



CONSORCIO
CASCOVELLO
DE VIGO

MEMORIA ANUAL 2017

ÍNDICE

SAÚDA DO PRESIDENTE DO CCVV	05		
INTRODUCCIÓN	07		
• O Consorcio Casco Vello de Vigo	08		
• Equipo humano do CCVV.....	10		
ACTO CONMEMORATIVO DO 10º ANIVERSARIO DA CREACIÓN DO CCVV	11		
• Acto conmemorativo do décimo aniversario da creación do consorcio.....	12		
PROGRAMA DE VIVENDAS	14		
• Obra nova do CCVV.....	15		
• Fichas das promocións:.....	18		
• (7ª FASE, pendentes de adjudicación en 2015) Ferrería 10-12	19		
• (7ª FASE, pendentes de adjudicación en 2015) Ferrería 45-47.....	20		
• Próximas promocións.....	21		
• (Adjudicada o 18 de outubro 2016) Subida Castelo 12	22		
• (Adjudicada o 15 de decembro 2016) Subida Costa 5	23		
• (Pendente licitación) Ferrería 8	24		
• (Pendente licitación) Cruz Verde 8	25		
FASES DE VPA PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES.....	27		
• (Realoxos) Real, 25.....	28		
• (1ª FASE) Real, 16.....	29		
• (1ª FASE) Abeleira Menéndez, 11	30		
• (1ª FASE) Abeleira Menéndez 13-15.....	31		
• (1ª FASE) Santiago 11-13-15-17	32		
• (1ª FASE) Santiago, 19	33		
• (2ª FASE) Abeleira Menéndez 24-26	34		
• (2ª FASE) Abeleira Menéndez 18-20	35		
• (2ª FASE) Cruz Verde, 5	36		
• (3ª FASE) Cuarteirón Ferraría-San Sebastián: Ferraría 11-13-17-19 e San Sebastián 1-3-5-7	37		
• (3ª FASE) Hortas 10-12	38		
• (3ª FASE) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 8-12-14.....	39		
• (4ª FASE) Ferrería 25, 27, 29, 31.....	40		
• (4ª FASE) Ferrería 33-35	41		
• (4ª FASE) Canellón do Estreito, 12.....	42		
		• (5ª FASE, sorteadas en 2015) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7	43
		• (6ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 3-5-7	44
		• (6ª FASE, sorteadas en 2015) San Sebastián 24-26	45
		ANTES/DESPOIS DAS OBRAS DO CCVV	46
		PLANO ESTADO OBRAS DO CCVV	49
		PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS.....	53
		• Posta en marcha de novos negocios.....	54
		• Locais en obras próximos a apertura.....	56
		• Locais que sairán a concurso público.....	57
		PROGRAMA ERRADICACIÓN PINTADAS.....	59
		• Resumo limpeza.....	60
		ACCÍONS DINAMIZADORAS	62
		• O edificio institucional da Universidade de Vigo ten xa o seu proxecto e financiación.....	63
		PREMIOS E RECOÑECIMENTOS	64
		• Premios e recoñecementos	65
		COMUNICACIÓN DO CCVV	66
		• Páxina web	71
		• Resumo hemeroteca.....	75
		• Novas publicadas nos medios de comunicación escritos	72
		CONTAS DO CCVV	84
		• Datos Liquidación 2016.....	85
		ÓRGANOS DE GOBERNO.....	91
		• Actas Consellos de Administración	92
		• Actas Comités Executivos.....	95

SAÚDA PRESIDENTE CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

Botar a vista atrás, nada menos que trece anos, devólvenos á retina aquelas imaxes dun barrio abandonado, en avanzando estado de degradación, que presentaba a necesidade imperiosa de corrixir o seu rumbo. O casco vello de Vigo, que antano foi testemuña do crecemento da cidade, reclamaba silente o seu rescate. Unha rehabilitación integral no plano arquitectónico, urbanístico e social que hoxe é xa unha realidade imparabile.

Aqueles edificios en ruínas locen hoxe cun aspecto renovado que, na meirande parte dos casos, conservan o seu encanto orixinal. Un soño compartido por moitos, unha idea xenial, que fixeron posible no ano 2005 a entón alcaldesa de Vigo, Corina Porro, e o que hoxe é presidente da Xunta, Alberto Núñez Feijóo, outrora vicepresidente, coa complicidade da Zona Franca e o seu delegado Pablo Egerique.

A recuperación que hoxe constatamos non é froito da casualidade, senón dunha política seria e rigorosa, dun compromiso de quen se propuxo deixar atrás o estigma e a etiqueta de barrio degradado que ata aquel entón perseguira o noso casco histórico.

No noso casco vello encóntrase a edificación civil máis antiga de Vigo, e os edificios brasonados máis importantes da cidade.

Pasear polas rúas Ferrería, Abeleira Menéndez ou San Sebastián é a mellor sinal da mudanza dunha zona emblemática e do compromiso da Xunta de Galicia co patrimonio histórico da nosa zona antiga. Transcorridos máis de trece anos dende a posta en marcha do Consorcio



Casco Vello de Vigo (CCVV), participado nun 90% polo Goberno galego e nun 10% polo Concello, os datos son os que falan de logros e obxectivos cumpridos.

O balance é inmejorable. Máis de 45 millóns destinados a recuperación do barrio no que se rehabilitaron máis de 100 vivendas e 30 locais comerciais, ademais de facilitar a instalación de diferentes institucións como o Rexistro da Propiedade, o Servizo de Notificacións ou a sede da Universidade de Vigo, entre outras. A demostración viva do que ata hai ben pouco semellaba un soño inalcanzable, o do rexurdir da zona vella viguesa, que hoxe ninguén pode poñer en dúbida.

Como vigués, é un orgullo para min levar a Presidencia do Consorcio Casco Vello na miña condición de delegado territorial da Xunta na cidade, xa que me deu a oportunidade de formar parte dun equipo de preto de 150 persoas que viron nesta iniciativa unha oportunidade de deixar a súa pegada.

Aquel soño é o mesmo no que confiaron as máis de 90 familias que hoxe residen no noso barrio histórico e os comerciantes e as empresas que operan dende o corazón da nosa cidade, os mesmos que nos recordan a diario que, pese aos pasos de xigante dados, aínda queda moito camiño por recorrer e moitos premios que colleitar.

Cómpre lembrar que polo casco vello vigués transcorre o Camiño Portugués da Costa que a Xunta procura identificar coa súa sinalización e ao que Nicola Albani, que peregrinou desde Nápoles a Santiago no século XVIII, fai referencia no seu relato. O mesmo que hoxe recorren milleiros de peregrinos.

Na celebración do décimo aniversario do Consorcio Casco Vello de Vigo o presidente da Xunta anunciou a súa continuidade para asegurar o proceso de recuperación que se está a executar.

Garantida a súa continuidade ata o 2020, o reto pasa agora por recuperar a Fachada do Berbés, unha parte moi importante da cidade, alí onde naceu, na que centraremos ágora todos os nosos esforzos.



Ignacio López-Chaves Castro

Presidente do Consorcio Casco Vello de Vigo
e Delegado Territorial da Xunta de Galicia



INTRODUCCIÓN

O CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO
EQUIPO HUMANO DO CCVV

INTRODUCCIÓN

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

A alta valoración social alcanzada polo labor do Consorcio Casco Vello de Vigo, considerado públicamente en numerosos foros profesionais e en medios de comunicación como un exemplo para seguir ao abordar a rehabilitación de áreas urbanas históricas, e a visión deste labor como un proxecto a longo prazo permitiron que este organismo vise prorrogada a súa vida activa ata, polo menos, o ano 2021, segundo o acordo subscrito entre os seus dous integrantes, o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) e o Concello de Vigo. Mantendo ambas as administracións a súa cota de participación, noventa por cento no caso do IGVS e dez por cento no caso do Concello de Vigo, o acordo de prórroga, adoptado o 8 de xuño e subscrito formalmente o 26 de decembro de 2017, supuxo, sen dúbida, a novidade máis importante neste ano para o Consorcio que poderá continuar avanzando nos seus obxectivos fundacionais de recuperar para a cidadanía viguesa o espazo urbano que foi orixe da súa historia; unha recuperación que vai máis aló dunha mera reconstrución para propoñer un ámbito residencial integrado, no que resulte cómodo e atractivo residir.

Co seu horizonte temporal despexado o CCVV e o equipo humano que o integra continuou coa súa actividade, xa habitual, de adquisición de inmobles –non sempre fácil debido á complexa situación xurídica de moitos dos edificios situados no seu ámbito de actuación-, elaboración de proxectos de rehabilitación e seguimento do proceso construtivo dos mesmos. Neste sentido, ao longo de 2017 o labor do CCVV centrouse na culminación de dous proxectos iniciados en 2016: Ferrería 12 e Ferrería 45-47; a posta en marcha e execución doutros dous: Subida á Costa 5 e Subida ao Castelo 12 e o inicio das obras de Ferrería 8 e Cruz Verde 8.



Tendo en conta a división por áreas recoñecida no propio Plan Especial de Protección e Reforma Interior Casco Vello de Vigo (PEPRI), o documento urbanístico que rexe as intervencións no barrio histórico, que distingue entre unha zona Alta e unha zona Baixa, 2017 podería ser considerado como un ano ponte na distribución das intervencións do CCVV. Se ao longo de 2016 o maior peso das súas intervencións e adquisicións situáronse na zona alta - por encima da liña divisoria que supón a rúa Elduayen- en 2017, aínda que as rehabilitacións executadas levaron a cabo nesa mesma zona, a maior parte do investimento en adquisicións de inmobles realizouse na denominada zona baixa, nos arredores do Berbés, onde o Consorcio conta xa con seis edificios cuxa rehabilitación xa comezou, caso da sede no centro urbano da Universidade de Vigo, ou se iniciará ao longo de 2018.

A propia tipoloxía dos edificios da zona condiciona algunhas das actuacións de recuperación emprendidas ao longo de 2017, pero a orientación básica dos futuros proxectos continuará dando preferencia a vivendas de dúas ou máis habitacións, as máis solicitadas polos demandantes das promocións que o consorcio realizou ao longo dos seus xa máis de dez anos de existencia, e que son aquelas que permiten máis facilmente a instalación de novas familias no barrio histórico vigués, un dos obxectivos fixados no seu estatutos para evitar o evidente proceso de despoboamento ao que estaba sometido. Outro dos propósitos da intervención do CCVV é a dotación a esta área de locais comerciais que permitan crear unha rede de relacións que dinamicen a actividade social. Este obxectivo atópase, con todo, afectado por varios condicionantes que ata o momento limitaron a efectividade das actuacións emprendidas: algúns son exógenos, como o cambio no modelo comercial que supuxeron fenómenos como as grandes superficies ou o comercio electrónico, que tenden á concentración da oferta en espazo moi limitados; outros nacen do propio proxecto de rehabilitación do Casco Vello que prioriza, moi especialmente na denominada Zona Alta, actividades de baixo impacto

ambiental –ruídos, cheiros- en aras da maior calidade de vida que demandan os seus presentes e potenciais residentes. Facer fronte a estes retos e conseguir a máxima ocupación dos establecementos comerciais creados nas distintas promocións do Consorcio é obxecto, neste momento, dunha profunda reflexión para definir un modelo de intervención que permita rendibilizar socialmente esta área de actuación do CCVV.

Por outra banda, o Consorcio Casco Vello continúa impulsando dous programas cunha alta incidencia na súa zona de actuación: o Programa de Erradicación de Pintadas en Fachadas e o Plan de Eliminación de Termitas. Os dous son intervencións a longo prazo que a pesar da súa menor transcendencia pública teñen unha gran repercusión na dinámica diaria desta zona e dos seus residentes, especialmente o primeiro deles que, ano a ano, vai conseguindo unha progresiva redución da incidencia deste tipo de agresións ás fachadas e demais elementos urbanísticos do Casco Vello.



INTRODUCCIÓN

EQUIPO HUMANO DO CCVV

CONSELLO ADMINISTRACIÓN

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro**,
Delegado Territorial de la Xunta de Galicia en Vigo
Vicepresidente: **David Regades Fernández**

Vogais do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS):

Ignacio López-Chaves Castro,
Delegado Territorial de la Xunta de Galicia en Vigo
Santiago José Varela Vidal,
empresario
José Luis Díez Yáñez,
xefe territorial da Consellería de Infraestructuras e Vivenda de Pontevedra
María Martínez Allegue,
xefa da Área Provincial do IGVS de Pontevedra

Vogáis do Concello de Vigo:

María José Caríde Estévez,
concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PSdeG)
Carlos López-Font,
concelleiro do PSdeG
David Regades Fernández,
concelleiro do PSdeG
Elena Muñoz Fonteriz,
concelleira do PPdeG

Vogais do CCVV:

Xerente : **Alfonso Ramos Covelo**
Interventor: **Luís García Álvarez**
Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

COMITÉ EXECUTIVO

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro**
David Regades Fernández,
en representación do Concello de Vigo
María José Caríde Estévez,
en representación do Concello de Vigo
José Luis Díez Yáñez,
en representación do IGVS
María Martínez Allegue,
en representación do IGVS
Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

PERSOAL OFICIÑA DO CCVV

Alfonso Ramos Covelo,
xerente
Amelia Gamero Vidal,
directora da Área de Vivenda e directora en función dos Servizos Administrativos
Nuria Campos Díaz,
directora da Área Técnica de Proxectos

PRÓRROGA DO CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

PRÓRROGA DO CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

O 26 de decembro de 2017 a Xunta de Galicia, a través do Instituto Galego de Vivenda e Solo, e o Concello de Vigo asinaron o acordo de prórroga da actividade do Consorcio Casco Vello de Vigo durante un novo período de catro anos, ata decembro de 2021. Ratificábase así a decisión acordada en xuño por ambos os organismos para continuar co proceso de rehabilitación do barrio histórico de Vigo, iniciado coa constitución do Consorcio en 2005.

O acordo xustifica a prolongación da actividade do consorcio en catro epígrafes fundamentais:

1.- Os obxectivos establecidos no PEPRI, aínda non se alcanzaron.

A pesar das actuacións levadas a cabo polo CCVV xunto coa oficina de rehabilitación non se alcanzaron os obxectivos fixados no Plan Especial de Protección Especial e Reforma Interior (PEPRI) do Casco Vello, o que xustifica sobradamente a necesidade de continuar o seu labor de rehabilitación. Neste sentido realízase un repaso da situación dunha decena de edificios incluídos no anterior plan de actuacións do CCVV, sinalando as xestións encamiñadas a obter a súa propiedade e proceder á súa rehabilitación, destacándose as dificultades legais e as negativas de varios propietarios

para ceder a titularidade. Ante esta conxuntura sinálase que “como se pode comprobar a rehabilitación de inmobles require a aplicación de procedementos, en especial a expropiación forzosa, que ou CCVV non pode tramitar por falta de competencias. En tanto estes procedementos non se aplíquen a adquisición de inmobles por parte do CCVV seguirá dependendo dá vontade dos propietarios. Isto obriga a establecer unha planificación flexible que permita aproveitar as oportunidades que vaian xurdindo ao longo do seu prazo de vixencia”.

2.- O tipo de vivendas que pon non mercado ou CCVV son demandadas polos cidadáns.

O acordo suscrito recolle o feito de que a intervención do CCVV realízase baixo a modalidade de Vivenda Autónoma Protexida (VPA), sendo o Consorcio uno dos poucos promotores que se acollen a esta figura. As características deste tipo de oferta ten unha alta resposta por parte dos cidadáns interesados en facerse cunha vivenda na zona, para os que lles resultaría case imposible baixo outra modalidade, como o demostra o feito de que practicamente todas as vivendas promovidas polo CCVV están vendidas e ocupadas na actualidade. Así mesmo destácase o feito de que o perfil dos adquirentes destas vivendas contribuíu a frear o progresivo envellecemento da poboación desta zona, un dos obxectivos perseguido polo PEPRI.

3.- O CCVV é un elemento dinamizador do conxunto histórico.

Neste sentido destácanse dous feitos principais: Un, o cambio na natureza das informacións aparecidas nos medios de comunicación sobre o Casco Vello que, de ser tratado como un punto cuasimarginal da cidade, pasa a ser percibido como un centro de referencia e encontro da cidadanía. O segundo trazo destacado é a incorporación á zona de organismos públicos e privados de carácter social (delegacións da consellería de Xustiza..), económico (sede dos Rexistros Comerciais) ou educativos (Universidade de Vigo) que contribúen á activación social e económica da zona.



4.- O Plan de Vivenda 2018-2021 ofrece novas oportunidades para completar a tarefa de rehabilitación do conxunto histórico.

O mantemento dá vixencia do CCVV vai permitir aproveitar as oportunidades para a rehabilitación, anunciadas non borrador do real decreto do plan estatal de vivenda 2018 – 2021. Para ese efecto debe destacarse a previsión neste plan de dous programas especialmente interesantes para a rehabilitación do conxunto histórico:

1) Programa de fomento dá rexeneración e renovación urbana e rural.

Ou programa de fomento dá rexeneración e renovación urbana e rural ten como obxecto o

financiamento dá realización conxunta de obras de rehabilitación en edificios e vivendas, incluídas as vivendas unifamiliares, de urbanización ou reurbanización de espazos públicos e, non seu caso, de edificación de edificios ou vivendas en substitución de edificios ou vivendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados área de rexeneración e renovación urbana ou rural previamente delimitados.

Poderán ser beneficiarios das axudas quen asuman a responsabilidade dá execución integral dentro do ámbito delimitado pola actuación.

As actuacións subvencionables por este programa son as seguintes:

a) A execución de obras ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, ata non interior das vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, a fin de adecualos á normativa vixente.

b) A execución das seguintes obras de mellora dá calidade e sustentabilidade do medio urbano:

b.1) Obras de urbanización e reurbanización material dúas espazos públicos tales como consolidación, pavimentación, xardinería, infraestruturas, instalacións, servizos de abastecemento de auga, saneamento, subministración

eléctrica, alumado, recolleita, separación e xestión de residuos, telecomunicacións e utilización do subsolo.

b.2) Obras de mellora dá accesibilidade dos espazos públicos.

b.3) Obras destinadas a mellorar a eficiencia ambiental en materia de auga, enerxía, uso de materiais, xestión de residuos e protección da biodiversidade.

c) Obras de demolición de edificios, de vivendas e infravivendas e de edificación de edificios de vivendas e vivendas de nova construción. Os novos edificios e vivendas deberán ter unha cualificación enerxética mínima B, e cumprir en todo caso coas esixencias do Código Técnico da Edificación. A contía máxima das axudas determinarase atendendo ou investimento da actuación, que incluírá, no

seu caso, os custos desagregados segundo os tipos de actuacións subvencionables e non poderá exceder do 40% ou investimento da actuación en cada tipo de actuación, salvo para o realoxo das familias e para o financiamento do custo de xestión e dos equipos e oficinas de planeamento, información e acompañamento social nos que non operará este límite porcentual.

2) Programa de axuda aos mozos

Este programa ten por obxecto facilitar o acceso ao goce dunha vivenda digna e adecuada, en réxime de arrendamento aos mozos con escasos medios económicos mediante o outorgamento de axudas directas ao inquilino ou facilitar

aos mozos o acceso a unha vivenda en réxime de propiedade mediante a concesión dunha subvención directa para a súa adquisición. A contía da axuda para adquisición de vivenda será de ata 10.800 euros por vivenda, non podendo superar en ningún caso ou 20% do prezo de adquisición da vivenda.

O Consorcio Casco Vello de Vigo constituíuse en febreiro de 2005, cunha vixencia inicial de cinco anos. Orixinalmente os seus integrantes eran o IGVS, cunha participación do 50%; o Consorcio Zona Franca de Vigo, cunha cota de participación do 40% e o Concello de Vigo, co 10% restante. En 2007 o Consorcio Zona Franca retirouse deste proxecto, sendo asumida a súa participación polo IGVS, polo que esta alcanza na actualidade o 90%. En marzo de 2012 Xunta de Galicia e Concello de Vigo acordaron prorrogar a actividade do CCVV ata finais de 2017, decisión que se referenda agora novamente por un período de 4 anos, ata finais de 2021, segundo o acordo suscrito o 26 de decembro.

A



B



PROGRAMA VIVENDAS

OBRA NOVA DO CCVV
FICHAS DAS PROMOCIÓNS

PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

A actividade do Consorcio durante o exercicio de 2017 abarcou obras en seis promocións: Ferrería 10-12; Ferrería 45-47; Subida a Costa 5; Subida ao Castelo 12; Cruz Verde 8 e Ferrería 8.

As dúas primeiras, Ferrería 10-12 e Ferrería 45-47, estaban tan só pendentas do remate dos traballos desenvolvidos ao longo do ano anterior e, de feito, xa nas primeiras semanas de 2017 púxose en marcha o proceso para a súa adxudicación. As características destas dúas intervencións recóllense no apartado de SORTEO DE VIVENDAS (Páxina ...)

O núcleo da intervención desenvolvida neste exercicio centrouse por tanto nas promocións Subida á Costa 5 e Subida ao Castelo 12, iniciadas no principio do ano, e Ferrería 8 e Cruz Verde 8, cuxas rehabilitacións se iniciaron de forma efectiva en decembro de 2017.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Subida á Costa 5

Cun investimento de 475.390 € rehabilítase un edificio destinado anteriormente a actividades hostaleiras, que se atopaba en estado ruinoso, para obter unha vivenda, situada na planta primeira, e un baixo comercial. O proxecto foi elaborado polo arquitecto José Luis Mateo e a execución do mesmo adxudicouse á empresa Prace, Servizos e Obras.



PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

Vivenda Planta 1: superficie 70 m2. 2 dormitorios +1 Salón-Comedor-Cociña + 1 baño + 1 lavadoiro – tendal

Local comercial: superficie 95 m2

Subida ao Castelo 12

A UTE formada por Xestión Ambiental de Contratas e Construcións Orega recuperará un antigo edificio para crear catro vivendas con superficies comprendidas entre os 56 e os 77 metros cadrados; dous delas serán tipo dúplex e dous terán unha zona axardinada. O investimento é de 355.000 € e o proxecto corresponde ao estudo de arquitectura JASC-Jesús Cordeiro.

- Vivenda Porta 1: Superficie útil 77 m2, máis 21 m2 xardín.

Planta semisótano: 2 dormitorios + 1 Baño + Xardín

Planta baixa: Salón- cociña-comedor + Aseo + Lavadoiro- tendal

- Vivenda Porta 2: Superficie útil 56 m2.

Planta alta: 1 dormitorio + 1 baño + salón- cociña-comedor + 1 lavadoiro- tendal + balcón

- Vivenda Porta 3: Superficie útil 56 m2.

Planta alta: 1 dormitorio + 1 baño + salón- cociña-comedor + 1 lavadoiro- tendal + balcón

- Vivenda Porta 4: Superficie útil 76 m2, máis 22 m2 xardín.

Planta semisótano: 2 dormitorios + 1 Baño + Xardín Planta baixa: Salón- cociña-comedor + Aseo + Lavadoiro- tendal



FERRERÍA 8
????????????



Cruz Verde 8

O proxecto do arquitecto Emilio Estévez Fernández permitirá crear unha vivenda unifamiliar, distribuída en tres plantas, cun orzamento de execución de 160.523,63 €. A obra foi adxudicada á empresa Prace, Servizos e Obras.

Superficie útil: 199 m². 3 Dormitorios + 2 Baños + Despacho + Cociña + Salón-Comedor + Lavadoiro- Tendal

Ferrería 8

Ramón Viéitez Rodríguez e Alberto Cebral Loureda son os responsables do proxecto desta rehabilitación dunha vivenda unifamiliar, distribuída en tres plantas. Cun orzamento de 149.241,21 € a execución da obra corre a cargo da empresa Construciones Abal.

Superficie útil : 115 m² 2 Dormitorios + 1 Baño + 2 Aseos + Oficina + Cociña + Salón + Lavadoiro- Tendal

ADQUISICIÓNS

Ao longo de 2017 os órganos de dirección do Consorcio Casco Vello autorizaron a adquisición de tres novos inmobles, dous deles situados na zona do Berbés e o terceiro na denominada zona alta do Casco Vello.

O primeiro dos acordos de compra adoptouse o 7 de setembro e refírese ao edificio situado na Praza da Ribeira do Berbés 41, aínda que tamén ten fachada e acceso a rúa San Francisco. Ocupa unha parcela de 49,44 m² e permitirá crear dúas novas vivendas tipo dúplex.

A adquisición do edificio situado na Praza da Ribeira do Berbés 7 foi acordada o 28 de setembro. Trátase dunha construción distribuída en baixo e tres plantas, con engadidos posteriores á súa construción orixinal que respondía á típica casa mariñeira galega. Está considerado como un edificio de alto valor histórico.

Finalmente, o 28 de decembro acordouse a compra do inmovible situado en Abeleira Menéndez 16, un dos edificios máis destacados da zona alta do Casco Vello, do que tan só se conserva a súa fachada. Ocupa unha parcela de 68,2 metros cadrados e o seu proxecto de rehabilitación contempla a creación de dúas vivendas e un local comercial.



FICHAS PROMOCIÓN

(7ª FASE) FERRERÍA 10-12

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

Número viviendas: 2

Número locais: 1

Superficie construída total: 254,07 m²

Empresa construtora:

UTE Rehabilitación 10-12

Proxecto: Harald Binkele / Antonio

Cominges Carvalho

Comezo da obra: 2016

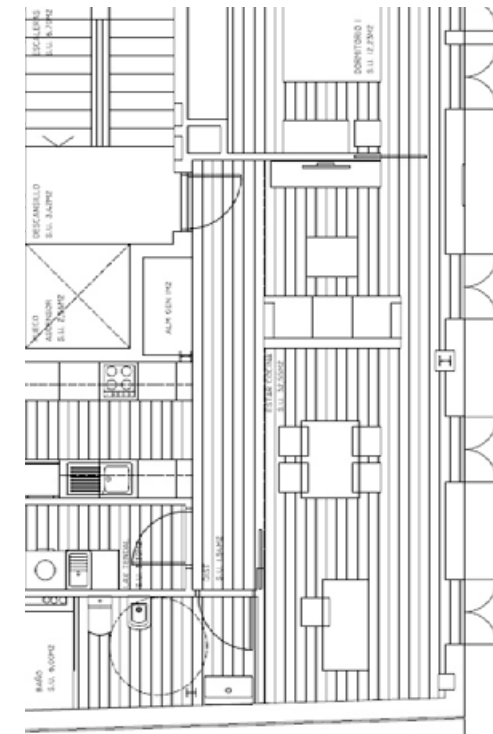
Características das vivendas e locais:

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

Local 1: 37,48 m²

Este proxecto acometeuse sobre dous edificios da rúa Ferrería - en moi mal estado de conservación- para obter, despois dunha intervención radical que conservou os elementos máis tradicionais das vivendas orixinais, un inmoble dotado de catro vivendas e un local comercial.



PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS PROMOCIÓN

(7ª FASE) FERRERÍA 45-47



A intervención realizouse sobre dous inmobles dando como resultado a construción dun novo edificio con dúas vivendas e un local comercial nunha das zonas cun maior índice de intervención do CCVV.

Número vivendas: 4

Número locais: 1

Superficie construída total: 574,25m²
(+29,45 m² abertos)

Empresa construtora: UTE Prace, Servizos e Obras S.A./Extraco, Construcións e Proxectos S.A.

Proxecto: Eva María Castro Álvarez

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
48,10+5,10 m² útiles

1 Vivenda 1º esquerda: 2D+S.C.C.+1B+LT
73,85+2,27 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
51,90+4,75 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 3D+S.C.C.+2B+LT
95,3+19,8m² útiles

Local 1: 63,60 m²



(8ª FASE) SUBIDA AO CASTELO, 12

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

O CCVV propón nesta recuperación do inmoble de Subida ao Castelo 12 un novo edificio do que, despois da intervención prevista, resultarán 4 novos pisos de protección, todos eles, de dous dormitorios e, nalgúns casos, a maiores co espazos para xardíns privados.



Número vivendas: 4

Número de locais: 0

Superficie construída total: 325,00 m²
(+4,30 m² balcóns + 44,35 xardín)

Empresa construtora:

UTE Xestión Ambiental de Contratos
e Construcciones Orega

Proxecto: JASC – Jesús Cordeiro

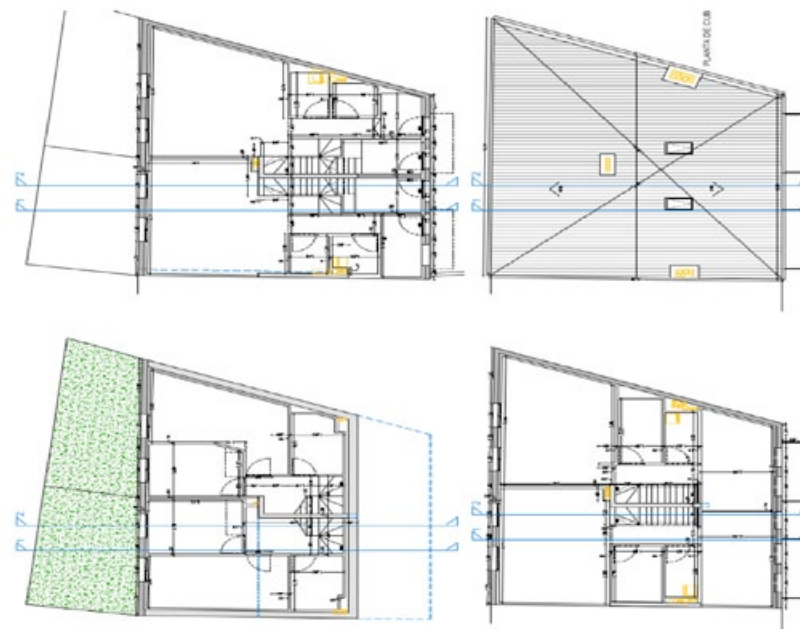
Características das vivendas:

Vivenda 1: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
75,25 m² útiles (+ 21,85 xardín)

Vivenda 2: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,25 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 3: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,70 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 4: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
76,85 m² útiles (+ 22,50 xardín)



PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS PROMOCIONS

(8ª FASE)

SUBIDA A COSTA, 5

Número vivendas: 1

Número locais: 1

Superficie construída total: 225,3 m²

Empresa construtora:

Prace, Servicios e Obras

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

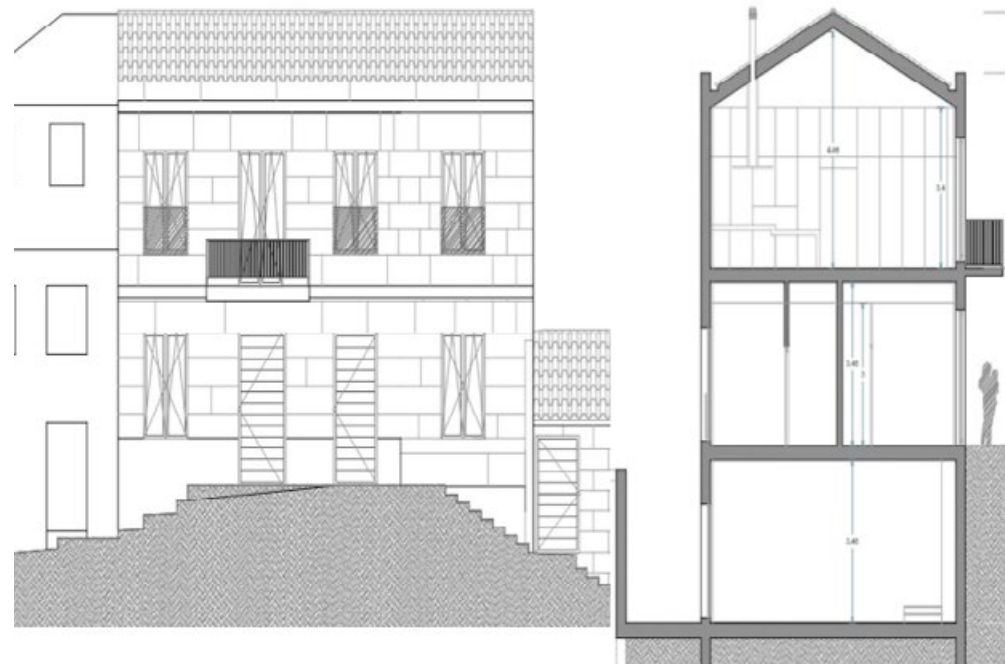
Características das vivendas e locais:

1Vivenda: 2D+S.C.C.+1B+LT

69,70 m² útiles

Local 1: 96,31 m²

Unha ampla intervención, que incluíu a eliminación de elementos engadidos á construción orixinal, permitiu ao CCVV recuperar este edificio no que se creou unha vivenda situada na planta superior e un local comercial na planta baixa.



(9ª FASE) FERRERÍA, 8

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

Número vivendas: 1

Número locais: 0

Superficie construída total: 254,07 m²

Metros útiles: 118,25 m²

Proxecto: Alberto Cebal Loureda y Ramón Viéitez Martínez

Empresa constructora: Construcciones Abal

Comezo da obra: Decembro 2017

Características da vivenda:

2D + OF + S.C. + K + 1B + LV-T

A intervención do CCVV neste edificio dará lugar a unha nova VPA -con oficina anexa- en tres plantas e con fachadas ás rúas Ferrería e Baixada á Herba.



(9ª FASE) CRUZ VERDE, 8

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIONS

Tras a intervención no número 8 da rúa Cruz Verde, o CCVV poñerá no mercado outra Vivenda de Protección Autonómica, que contará cunha oficina anexa.



Número vivendas: 1

Número locais: 0

Proxecto: Emilio Estévez Fdez.

Superficie: 151,62 m²

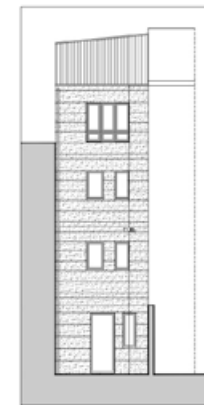
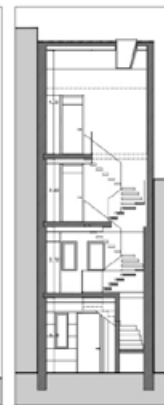
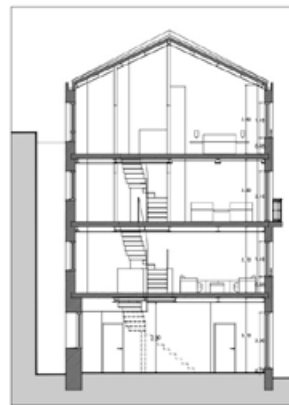
Empresa Constructora:

Prace, Servicios e Obras S.A.

Comezo da obra: Decembro 2017

Características da vivenda:

2D + OF + S.C. + K + 1B + LV-T



PROXIMAS PROMOCIÓN



SORTEO FERRERÍA 10-12 E FERRERÍA 45-47

SORTEO FERRERÍA 10-12 E FERRERÍA 45-47

O Instituto Galego de Vivenda e Solo realizou o 8 de maio o sorteo de adxudicación de seis vivendas promovidas polo CCVV en Ferrería 10-12 e Ferrería 45-47.

Ambas as intervencións tiveron unha importante demanda xa que para as dúas vivendas construídas en Ferrería 10-12 presentáronse un total de 29 solicitudes, en tanto que para as catro de Ferrería 45-47 o número elevouse a 56.

De acordo co procedemento administrativo que rexe a oferta de Vivendas de Protección Autonómica o sorteo, realizado no salón de actos da delegación da Xunta de Galicia en Vigo, tivo carácter público e foi efectuado ante notario.

No mesmo seleccionouse aos solicitantes que podían optar en primeiro lugar ás vivendas ofertadas e a orde da lista de reservas no caso de que algún dos favorecidos no sorteo non puidese cumprimentar en tempo e forma a adquisición.

Ambas as promocións supuxeron por parte do CCVV un investimento superior aos 940.000 euros; 270.000€ no caso de Ferrería 10-12 e 670.000 € no de Ferrería 45-47.

As características das vivendas adxudicadas son:

Ferrería 10-12:

- Primeiro andar.
1 Dormitorio e superficie útil de 56,19 m2.
Prezo: 90.186,00 € (+ iva)
- Segundo andar.
1 Dormitorio e superficie útil de 56,19 m2.
Prezo: 95,056,00 € (+ iva)

Ferrería 45-47:

- 1ºA: 1 Dormitorio e superficie útil de 56,65 m2.
Prezo: 83.745,00 € (+ iva)
- 1ºB: 2 Dormitorios e superficie útil de 76,12 m2.
Prezo: 114.180,00 € (+ iva)
- 2ºA: 1 Dormitorio e superficie útil de 56,65 m2.
Prezo: 90.640,00 € (+ iva)
- 2ºB: 3 Dormitorios e superficie útil de 109,75 m2.
Prezo: 175.600,00 € (+ iva)



FERRERÍA 45-47



FERRERÍA 10-12

FERRERÍA 10-12

FERRERÍA 45-47





FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(REALOXOS) REAL, 25

Rehabilitación do edificio conservando a tipoloxía orixinal cunha vivenda por andar e un local comercial na planta baixa.

As vivendas recollen aos ocupantes dos edificios adquiridos polo CCVV para albergar os Rexistros da Propiedade.

Número vivendas: 3

Número de locais: 1

Superficie construída total: 426,02 m²

Empresa construtora: Aldasa

Proxecto: CCVV

Dirección de obra: Masforma S.L.

Rafael Docampo

Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+2B

85,92 m² útiles

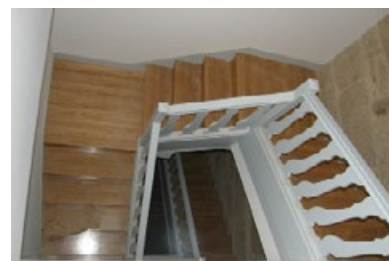
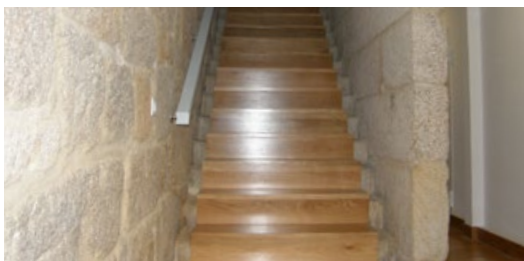
1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+2B

80,52 m² útiles

1 Vivenda 3C: 2d+S.C.+K+2B

82,91 m² útiles

Local 1: 72,17 m² cualificados



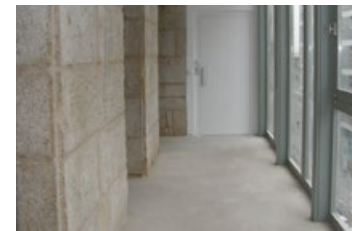
(1ª FASE) REAL, 16

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 3
Número de locais: 1
Superficie construída total: 696,81 m²
Empresa construtora:
Cnes. A. Varela Villamor
Proxecto: CCVV
Dirección de obra:
Masforma S.L. Rafael Docampo
Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.+K+1B
50,64 m² cualificados
1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
51,76 m² cualificados
1 Vivenda 3: 2D+S.C.+K+2B
78,39 m² cualificados
Local 1: 332,17 m² útiles

Edificio con protección estrutural onde se conservaron os elementos protexidos ocupando as tres plantas baixas para uso comercial que serve de eixo dinamizador para a zona. Xunto a ese uso comercial resultaron outras tres vivendas nos andares superiores.



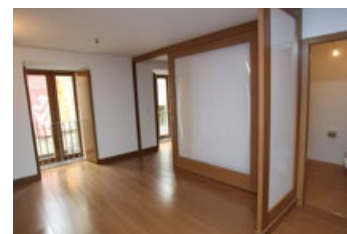
EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ, 11

Neste edificio elimináronse dous andares fóra de ordenación (cuarto e baixo cuberta) e reacolléronse os seus propietarios nas vivendas de Ferraría.

Número vivendas: 1 (+2 privadas)
Número de locais: 1
Superficie construída total: 149,15 m²
Empresa construtora: Dicsa
Proxecto: Cristina Cameselle
Dirección de obra: Cristina Cameselle

Fin de obra: Finalizada en 2009
Características da vivenda e local:
1 Vivenda: 2D+S.C.+K+1B
59,90 m² cualificados
Local 1: 57,40m² útiles



(1º FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 13-15

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 6

Número locais: 2

Superficie construída total: 572,07m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Masforma S.L. e Antonio Iglesias

Dirección de obra: Masforma S.L., Antonio Iglesias e Cristobal Brañas

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K+1B

52,48 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B

46,76 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K+1B

50,64 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

49,64 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

50,64 m² cualificados

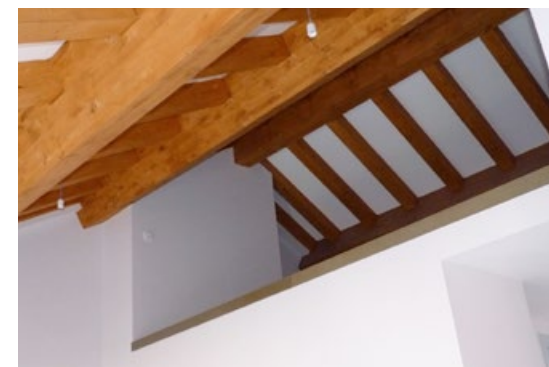
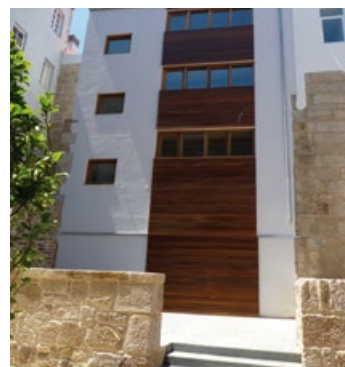
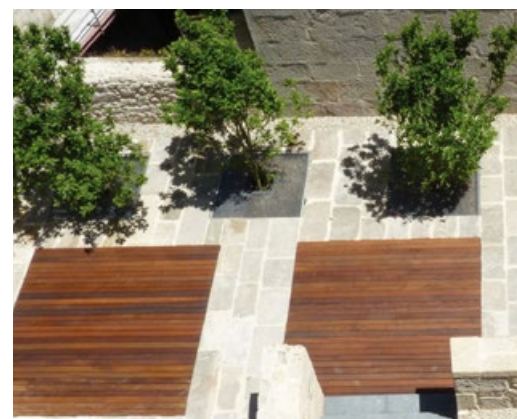
1 Vivenda 3B: 1D+S.C.K.+1B

48,01 m² cualificados

Local 1: 49,20 m² útiles

Local 2: 29,04 m² útiles

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras e dotándoo do ascensor co resultado dunha vivenda por planta en cada unha das parcelas orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1º FASE) SANTIAGO 11-13-15-17

Agregación de cuatro edificios manteniendo a estrutura parcelaria e compartindo o núcleo de escaleiras e ascensor. En total, oito vivendas e catro locais comerciais.

Número vivendas: 8

Número de locais: 4 (*Estudo de arquitectura Torrado Fernández e a Editorial Elvira*)

Superficie construída total: 926,54 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Gabriel Santos Zas e Cesáreo Padrón Conde

Dirección de obra: Gabriel Santos Zas, Cesáreo

Padrón Conde e Antonio Carballo Couñago

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

2 Vivendas A: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

49,52 m² cualificados

2 Vivendas B: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

44,36 m² cualificados

2 Vivendas C: 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

61,19 m² cualificados

1 Vivenda D (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

74,13 m² cualificados

1 Vivenda E (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

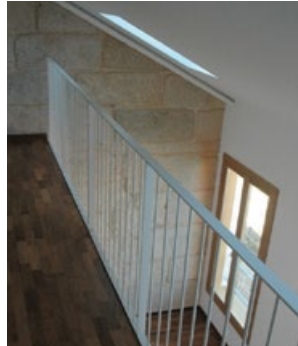
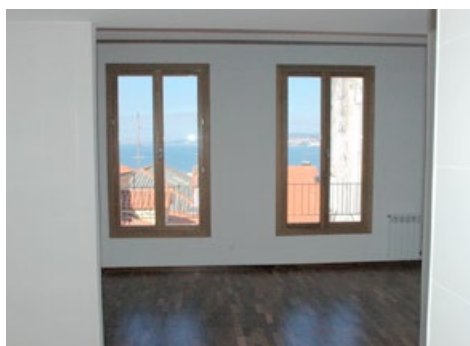
72,05 m² cualificados

Local 1: 51,91 m² útiles

Local 2: 25,42 m² útiles

Local 3: 19,84 m² útiles

Local 4: 18,47 m² útiles



(1ª FASE) SANTIAGO, 19

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 1 (+1 privada)

Número de locais: 1

Superficie construída total: 149,15 m²

Empresa constructora:

Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Cristina Cameselle Solá

Dirección de obra:

Cristina Cameselle Solá

Fin de obra:

Rematada en setembro de 2010

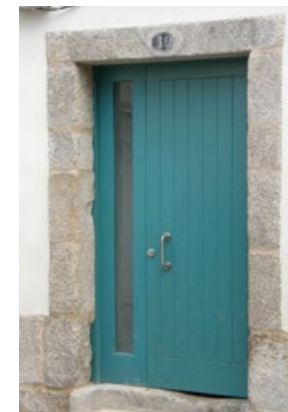
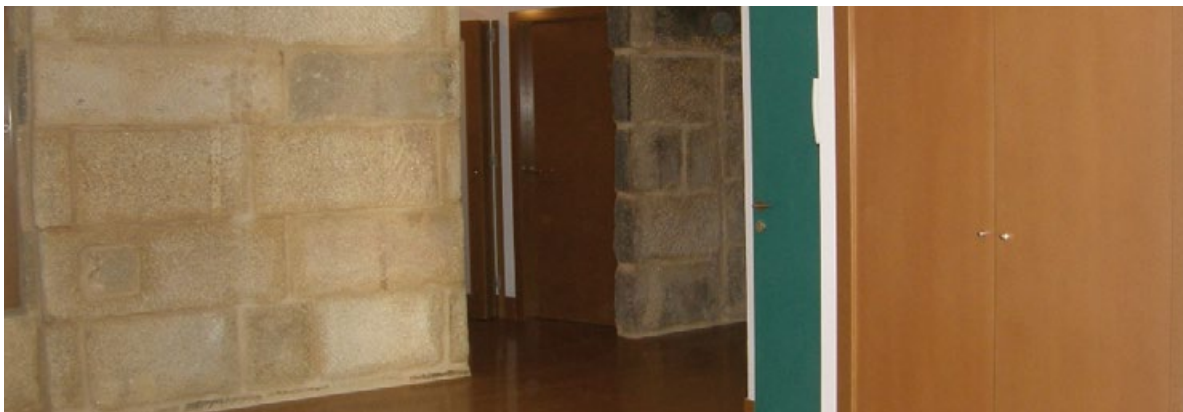
Características das vivendas e locais:

1 Vivenda: 1D+S.C.K.+1B+L+T

66,10 m² cualificados

Local 1: 38,85 m² útiles

Edificios de tres andares nos que o CCVV é propietario da planta baixa e primeiro andar. A comunidade de propietarios acomete as obras que afectan aos elementos comúns (cambio de cuberta, reforma de fachada e medianeira, consolidación da escaleira e o portal, así como a reforma de todas as instalacións colectivas).



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 24-26

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras con acceso dende a rúa Abeleira Menéndez pola planta baixa e dende a rúa San Sebastián polo segundo andar. Resultou unha vivenda por andar en cada unha das edificacións orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2 (*Establecemento Matina e a oficina Servizo de Notificacións e Embargos da Xunta*)

Superficie construída total: 660,87 m²

Empresa construtora: Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Martín de Cominges Carballo

Dirección de obra: Martín de Cominges Carballo e Juan José García Mares

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.K.+1B

66,62 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

58,92 m² cualificados

1 Vivenda 2A: D.S.C.K.+1B (estudio)

31,41 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

42,61 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 2D+S.C.K.+1B

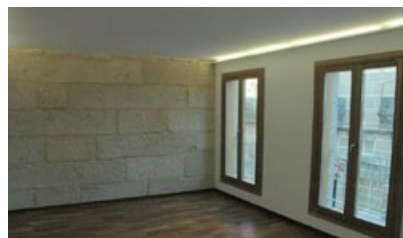
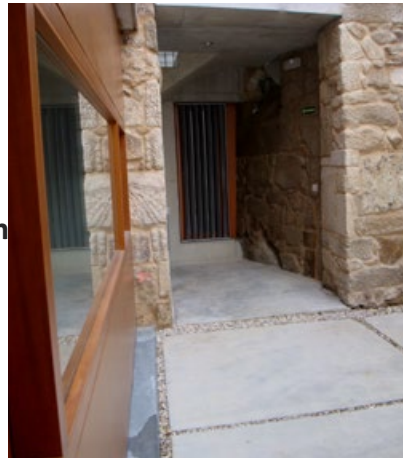
58,92 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 2D+S.C.K.+1B

68,80 m² cualificados

Local 1: 95,58 m² útiles

Local 2: 67,09 m² útiles



(2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 18 - 20

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número viviendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 468,97 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: María Mariño de Oya

Dirección de obra: María Mariño de Oya e
Elena Ferreiro

Fin de obra: Rematada en outubro de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
47,85 m² cualificados

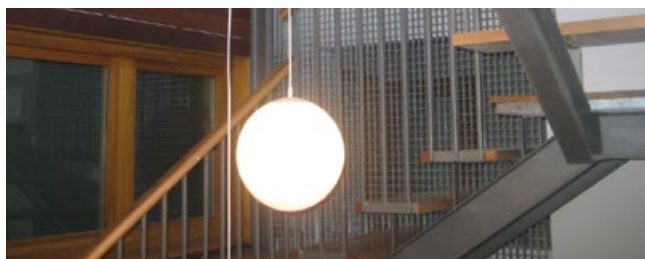
1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B+T
81,95 m² cualificados

1 Vivenda C: 2D+S.C.K.+2B+T
83,04 m² cualificados

1 Vivenda D: 2D+S.C.K.+2B
40,19 m² cualificados

Local 1: 55,18 m² útiles

O proxecto responde a unha intervención integral sobre os inmobles sinalados cos números 18 e 20. Agregáronse ambas as dúas parcelas para obter un só edificio.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ª FASE) CRUZ VERDE, 5

Rehabilitación do edificio mantendo a tipoloxía orixinal, dotándoo dun ascensor e adecuando a distribución e instalacións á normativa actual.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2

Superficie construída total: 689,98 m²

Empresa construtora: Cruz Verde, UTE

Proxecto: Andrés Touceda Gómez e Iván Mosquera Fuembuena

Dirección de obra: Andrés Touceda Gómez, Iván Mosquera Fuembuena e José Manuel Blanco Guimarey

Fin de obra: Rematada en 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B

54,78 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

63,85 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B

65,56 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.K.+1B

64,60 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

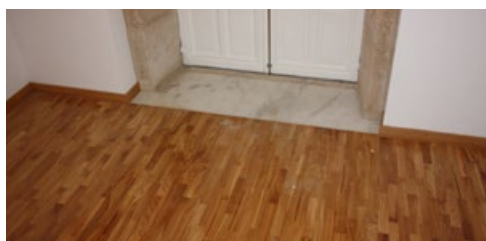
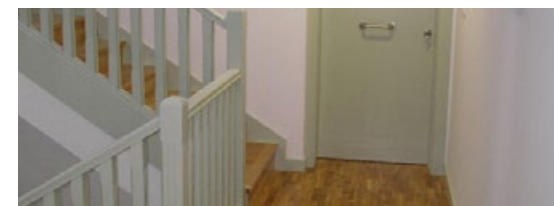
48,40 m² cualificados

1 Vivenda 3B: 2D+S.C.K.+1B

60,90 m² cualificados

Local 1: 37,40 m² útiles

Local 2: 54,20 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN FERRARÍA - SAN SEBASTIÁN (FERRARÍA 11, 13, 17, 19 E SAN SEBASTIÁN 1, 3, 5, 7)

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 9

Número de locais: 1

Superficie construída total: 1146 m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Cendón-Vázquez Arquitectos
S.C.P.

Dirección de obra: Javier Vázquez e Perfecto Cendón

Fin de obra: fin previsto a finais de 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 0A (planta baixa): 2D+S.C.+K+1B+1A
81,55 m² cualificados

1 Vivenda 0B (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
56,60 m² cualificados

1 Vivenda D (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
59,43 m² cualificados

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+1B+1A
81,95 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.+K+1B
59,50 m² cualificados

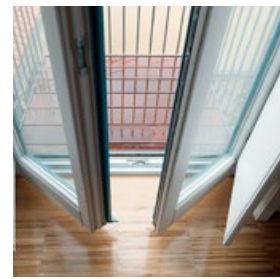
1 Vivenda 1C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 2D+S.C.+K+1B+1A
89,43 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
61,40 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

Local 1: 98,80 m² útiles



Actuación sobre sete parcelas, todas elas de escasas dimensións. Poténciase a relación especial de cada unha das vivendas con algunha das tres áreas de oportunidade. Respectouse ao máximo a morfoloxía do parcelario orixinal. Déixanse as medianeiras libres, sen agregarlles ningún elemento que altere a súa percepción. Os núcleos húmidos son caixas pechadas e exentas, que organizan o seu redor as estancias. Permitindo illalas ou agrupalas con corredeiras ao modo de tabiques. Coa nova distribución pódese percibir cada espazo do parcelario orixinal.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(3ª FASE) HORTAS 10-12

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Actuación que afecta a dúas parcelas con tres vivendas iniciais que están sitas nun cuarteirón con tratamento conxunto de uso privativo interior das vivendas sobre as que se actúa.



Número vivendas: 5

Número de locais: 0

Superficie construída total: : 482,37m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Gerardo de Villanueva Ferrer e Javier Vázquez Fernández

Comezo obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

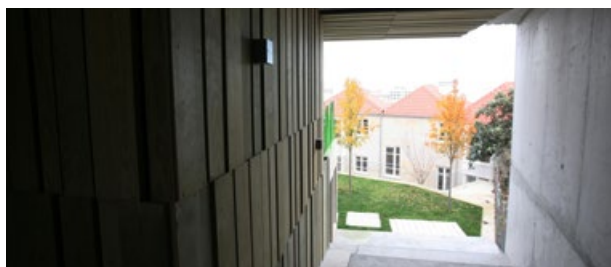
1 Vivenda A (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
93,32 m² útiles

1 Vivenda B (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
98,16 m² útiles

1 Vivenda C: 1D+S.C.+K+1B
60,61 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B+A
89,42 m² útiles

1 Vivenda E: 1D+S.C.+K+1B
62,95 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN SAN SEBASTIÁN 8-12-14

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 6.968 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Beatriz González López

Comezo de obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

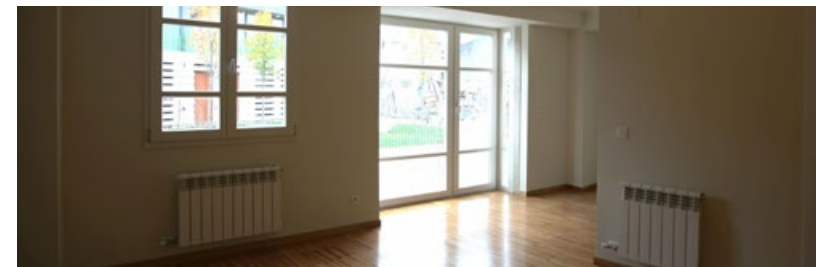
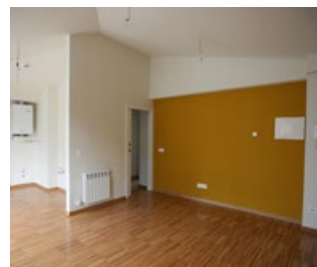
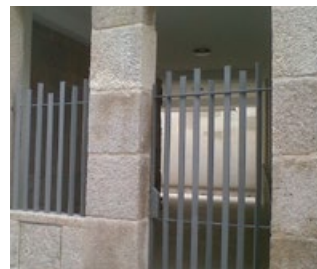
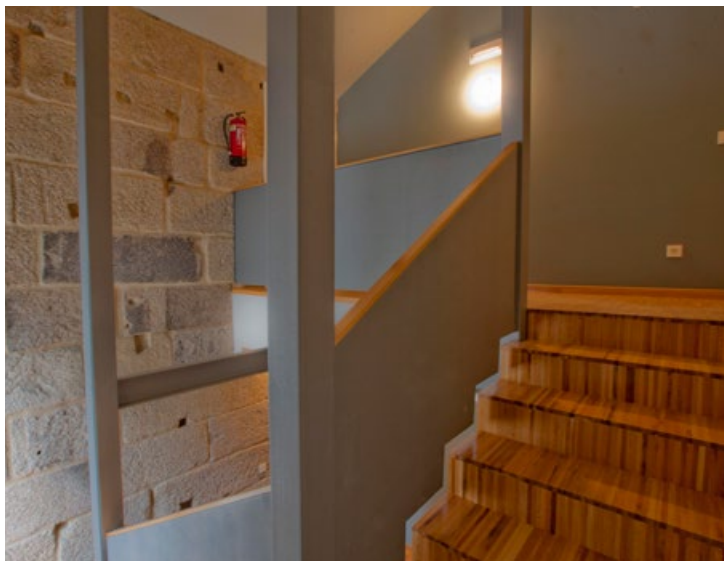
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

Local 1: 28,10 útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

A actuación céntrase na unión de tres construcións do século XVIII, encostadas a ambos lados a edificios. Na procura do respecto da tipoloxía edificatoria, propónse un baleirado dos solares mantendo as fachadas de pedra (estrutura de muro potente). Levantárase tres andares, con dúas vivendas por andar, dun e dous dormitorios e con escaleira común, comunicando as parcelas mediante ocos nas medianeiras. No baixo, usos comerciais e servizos das vivendas. A estrutura interior será de madeira, con apoio nos muros de carga existente.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) FERRERÍA 25-27-29-31

Rehabilitación de catro edificios mantendo a estrutura parcelaria co acceso a locais por rúa Ferrería e ás vivendas pola Subida ao Castelo.



Número vivendas: 6

Número locais: 4 (Espacio Nido e Cal Construcciones y Servicios)

Superficie construída total: 781,85 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: María Leboreiro Amaro

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012



Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 2D+S.C.K.+L.T.+1B
58,81 m² útiles

1 Vivenda B: 3D+S.C.+K+2B+L.T.
116,56 m² útiles

1 Vivenda C: 2D+S.C.+K+1B+L.T.
65,81 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B
60,71 m² útiles

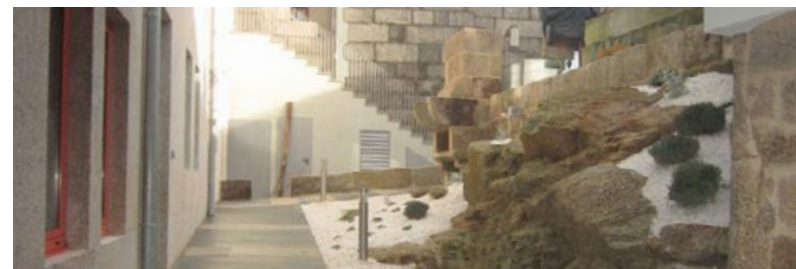
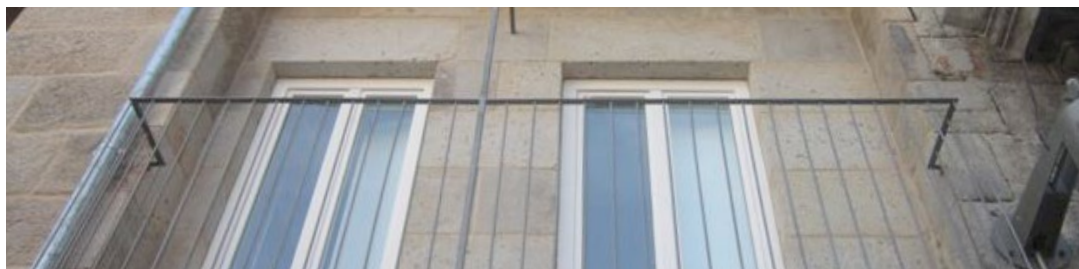
1 Vivenda E: 2D+S.C.+K+2B
73,14 m² útiles

1 Vivenda F: 2D+S.C.K.+1B+L.T.
66,56 m² útiles

Local 1: 59,25 m²

Local 2: 60,06 m²

Local 3: 67,67 m²



(4ª FASE) FERRARÍA 33-35

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 493,80 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: César Jiménez, Antonio Davila,
Luis Mejide e Jesús Cordeiro

Dirección da obra: César Jiménez,
Antonio Davila, Luis Mejide e Jesús
Cordeiro

Comezo da obra: 2012

Fin da obra: primavera 2013

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B
47,25 m² útiles

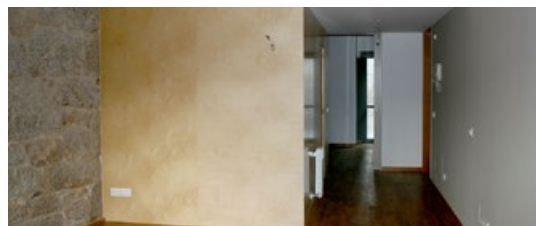
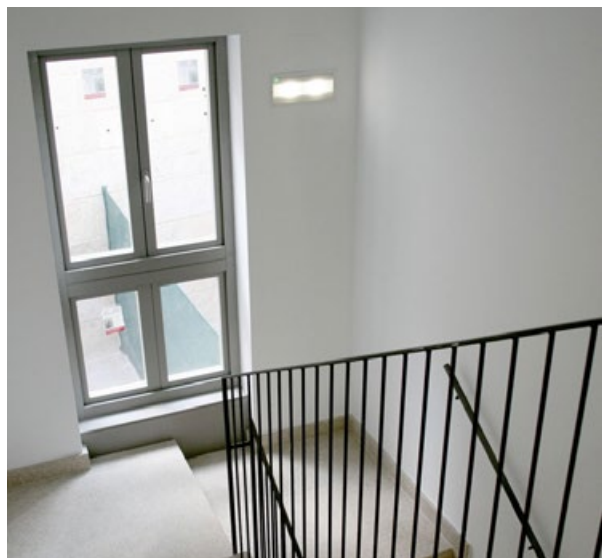
1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B
46,85 m² útiles

1 Vivenda 2A (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
88,35 m² útiles

1 Vivenda 2B (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
84,28 m² útiles

Local 1: 52,95 m² útiles

Trátase dunha redistribución dos espazo interiores sen modificar o número de vivendas, a superficie construída total, as condicións volumétricas, fachadas e materiais de construción do proxecto orixinal, co que no modifica as condicións impostas a dita rehabilitación polo PEPRI Casco Vello de Vigo.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) CANELLÓN DO ESTREITO, 12

O proxecto responde a unha intervención integral sobre o inmovble sinalado número 12 do Canellón do Estreito resultando dúas vivendas.

Número vivendas: 2

Número locais: 0

Superficie construída total: 155,27 m²

Proxecto: Gabriel Santos Zas

e Cesáreo Simón Padrón

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
62,75 m² útiles

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B
92,52 m² útiles



(5ª FASE)
CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN:
SAN SEBASTIÁN 4-6/SUBIDA AO CASTELO 5-7

Rehabilitación de catro edificios diseñados como un lugar aberto dotado con 11 mobles modulares que permitirá aos futuros adxudicatarios organizar o interior ao seu gusto, separando os espazos na función da súas necesidades.



Número vivendas: 10

Número de locais: 2

Superficie construída total: 1.130 m²

Empresa construtora: UTE

Rehabilitación Casco Vello (XAC-Geocisa)

Proxecto: Vicente Pintos e Javier Franco

Comezo da obra: abril de 2013

Fin obra: verano 2014



**FASES DE VIVENDAS
PERTENCENTES
A ANOS ANTERIORES**

Características das vivendas e locais:

1 vivenda baixo A: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda baixo B: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda 1ºA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 1ºB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 1ºC: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 1ºD: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 2ºA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 2ºB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 2ºC: 1D+salón+cociña+1B
68,20 m²

1 vivenda 2ºD: 1D+salón+cociña+1B
67,70 m²

Local 1: 34,03 m² útiles

Local 2: 33,71 m² útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O obxecto do proxecto consiste na rehabilitación integral de tres inmobles na rúa Ferraría onde as fachadas e as medianeiras existentes manteranse de tal feito que non se perderá a esencia do edificio e se remodelarán e acondicionarán para que estas volvan a ter o seu aspecto orixinal.

Exponse o acceso pola rúa Ferraría, xa que é a zona onde se pode obter unha mellor entrada ao edificio, tendo en conta que a outra rúa pola que pasa o inmueble atópase en escaleiras e non facilitaría nin a distribución interior, ademais de incumprir os requisitos de accesibilidade.



(6ª FASE) FERRERÍA 3-5-7

Número vivendas: 4

Número locais: 3

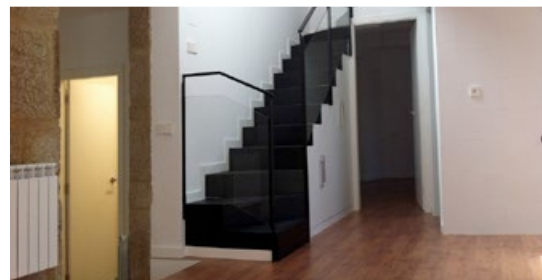
Superficie construída total: 549,04 m²

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

Dirección da obra: José Luis Díaz Mateo

Comezo da obra: 2014

Fin da obra: 2015



Características das vivendas e locais:

1 vivenda 1ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
53,87 m² útiles

1 vivenda 1ªB: 1D+S+K.C.+1B+Lv
61,15 m² útiles

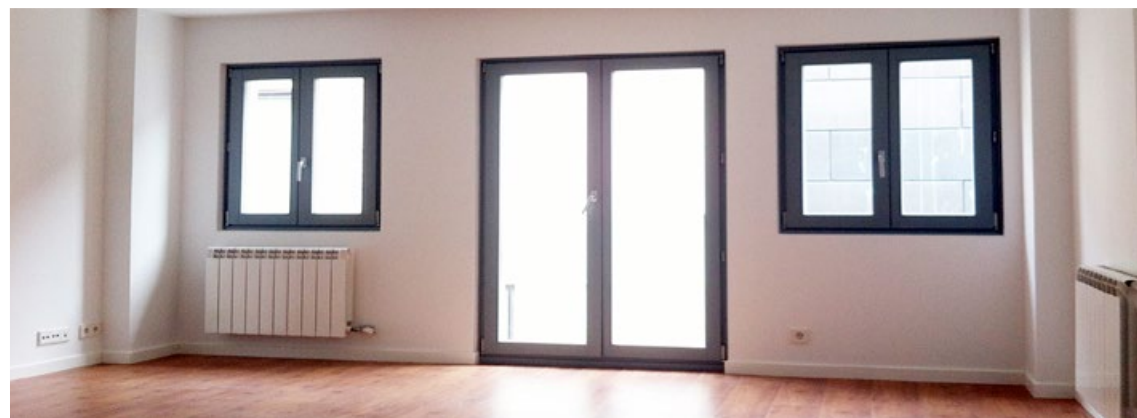
1 vivenda 2ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
59,32 m² útiles

1 vivenda 2ªB: 3D+S.C.+KC+2B+Lv
97,59 m² útiles

Local 1: 34,70 m²

Local 2: 17,87 m²

Local 3: 57,85 m²



(6ª FASE) SAN SEBASTIÁN 24-26

Número vivendas: 4

Número locais: 1

Superficie construída total:

443,79 m² + 85,22 m² abertos

Empresa constructora: UTE

Prace Servizos e Obras S. A. e Antalsis S.L.

Proxecto: Rogelio Pérez

e Antonio Cominges

Dirección da obra: Rogelio Pérez

e Antonio Cominges

Comezo da obra: 2014

Fin obra: primavera 2015

Características das vivendas e locais:

1 vivenda A: 1D+S.C.C.+1B+Lv
53,84 m² útiles

1 vivenda B: 1D+S.C.C.+1B+Lv
72,75 m² útiles

1 vivenda C: 1D+S.C.C.+1B+Lv
57,86 m² útiles

1 vivenda D: 1D+S.C.C.+1B+Lv
60,41 m² útiles

Local 1: 61,96 m² útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O proxecto de remodelación de dous edificios sitos nos números 24 e 26 da rúa San Sebastián consolida as edificacións, ampliando unha planta a situada na linde coa edificación medianeira e mantendo as tres orixinais na que fai esquina. Tendo en conta que o acceso peonil realízase dende San Sebastián, propónse o emprazamento da entrada principal á edificación dende esta rúa, accedendo ao patio orixinal que se recupera como espazo de comunicación entre os distintos niveis nos que estarán as vivendas.





PLANO ESTADO DE OBRAS DO CCVV



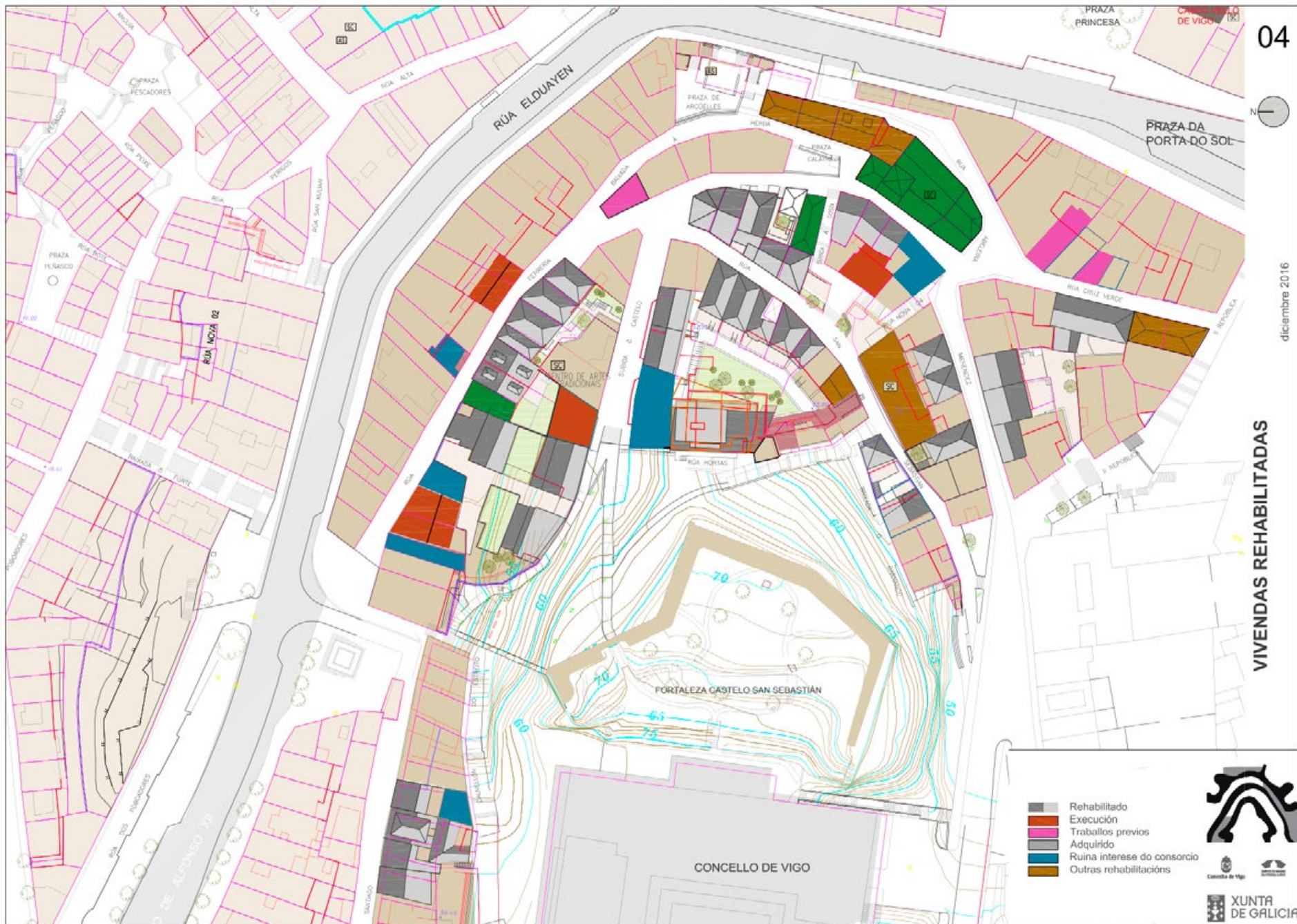
VIVENDAS REHABILITADAS polo Consorcio Casco Vello de Vigo



- Lenda:
- FASE 1
 - FASE 2
 - FASE 3
 - FASE 4
 - FASE 5
 - FASE 6
 - FASE 7
 - FASE 8
 - FASE 9
 - Interese de adquisición polo CCVV
 - Accións dinamizadoras
 - Rehabilitado non ccvv
 - LÍMITE PEPRÍ



Consorcio de Vigo
 XUNTA DE GALICIA





PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

HABILITACIÓN DE NOVOS LOCAIS COMERCIAIS

PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

HABILITACIÓN DE NOVOS LOCAIS COMERCIAIS

Desde a súa constitución e ata decembro de 2017 o Consorcio Casco Vello de Vigo rehabilitou un total de 31 locais comerciais co obxectivo de contribuír á creación de relacións comerciais e sociais que contribúan á recuperación integral da zona. Destes seis vendéronse, doce están ocupados por distintos negocios e os outros 17 atópanse en fase de adxudicación.

Das seis promociones acometidas polo Consorcio ao longo de 2017 tres delas incluían este equipamento coas seguintes características:

- Local en Ferrería 10-12: Superficie útil de 37,48 m², dividido en dúas plantas e con acceso a patio traseiro



- Local en Ferrería 45-47: Superficie útil de 63,60 m².



- Local en Subida á Costa 5: Superficie útil de 96,31 m² distribuídos en dúas plantas.



Todos estes locais incorporaranse a próximos concursos de aluguer, con prezos de arrendamento bonificados ao 50% durante os dous primeiros anos para os arrendatarios que opten polo Casco Vello como sede dos seus negocios. Os contratos teñen unha duración máxima de cinco anos, con opción de compravenda a partir da conclusión do primeiro ano de aluguer.

A experiencia neste campo de actuación do CCVV revela unha maior estabilidade e continuidade naqueles casos de empresas orientadas a servizos de distinto tipo (edición, asesoría, publicidade...) en tanto que a rotación é maior naquelas empresas orientadas ao consumo.



A finais de 2017 atopábanse con actividade comercial os seguintes locais:

1) Abeleira Menéndez 24

(Matina, espazo cultural e produtos ecolóxicos).

2) Santiago 15

(Torrado&Fernández, estudo de arquitectura).

3) Santiago 13

(Editorial Elvira).

4,5) Ferrería 25-27-29

(Espazo Nido, empresa de coworking)

6) Abeleira Menéndez 24

(Alexo, enxeñería de edificación, oficina técnica de aparelador).

7) San Sebastián 8

(Ideas de Percebe, axencia de deseño, publicidade e comunicación).

8) Ferrería 31

(Construcciones Cal, empresa especializada en reformas).

9) San Sebastián 6

(Bertana Enxeñería, oficina técnica)

10) Ferrería 33

(Fundación Amigo dos Maiores, ONG)

11) San Sebastián 4

(Arzaia, centro de apoio educativo)



PROGRAMA ERRADICACIÓN DE PINTADAS

RESUMO LIMPEZA

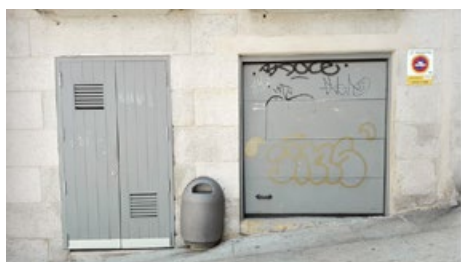
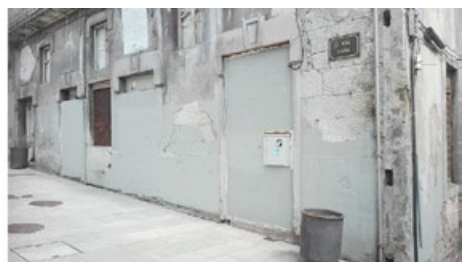
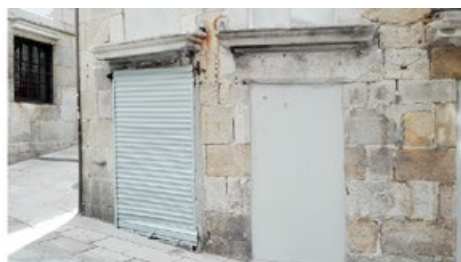
PROGRAMA ERRADICACIÓN DE PINTADAS RESUMO LIMPEZA

Por décimo ano consecutivo o CCVV mantivo activo o seu programa de erradicación de pintadas e grafitis en fachadas e superficies.

Afortunadamente as 29 intervencións que tivo que acometer en 2017 a empresa responsable, Clinarte S. L., supón unha drástica redución con respecto ás máis de 70 realizadas o ano anterior e confirma unha tendencia positiva que vén mantendo desde fai varios exercicios.

A limpeza afectou a unha superficie total de 100,5 metros cadrados, de distintos tipos de materiais: pedra, bloque, ladrillo, metal, madeira e pintura. Aínda que o importe da intervención redúcese ano a ano o orzamento dedicado a este programa ao longo desta década superou os 200.000 euros.





ACCIÓN DINAMIZADORA

VISITA CONSELLEIRA ETHEL VÁZQUEZ

A Conselleira de Vivenda e Infraestrutura da Xunta de Galicia, Ethel Vázquez, realizou o 19 de maio unha visita ás obras de rehabilitación que o Consorcio Casco Vello de Vigo desenrola non barrio histórico.

A Conselleira, acompañada polo Delegado da Xunta de Galicia en Vigo e presidente do CCVV, Ignacio López-Chaves visitou varias das promocións en marcha nesa data, deténdose especialmente en Ferrería 45-47, onde responsables do organismo rehabilitador explicáronlle a situación das distintas actuacións xa realizadas ou en marcha.

A conselleira tivo ocasión de coñecer de man dos responsables técnicos dalgunhas destas obras as principais características das mesmas, destacando a importancia dada á integración de elementos da arquitectura tradicional con outros máis innovadores.

Ethel Vázquez sinalou no transcurso desta visita a importancia concedida pola Xunta de Galicia á rehabilitación de vivendas e núcleos urbanos históricos, destacando como exemplos deste interese o labor realizado en diversos núcleos de poboación situados no Camiño de Santiago e a presentación ao Parlamento Galego dunha nova lei de rehabilitación urbanística.

Así mesmo a conselleira destacou o importante papel desempeñado nesta materia polo CCVV, e referiuse neste sentido á continuidade no labor desenvolvido polo Consorcio, destacando as actuacións en cinco novos edificios ao longo de 2017, que se suman ás máis de cen intervencións desenvolvidas non seu ámbito de actuación desde a súa creación en 2005, e que supuxeron un investimento acumulado de 45 millóns de euros.

Tras destacar que o CCVV está a ser tomado como modelo de actuación para iniciativas similares, a responsable de vivenda da Xunta de Galicia recalcou a importancia que este labor tivo na fixación de poboación nesta zona da cidade olívica, subliñando o feito de que tanto as dúas promocións que IGVS acababa de sortear, como as realizadas anteriormente e os novos proxectos en marcha contribuíron a xerar unha nova imaxe do Casco Vello en xeral e da rúa Ferrería en particular.

ACCIÓNS DINAMIZADORAS VISITA CONSELLEIRA ETHEL VÁZQUEZ

Como continuación á súa visita ás promocións da rúa Ferrería, Ethel Vázquez desprazouse por outras vías do Casco Vello, onde tivo ocasión de contemplar algunhas das edificacións xa finalizadas polo Consorcio e a marcha das obras de novos proxectos, como os situados en Subida ao Castelo e Subida á Costa.



PREMIOS E RECOÑECIMENTOS

A rehabilitación promovida polo CCVV do edificio situado en Ferrería 45-47 para crear catro novas vivendas e un local comercial obtivo no mes de outubro un dous once galardoes "Gran de Area de Aportación á Arquitectura" outorgados polas delegacións dos Colexios de Arquitectos de Vigo, Pontevedra e Ourense. Este recoñecemento, que pretende valorar o "labor conxunto de todos os axentes que interveñen na xestión e construción dunha obra de arquitectura de calidade", alcanzo este ano o seu décimo sétima edición e ao mesmo presentáronse un total de 58 proxectos.

A rehabilitación dos inmobles 45 e 47 da rúa Ferrería, a cargo da arquitecta Eva María Castro Álvarez, supón unha actuación integral e conxunta sobre ambas as propiedades adquiridas polo Consorcio, e tivo como resultado a creación de dúas vivendas dunha habitación, unha de dúas habitacións e un dúplex de tres, cunhas superficies que oscilan entre os 56,65 m² da menor das vivendas e os 119,65 m² do dúplex. Tamén conta cun baixo comercial de 63,60 m².

O orzamento da rehabilitación foi de 670.000 €.

O proxecto contempla a existencia dun xardín posterior que proporcionará luminosidade ás residencias. Como elemento distintivo da recuperación cabe destacar a integración non conxunto das lareiras orixinais, conservadas en moi bo estado, así como dalgunha das antigas conducións de pedra para a evacuación de augas. Tamén se remodelou a entrada principal para dotala de maior luminosidade e restaurouse a porta orixinal do inmoble, que agora dá paso ao establecemento comercial.

Este galardón súmase aos varios que o Consorcio Casco Vello recibiu dos arquitectos do sur de Galicia desde que en 2011 obtívase os primeiros deles polas rehabilitacións acometidas en Real 16; Santiago 11-13-15-17; Abeleira Menéndez 24-26 e ou conxunto Ferrería-San Sebastián e Hortas 10-12. Seguíronlle en 2013 a rehabilitación do conxunto Ferrería-San Sebastián, dos arquitectos Perfecto Cendón e Javier Vázquez; en 2015 o reacondicionamento levado a cabo no conxunto San Sebastián 4-6/

PREMIOS E RECOÑECIMENTOS

Subida ao Castelo 5-7 e en 2016 a actuación levada a cabo en San Sebastián 24-26.

O conxunto do labor realizado polo CCVV foi así mesmo recoñecida co premio da XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo, na categoría de revitalización e transformación dun centro urbano.

Outra intervención tamén premiada foi a acometida en catro edificios da rúa Real e Rúa Alta para convertelos na sede dos Rexistros da Propiedade de Vigo, que obtivo en 2016 dous importantes premios : ou da X Bienal Iberoamericana de Arquitectura ,non seu apartado de Patrimonio e Conservación, e ou premio Galego de Arquitectura, non seu apartado de Rehabilitación. A intervención no cuarteirón Ferrería-San Sebastián, na zona alta do Casco Vello por parte dos arquitectos Perfecto Cendón e Javier Vázquez recibiu no 2013 o prestixioso premio da XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo (BEAU), na categoría de revitalización e transformación do centro urbano.



COMUNICACIÓN DO CCVV

PÁXINA WEB

RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA

NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS

Durante 2017 o Consorcio Casco Vello de Vigo mantivo o seu programa de comunicación a través da páxina web <http://consorciocascovellovigo.org/> e das redes sociais.

Ambas as canles son utilizados para dar a coñecer distintos aspectos da actividade do Consorcio, como apoio ás actividades de dinamización da zona emprendidas por organismos e entidades cidadás e, sobre todo, como canle de información das distintas fases de posta en marcha e adxudicación das promocións do CCVV.

Neste sentido ao longo de 2017 detectouse un notable incremento das consultas dirixidas ao Consorcio que se expoñen, polo menos inicialmente, a través destes medios. Todas estas consultas son respondidas ben a través do mesmo medio naqueles casos en que é posible, ou ben derivándoas aos servizos técnicos do Consorcio cando o require a natureza da consulta.

Tamén cabe destacar o feito de que por primeira vez desde que o CCVV está presente nas redes sociais, fai xa catro anos, superouse a cifra de 1.000 seguidores na rede Twitter e de 1.800 en Facebook, en ambos os casos con incrementos superiores ao 10% respecto ao ano 2016.

En relación á presenza do Consorcio nos medios de comunicación está mantense nunha proporción similar á de anos anteriores, alcanzando durante 2017 un centenar de impactos nos principais medios de comunicación escritos e electrónicos de ámbito vigués.

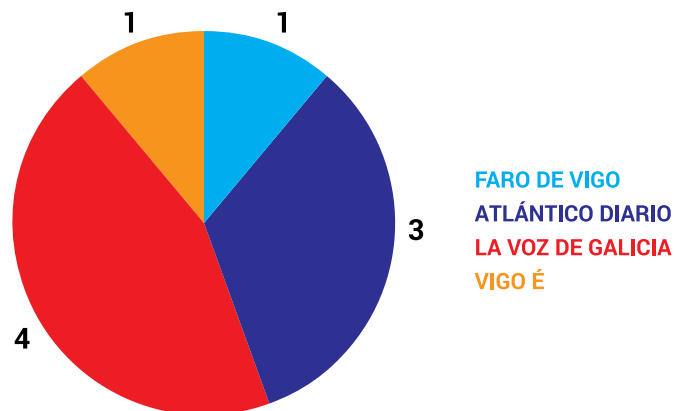
COMUNICACIÓN PÁXINA WEB

The screenshot displays the website interface for the Consorcio Casco Vello de Vigo. At the top, there is a navigation menu with links for 'Inicio', 'Información institucional', 'Viviendas e Locais', 'Notas', 'Perfil do contratante', 'Transparencia', and 'Blog'. The main content area features a video player with a 'VER VIDEO' button and a caption about a lottery for the election of Ferrería 10-12 and Ferrería 45-47. To the right, a 'Preguntas frecuentes' section lists common questions about buying property from the Consorcio. Below the video, there are social media feeds for Facebook and Twitter, showing recent posts and tweets related to the organization's activities.

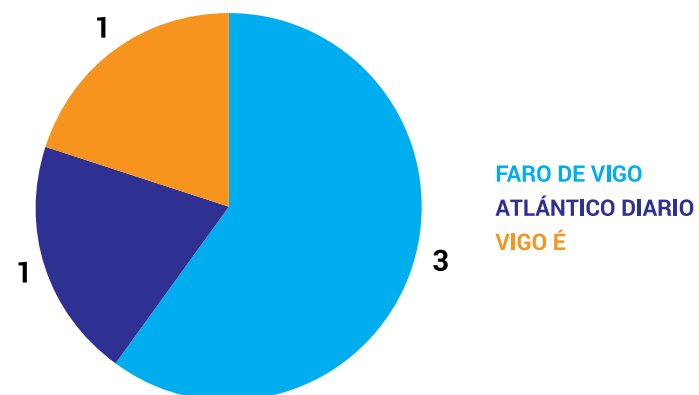
COMUNICACIÓN

RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

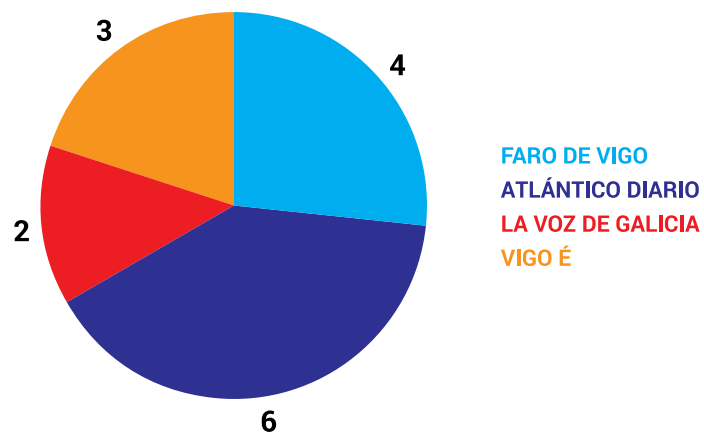
xaneiro 2017



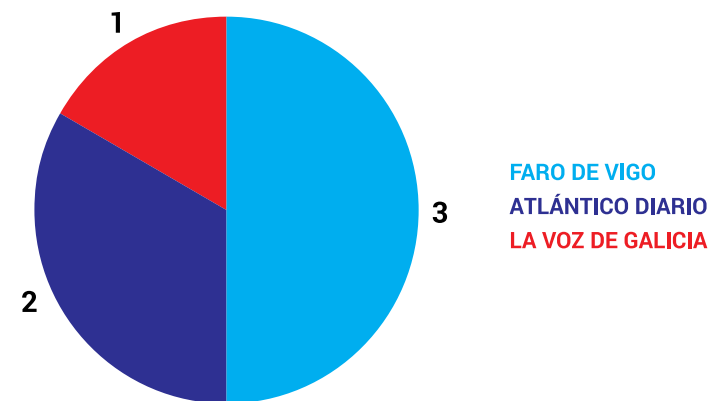
febreiro 2017



marzo 2017



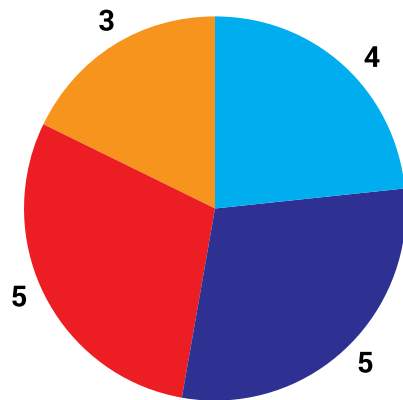
abril 2017



COMUNICACIÓN

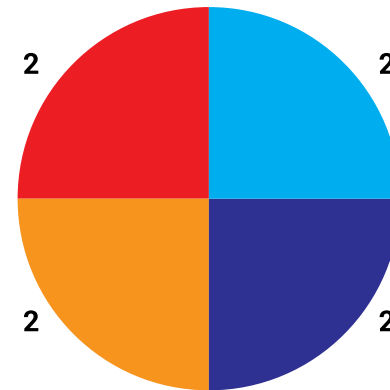
RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

maio 2016



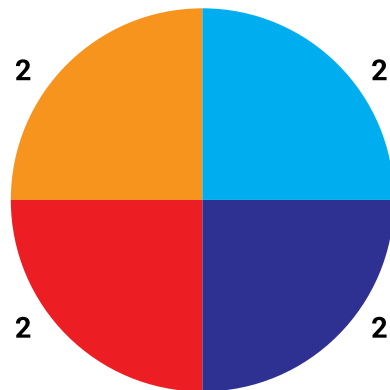
FARO DE VIGO
 ATLÁNTICO DIARIO
 LA VOZ DE GALICIA
 VIGO É

xuño 2016



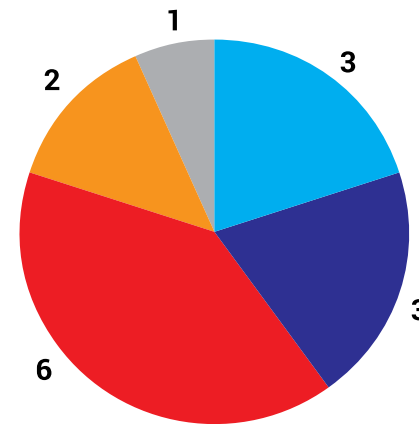
FARO DE VIGO
 ATLÁNTICO DIARIO
 LA VOZ DE GALICIA
 VIGO É

xullo 2016



FARO DE VIGO
 ATLÁNTICO DIARIO
 LA VOZ DE GALICIA
 VIGO É

setembro 2016



FARO DE VIGO
 ATLÁNTICO DIARIO
 LA VOZ DE GALICIA
 VIGO É
 OTROS

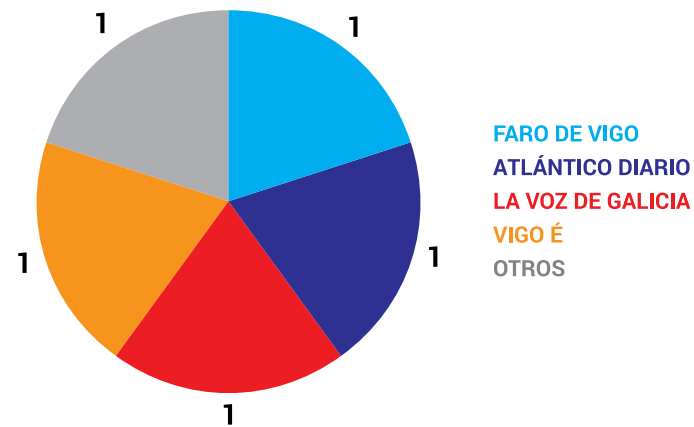
COMUNICACIÓN

RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

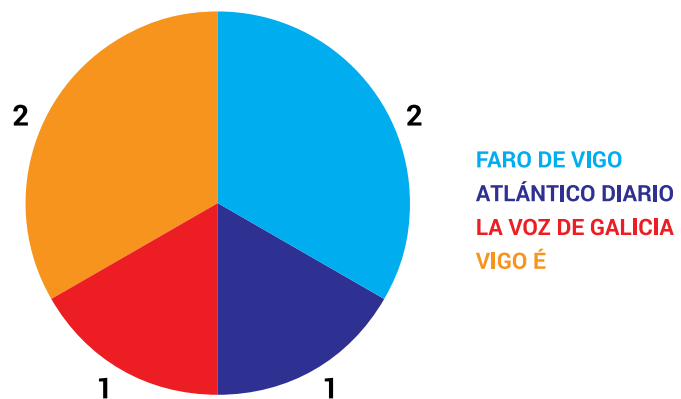
outubro 2016



novembro 2016



decembro 2016





25

ESPANOL

COMUNICACIÓN

NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS

12/01/2017

VECIÑOS DO CASCO VELLO RECLAMAN UNHA SOLUCIÓN PARA O APARCADOIRO DA PORTA DO SOL

O Delegado da Xunta e presidente do Consorcio Casco Vello de Vigo (CCVV) requiriu ao Concello que poña unha solución ao peche
(Fonte: Vigo é)

12/01/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO PIDE LA GESTIÓN DEL PARKING DE SOL

Los vecinos reclaman que el aparcamiento, cerrado desde hace 16 meses, sea para residentes

(Fonte: Atlántico Diario)

12/01/2017

LA ODISEA DE APARCAR EN EL CASCO VELLO: HAY EL DOBLE DE TARJETAS QUE PLAZAS DISPONIBLES

La asociación de vecinos propone hacerse cargo del Parking de la Porta do Sol o promover una cooperativa (Fonte: La Voz de Galicia)

15/01/2017

YA SON UN CENTENAR LOS PISOS HABITADOS EN EL CASCO VELLO ALTO (Fonte: Atlántico Diario)

15/01/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO ENTREGA LAS LLAVES DE SU VIVIENDA A UN NUEVO VECINO (Fonte: Faro de Vigo)

26/01/2017

SEIS NOVAS VIVENDAS DO CASCO VELLO ALTO DE VIGO SAEN A VENDA

As vivendas están ubicadas nos números 10-12 e 45-47 da rúa Ferrería e contarán con superficies que van dende os 56 aos 110 metros cadrados (Fonte: Vigo é)

27/01/2017

EL CASCO VELLO ALTO AVANZA HACIA UNA ZONA RESIDENCIAL CON MÁS POBLACIÓN (Fonte: Atlántico Diario)

27/01/2017

LA XUNTA SACA A LA VENTA SEIS VIVIENDAS REHABILITADAS EN FERRERÍA (Fonte: La Voz de Galicia)

30/01/2017

LA BUROCRACIA RETRASA EL INICIO DE LA REHABILITACIÓN DEL BERBÉS.

La reconstrucción de tres edificios de la Universidad de Vigo está

pendiente del informe de la Dirección Xeral de Patrimonio y de la licencia municipal *(Fonte: La Voz de Galicia)*

30/01/2017

TRAS ADQUIRIR EL ANTIGUO RESTAURANTE EL PESCADOR, EL CONSORCIO ULTIMA LA COMPRA DE OTRA CASA *(Fonte: La Voz de Galicia)*

11/02/2017

ABERTO O PRAZO PARA ADXUDICAR SEIS VIVENDAS NO CASCO VELLO *(Fonte: Atlántico Diario)*

11/02/2017

LA XUNTA INICIA LA ADJUDICACIÓN DE UN GRUPO DE SEIS VIVIENDAS REHABILITADAS EN EL CASCO VELLO *(Fonte: Faro de Vigo)*

12/02/2017

LA REHABILITACIÓN DE LOS TRES PRIMEROS BLOQUES DE VIVIENDAS EN EL BERBÉS COSTARÁ 2,8 MILLONES

Son los números 5,7 y 41 de la fachada histórica. Las obras se acometerán de forma paralela a la sede de la Universidad. Se prevé que acabe en el 2018. El Consorcio prevé ingresar 1,8 millones por la venta de pisos. *(Fonte: Faro de Vigo)*

14/02/2017

PRAZO ABERTO PARA OPTAR AS NOVAS VIVENDAS DO CASCO VELLO ALTO DE VIGO

Ubicadas nos números 10-12 e 45-47 da rúa Ferrería e con superficies

que van dende os 56 aos 110 metros cadrados *(Fonte: Vigo é)*

17/02/2017

PENDIENTES DE OTROS DOS CAPITULOS

El Casco Vello aguarda la recuperación de la fachada del Berbés y el Barrio del Cura *(Fonte: Faro de Vigo)*

02/03/2017

O CONSORCIO CASCO VELLO COMPRARÁ DOUS EDIFICIOS MAIS NO BERBÉS

Estos dous edificios sumaranse aos xa adquiridos en Berbés 5 e os cedidos a Universidade nos números 11,13 e 15 da mesma praza *(Fonte: Vigo é)*

02/03/2017

SEIS PROYECTOS DE VIGO Y SU ÁREA FINALISTAS EN LOS PREMIOS COAG DE ARQUITECTURA

Los vencedores del certamen se conocerán en la gala del colegio profesional el 17 de marzo *(Fonte: Faro de Vigo)*

03/03/2017

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO SUMARÁ DOS NUEVOS INMUEBLES

Situados en el Berbés, las negociaciones están muy avanzadas *(Fonte: Faro de Vigo)*

03/03/2017

EL CONSORCIO COMPRARÁ DOS CASAS EN O BERBÉS PARA VIVIENDAS E USO INSTITUCIONAL *(Fonte: La Voz de Galicia)*

12/03/2017

UN TOTAL DE 58 FAMILIAS OPTAN A SEIS VIVENDAS NA FERRERÍA DE VIGO

Firmada a escritura de compravenda dun dos locais comerciais que ata o de agora estaba en réxime de aluguer na rúa Abeleira Menéndez *(Fonte: Vigo é)*

13/03/2017

UN TOTAL DE 58 ASPIRANTES SE DISPUTAN OTRAS SEIS VIVIENDAS EN EL CASCO VELLO *(Fonte: Faro de Vigo)*

13/03/17

Más de medio centenar de aspirantes optan al sorteo de seis viviendas en A Ferrería *(Fonte: La Voz de Galicia)*

13-03-17

LA DEMANDA PARA VIVIR EN LA FERRERÍA SE DISPARA

Las seis viviendas rehabilitadas, entre 83.000 y 175.000 euros, se disputan entre 58 interesados *(Fonte: Atlántico Diario)*

18/03/2017

UN NOVO NEGOCIO DE ALIMENTACIÓN PARA O CASCO VELLO ALTO DE VIGO

O Consorcio conta xa con 23 locais comerciais con actividade empresarial *(Fonte: Vigo é)*

19/03/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO ALQUILA OTRO BAJO COMERCIAL Y SUMA 22 EL TOTAL DE LOS REHABILITADOS *(Fonte: Faro de Vigo)*

19/03/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO SUMA UN NUEVO LOCAL EN FERRERÍA *(Fonte: Atlántico Diario)*

19/03/2017

ONCE PROYECTOS PARA EL NUEVO VIGO QUE SE ASOMA AL 2020

La Panificadora, Balaidos, Porta do Sol, Puente de Rande, la estación de tren , la Ciudad de la Justicia, Gran Vía, Parque Cela, Pizarro, avenida de Madrid y O Berbés cambiarán de cara *(Fonte: Atlántico Diario)*

19/03/2017

BARRIO HISTORICO: NUEVO COMERCIO EN UN LOCAL ADAPTADO POR EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO *(Fonte: La Voz de Galicia)*

22/03/2017

LÓPEZ-CHAVES LAMENTA EL "VETO" AL CONSORCIO CASCO VELLO *(Fonte: Atlántico Diario)*

26/03/2017

Nuevas fórmulas de éxito para autónomos y pequeñas empresas

RAMON VIÉTEZ. ESPACIO NIDO. PRIMER "COWORKING " DE VIGO Y DE GALICIA

"COMPARTIR IDEAS Y CONOCIMIENTOS ES ALGO QUE FLUYE DE FORMA NATURAL"

(Fonte: Atlántico Diario)

30/03/2017

Fotonoticia:

LA RECONQUISTA... DEL CASCO HISTORICO *(Fonte Atlántico Diario)*

31/03/2017

LA POBLACIÓN DEL CASCO VELLO ALTO CRECIÓ UN CIENTO POR CIENTO EN DIEZ AÑOS

El barrio histórico en torno a la vieja Ferrería cuenta con 150 habitantes más desde que se inició la reforma *(Fonte Atlántico Diario)*

7/04/2017

UN TOTAL DE 59 PERSONAS OPTAN A LA SUBASTA DE SEIS VIVIENDAS EN FERRERÍA,

La Xunta adjudicará una vivienda en Vigo para emergencia social. *(Fonte: Faro de Vigo)*

7/04/2017

UN ACUERDO PARA MEJORAR LAS VIDAS DE LOS MAYORES

La fundación Amigo dos Maiores y la Sociedade Galega de Xerontoloxía firman un convenio para captar a más voluntarios *(Fonte: Faro de Vigo)*

7/04/2017

"TOMAMOS CAFÉ Y HABLAMOS DE NOVIOS"

Los mayores de Vigo que sienten solos pueden recibir acompañamiento afectivo *(Fonte: La Voz de Galicia)*

19/04/2017

OPINION: DOS OBRAS RELEVANTES.

"Las escaleras de Porta do Sol y la reforma de Ferrería son quizá lo más importante" *(Fonte: Atlántico Diario)*

22/04/2017

LA PROSTITUCIÓN"ECHA" A DOS NUEVOS LOCALES DE A FERRERÍA

Los comerciantes consideran necesario tomar medidas para recuperar la vida del barrio *(Fonte: Atlántico Diario)*

28/04/2017

COMIENZAN LOS TRABAJOS DE REFORMA DEL EDIFICIO DE SUBIDA Á COSTA 5 *(Fonte: Faro de Vigo)*

5/05/2017

6 NUEVAS FAMILIAS DARÁN VIDA AL CASCO VELLO *(Fonte. La Voz de Galicia)*

5/05/2017

60 CANDIDATOS PARA SOLO SEIS PISOS EN A FERRERÍA

El Consorcio Casco Vello dice que la prostitución no le compete
(Fonte: Atlántico Diario)

9/05/2017

SEIS FAMILIAS MAS PARA O CASCO VELLO DE VIGO

As promocións sorteadas este luns foron Ferrería 10-12 y Ferrería
45-47 (Fonte: Vigo é)

10/05/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO ADJUDICA SEIS PISOS EN FERRERÍA
(Fonte: Faro de Vigo)

10/05/2017

EL CASCO VELLO DE VIGO, A 175.000 EUROS EL PISO

La Xunta destaca las 1.700 viviendas de protección previstas (Fonte:
Atlántico Diario)

10/05/2017

LA XUNTA CIFRA EN 1.600 LAS VIVIENDAS SOCIALES PENDIENTES
DEL PLAN XERAL

López Chaves asistió al sorteo de las seis viviendas del Casco Vello
(Fonte: La Voz de Galicia)

12/05/2017

EL CASCO VELLO SUMA POBLACIÓN Y RESTA NEGOCIOS EN LA
FERRERÍA

El Consorcio rehabilita nuevas viviendas en la zona alta, diseñadas
por arquitectos vigueses y que se sortearán en un año (Fonte:
Atlántico Diario)

12/05/2017

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO INVIERTE 600.000 EUROS EN
DOS INMUEBLES (Fonte: Faro de Vigo)

12/05/2017

EL CCVV INVIERTE 600.000 EUROS EN LA REHABILITACIÓN DE DOS
NUEVAS VIVIENDAS (Fonte: La Voz de Vigo)

12/05/2017

MAREA DE VIGO ALERTA DO PECHE DE LOCAIS NO CASCO VELLO
ALTO POR "ALUGUERES EXCESIVOS" (Fonte: Vigo é)

18/05/2017

EL CONSORCIO DELCASCO VELLO COLOCA CEBOS PARA EXTERMINAR
LA PLAGA DE TERMITAS

Alfonso Ramos: "No somos una empresa de lucha contra las plagas"
(Fonte: La Voz de Galicia)

19/05/2017

O CASCO VELLO ALTO DE VIGO RECIBIRÁ SEIS NOVAS FAMILIAS O

PRÓXIMO VERÁN

O inmovible na rúa Ferrería 45-47, cuxas obras están a piques de rematar, supuxo a recuperación de 2 edificios para conseguir 4 novas vivendas e 1 local comercial nun mesmo edificio unitario, cun investimento de 670.000 € *(Fonte: Vigo é)*

20/05/2017

ETHEL VÁZQUEZ REVIS A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN EL CASCO VELLO.

La conselleira anunciou que los nuevos propietarios tendrán las llaves en verano *(Fonte: Faro de Vigo)*

20/05/2017

LAREIRAS A SALVO EN A FERRERÍA

Las casas rehabilitadas del Casco Vello conservarán todos los elementos tradicionales *(Fonte: Atlántico Diario)*

20/05/2017

LA XUNTA REHABILITARÁ CINCO VIVIENDAS MÁIS Y DOS LOCALES DURANTE ESTE AÑO *(Fonte: La Voz de Galicia)*

31/05/2017

CONCELLO Y XUNTA EXPROPIARÁN CASAS EN RUINAS DEL CASCO VELLO SI NO HAY OPCIÓN D COMPRARLAS *(Fonte: Faro de Vigo)*

31/05/2017

ACUERDO CONCELLO-XUNTA PARA EXPROPIAR EN EL CASCO VELLO *(Fonte: Atlántico Diario)*

08/06/2017

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO PREVÉ REHABILITAR 10 CASAS EN EL 2018 *(Fonte: La Voz de Galicia)*

08/06/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO INVERTIRÁ 15 MILLONES EN LOS PRÓXIMOS SEIS AÑOS *(Fonte: Vigo é)*

09/06/2017

CASCO VELLO: SE INVERTIRÁN 15 MILLONES PARA REHABILITAR VIVIENDAS EN LOS PRÓXIMOS 7 AÑOS *(Fonte: La Voz de Galicia)*

09/06/2017

XUNTA Y CONCELLO INVERTIRÁN 15 MILLONES EN SIETE AÑOS PARA RECUPERAR LA ZONA ALTA DEL CASCO VELLO

Prorrogan la actividad del Consorcio hasta 2024 con la vista puesta también en la Ribeira de O Berbés *(Fonte: Faro de Vigo)*

09/06/2017

EL CASCO VELLO LOGRA SIETE AÑOS MAS DE INVERSIÓN PARA LA REFORMA INTEGRAL

La inversión suma 15,5 millones más hata 2024 en el Consorcio del barrio histórico "y aún no será suficiente" *(Fonte: Diario Atlántico)*

15/06/2017

O CASCO VELLO BUSCA DAR RESPONSA Á DEMANDA DE VIVENDAS MÁIS AMPLAS

O Consorcio vén de licitar dous novos inmobles de 118 metros cadrados por uns 180.000 euros (*Fonte: Vigo é*)

16/06/2017

EL BARRIO CRECE, LOS PISOS TAMBIÉN

El renovado Consorcio Casco Vello (CCVV) inicia dos novas promociones en Ferrería 8 y Cruz Verde 8 por 183.260 y 188.695 euros. Lo llamativo es que serán viviendas mucho mayores que las anteriores. El barrio empieza a crecer. (*Fonte: Atlántico Diario*)

16/06/2017

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO REHABILITARÁ DOS EDIFICIOS PARA CONSTRUIR PISOS DE 3 DORMITORIOS (*Fonte: Faro de Vigo*)

15/07/2017

EL CONSORCIO LICITA LA REFORMA DE SUS DOS PRIMERAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL CASCO VELLO

Están en Cruz Verde 8 y Ferrería 8 – La superficie rebasa los 100 metros cuadrados (*Fonte: Faro de Vigo*)

19/07/2017

O CASCO VELLO TERÁ REHABILITADO UN NOVO EDIFICIO DE CATRO VIVENDAS EN NOVEMBRO (*Fonte: Vigo é*)

20/07/2017

CONSORCIO CASCO VELLO FINALIZARÁ EN NOVIEMBRE SUBIDA AO CASTELO 12 (*Fonte: Atlántico Diario*)

01/09/2017

ONCE OFERTAS PARA REHABILITAR DOUS EDIFICIOS NO CASCO VELLO DE VIGO

As vivendas de Ferrería 8 e Cruz Verde 8 suman en conxunto un orzamento de preto de 372.00 euros, con dous dormitorios a primeira e tres a segunda (*Fonte: Vigo é*)

02/09/2017

ONCE EMPRESAS OPTAN ÁS NOVAS PROMOCIÓNS DO CONSORCIO (*Fonte: Vigo Noticias*)

02/09/2017

ONCE EMPRESAS PRESENTA OFERTAS PARA LAS NUEVAS PROMOCIONES DEL CONSORCIO (*Fonte: Faro de Vigo*)

02/09/2017

UN TOTAL DE ONCE CONSTRUCTORAS OPTAN A RECUPERAR OTRAS DOS CASAS DEL CASCO VELLO (*Fonte: La Voz de Galicia*)

4/09/2017

LA DINAMIZACIÓN COMERCIAL DEL CASCO VELLO ALTO CERTIFICA SU FRACASO

Este año cerraron 5 negocios y en Abeleira Menéndez, la vía principal, solo queda uno (*Fonte: La Voz de Galicia*)

5/09/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO AFIRMA QUE LA DEMANDA DE

LOCALES CRECE

La entidad se despreocupa por los cierres ya que hay lista de espera
(Fonte: *La Voz de Galicia*)

6/09/2017

LA FERRERÍA SUMA Y RESTA INQUILINOS

Doce locales comerciales sobreviven en el Casco Vello, que espera 10 más tras el cierre de algunos de los primeros establecimientos. El Consorcio Casco Vello mantiene que hay una alta demanda para instalarse. (Fonte: *Atlántico Diario*)

07/09/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO ADQUIERE OTRO INMUEBLE DE O BERBÉS EN RUINAS

La inversión en el número 41 de la plaza asciende a 125.000 euros y se cerró con los herederos (Fonte: *La Voz de Galicia*)

08/09/2017

CONSORCIO CASCO VELLO DICE QUE NO LE COMPETE DINAMIZAR LA CALLE

Cinco locales comerciales han fracasado y López Chaves justifica que los vecinos lo que valoran más es la tranquilidad (Fonte: *La Voz de Galicia*)

08/09/2017

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO COMPRA OTRO EDIFICIO EN EL BERBÉS PARA CREAR DOS VIVIENDAS (Fonte: *Faro de Vigo*)

08/09/2017

DOS EDIFICIOS MÁS BUSCAN ACABAR CON LA RUINA EN LA PLAZA O BERBÉS

El Consorcio Casco Vello compra un inmueble de la plaza y tiene listo otro para reformar (Fonte: *Atlántico Diario*)

28/09/2017

O CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO SUMA O SEU SEXTO EDIFICIO NA FACHADA DO BERBÉS

O Comité Executivo autoriza a compra do inmovible número 7 da fronte marítima, distribuído en planta baixa e tres pisos (Fonte: *Vigo é*)

29-09-2017

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO AVANZA EN SU PLAN DE RECUPERAR EL BERBÉS AL ADQUIRIR SU SEXTO EDIFICIO

La superficie total del inmueble es de 544 metros y el presupuesto de 255.000 euros (Fonte: *La Voz de Galicia*)

29-09-2017

CONSORCIO CASCO VELLO SUMA EL SEXTO EDIFICIO EN O BERBÉS

Compra por 255.000 euros el número 7 de la plaza lo que eleva la inversión a 1,7 millones (Fonte: *Atlántico Diario*)

29-09-2017

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO SUMA SU SEXTO EDIFICIO EN EL BERBÉS PARA REHABILITAR

Fue adquirido por 255.000 euros y cuenta con un bajo comercial y tres pisos para vivienda (Fonte: Faro de Vigo)

9-10-2017

A NOVA DEPURADORA, UN EDIFICIO DO CASCO VELLO E DÚAS CASAS DE NIGRÁN E A GUARDA, PREMIADOS POLA SÚA ARQUITECTURA

O Colexio de arquitectos de Galicia incluíu estes catro proxectos da comarca de Vigo entre os once galardoados do certame Gran de Area (Fonte: Vigo é)

10-10-2017

LOS ARQUITECTOS PREMIAN LAS OBRAS DE LA DEPURADORA VIGUESA

La 17 edición del “Gran de Area de Aportación á Arquitectura” se fijó este año en la calidad de esta obra promovida por Acuaes (Fonte: Atlántico Diario)

10-10-2017

LA NUEVA DEPURADORA DE VIGO, UN EDIFICIO DE DISEÑO

El proyecto está entre los once galardones Gran de Area de arquitectura (Fonte: Faro de Vigo)

12-10-2017

LA PRÓRROGA DEL CONSORCIO CASCO VELLO PREVÉ INVERTIR 12 MILLONES EN REFORMAS HASTA 2021

La Xunta afirma que está “muy avanzada” la compra de un inmueble en Elduayen (Fonte: Faro de Vigo)

20/10/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO REHABILITARÁ 150 VIVIENDAS EN RUINA HASTA EL AÑO 2014 (Fonte: Faro de Vigo)

20/10/2017

LA XUNTA PREVÉ REHABILITAR 150 EDIFICIOS DEL CASCO VELLO HASTA EL 2014 (Fonte: La Voz de Galicia)

20/10/2017

HARÁN FALTA 100 MILLONES PARA REHABILITAR TODO EL CASCO VELLO

El Consorcio modificará sus estatutos para que se mantenga de forma indefinida hasta reformar los 232 edificios con deterioro (Fonte: Atlántico Diario)

2/11/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO PONE A LA VENTA CINCO VIVIENDAS (Fonte: Inversión & Finanzas)

2/11/2017

O CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO XA BUSCA A OUTRAS CINCO FAMILIAS

Os prezos de venta das promocións correspondentes a Subida ao Castelo 12 e Subida á Costa 5 oscilan entre os 125.000 euros e os 94.700 da de menor superficie (Fonte: Vigo é)

3/11/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO PONE A LA VENTA CINCO VIVIENDAS
(Fonte: *Atlántico Diario*)

3/11/2017

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO PONE A LA VENTA CINCO VIVIENDAS Y PREVÉ REHABILITAR 2 MÁS

El precio de licitación para las obras de los nuevos inmuebles es de 350.000 euros (Fonte: *Faro de Vigo*)

3/11/2017

EL CASCO VELLO DE VIGO BUSCA NUEVOS VECINOS

El Consorcio pone a la venta cinco nuevas viviendas y ha adjudicado las obras de rehabilitación de otros dos edificios
(Fonte: *La Voz de Galicia*)

19/12/2017

LA XUNTA INICIA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE CINCO VIVIENDAS EN EL CASCO VELLO (Fonte: *Faro de Vigo*)

26/12/2017

CONCELLO E XUNTA ASINAN A CONTINUIDADE DO CONSORCIO DO CASCO VELLO POR CATRO ANOS MÁIS

O Ente márcase como principais obxectivos recuperar a Ribeira do Berbés, Poboadores e os sete inmobles adquiridos na zona alta da zona histórica (Fonte: *Vigo é*)

27/12/2017

XUNTA Y CONCELLO PRORROGAN CUATRO AÑOS EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO (Fonte: *Faro de Vigo*)

27/12/2017

CASCO VELLO: GOBIERNO GALLEGO Y CONCELLO APORTAN 888.000 EUROS PARA REHABILITACIÓN (Fonte: *La Voz de Galicia*)

28/12/2017

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO COMPRA UN EDIFICIO HISTÓRICO EN LA ZONA ALTA

Está considerado como uno de los edificios tradicionales más destacados del barrio histórico vigués (Fonte: *Vigo é*)

29/12/2017

LA CALLE ABELEIRA MENÉNDEZ COMPLETA SU REHABILITACIÓN (Fonte: *Atlántico Diario*)

CONTAS DO CCVV

DATOS LIQUIDACIÓN 2017



CONTAS DO CCVV

DATOS DE LIQUIDACIÓN 2017

Estado de liquidación de gastos

C. Económica	Concepto	Cred. definitivos	Obrig. rec. netas	Pagamentos	% O s/Cred. Def	% RP s/O
1	Persoal	185.893,00	160.463,05	160.463,05	86,32%	100,00%
2	Gtos. Correntes e Bens e Serv.	228.713,79	135.704,88	135.622,35	59,33%	99,94%
4	Transf. Correntes	40.000,00	14.286,97	14.286,97	35,72%	100,00%
6	Inversións Reais	2.637.302,59	1.620.077,48	1.480.077,48	61,43%	91,36%
Total		3.091.909,38	1.930.532,38	1.790.449,85	62,44%	92,74%

Estado de liquidación de ingresos

C. Económica	Concepto	Prev. definitiva	Der.rec. netos	Recadación	% Drs/Prev.	% l Neto s/DR
3	Taxas, outros ingresos	0,00	46.580,48	46.580,48	0,00%	100,00%
4	Transf. correntes	374.606,79	373.033,46	373.033,46	99,58%	100,00%
5	Ingresos Patrimoniais	80.000,00	88.396,39	58.339,33	110,50%	66,00%
6	Enaxen. Inversións Reais	1.759.914,39	596.426,93	596.426,93	33,89%	100,00%
7	Transf. Capital	220.000,00	200.000,00	200.000,00	90,91%	100,00%
8	Activos Financeiros	657.388,20				
Total		2.214.521,18	1.104.437,26	1.074.380,20	42,19%	97,70%

Resultado Orzamentario

Conceptos	Dereitos Rec. Netos	Obrigas Rec. Netas	Axustes	Rtdo. Orzamentario
a) Op. Correntes	508.010,33	-310.454,90		197.555,43
b) Transaccións de capitais	796.426,93	-1.620.077,48		-823.650,55
1) Total operacións non Financeiras (a+b)	1.304.437,26	-1.930.532,38		-626.095,12
c) Activos Financeiros	0,00	0,00		0,00
d) Pasivos Financeiros	0,00	0,00		0,00
2) Total operacións financeiras (c+d)	0,00	0,00		
I.-Resultado Orzamentario do exercicio (1+2)	1.304.437,26	-1.930.532,38		-626.095,12
<u>Axustes</u>				
3) Créditos gastados financiados RTGX			0,00	
4) Desviacións financiamento negativas do exercicio			763.012,30	
5) Desviacións financiamento positivas exercicio			0,00	
II.- Total Axustes			763.012,30	
Resultado Orzamentario Axustado (I+II)				136.917,18

Remanente tesourería

Compoñentes	Importes ano 2016		Importes ano anterior 2017	
1. (+) Fondos Líquidos		8.166.455,64		7098457,4
2. (+)Dereitos Ptes. cobro		111.194,03		171.475,79
(+) Orzamento corrente	42.249,87		30057,06	
(+) Orzamentos Pechados	11.369,99		28672,52	
(+) Op. Non orzamentarias	57.574,17		112746,21	
(-) cobros realiz.ptes.aplic.	,00		,00	
3. (-) Obrigas ptes. Pago		1.165.828,51		-806.569,68
(+) Orzamento corrente	187.011,23		-140082,53	
(+) Orzamentos Pechados	,00		,00	
(+) Op. Non orzamentarias	978.817,28		-666487,15	
(-) cobros realiz. Ptes. Aplic.def.	,00			
I. Remanente Tesourería Total (1+2+3)		7.111.821,16		6.463.363,51
II. Saldos dubidoso cobro		,00		,00
III. Exceso Financiamento afectada		-1.653.633,62		-611.418,81
IV. Remanente p/ TGX		5.458.187,54		5.851.944,70

Tesourería

Saldos das contas de Tesourería						
Conta PGCPAL	Entidade	Conta	E. Iniciais	Cobros	Pagamentos	E. Finais
571201	ABANCA	208050003110286703 60	8.166.455,64	1.790.443,07	2.858.441,31	7.098.457,40

Aforro neto

Dereitos liquidados netos		Obrigas liquidadas netas	
Capítulo	Importe	Capítulo	Importe
III	46.580,48	I	-160.463,05
IV	373.033,46	II	-135.704,88
V	88.396,39	IV	-14.286,97
Total	508.010,33		-310.454,90
Aforro neto sen axuste			197.555,43
Obrigas financiadas con Remanente Líquido de Tesourería			

Indicadores

Medida	Valor
Liquidez (tesourería/ acredores orzamentarios e non orzamentarios)	880,08%
Execución do estado de gastos (/obrigas R. netas/Créditos definitivos)	62,44%
Realización de pagamentos (Pagamentos netos/ obrigas R. netas)	92,74%
Execución do estado de ingresos (dereitos R. netos /previsións definitivas/), incluíndo financiamento de remanentes	42,19%
Período medio pagamento segundo RD 635/2014, PMP e PMPP (acumulado 12 meses), en días (15,58 días de pago)	-14,42
Realización de cobros (Recadación neta/dereitos R. netos)	97,70%
Realización de pagamentos de exercicios pechados (pagamentos realizados/Saldo inicial + modificacións)	100,00%
Realización de recadación de pechados (cobros realizados/Saldo inicial + modificacións)	46,53%
Grado de dependencia (DR netos IV, VII /Gasto total)	29,68%
Grado de cobertura (Dereitos R. Netos Correntes/Obrigas R. Netas correntes)	163,60%
Autonomía (I,II,III,V,VI e VIII/DRNT)	56,07%
Autonomía fiscal (I,II,III/DRNT)	3,57%

Magnitudes

Magnitude	Contía ou signo
Remanente de Tesourería para gastos xerais	5.851.944,70
Resultado orzamentario axustado	136.917,18
Aforro Neto axustado	197.555,43
Estabilidade orzamentaria, Déficit, déficit autorizado (657.528,94 euros)	-626.095,12
Regra de gastos, incumprimento	697.659,94
Tesourería	7.098.457,40
Obrigas orzamentarias pendentes de pagamento ao peche	140.082,53
Dereitos pendentes de cobro ao peche	58.729,58

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO ADMINISTRACIÓN
ACTAS COMITÉ EXECUTIVO

ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO DE ADMINISTRACIÓN

26-01-2017

- Aprobación da acta anterior do 15 de decembro de 2017
- Adxudicación directa do arrendamento do local de negocio en Ferrería 5 (Exp.148.17)
- Autorización e inicio do proceso de venda das vivendas en Ferrería 10 (Exp. 149.17)
- Autorización e inicio do proceso de venda das vivendas en Ferrería 45-47 (Exp. 151.17)
- Pregos e preguntas

02-03-2017

- Aprobación da acta anterior do 26 de xaneiro de 2017
- Dación da conta da liquidación do orzamento do exercicio 2016
- Dación da conta da aprobación dos Orzamentos da Comunidade Autónoma de Galicia e dos Orzamentos do CCVV para o exercizo 2017

- Solicitud de autorización ó IGVS de arrendamento de vivenda en Canella Estreito 12 A, Exp. 158.17
- Pregos e preguntas

30-03-2017

- Aprobación da acta anterior do 2 de marzo de 2017
- Prórroga do arrendamento do local comercial en Rúa Abeleira Menéndez 24 A, Exp. 166.17
- Pregos e preguntas

04-05-2017

- Aprobación da acta anterior do 30 de marzo de 2017
- Rescisión do contrato de alugamento de local comercial en Rúa San Sebastián nº 26, Exp. 195.17
- Denegación da prórroga do arrendamento de local comercial en rúa Santiago 15, Exp. 192.17
- Pregos e preguntas

06-08-2017

- Aprobación da acta anterior do 4 de maio de 2017
- Conta Xeral 2016 (201-17)

- Memoria de Xestión 2016 (199-17)
- Plan de actuación 2018-2024 e prórroga da vixencia do Consorcio ata o 2024 (197-17)
- Venda de local en Abeleira Menéndez 13 (171-17)
- Rescisión contrato de arrendamento de local de negocio en Ferrería 25 (202-17)
- Rescisión contrato de arrendamento de local de negocio en r/ Santiago nº 19 (203-17)
- Rescisión contrato de arrendamento de local de negocio en r/ Cruz Verde 5 (204-17)
- Pregos e preguntas

07-09-2017

- Aprobación da acta da sesión anterior de 8 de xuño de 2017
- Exte 213-17 Rescisión de contrato de aluguer de Ferrería 31
- Exte 214-17 Concurso de aluguer do local situado na rúa Cruz Verde nº5 dereita
- Exte 215-17 Concurso de aluguer do local situado na rúa Cruz Verde nº5 esquerda
- Exte 216-17 Concurso de aluguer do local situado na rúa Ferrería nº7

- Exte 217-17 Concurso de aluguer do local situado na rúa San Sebastián nº26
- Exte 218-17 Concurso de aluguer do local situado na rúa Santiago nº19
- Exte 220-17 Concurso de aluguer do local situado na rúa Ferrería nº31
- Exte 222-17 Desestimación da solicitude APEC de exención da obriga de manter o destino dos inmobles adquiridos na rúa Real nº 16 durante 10 anos
- Exte 228-17 Programa de actuacións investimentos e financiamento 2018
- Pregos e preguntas

28-09-2017

- Acta da sesión anterior do 7 de setembro de 2017
- Modificación do plan de actuación 2018-2024 e PAIF 2018, expte. 197/17 e 228/17
- Pregos e preguntas

02-11-2017

- Acta da sesión anterior do 28 de setembro de 2017
- Inicio do expediente da resolución do alleamento a APEC do semisoto, planta baixa e primeira planta, do inmovible situado no nº 16 da Rúa Real (242.17)
- Rescisión do contrato de aluguer do local comercial situado en Ferrería 5, local 1 (233.17)
- Inicio do proceso de venta de Subida aó Castelo 12 (243.17)
- Inicio do proceso de venta de Subida a Costa 5 (244.17)
- Pregos e preguntas

30-11-2017

- Acta da sesión anterior do 2 de novembro de 2017
- Dar conta do persoamento no concurso abreviado para a liquidación de APEC (246.17)
- Prórroga do arrendamento de local comercial situado en Rúa Santiago 15, locais 1 e 2 (252.17)
- Rescisión do contrato de aluguer do local comercial situado en rúa Real 25

- Rescisión do contrato de aluguer do local comercial situado en rúa Ferrería 17
- Pregos e preguntas

26 de xaneiro 2017

- Acta da sesión anterior (15 de decembro do 2016)
- Devolución do aval da obra de rehabilitación do edificio en Abeleira Menéndez 13 (Exp. 135.17)
- Pregos e preguntas
- 30 de marzo de 2017
- Acta da sesión anterior (26 de xaneiro de 2017)
- Cancelación de garantías da obra de rehabilitación de edificio en Canellón do Estreito nº 12 e liquidación do contrato (Exp. 136.17)
- Recepción de obra en Ferrería 10-12 (Exp. 187.17)
- Pregos e preguntas

4 de maio de 2017

- Acta da sesión anterior (30 de marzo de 2017)
- Aprobación do proxecto Contratación para REHABILITACIÓN DE EDIFICIO para 1 vivenda no inmovible da rúa Ferrería 8 de Vigo, expediente 113.17
- Contratación polo procedemento aberto para REHABILITACION DE EDIFICIO para 1 vivenda no inmovible da rúa Ferrería 8 de Vigo, expediente 112.17

- Aprobación do proxecto para REHABILITACION DE EDIFICIO para 1 vivenda no inmovible da rúa Cruz Verde 8 de Vigo, expediente 147.17
- Contratación polo procedemento aberto para REHABILITACION DE EDIFICIO para 1 vivenda no inmovible da rúa Cruz Verde 8 de Vigo, expediente 145.17
- Pregos e preguntas

8 de xuño de 2017

- Acta da sesión anterior (4 de maio de 2017)
- Aprobación do proxecto Contratación para REHABILITACIÓN DE EDIFICIO para 1 vivenda no inmovible da rúa Ferrería 8 de Vigo, expediente 113.17
- Contratación polo procedemento aberto para REHABILITACION DE EDIFICIO para 1 vivenda no inmovible da rúa Ferrería 8 de Vigo, expediente 112.17
- Aprobación do proxecto para REHABILITACION DE EDIFICIO para unha vivenda no inmovible da rúa Cruz Verde 8 de Vigo, expediente 147.17

- Contratación polo procedemento aberto para REHABILITACION DE EDIFICIO para 1 vivenda no inmovible da rúa Cruz Verde 8 de Vigo, expediente 145.17
- Certificación final Ferrería 10, expediente 191.17
- Pregos e preguntas

7 de setembro de 2017

- Acta da sesión anterior (8 de xuño de 2017)
- Expediente 205.17 Compra de Berbés 41
- Pregos e preguntas

28 de setembro de 2017

- Acta da sesión anterior (7 de setembro de 2017)
- Expediente 227.17 Compra edificio en Berbés 7
- Pregos e preguntas

2 de novembro de 2017

- Acta da sesión anterior (28 de setembro de 2017)
- Adxudicación de obra Ferrería 8 (expediente 112.17)
- Adxudicación de obra Cruz Verde 8 (expediente 145.17)

- Dar conta da acta de recepción correspondente a Ferrería 45-47 (expediente 241.17)
- Pregos e preguntas

30 de novembro de 2017

- Acta da sesión anterior (2 de novembro de 2017)
- Recepción y certificación final Ferrería 45-47 (expediente 241.17)
- Pregos e preguntas

28 de decembro de 2017

- Ratificación da urxencia da sesión
- Acta da sesión anterior (30 de novembro de 2017)
- Adquisición Abeleira Menéndez 16 (expediente 267.17)

COORDINACIÓN E REDACCIÓN: Román Gil

DESEÑO E MAQUETACIÓN: Hacce