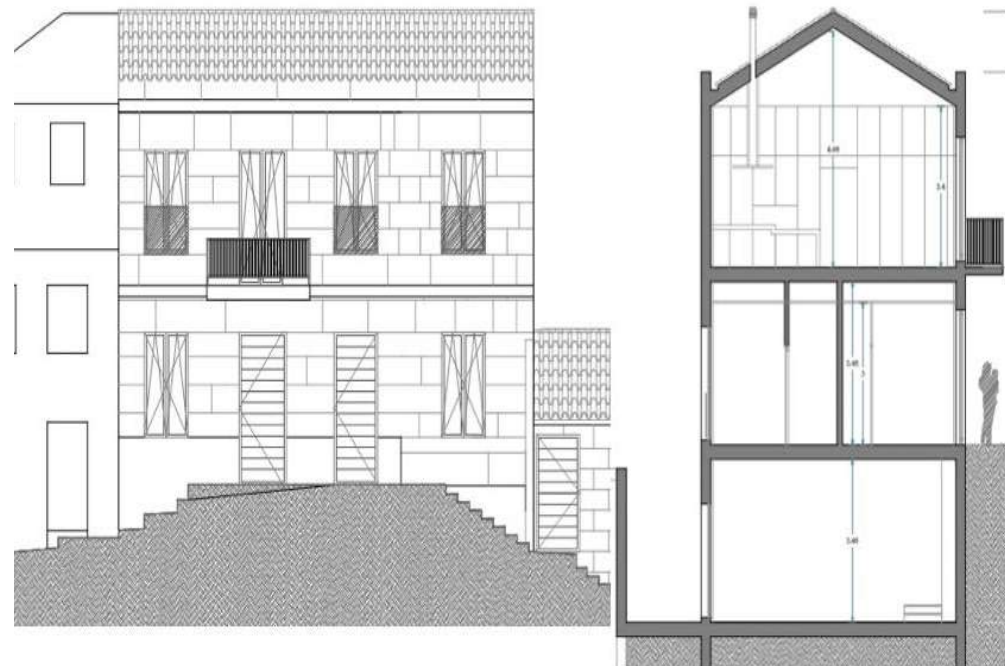
1Vivenda: 2D+S.C.C.+1B+LT

69,70 m² útiles

Local 1: 96,31 m²

Unha ampla intervención, que incluíu a eliminación de elementos engadidos á construción orixinal, permitiu ao CCVV recuperar este edificio no que se creou unha vivenda situada na planta superior e un local comercial na planta baixa.

Adxudicación: Marzo 2018



(9ª FASE)
FERRERÍA, 8

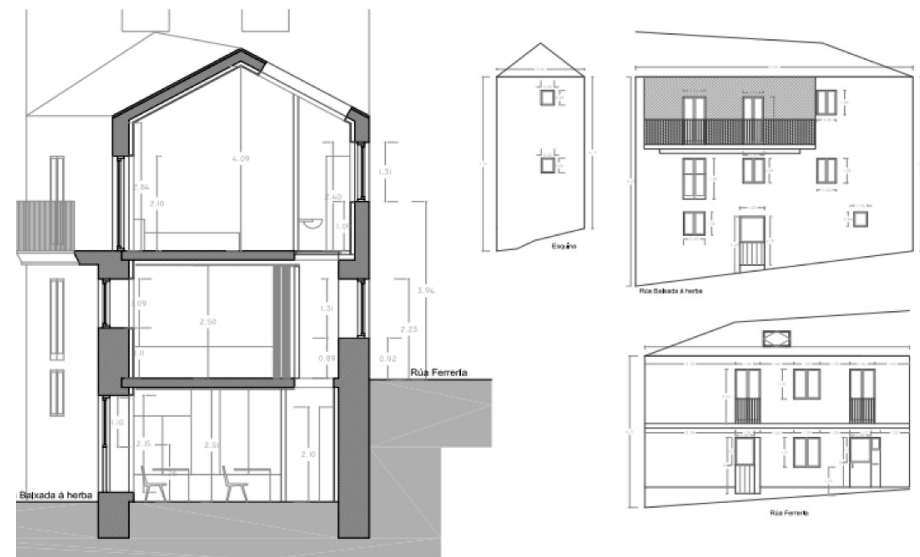
PROGRAMA VIVENDAS
FICHAS PROMOCIÓN

Número vivendas: 1
Número locais: 0
Superficie construída total: 179,04 m²
Metros útiles: 115,92 m²
Proxecto: Alberto Cebral Loureda y Ramón Viéitez Martínez
Empresa constructora: Construcciones Abal
Comezo da obra: Decembro 2017
Fin da obra: Decembro 2018

Características da vivenda:

2D + OF + S.C. + K + 1B + 2A + LV-T

A intervención do CCVV neste edificio deu lugar a unha nova VPA -con oficina anexa- en tres plantas e con fachadas ás rúas Ferrería e Baixada á Herba.



PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS PROMOCIONS

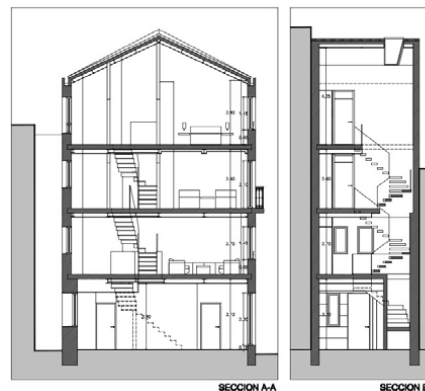
(9ª FASE) CRUZ VERDE, 8

Tras a intervención no número 8 da rúa Cruz Verde, o CCVV puxo no mercado outra Vivenda de Protección Autonómica, que contará cunha oficina anexa.



Número vivendas: 1
Número locais: 0
Proxecto: Emilio Estévez Fdez.
Superficie constr.: 254,07 m²
Metros útiles: 119,65 m²
Empresa Constructora:
Prace, Servicios e Obras S.A.
Proxecto: Emilio Estévez Fdez.
Comezo da obra: Decembro 2017

Características da vivenda:
2D + OF + S.C. + K + 1B + LV-T



(10ª FASE) BERBÉS, 41

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIONS

Adquirido en setembro de 2017 o CCVV abordará a rehabilitación dunha das vivendas mariñeiras tradicionais mellor conservadas na fachada marítima de Vigo. O proxecto permitirá crear dúas novas vivendas tipo dúplex, unha con acceso desde a Ribeira do Berbés e outra desde a rúa San Francisco, cara a onde abre outra das súas fachadas. Manteranse como elementos a conservar as

fachadas, plataformas pétreas dos balcóns, gárgolas, canzorros e soportais.

Número vivendas: 2

Superficie construída total: 195,71 m²

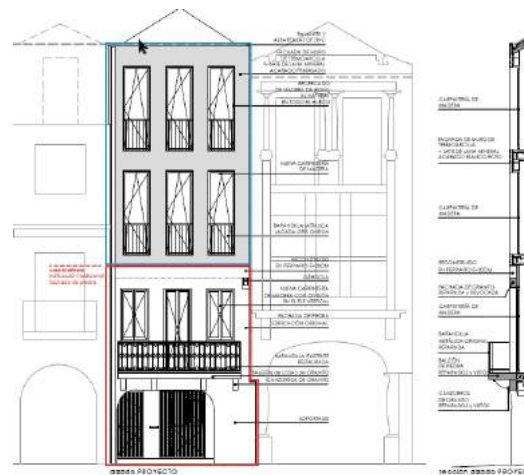
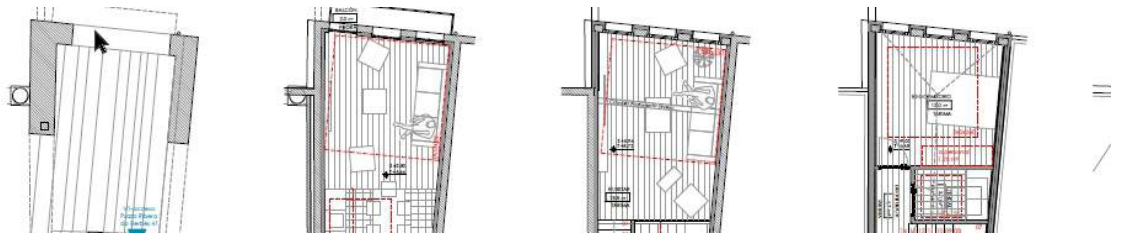
Proxecto: Agustín Canales Barrutia

Actuación 2018: Baleirado interior

Características da vivenda:

Vivenda 1: 2D + S.C.K + B + LV.T
70,03 m² útiles

Vivenda 2: 2D + S + C.K. + 2B + LV.T
80.05 m² útiles

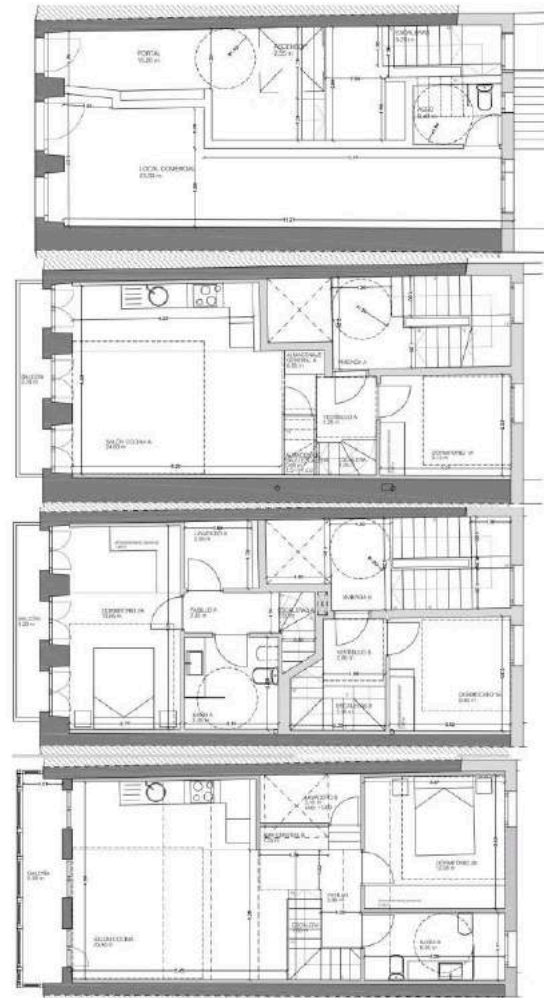


PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS PROMOCIONS

(10ª FASE - APROBACIÓN PROXECTO) CRUZ VERDE, 12

Dúas novas vivendas e un novo local comercial nunha das rúas máis tradicionais do Casco Vello vigués serán o resultado da intervención a realizar nesta edificación adquirida polo CCVV en xullo de 2016.



Número vivendas: 2

Número locais: 1

Proxecto: Beatriz Sierra Sobrino

Aprobación proxecto: Outubro 2018

Características da vivenda:

Vivenda A: 2D + S.C.K + B + LV.T
64,40 m2 útiles

Vivenda B: 2D + S.C.K. + B + LV.T
68,12 m2 útiles

Local: 30,60 m2 útiles



PRÓXIMAS PROMOCIONES

(EN PROXECTO) ABELEIRA MENÉNDEZ, 16

PRÓXIMAS PROMOCIONS FICHAS PROMOCIONS

Considerada como unha das vivendas de maior valor arquitectónico da zona alta do Casco Vello de Vigo, a intervención do CCVV neste inmovble permitirá crear unha nova vivenda, así como un local comercial na planta baixa.

A intervención ten lugar nunha das rúas onde o Consorcio Casco Vello levou a cabo un maior número de intervencións desde a súa creación.

Número vivendas: 1

Número locais: 1

Proxecto: Marta Vilas Rodríguez

Características da vivenda:

Vivenda: 2D + S + K + B + A + LV.T

101,63 m2 útiles

Local: 57,26 m2 útiles



SORTEO SUBIDA AO CASTELO 12 E SUBIDA A COSTA 5



SORTEO SUBIDA AO CASTELO 12 E SUBIDA A COSTA 5

OCCVV investiu máis de medio millón de euros na rehabilitación de dúas vivendas situadas na zona Alta do Casco Vello, que foron sorteadas polo Instituto Galego de Vivenda e Solo o día 6 de marzo.

As promocións, situadas nos números **12 da rúa Subida ao Castelo e 5 de Subida a Costa**, permitiron a incorporación a esta zona de cinco novas familias que xa ocupan as catro vivendas construídas na primeira das promocións e a vivenda situada na planta alta de Subida a Costa 5 (esta promoción implicou tamén a creación dun novo local comercial). En total presentáronse 95 solicitudes para estas cinco vivendas.

De acordo coa normativa que rexe a promoción de Vivendas de Promoción Autonómica (VPA) o sorteo efectuado ante notario establecía a orde para a súa asignación, cun primeiro beneficiario e reservas para os casos en que aquel non formalizase finalmente a compra.

Nesta ocasión, como mostra do interese despertado por ambas as promocións, hai que destacar que en todos os casos os primeiros seleccionados exerceron o seu dereito de adquisición.

As características de ambas as promocións son:

Subida ao Castelo 12 (4 VPA)

- Porta 1. 2 Dormitorios e superficie útil de 77 m2.
Prezo: 125.206,00 €
- Porta 2. 1 Dormitorio e superficie útil de 56 m2.
Prezo: 94.809,00 €
- Porta 3. 1 Dormitorio e superficie útil de 56 m2.
Prezo: 94.724,00 €
- Porta 4. 2 Dormitorios e superficie útil de 76 m2.
Prezo 122.768,75 €

Subida á Costa 5(1 VPA)

- 1º. 2 Dormitorios e superficie útil de 69 m2.
Prezo: 114.031,50 €

SUBIDA
A COSTA 5



SUBIDA AO
CASTELO 12



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(REALOXOS) REAL, 25

Rehabilitación do edificio conservando a tipoloxía orixinal cunha vivenda por andar e un local comercial na planta baixa.

As vivendas recollen aos ocupantes dos edificios adquiridos polo CCVV para albergar os Rexistros da Propiedade.

Número vivendas: 3

Número de locais: 1

Superficie construída total: 426,02 m²

Empresa construtora: Aldasa

Proxecto: CCVV

Dirección de obra: Masforma S.L.

Rafael Docampo

Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+2B

85,92 m² útiles

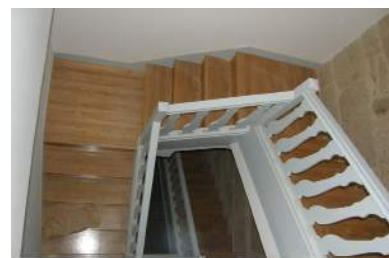
1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+2B

80,52 m² útiles

1 Vivenda 3C: 2d+S.C.+K+2B

82,91 m² útiles

Local 1: 72,17 m² cualificados



(1ª FASE) REAL, 16

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 3
Número de locais: 1
Superficie construída total: 696,81 m²
Empresa construtora:
Cnes. A. Varela Villamor
Proxecto: CCVV
Dirección de obra:
Masforma S.L. Rafael Docampo
Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.+K+1B
50,64 m² cualificados
1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
51,76 m² cualificados
1 Vivenda 3: 2D+S.C.+K+2B
78,39 m² cualificados
Local 1: 332,17 m² útiles

Edificio con protección estrutural onde se conservaron os elementos protexidos ocupando as tres plantas baixas para uso comercial que serve de eixo dinamizador para a zona. Xunto a ese uso comercial resultaron outras tres vivendas nos andares superiores.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ, 11

Neste edificio elimináronse dous andares fóra de ordenación (cuarto e baixo cuberta) e reacolléronse os seus propietarios nas vivendas de Ferraría.

Número vivendas: 1 (+2 privadas)

Número de locais: 1

Superficie construída total: 149,15 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Cristina Cameselle

Dirección de obra: Cristina Cameselle

Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:

1 Vivenda: 2D+S.C.+K+1B

59,90 m² cualificados

Local 1: 57,40m² útiles



(1º FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 13-15

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 6

Número locais: 2

Superficie construída total: 572,07m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Masforma S.L. e Antonio Iglesias

Dirección de obra: Masforma S.L., Antonio Iglesias e Cristobal Brañas

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K+1B

52,48 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B

46,76 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K+1B

50,64 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

49,64 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

50,64 m² cualificados

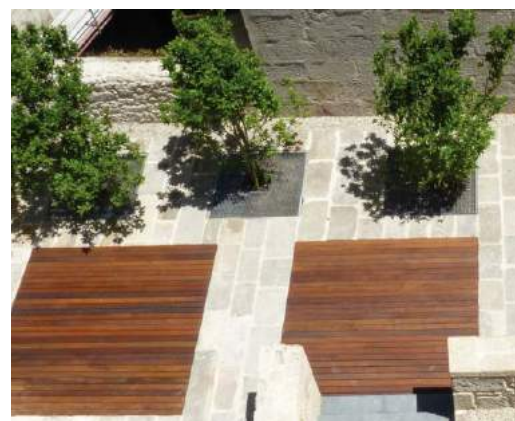
1 Vivenda 3B: 1D+S.C.K.+1B

48,01 m² cualificados

Local 1: 49,20 m² útiles

Local 2: 29,04 m² útiles

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras e dotándoo do ascensor co resultado dunha vivenda por planta en cada unha das parcelas orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1º FASE) SANTIAGO 11-13-15-17

Agregación de cuatro edificios manteniendo a estrutura parcelaria e compartindo o núcleo de escaleiras e ascensor. En total, oito vivendas e catro locais comerciais.

Número vivendas: 8

Número de locais: 4 (*Estudo de arquitectura Torrado Fernández e a Editorial Elvira*)

Superficie construída total: 926,54 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Gabriel Santos Zas e Cesáreo Padrón Conde

Dirección de obra: Gabriel Santos Zas, Cesáreo

Padrón Conde e Antonio Carballo Couñago

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

2 Vivendas A: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

49,52 m² cualificados

2 Vivendas B: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

44,36 m² cualificados

2 Vivendas C: 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

61,19 m² cualificados

1 Vivenda D (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

74,13 m² cualificados

1 Vivenda E (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

72,05 m² cualificados

Local 1: 51,91 m² útiles

Local 2: 25,42 m² útiles

Local 3: 19,84 m² útiles

Local 4: 18,47 m² útiles



(1ª FASE) SANTIAGO, 19

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 1 (+1 privada)

Número de locais: 1

Superficie construída total: 149,15 m²

Empresa constructora:

Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Cristina Cameselle Solá

Dirección de obra:

Cristina Cameselle Solá

Fin de obra:

Rematada en setembro de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda: 1D+S.C.K.+1B+L+T

66,10 m² cualificados

Local 1: 38,85 m² útiles

Edificios de tres andares nos que o CCVV é propietario da planta baixa e primeiro andar. A comunidade de propietarios acomete as obras que afectan aos elementos comúns (cambio de cuberta, reforma de fachada e medianeira, consolidación da escaleira e o portal, así como a reforma de todas as instalacións colectivas).



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ªFASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 24-26

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras con acceso dende a rúa Abeleira Menéndez pola planta baixa e dende a rúa San Sebastián polo segundo andar. Resultou unha vivenda por andar en cada unha das edificacións orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2 (*Establecemento Matina e a oficina Servizo de Notificacións e Embargos da Xunta*)

Superficie construída total: 660,87 m²

Empresa construtora: Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Martín de Cominges Carballo

Dirección de obra: Martín de Cominges Carballo e Juan José García Mares

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.K.+1B

66,62 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

58,92 m² cualificados

1 Vivenda 2A: D.S.C.K.+1B (estudio)

31,41 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

42,61 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 2D+S.C.K.+1B

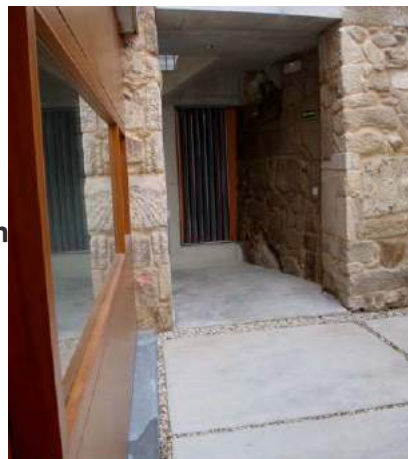
58,92 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 2D+S.C.K.+1B

68,80 m² cualificados

Local 1: 95,58 m² útiles

Local 2: 67,09 m² útiles



(2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 18 - 20

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 468,97 m²

Empresa constructora: Dicsa

Proxecto: María Mariño de Oya

Dirección de obra: María Mariño de Oya e
Elena Ferreiro

Fin de obra: Rematada en outubro de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
47,85 m² cualificados

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B+T
81,95 m² cualificados

1 Vivenda C: 2D+S.C.K.+2B+T
83,04 m² cualificados

1 Vivenda D: 2D+S.C.K.+2B
40,19 m² cualificados

Local 1: 55,18 m² útiles

O proxecto responde a unha intervención integral sobre os inmobles sinalados cos números 18 e 20. Agregáronse ambas as dúas parcelas para obter un só edificio.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ª FASE) CRUZ VERDE, 5

Rehabilitación do edificio mantendo a tipoloxía orixinal, dotándoo dun ascensor e adecuando a distribución e instalacións á normativa actual.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2

Superficie construída total: 689,98 m²

Empresa construtora: Cruz Verde, UTE

Proxecto: Andrés Touceda Gómez e Iván Mosquera Fuembuena

Dirección de obra: Andrés Touceda Gómez, Iván Mosquera Fuembuena e José Manuel Blanco Guimarey

Fin de obra: Rematada en 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B

54,78 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

63,85 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B

65,56 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.K.+1B

64,60 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

48,40 m² cualificados

1 Vivenda 3B: 2D+S.C.K.+1B

60,90 m² cualificados

Local 1: 37,40 m² útiles

Local 2: 54,20 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN FERRARÍA - SAN SEBASTIÁN (FERRARÍA 11, 13, 17, 19 E SAN SEBASTIÁN 1, 3, 5, 7)

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 9

Número de locais: 1

Superficie construída total: 1146 m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Cendón-Vázquez Arquitectos
S.C.P.

Dirección de obra: Javier Vázquez e Perfecto Cendón

Fin de obra: fin previsto a finais de 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 0A (planta baixa): 2D+S.C.+K+1B+1A
81,55 m² cualificados

1 Vivenda 0B (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
56,60 m² cualificados

1 Vivenda D (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
59,43 m² cualificados

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+1B+1A
81,95 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.+K+1B
59,50 m² cualificados

1 Vivenda 1C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 2D+S.C.+K+1B+1A
89,43 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
61,40 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

Local 1: 98,80 m² útiles

Actuación sobre sete parcelas, todas elas de escasas dimensións. Poténciase a relación especial de cada unha das vivendas con algunha das tres áreas de oportunidade. Respectouse ao máximo a morfoloxía do parcelario orixinal. Déixanse as medianeiras libres, sen agregarlles ningún elemento que altere a súa percepción. Os núcleos húmidos son caixas pechadas e exentas, que organizan o seu redor as estancias. Permitindo illalas ou agrupalas con corredeiras ao modo de tabiques. Coa nova distribución pódese percibir cada espazo do parcelario orixinal.

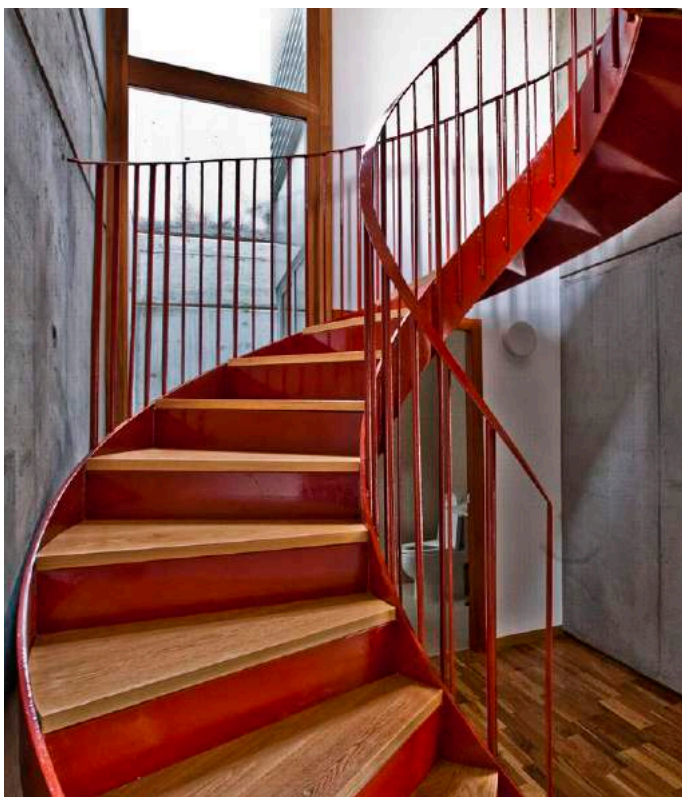


FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(3ª FASE) HORTAS 10-12

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Actuación que afecta a dúas parcelas con tres vivendas iniciais que están sitas nun cuarteirón con tratamento conxunto de uso privativo interior das vivendas sobre as que se actúa.



Número vivendas: 5

Número de locais: 0

Superficie construída total: : 482,37m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Gerardo de Villanueva Ferrer e Javier Vázquez Fernández

Comezo obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
93,32 m² útiles

1 Vivenda B (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
98,16 m² útiles

1 Vivenda C: 1D+S.C.+K+1B
60,61 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B+A
89,42 m² útiles

1 Vivenda E: 1D+S.C.+K+1B
62,95 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN SAN SEBASTIÁN 8-12-14

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 6.968 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Beatriz González López

Comezo de obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

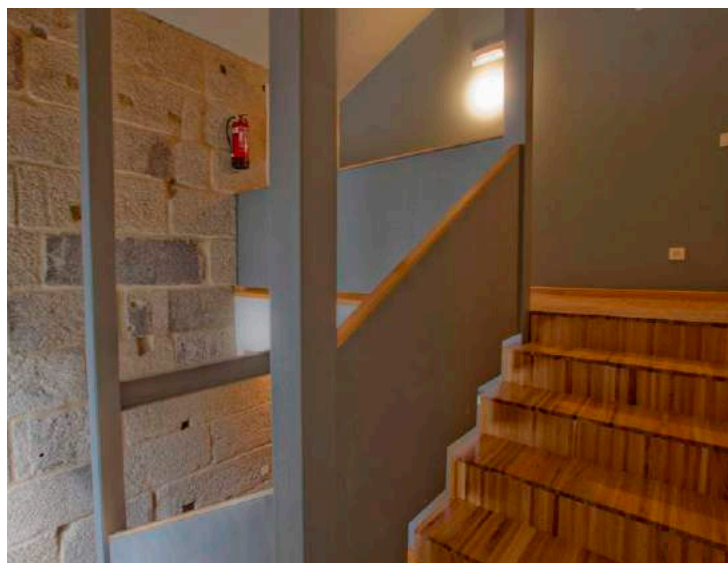
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

Local 1: 28,10 útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

A actuación céntrase na unión de tres construcións do século XVIII, encostadas a ambos lados a edificios. Na procura do respecto da tipoloxía edificatoria, propónse un baleirado dos solares mantendo as fachadas de pedra (estrutura de muro potente). Levantárase tres andares, con dúas vivendas por andar, dun e dous dormitorios e con escaleira común, comunicando as parcelas mediante ocos nas medianeiras. No baixo, usos comerciais e servizos das vivendas. A estrutura interior será de madeira, con apoio nos muros de carga existente.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) FERRERÍA 25-27-29-31

Rehabilitación de catro edificios mantendo a estrutura parcelaria co acceso a locais por rúa Ferrería e ás vivendas pola Subida ao Castelo.



Número vivendas: 6

Número locais: 4 (Espacio Nido e Cal Construcciones y Servicios)

Superficie construída total: 781,85 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: María Leboreiro Amaro

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012



Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 2D+S.C.K.+L.T.+1B
58,81 m² útiles

1 Vivenda B: 3D+S.C.+K+2B+L.T.
116,56 m² útiles

1 Vivenda C: 2D+S.C.+K+1B+L.T.
65,81 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B
60,71 m² útiles

1 Vivenda E: 2D+S.C.+K+2B
73,14 m² útiles

1 Vivenda F: 2D+S.C.K.+1B+L.T.
66,56 m² útiles

Local 1: 59,25 m²

Local 2: 60,06 m²

Local 3: 67,67 m²



(4ª FASE) FERRARÍA 33-35

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 493,80 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: César Jiménez, Antonio Davila,
Luis Mejide e Jesús Cordeiro

Dirección da obra: César Jiménez,
Antonio Davila, Luis Mejide e Jesús
Cordeiro

Comezo da obra: 2012

Fin da obra: primavera 2013

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B
47,25 m² útiles

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B
46,85 m² útiles

1 Vivenda 2A (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
88,35 m² útiles

1 Vivenda 2B (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
84,28 m² útiles

Local 1: 52,95 m² útiles

Trátase dunha redistribución dos espazo interiores sen modificar o número de vivendas, a superficie construída total, as condicións volumétricas, fachadas e materiais de construción do proxecto orixinal, co que no modifica as condicións impostas a dita rehabilitación polo PEPRI Casco Vello de Vigo.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) CANELLÓN DO ESTREITO, 12

O proxecto responde a unha intervención integral sobre o inmovble sinalado número 12 do Canellón do Estreito resultando dúas vivendas.



Número vivendas: 2

Número locais: 0

Superficie construída total: 155,27 m²

Proxecto: Gabriel Santos Zas

e Cesáreo Simón Padrón

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012

Características das vivendas e locais:

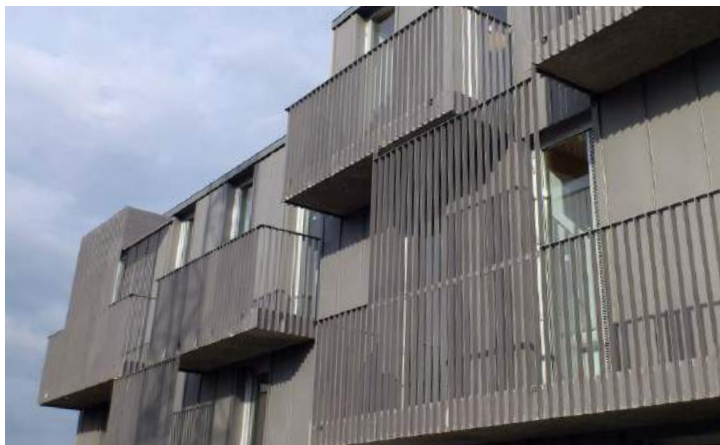
1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
62,75 m² útiles

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B
92,52 m² útiles



(5ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN: SAN SEBASTIÁN 4-6/SUBIDA AO CASTELO 5-7

Rehabilitación de catro edificios diseñados como un lugar aberto dotado con 11 mobles modulares que permitirá aos futuros adxudicatarios organizar o interior ao seu gusto, separando os espazos na función da súas necesidades.



Número vivendas: 10

Número de locais: 2

Superficie construída total: 1.130 m²

Empresa construtora: UTE

Rehabilitación Casco Vello (XAC-Geocisa)

Proxecto: Vicente Pintos e Javier Franco

Comezo da obra: abril de 2013

Fin obra: verano 2014



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Características das vivendas e locais:

1 vivenda baixo A: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda baixo B: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda 1ºA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 1ºB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 1ºC: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 1ºD: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 2ºA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 2ºB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 2ºC: 1D+salón+cociña+1B
68,20 m²

1 vivenda 2ºD: 1D+salón+cociña+1B
67,70 m²

Local 1: 34,03 m² útiles

Local 2: 33,71 m² útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O obxecto do proxecto consiste na rehabilitación integral de tres inmobles na rúa Ferraría onde as fachadas e as medianeiras existentes manteranse de tal feito que non se perderá a esencia do edificio e se remodelarán e acondicionarán para que estas volvan a ter o seu aspecto orixinal.

Exponse o acceso pola rúa Ferraría, xa que é a zona onde se pode obter unha mellor entrada ao edificio, tendo en conta que a outra rúa pola que pasa o inmueble atópase en escaleiras e non facilitaría nin a distribución interior, ademais de incumprir os requisitos de accesibilidade.



(6ª FASE) FERRERÍA 3-5-7

Número vivendas: 4

Número locais: 3

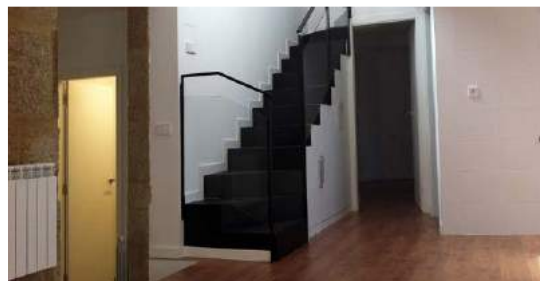
Superficie construída total: 549,04 m²

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

Dirección da obra: José Luis Díaz Mateo

Comezo da obra: 2014

Fin da obra: 2015



Características das vivendas e locais:

1 vivenda 1ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
53,87 m² útiles

1 vivenda 1ªB: 1D+S+K.C.+1B+Lv
61,15 m² útiles

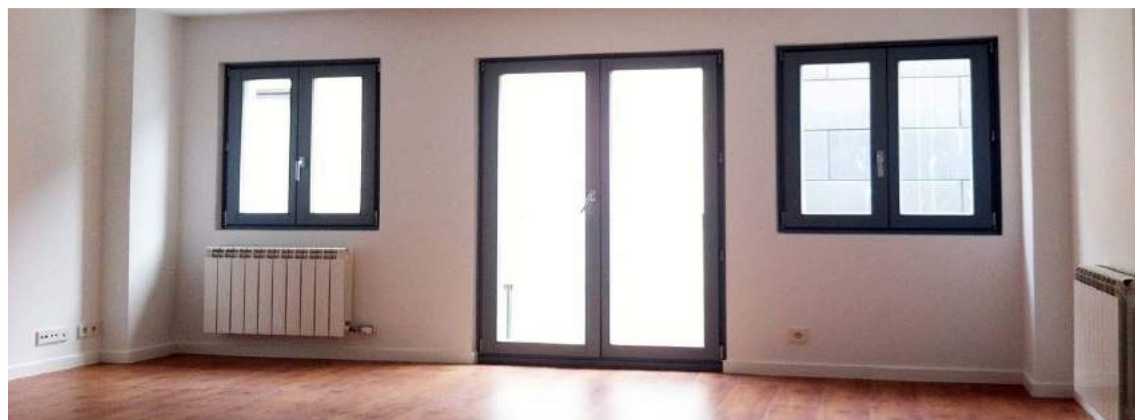
1 vivenda 2ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
59,32 m² útiles

1 vivenda 2ªB: 3D+S.C.+KC+2B+Lv
97,59 m² útiles

Local 1: 34,70 m²

Local 2: 17,87 m²

Local 3: 57,85 m²



(6ª FASE) SAN SEBASTIÁN 24-26

Número vivendas: 4
Número locais: 1
Superficie construída total:
443,79 m² + 85,22 m² abertos
Empresa constructora: UTE
Prace Servizos e Obras S. A. e Antalsis S.L.
Proxecto: Rogelio Pérez
e Antonio Cominges
Dirección da obra: Rogelio Pérez
e Antonio Cominges
Comezo da obra: 2014
Fin obra: primavera 2015

Características das vivendas e locais:

1 vivenda A: 1D+S.C.C.+1B+Lv
53,84 m² útiles
1 vivenda B: 1D+S.C.C.+1B+Lv
72,75 m² útiles
1 vivenda C: 1D+S.C.C.+1B+Lv
57,86 m² útiles
1 vivenda D: 1D+S.C.C.+1B+Lv
60,41 m² útiles
Local 1: 61,96 m² útiles

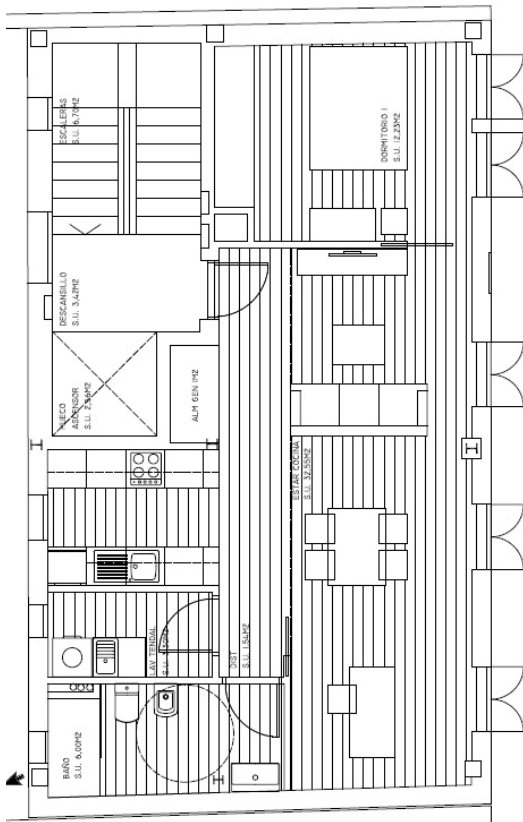
FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O proxecto de remodelación de dous edificios sitos nos números 24 e 26 da rúa San Sebastián consolida as edificacións, ampliando unha planta a situada na linde coa edificación medianeira e mantendo as tres orixinais na que fai esquina. Tendo en conta que o acceso peonil realízase dende San Sebastián, propónse o emprazamento da entrada principal á edificación dende esta rúa, accedendo ao patio orixinal que se recupera como espazo de comunicación entre os distintos niveis nos que estarán as vivendas.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Este proxecto acometeuse sobre dous edificios da rúa Ferrería - en moi mal estado de conservación- para obter, despois dunha intervención radical que conservou os elementos máis tradicionais das vivendas orixinais, un inmoible dotado de catro vivendas e un local comercial.



(7ª FASE) FERRERÍA 10-12

Número vivendas: 2

Número locais: 1

Superficie construída total:
254,07 m²

Empresa construtora:

UTE Rehabilitación 10-12

Proxecto: Harald Binkele
/ Antonio Cominges Carvalho

Comezo da obra: 2016

**Características das vivendas
e locais:**

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

Local 1: 37,48 m²





(7ª FASE) FERRERÍA 45-47

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

A intervención realizouse sobre dous inmobles dando como resultado a construción dun novo edificio con dúas vivendas e un local comercial nunha das zonas cun maior índice de intervención do CCVV..

Número vivendas: 4

Número locais: 1

Superficie construída total: 574,25m²
(+29,45 m² abertos)

Empresa construtora: UTE Prace, Servizos e Obras S.A./Extraco, Construcións e Proxectos S.A.

Proxecto: Eva María Castro Álvarez

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
48,10+5,10 m² útiles

1 Vivenda 1º esquerda: 2D+S.C.C.+1B+LT
73,85+2,27 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
51,90+4,75 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 3D+S.C.C.+2B+LT
95,3+19,8m² útiles

Local 1: 63,60 m²





PLANO ESTADO DE OBRAS DO CCVV



01



DECEMBRO 2018

VIVENDAS REHABILITADAS
 polo Consorcio Casco Vello de Vigo



Consorcio Casco Vello de Vigo
 XUNTA DE GALICIA



PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

HABILITACIÓN DE NOVOS LOCAIS COMERCIAIS

PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

HABILITACIÓN DE NOVOS LOCAIS COMERCIAIS

Son 31 os locais comerciais que o Consorcio Casco Vello de Vigo habilitou nas 20 promocións que executou ao longo dos seus quince anos de existencia. Dotar destes elementos á zona do seu ámbito de actuación é primordial para conseguir unha rede de relacións sociais e económicas e neste sentido desde o CCVV está a implementar un importante labor de apoio á súa ocupación.

Os locais ofértanse en aluguer ou venda. No primeiro caso contan con prezos bonificados nun 50% durante os dous primeiros anos de actividade, cunha duración máxima do arrendamento de 5 anos e con opción de compravenda a partir da conclusión do primeiro ano de aluguer.

Nas 4 promocións realizadas ou sorteadas en 2018, debido en boa medida á configuración dos edificios onde se desenvolveron as accións, tan só unha incluía este equipamento. En concreto a situada en Subida a Costa 5, que conta cun local distribuído en dúas plantas, con amplas ventás a tres das fachadas do edificio e cunha superficie útil de 96,31 m².



A finais de 2018 atópanse con actividade comercial os seguintes locais:

- 1) Abeleira Menéndez 26
(Matina, espazo cultural e produtos ecolóxicos)
- 2) Santiago 15
(Torrado&Fernández, estudo de arquitectura)
- 3) Santiago 13
(Editorial Elvira)
- 4,5) Ferrería 27-29
(Espazo Nido, empresa de coworking)
- 6) Abeleira Menéndez 24
(Alexo, enxeñería de edificación, oficina técnica de aparelador)
- 7) San Sebastián 8
(Ideas de Percebe, axencia de deseño, publicidade e comunicación)
- 8) San Sebastián 6
(Bertana Enxeñería, oficina técnica)
- 9) Ferrería 33
Fundación Grandes Amigos, ONG)
- 10) San Sebastián 4
(Arzaia, centro de apoio educativo)





PROGRAMA ERRADICACIÓN DE PINTADAS

RESUMO LIMPEZA

PROGRAMA ERRADICACIÓN DE PINTADAS

RESUMO LIMPEZA

O Consorcio Casco Vello Vigo mantivo ao longo de 2018 o seu programa de erradicación de pintadas en fachadas e outro tipo de elementos urbanos situados dentro do seu ámbito de actuación. Trátase dun programa de apoio ao labor de recuperación para a cidadanía desta contorna que contribuíu a reducir de forma drástica este tipo de actuacións xa que, por exemplo, o número de intervencións rexistradas en 2016 foi de 70, en tanto que en 2018 foron só 37 aínda que, desgraciadamente, esta cifra supón un incremento do 27 % con respecto ás 29 do exercicio anterior, porcentaxe que practicamente se calca se se utiliza como referencia a superficie sobre a que se actuou, que foi nesta ocasión de 129 m², fronte aos 100,5 do ano pasado.

A eliminación de pintadas realizouse sobre distintos tipos de materiais, de acordo coa seguinte táboa:

TIPO DE SUPERFICIE	PEDRA	BLOQUE	LADRILLO	VIDRO	MADEIRA	METAL	PINTURA
m ²	21,5	18	26	11,5	4	23	25

O estudo dos datos da empresa Clinarte, responsable da aplicación deste programa, revela unha esmagadora maioría das intervencións na denominada Zona Baixa do Casco Vello, por baixo da liña da rúa Elduayen. Destaca especialmente a actividade na Rúa Real, onde se concentra case un 30% do número de intervencións, aínda que hai que sinalar tamén que adoitan tratarse de superficies pequenas, cunha media inferior a 1,5 m². Outras rúas que presentan cifras destacadas pola presenza de pintadas –tendo en conta ademais a súa relativamente pequena lonxitude– son Méndez Núñez e a rúa Alta.

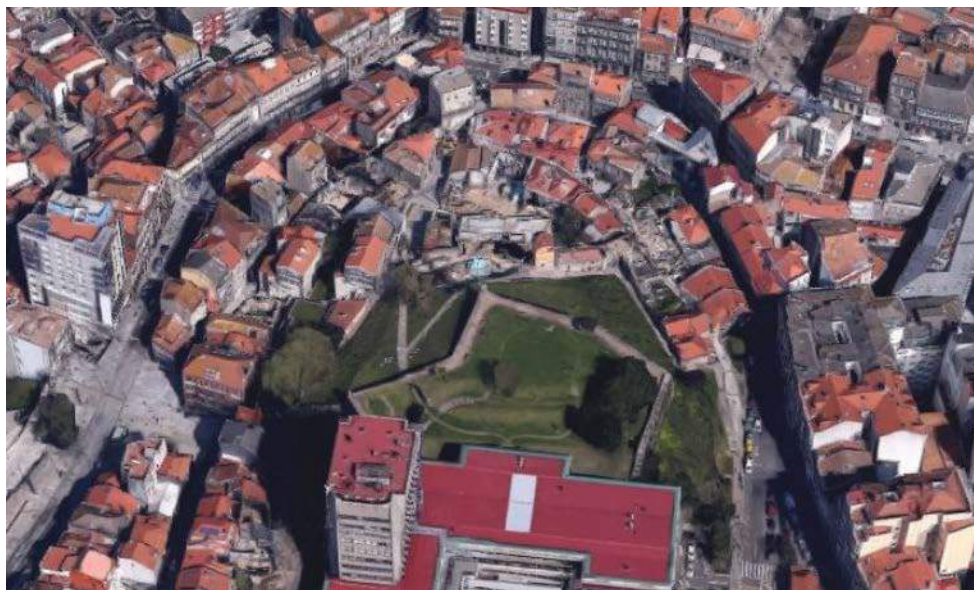




PLAN DE ELIMINACIÓN DE TERMITAS

A praga de termitas que afecta á zona alta do Casco Vello de Vigo atópase controlada: esta é a conclusión da empresa especializada contratada polo Consorcio á vista dos resultados das revisións efectuadas en 2018 dos edificios e espazos públicos afectados. Obviamente, dada a natureza do problema, “controlada” non supón que este desaparecese xa que a erradicación deste xilófago require dunha actuación a longo prazo (un quinquenio), e 2018 supuxo o segundo ano de intervención. Trátase, en calquera caso, da primeira indicación dunha evolución positiva na solución desta importante patoloxía para o barrio.

En concreto Agronerga, a empresa responsable da intervención, sinala no seu informe que se controlaron máis de 46 edificios, ao longo do ano dos cales só 9 presentaban “indicios ou presenza de termitas en maior ou menor grao e dos cales en só 3 detectouse de forma prolongada presenza activa e consumo, aínda que está presenza mostrouse en forma de ninfas, aspecto que nos indica que a colonia se está transformando e está a ser afectada polo cebo”. O informe sinala así mesmo que se colocaron testemuñas fora do ámbito de actuación, en zonas verdes para detectar e previr entradas por esas zonas.



PLAN DE ELIMINACIÓN DE TERMITAS

A actuación do CCVV neste programa produciuse como consecuencia da demanda de numerosos veciños da zona, preocupados pola evidente presenza do insecto en edificios e solares da zona. Ante a repercusión do problema o CCVV decidiu intervir e en 2015 encargou a elaboración dun estudo para establecer claramente o estado da situación e a mellor maneira de atallalo. Á marxe de consideracións máis técnicas este estudo concluía que a propia estrutura da zona, con numerosas edificacións antigas, construídas basicamente con madeira, moitas delas abandonadas ou en mal estado de conservación, supoñía unha contorna ideal para a presenza de termitas, beneficiadas ademais polo clima galego, húmido e suave. Á luz deste estudo o CCVV puxo en marcha en 2016 un programa de erradicación deste insecto optándose polo método de “cebos” impregnados de substancias inhibidoras da reprodución, cuxa instalación comezou, tras un prolongado labor de localización dos principais niños da praga, a principios de 2017.

Desde un primeiro momento púxose de manifesto a necesidade dunha importante implicación dos veciños da zona alta do Casco Vello, xa que moitos dos cebos debían instalarse nas mesmas vivendas e ser obxecto de revisións periódicas. Esta colaboración mantívose ao longo destes tres anos de actuacións e contribuirá, sen dúbida á total eliminación deste problema.

PREMIOS E RECOÑECIMENTOS

Os premios Galegos de Arquitectura na súa edición 2018 outorgaron unha das súas mencións á promoción desenvolta polo Consorcio Casco Vello de Vigo en Ferrería 45-47. O proxecto da arquitecta Eva María Castro, obtivo este galardón na categoría de rehabilitación, grazas á calidade da recuperación destes dous edificios que permitiu a creación de catro novas vivendas de distintas superficies e un local comercial nunha das rúas onde a intervención do CCVV foi máis intensa. Este proxecto foi tan só superado pola rehabilitación da fábrica de Curtidos de Pontepedriña, en Santiago de Compostela.

O resultado desta intervención caracterízase pola harmoniosa integración dos elementos recuperables dos edificios preexistentes con elementos de deseño e construción contemporáneos. Como aspectos singulares do proxecto destacan a conservación de elementos senlleiros como as lareiras orixinais e a integración das antigas canles de evacuación de augas pluviais na estrutura dalgunha das vivendas. A construción conta tamén cun xardín posterior que dota as vivendas de luminosidade. O mesmo proxecto recibira tamén en outubro do 2017 un dous galardóns "Gran de area" que outorga anualmente as delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense.

Ao longo dos seus quince anos de actividade foron numerosos os recoñecementos conseguidos por distintos proxectos impulsados polo CCVV.

2011: Real 16; Santiago 11-13-15-17; Abeleira Menéndez 24-26 e conxunto Ferrería-San Sebastián- Hortas 10-12, premio "Gran de area" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense.

2013: Rehabilitación do conxunto Ferrería-San Sebastián, premio da XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo (BEAU), na categoría de revitalización e transformación do centro urbano e premio "Gran de area" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense (arquitectos: Perfecto Cendón e Javier Vázquez)

PREMIOS E RECOÑECIMENTOS

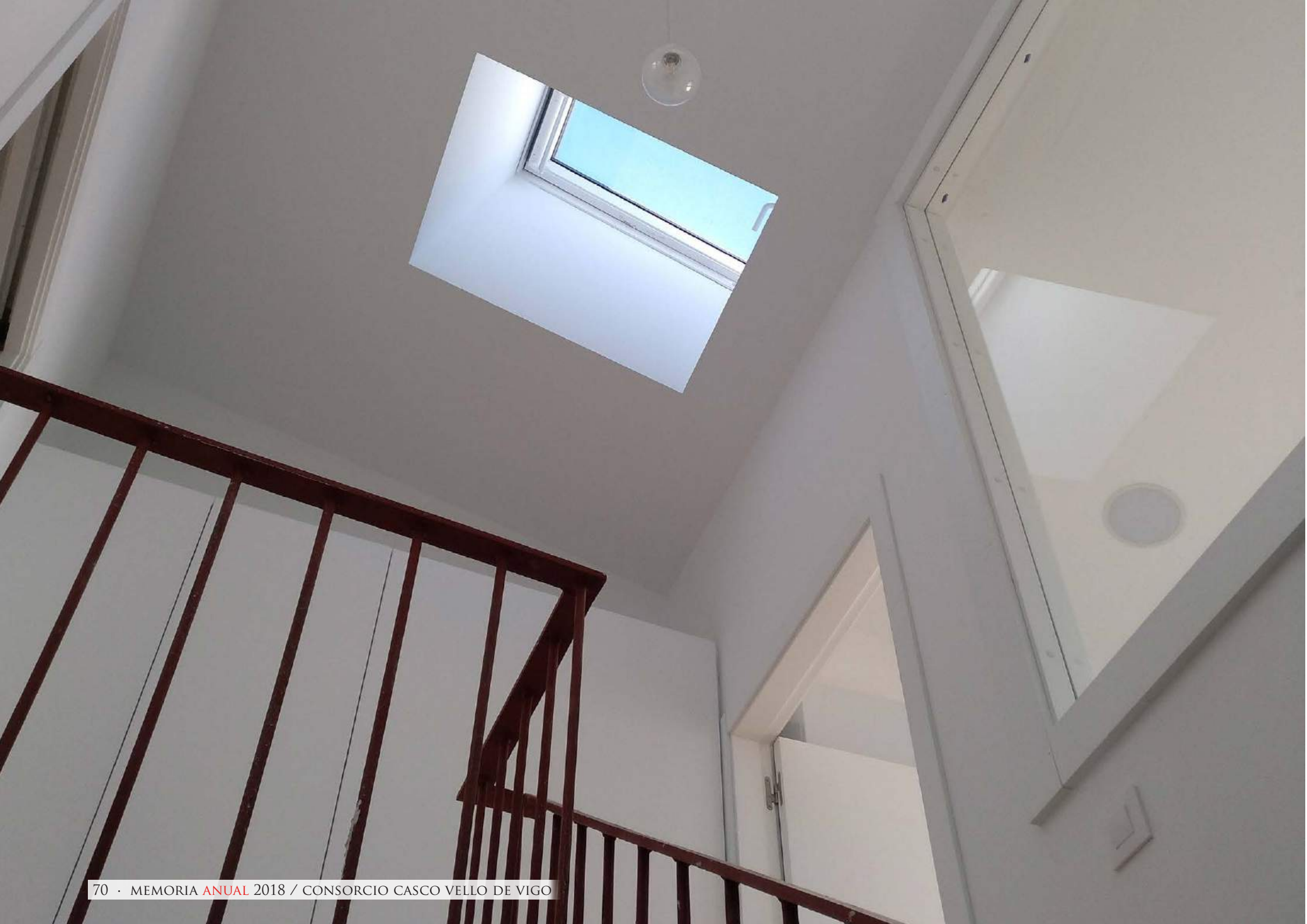
2015: Reacondicionamiento do conxunto San Sebastián 4/6-Subida ao Castelo 5-7, premio "Gran de area" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense.

2016: 1) Actuación en San Sebastián 24-26, premio "Gran de area" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense.

2) Conxunto do labor realizado polo CCVV, premio da XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo, na categoría de revitalización e transformación dun centro urbano.

3) Sede dos Rexistros da Propiedade de Vigo, premio da X Bienal Iberoamericana de Arquitectura, non seu apartado de Patrimonio e Conservación, e premio Galego de Arquitectura, non seu apartado de Rehabilitación.





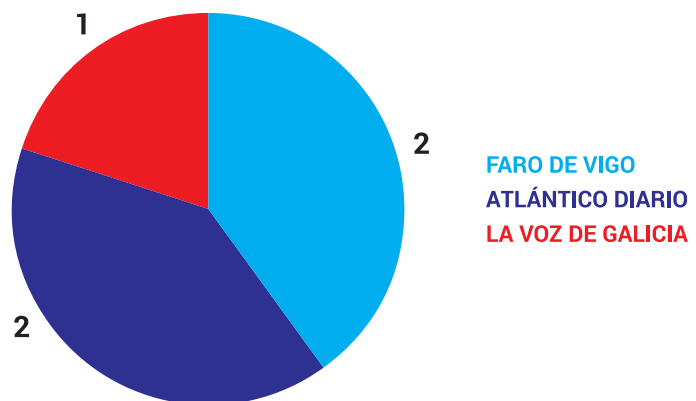
COMUNICACIÓN DO CCVV

RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

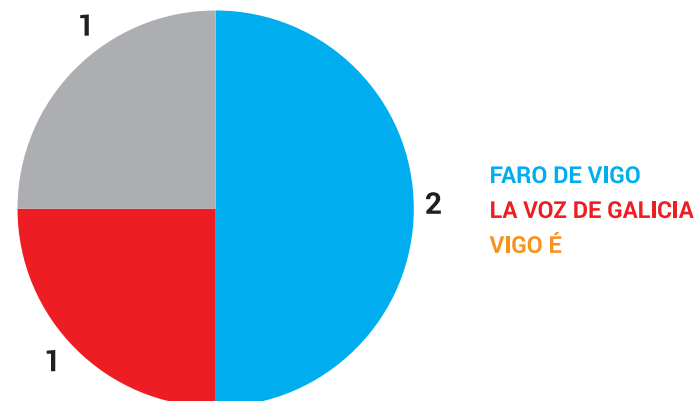
COMUNICACIÓN

RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

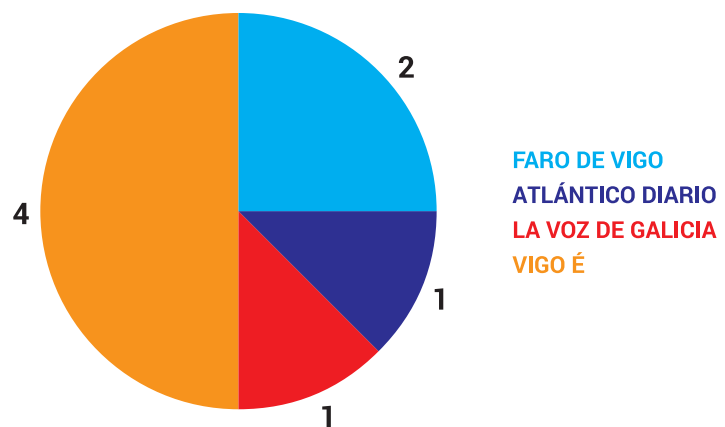
xaneiro 2018



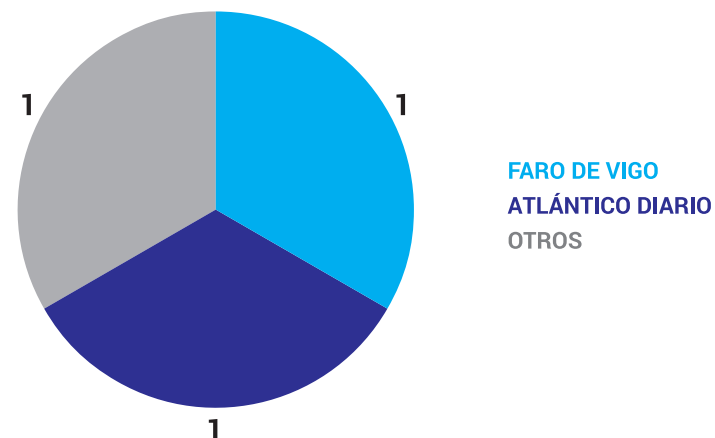
febreiro 2018



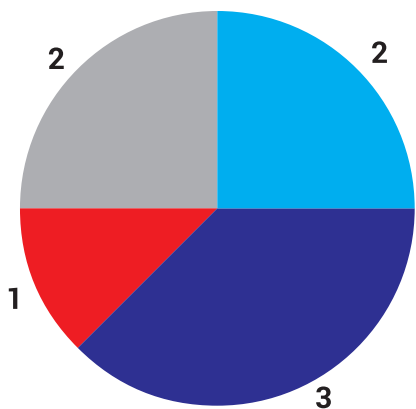
marzo 2018



abril 2018

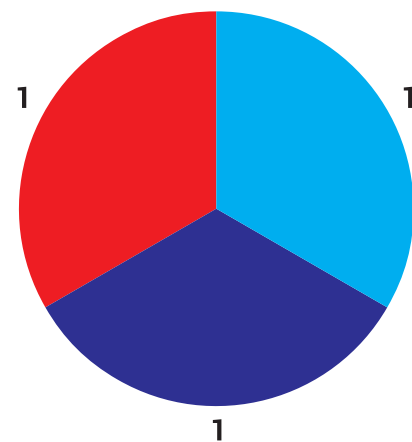


maio 2018



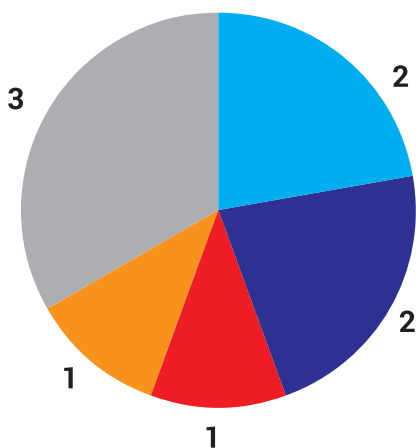
FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA
OTROS

xuño 2018



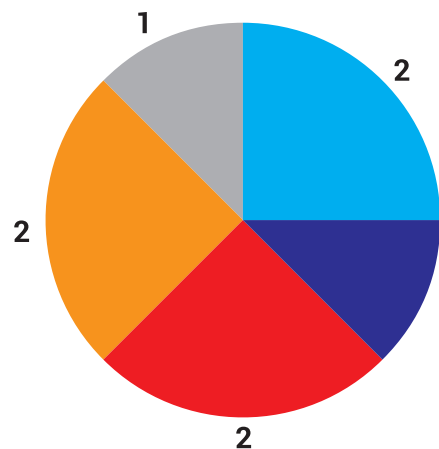
FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA

xullo 2018



FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA
VIGO É
OTROS

agosto 2018



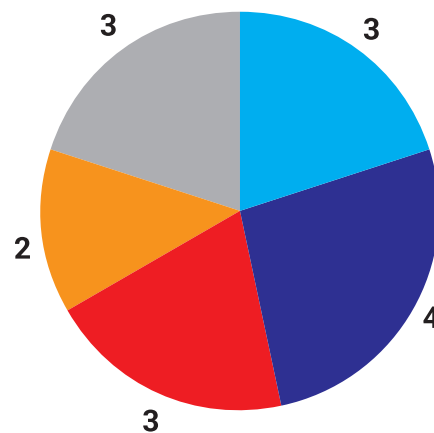
FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA
VIGO É
OTROS

setembro 2018



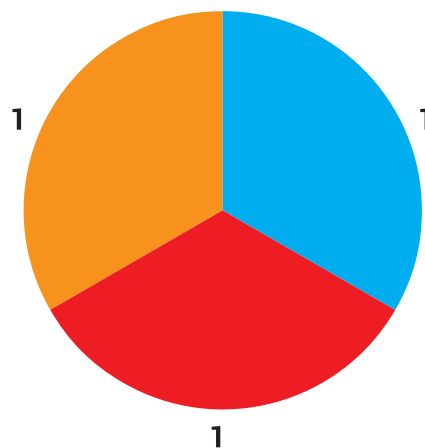
FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA
VIGO É

novembro 2018



FARO DE VIGO
ATLÁNTICO DIARIO
LA VOZ DE GALICIA
VIGO É
OTROS

decembro 2018



FARO DE VIGO
LA VOZ DE GALICIA
VIGO É



COMUNICACIÓN

NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS

2/01/2018

LA XUNTA ENSALZA LA LABOR REHABILITADORA DEL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

El vicepresidente autonómico visitó dos de los edificios recién rehabilitados de este barrio vigués

(Fonte: La Voz de Galicia. Edición dixital Vigo)

3/01/2018

DE ANTIGUO LOCAL 'DE ALTERNE' A VIVIENDA FAMILIAR

La llamada "plaza del abanico" cuenta con un nuevo edificio dispuesto para su ocupación por residentes *(Fonte: Atlántico Diario)*

3/01/2018

LA XUNTA AVALA LAS DOS ÚLTIMAS REHABILITACIONES DEL CONSORCIO *(Fonte: Faro de Vigo)*

5/01/2018

LA REFORMA DEL CASCO VELLO ALTO ALCANZA YA EL 50%

Todos los edificios rehabilitados de la antigua Ferrería tendrán una placa identificativa común *(Fonte: Atlántico Diario)*

5/01/2018

EL CONSORCIO PRESENTA LA PLACA QUE LUCIRÁN LOS EDIFICIOS QUE REFORMARON *(Fonte: Faro de Vigo)*

7/02/2018

O IGVS PUBLICA OS ADMITIDOS PARA O SORTEO DE CINCO VIVENDAS PROTEXIDAS NO CASCO VELLO

As promocións de Subida ao Castelo e Subida á Costa suman un total de 92 candidatos *(Fonte: Vigo é)*

8/02/2018

UN TOTAL DE 92 ASPIRANTES ACUDEN AL SORTEO DE CINCO PISOS DEL CONSORCIO CASCO VELLO *(Fonte: Faro de Vigo)*

8/02/2018

LAS 5 CASAS DEL CONSORCIO CASCO VELLO TIENEN 92 ASPIRANTES *(Fonte: La Voz de Galicia)*

21/02/2018

SEIS AÑOS DE LA LLEGADA DEL "COWORKING" A GALICIA

El Espacio Nldo de Vigo realiza una visita guiada por su sede del Casco Vello este viernes *(Fonte: Faro de Vigo)*

01/03/2018

LA XUNTA DE GALICIA SORTEARÁ CINCO VIVIENDAS EN EL CASCO VELLO

Los precios de los inmuebles ofertados oscilan entre los 95.000 y

los 125.000 euros (*Fonte: Faro de Vigo ed. electrónica*)

01/03/2018

A XUNTA SORTEARÁ CINCO VIVENDAS REHABILITADAS NO CASCO VELLO O VINDEIRO MARTES

O acto celebrarase ante notario no edificio administrativo da Xunta de Galicia en Vigo (*Fonte: Vigo é*)

02/03/2018

BERBÉS 41 COMEZA A SÚA RECONSTRUCCIÓN TRAS O BALEIRADO DO EDIFICIO (*Fonte: Vigo é*)

6/03/2018

ADXUDICADAS AS CINCO VIVENDAS DA ÚLTIMA PROMOCIÓN PÚBLICA DO CASCO VELLO

Os nomes dos beneficiarios, que agora deben confirmar o seu interese por comprar os inmobles, coñócéronse este martes tras o sorteo realizado ante notario na delegación de Vigo da Xunta (*Fonte: Vigo é*)

7/03/2018

EL CONSORCIO CASCO VELLO ADJUDICA CINCO VIVIENDAS NUEVAS REHABILITADAS (*Fonte: La Voz de Galicia*)

7/03/2018

ADJUDICADAS CINCO NUEVAS VIVIENDAS EN EL CASCO VELLO (*Fonte: Faro de Vigo*)

7/03/2018

O CONSORCIO DO CASCO VELLO ADXUDICOU CINCO NOVAS VIVENDAS (*Fonte: Atlántico Diario*)

22/03/2018

RESERVADAS AS CINCO ÚLTIMAS VIVENDAS PROMOVIDAS POLO CONSORCIO DO CASCO VELLO

Os beneficiarios dispoñen de 45 días para obter o financiamento para a compra definitiva dos inmobles (*Fonte: Vigo é*)

19/04/2018

LA XUNTA ELIGE EL CASCO VELLO PARA EL ALBERGUE DE PEREGRINOS QUE TENDRÁ CERCA DE 90 PLAZAS

Negocia la cesión del edificio del antiguo restaurante O Pescador en O Berbés. Invertirá 1 millón de euros y estará listo antes del Xacobeo (*Fonte: Faro de Vigo*)

25/04/2018

OPINIÓN: VIGO, TAMBIÉN CIUDAD DEL CAMINO DE SANTIAGO (*Fonte: Atlántico Diario*)

25/04/2018

CAMIÑAR O VIGO VELLO "FAI RÚA" EN ESTA NUEVA ENTREGA.

Pedro Feijóo nos lleva a la Ferrería y a una de las iniciativas que han nacido en ella

http://cadenaser.com/emisora/2018/04/25/radio_vigo/1524637332_756900.html (*Fonte: Cadena Ser*)

29/05/2018

VENDIDAS CUATRO VIVIENDAS EN EL CASCO VELLO ALTO

(Fonte: Atlántico Diario)

30/05/2018

EL ALBERGUE DE PEREGRINOS DE VIGO, PARA EL XACOBEO 2011

El edificio se encuentra en la plaza del Berbés y tendrá que ser restaurado tras la aprobación mañana jueves

(Fonte: Atlántico Diario)

30/05/2018

EL ALBERGUE DE PEREGRINOS DEL CASCO VELLO, MAS CERCA

El Consorcio vota mañana la cesión de un inmueble en el Berbés a Turismo, que invertirá 1 millón para un complejo de 90 plazas
(Fonte: Faro de Vigo)

31/05/2018

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO CEDERA UN INMUEBLE A LA XUNTA PARA CONSTRUIR UN ALBERGUE DE PEREGRINOS

El Ayuntamiento reclama al Consorcio la cesión de terrenos en el entorno de la Panificadora *(Fonte: La Vanguardia: Galicia)*

31/05/2018

VIA LIBRE AL ALBERGUE DE PEREGRINOS DE O BERBÉS

El Consorcio Casco Vello aprueba la cesión del edificio del antiguo restaurante O Pescador. Tendrá cerca de 90 plazas y estará listo para el próximo Xacobeo. *(Fonte: Faro de Vigo. Edición dixital)*

31/05/2018

VIGO CONTARÁ CON UN ALBERGUE DE PEREGRINOS EN LA ZONA DE O BERBÉS

El Consorcio Casco Vello de Vigo (CCVV) ha aprobado hoy la cesión a Turismo de Galicia del derecho de superficie de un inmueble situado en la zona de O Berbés para su reforma y posterior conversión en albergue de peregrinos *(Fonte: Atlántico Diario)*

31/05/2018

VIGO TENDRÁ EL PRIMER ALBERGUE DEL CAMINO PORTUGUÉS POR LA COSTA

El Consorcio del Casco Vello aprueba la cesión de un edificio de O Berbés a Turismo de Galicia

(Fonte: La Voz de Galicia. Edición dixital)

31/05/2018

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO CEDERÁ UN INMUEBLE A LA XUNTA DE GALICIA PARA CONSTRUIR UN ALBERGUE DE PEREGRINOS
(Fonte: 20 minutos)

31/05/2018

O CASCO VELLO CONTARÁ CUN ALBERGUE DE PEREGRINOS NO BERBÉS

O Comité executivo do consorcio aprobou este xoves a cesión dun inmoible a tal efecto e a adquisición dunha nova vivenda na rúa Elduayen. *(Fonte: Vigo é)*

01/06/2018

MILES DE PEREGRINOS PODRAN ALOJARSE EN O BERBÉS

Vía libre al albergue, que estará listo para el Xacobeo 2021, tras el acuerdo de cesión a Turismo de Galicia *(Fonte: Atlántico Diario)*

01/06/2018

EL ALBERGUE DE O BERBÉS SE CONVERTIRÁ EN EL PRIMER RECLAMO EN VIGO DEL CAMINO PORTUGUÉS

El centro de peregrinos de la Xunta costará un millón de euros, tendrá noventa plazas y abrirá el próximo Xacobeo 2021

(Fonte: La Voz de Galicia)

08/06/2018

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO AVANZA EN LA RECUPERACIÓN DE ELDUAYEN TRAS ADQUIRIR UN SOLAR *(Fonte:Faro de Vigo)*

10/07/2018

LA REHABILITACION DEL CASCO VELLO "ALUMBRA" 25 NIÑOS EN LO QUE VA DE DÉCADA

El nacimiento de hijos de beneficiarios hace que el Consorcio replantee el tamaño de los pisos a rehabilitar *(Fonte: Faro de Vigo)*

10/07/20128

EL CASCO VELLO BUSCA NIÑOS

El Consorcio ha empezado a rehabilitar viviendas más amplias para atraer a padres con hijos

(Fonte: Cadena Ser edición digital)

11/07/2018

OTRA NUEVA REHABILITACIÓN EN EL CASCO VELLO ALTO

Las obras del número 8 de la calle Ferrería, en el Casco Vello Alto, avanzan a buen ritmo.según pudo comprobar ayer el delegado de la Xunta, Ignacio López-Chaves durante una visita al inmueble recuperado *(Fonte: Atlántico Diario)*

11/07/2018

LAS VIVIENDAS REHABILITADAS EN EL CASCO VELLO SUPERAN YA LA VEINTENA

El Consorcio adquirió más de setenta inmuebles en la zona para su reforma *(Fonte: Faro de Vigo)*

26/07/2018

EL CONSORCIO EXPROPIARÁ INMUEBLES DEL CASCO VELLO "IMPOSIBLES" DE ADQUIRIR

Trabajan en la elaboración de un convenio de expropiación para aquellos inmuebles que no puedan adquirir por vía ordinaria *(Fonte: Cadena Ser edición digital)*

26/07/2018

EL CASCO VELLO DE VIGO RECURRIRÁ A LA EXPROPIACIÓN PARA REHABILITAR 5 INMUEBLES QUE NO PUDO ADQUIRIR POR LA VÍA HABITUAL *(Fonte: Galicia Press)*

26/07/2018

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO EXPROPIARÁ CINCO EDIFICIOS PARA REHABILITARLOS

Se trata de los inmuebles situados en Ferrería 1, Abeleira Menéndez 14, San Sebastián 20 y Subida ao Castelo 9 y 11 *(Fonte: Vigo é)*

27/07/2018

CINCO EDIFICIOS TENDRÁN QUE SER EXPROPIADAS EN EL CASCO VELLO PARA REHABILITAR

(Fonte: La Voz de Galicia)

27/07/2018

LA EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES, LA VÍA DEFINITIVA PARA REHABILITAR EL CASCO VELLO

El acuerdo entre Consorcio Casco Vello y Concello de Vigo para el estudio de una vía que agilice la expropiación de inmuebles para su posterior rehabilitación en la zona monumental avanza satisfactoriamente *(Fonte: Atlántico Diario)*

8/08/2018

CASCO VELLO E TURISMO FORMALIZAN A CESIÓN DO EDIFICIO QUE ACOLLERÁ O ALBERGUE DE PEREGRINOS

O inmovible será o primeiro que construírá a Xunta no Camiño Portugués da Costa tras oficializarse como ruta xacobeá

(Fonte: Vigo é)

09/08/2018

PEREGRINOS: CEDIDO EL EDIFICIO DEL CASCO VELLO PARA EL PRIMER ALOJAMIENTO PÚBLICO DE LA CIUDAD

(Fonte: La Voz de Galicia)

29/08/2018

INFORME LIMPIEZA DE FACHADAS: OTRAS 1.900 ACTUACIONES AYUDARON A REHABILITAR EL CASCO VELLO DESDE 20015

(Fonte: Faro de Vigo)

29/08/2018

LA XUNTA APUESTA POR LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS FAMILIARES EN EL CASO VELLO *(Fonte: ABC.es)*

29/08/2018

EL CASCO VELLO AVANZA EN LA REFORMA DE NUEVAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES

El Consorcio invierte 370.000 euros en dos inmuebles situados en las calles Ferrería y Cruz Verde, que buscan satisfacer la demanda de viviendas más grandes *(Fonte: Vigo é)*

30/08/2018

LOS DUEÑOS DE LOS LOCALES DE ALTERNE DECLINAN LAS OFERTAS PARA ABANDONAR EL CASCO VELLO

Tres prostíbulos frenan la recuperación de la zona alta del barrio, pese a los intentos del consorcio *(Fonte: La Voz de Galicia)*

30/08/2018

EL CONSORCIO PONDRÁ A LA VENTA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CRUZ VERDE

Licencia de urbanismo para reformar otros dos pisos y un local en esta misma calle *(Fonte: Faro de Vigo)*

30/08/2018

LA PRIMERA COMISARÍA, HECHA VIVIENDA

El lugar sobre el que se levantó la primera Oficina de Policía de la ciudad se convertirá en una vivienda unifamiliar gracias al proceso de rehabilitación que realiza el Consorcio del Casco Vello en el barrio histórico *(Fonte: Atlántico Diario)*

13/09/2018

O CONSORCIO CASCO VELLO ADQUIRE A SÚA PRIMEIRA VIVENDA NA RÚA SAN FRANCISCO

O edificio está dividido en catro plantas-baixa e tres alturas- ten unha superficie construída de 318 metros cadrados *(Fonte: Vigo é)*

14/09/2018

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO COMPRA UN EDIFICIO PARA REHABILITAR EN LA CALLE SAN FRANCISCO

Caballero reclama una subida del presupuesto del organismo hasta los 2,5 millones de euros *(Fonte: Faro de Vigo)*

14/09/2018

EL CONSORCIO CASCO VELLO SE CENTRA EN O BERBÉS Y COMPRA OTRO EDIFICIO

Para 2019 planea invertir dos millones en rehabilitar otros cinco edificios.El CCVV reclama al concello que expropie

(Fonte: Atlántico Diario)

14/09/2018

CABALLERO EXIGE MÁS INVERSIÓN AL CONSORCIO DEL CASCO VELLO PARA RECUPERAR LA ZONA HISTÓRICA

El alcalde dice que hay 7 millones en caja y que solo se van a gastar 400.000 euros en adquirir edificios *(Fonte: La Voz de Galicia)*

20/09/2018

SOLO LAS PINTADAS DEL CASCO VELLO SE LIMPIAN

Eliminar la de los edificios catalogados corre por cuenta de los vecinos si no son municipales *(Fonte: La Voz de Galicia)*

2/11/2018

A LA CALLE DE LA INQUISICIÓN LE LLEGA EL TURNO DE LA REFORMA Cruz Verde inicia su rehabilitación, una antigua rúa que estuvo repleta de bares "de alterne" y ahora será residencial

(Fonte: Atlántico Diario)

2/11/2018

OPINIÓN: UN BARRIO HISTÓRICO DE VERDAD

(Fonte: Atlántico Diario)

8/11/2018

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO COMPRA POR 445.000 EUROS OTRO INMUEBLE EN LA RIBERA DEL BERBÉS *(Fonte: Galiciapress)*

8/11/2018

O CASCO VELLO DE VIGO CONSTRUIRÁ NOVAS VIVENDAS PÚBLICAS NA RIBEIRA DO BERBÉS

O organismo ven de adquirir o solar do número 29, no que prevé edificar pisos dun 90 metros cuadrados (*Vigo é*)

9/11/2018

EL CONSORCIO URGE AL CONCELO A EXPROPIAR CINCO CONSTRUCCIONES PARA REHABILITARLAS

Cierra su mayor compra este año en Ribeira do Berbés 29 para siete viviendas de protección- Caballero exige a la Xunta más presupuesto (*Fonte: Faro de Vigo*)

9/11/2018

EL CONSORCIO COMPRA EL EDIFICIO DEL BERBÉS DE MAYOR RUINA E HISTORIA

El Consorcio Casco Vello Vigo realiza su mayor operación del año con un millón de euros (*Fonte: Atlántico Diario*)

9/11/2018

EL CONSORCIO CASCO VELLO COMPRA OTRO EDIFICIO EN O BERBÉS PARA HACER 7 PISOS

El mal estado de las edificaciones fuerza su derribo (*Fonte: La Voz de Galicia*)

11/11/2018

O BERBÉS RESURGUE DE SUS CENIZAS

La cuna de Vigo revierte su tendencia: arranca el albergue de

peregrinos, la sede de la Universidad entra en su última fase, abren negocios e inmobiliarias se suman a la inversión del Consorcio del Casco Vello (*Fonte: La Voz de Galicia*)

26/11/2018

VIGO REHABILITA 25 EDIFICIOS DEL CASCO VELLO QUE SUPONDRÁN UN "GRAN REVULSIVO" (*Fonte: El Correo Gallego.es*)

27/11/2018

EL PRINCIPAL EDIFICIO EN RUINAS DE O BERBÉS ALBERGARÁ SIETE VIVIENDAS Y DOS LOCALES

El Consorcio Casco Vello lo adquirió por 445.000 euros. El concello urge a la Xunta más fondos para recuperar el barrio

(*Fonte: Faro de Vigo*)

27/11/2018

LA XUNTA LANZA EL CONCURSO PARA LA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO DE NAVIA

La nueva conselleira de Medio Ambiente y Vivienda realiza una visita por el Casco Vello "y la icónica fachada de Berbés". En el polígono espera un acuerdo para ampliarlo (*Fonte: Atlántico Diario*)

29/11/2018

LÓPEZ-CHAVES INSTA AL AYUNTAMIENTO DE VIGO A QUE "EXPROPIE" 5 VIVIENDAS QUE REHABILITARÁ EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO (*Fonte: GaliciaPress*)

29/11/2018

O CASCO VELLO INICIA O PROCESO DE VENDA DE DÚAS NOVAS PROMOCIÓNS

Trátase de Ferrería 8 e Cruz Verde 8, inmobles de máis de 110 metros cuadrados e con presos a partir de 200.000 euros (Vigo é)

30/11/2018

EL CONSORCIO SAC A LA VENTA 2 PISOS EN A FERRERÍA

(Fonte: La Voz de Galicia)

30/11/2018

CINCO EDIFICIOS EN RUINAS QUE IMPIDEN ACABAR CON LA FERRERÍA

El Consorcio Casco Vello reclama al Concello usar la vía expropiatoria para poder hacerse de inmediato con los inmuebles

(Fonte: Atlántico Diario)

30/11/2018

EL CONSORCIO URGE AL CONCELLO QUE EXPROPIE 5 VIVIENDAS PARA REHABILITARLAS EN EL CASCO VELLO *(Fonte: Faro de Vigo)*

17/12/2018

“ESTASE FACENDO BASTANTE, PERO AINDA QUEDA MOITO”

En Vigo, el Casco Vello se encuentra inmerso desde hace años en un proceso de transformación que está sacando del abandono muchos inmuebles. *(Fonte: La Voz de Galicia)*

28/12/18

LA ADJUDICACIÓN DE LAS DOS PRÓXIMAS PROMOCIONES DEL CASCO VELLO YA TIENE FECHA

Las rehabilitaciones de Cruz Verde 8 y Ferrería 8 están a punto de terminar *(Fonte: Vigo é)*

29/12/2018

LOS ADJUDICATARIOS DE LAS VIVIENDAS DE FERRERÍA Y CRUZ VERDE SE CONOCERÁN EL 7 DE ENERO

El precio de cada una de las promociones es de 200.000 euros *(Fonte: Faro de Vigo)*

CONTAS DO CCVV

DATOS LIQUIDACIÓN 2018



CONTAS DO CCVV

DATOS DE LIQUIDACIÓN 2018

Estado de liquidación de gastos

C. Económica	Concepto	Cred. definitivos	Obrig. rec. netas	Pagamentos	%O s/Cred. Def	% RP s/O
1	Persoal	197.230,00	171.021,63	171.021,63	86,71%	100,00%
2	Gtos. Correntes e Bens e Serv.	230.936,01	153.169,73	93.835,09	66,33%	61,26%
4	Transf. Correntes	40.000,00	25.000,00	25.000,00	62,50%	100,00%
6	Inversións Reais	1.810.144,90	1.494.833,20	1.366.095,67	82,58%	91,39%
Total		2.278.310,91	1.844.024,56	1.655.952,39	80,94%	89,80%

Estado de liquidación de ingresos

C. Económica	Concepto	Prev. definitiva	Der.rec. netos	Recadación	%Drs/Prev.	%I Neto s/DR
3	Taxas, outros ingresos	0,00	35.274,22	35.274,22	0,00%	100,00%
4	Transf. correntes	398.472,80	283.831,01	283.831,01	71,23%	100,00%
5	Ingresos Patrimoniais	80.000,00	61.394,45	39.322,53	76,74%	64,05%
6	Enaxen. Inversións Reais	1.052.615,89	893.767,71	893.767,71	84,91%	100,00%
7	Transf. Capital	222.222,22	222.222,00	222.222,00	100,00%	100,00%
8	Activos Financeiros	525.000,00				
Total		2.278.310,91	1.496.489,39	1.474.417,47	85,35%	98,53%

Resultado Orzamentario

Conceptos	Dereitos Rec. Netos	Obrigas Rec. Netas	Axustes	Rtdo. Orzamentario
a) Op. Correntes	380.499,68	-349.191,36		31.308,32
b) Transaccións de capitais	1.115.989,71	-1.494.833,20		-378.843,49
1) Total operacións non Financeiras (a+b)	1.496.489,39	-1.844.024,56		-347.535,17
c) Activos Financeiros	0,00	0,00		0,00
d) Pasivos Financeiros	0,00	0,00		0,00
2) Total operacións financeiras (c+d)	0,00	0,00		
I.-Resultado Orzamentario do exercicio (1+2)	1.496.489,39	-1.844.024,56		-347.535,17
Axustes				
3) Créditos gastados financiados RTGX			0,00	
4) Desviacións financiamento negativas do exercicio			445.748,28	
5) Desviacións financiamento positivas exercicio			0,00	
II.- Total Axustes			445.748,28	
Resultado Orzamentario Axustado (I+II)				98.213,11

Remanente tesourería

Compoñentes	Importes ano 2018		Importes ano anterior 2017	
1. (+) Fondos Líquidos		6.358.500,93		7.098.457,40
2. (+) Dereitos Ptes. cobro		235.369,83		171.475,79
(+) Orzamento corrente	22.071,92		30.057,06	
(+) Orzamentos Pechados	35.707,66		28.672,52	
(+) Op. Non orzamentarias	177.590,25		112.746,21	
(-) cobros realiz.ptes.aplic.	.00		.00	
3. (-) Obrigas ptes. Pago		430.268,90		-806.569,68
(+) Orzamento corrente	188.072,17		-140.082,53	
(+) Orzamentos Pechados	.00		.00	
(+) Op. Non orzamentarias	242.196,73		-666.487,15	
(-) cobros realiz. Ptes. Aplic.def.	.00			
I. Remanente Tesourería Total (1+2+3)		6.163.601,86		6.463.363,51
II. Saldos dubidoso cobro		30.387,51		.00
III. Exceso Financiamento afectada				-611.418,81
IV. Remanente p/ TGX		6.133.214,35		5.851.944,70

Tesourería

SalDOS das contas de Tesourería						
Conta PGCPAL	Entidade	Conta	E. Iniciais	Cobros	Pagamentos	E. Finais
571201	ABANCA	208050003110286703 60	7.098.457.40	1.924.611.39	2.664.567.86	6.358.500.93

Aforro neto

Dereitos liquidados netos		Obrigas liquidadas netas	
Capítulo	Importe	Capítulo	Importe
III	35.274,22	I	-171.021,63
IV	283.831,01	II	-153.169,73
V	61.394,45	IV	-25.000,00
Total	380.499,68		-349.191,36
Aforro neto sen axuste			31.308,32
Obrigas financiadas con Remanente Líquido de Tesourería			
Aforro neto axustado			31.308,32

Indicadores

Medida	Valor
Liquidez (tesourería/ acredores orzamentarios e non orzamentarios)	1477,00%
Execución do estado de gastos (/obrigas R. netas/Créditos definitivos)	80,94%
Realización de pagamentos (Pagamentos netos/ obrigas R. netas)	89,80%
Execución do estado de ingresos (dereitos R. netos /previsións definitivas/), incluíndo financiamento de remanentes	65,68%
Período medio pagamento segundo RD 635/2014 e 1040/2017 PMPe pago)	*4
Realización de cobros (Recadación neta/dereitos R. netos)	98,52%
Realización de pagamentos de exercicios pechados (pagamentos realizados/Saldo inicial + modificacións)	100,00%
Realización de recadación de pechados (cobros realizados/Saldo inicial + modificacións)	20,33%
Grado de dependencia (DR netos IV, VII /Gasto total)	27,44%
Grado de cobertura (Dereitos R. Netos Correntes/Obrigas R. Netas correntes)	81,15%
Autonomía (I,II,III,V,VI e VIII/DRNT)	66,18%
Autonomía fiscal (I,II,III/DRNT)	2,35%

Magnitudes

Magnitude	Contía ou signo
Remanente de Tesourería para gastos xerais	6.133.214,35
Resultado orzamentario, axustado	98.213,11
Aforro Neto axustado	31.308,32
Estabilidade orzamentaria, Déficit, déficit autorizado (1.059.204,49 euros)	-347.535,50
Regra de gastos, cumprimento	408.358,91
Tesourería	6.358.500,93
Obrigas orzamentarias pendentes de pagamento ao peche	188.072,17
Dereitos pendentes de cobro ao peche	22.071,92

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO ADMINISTRACIÓN
ACTAS COMITÉ EXECUTIVO

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO DE ADMINISTRACIÓN

25-01-2018

- Acta da sesión anterior (30-11-17)
- Dación da conta da aprobación dos Orzamentos do Concello Casco Vello Vigo.
- Dación da conta da liquidación do orzamento 2017
- Pregos e preguntas

22-03-2018 EXTRAORDINARIO

- Acta da sesión anterior (25-01-18)
- Dación de conta axuste partidas orzamento 2018 (344-17)
- Pregos e preguntas

31-05-2018

- Acta da sesión anterior (22-03-18)
- Conta Xeral do 2017 (exp. 318-17)

- Cesión dereito de superficie a Axencia Galega de Turismo (368-17)
- Pregos e preguntas

26-07-2018

- Acta da sesión anterior (31-05-18)
- Dación da conta do acordo da Xunta Local do Concello de Vigo de designación de representante e Vicepresidente no Consorcio do Casco Vello
- Memoria de activade do CCVV do 2017
- Pregos e preguntas

13-09-2018 EXTRAORDINARIO

- Acta da sesión anterior (26-07-18)
- Programa de actuacións, investimentos e financiamento 2019 (Exp, 443-17)
- Pregos e preguntas

08-11-2018

- Acta da sesión anterior (13-09-18)

- **Dación de conta da resolución de data 18 de outubro do 2018, da presidencia do IGVS, pola que se nomea a D. Manuel González González representante do IGVS no CCVV**
- **Dación de conta do decreto de data 22 de outubro do 2018, do presidente do CCVV, polo que se nomea a D. Manuel González González membro do comité executivo do CCVV**

29-11-2018

- **Acta da sesión anterior (08-11-18)**
- **Inicio do proceso de venda de Ferrería 8**
- **Inicio do proceso de venda de Cruz Verde 8**
- **Pregos e preguntas**

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS COMITÉ EXECUTIVO

25-01-2018

- Acta da sesión anterior (28-12-17)
- Cambio de anualidades de Ferrería
- Cambio de anualidades de Cruz Verde
- Pregos e preguntas

22-03-2018

- Acta da sesión anterior (25-01-18)
- Certificación final da obra de Subida ao Castelo 12
- Certificación final da obra de Subida a Costa 5
- Suspensión temporal da obra en Cruz Verde 8
- Pregos e preguntas

31-05-2018

- Acta da sesión anterior (22-03-18)

- Adquisición de inmovible en Elduayen 31
- Pregos e preguntas

26-07-2018

- Acta da sesión anterior (31-05-18)
- Aprobación do proxecto Cruz Verde 12
- Aprobación do procedemento de contratación polo procedemento aberto da execución das obras de reestruturación do número 12 de Cruz Verde 12
- Pregos e preguntas

13-09-2018

- Acta da sesión anterior (26-07-18)
- Compra do inmovible situado en San Francisco 15
- Pregos e preguntas

11-10-2018 EXTRAORDINARIA

- Acta da sesión anterior (13-09-18)
- Adxudicación da Contratación polo procedemento aberto para rehabilitación de edificio para 2 vivendas e 1 local no inmovible da rúa Cruz Verde 12, de Vigo.
- Pregos e preguntas

08-11-2018

- **Acta da sesión anterior (11-10-18)**
- **Aprobación do proxecto de rehabilitación do edificio en Ribeira do Berbés 41**
- **Contratación para rehabilitación do inmovible na rúa Ribeira do Berbés 41**
- **Aprobación do proxecto de rehabilitación do edificio en Abeleira Menéndez 16**
- **Contratación para rehabilitación do inmovible na rúa Abeleira Menéndez 16**
- **Compra Ribeira do Berbés 29**
- **Pregos e preguntas**

27-12-2018

- **Acta da sesión anterior (08-11-18)**
- **Certificación de acopios de Cruz Verde 12**
- **Recepción e certificación final de obra de Ferrería 8**
- **Proposta de paralización da execución da obra de rehabilitación en Cruz Verde 12**
- **Pregos e preguntas**

COORDINACIÓN E REDACCIÓN: Román Gil

DESEÑO E MAQUETACIÓN: Hacce