



CONSORCIO  
CASCOVELLO  
DE VIGO

MEMORIA ANUAL 2016



# ÍNDICE

SAÚDA DO PRESIDENTE DO CCVV .....	05		
INTRODUCCIÓN .....	07		
• O Consorcio Casco Vello de Vigo .....	08		
• Equipo humano do CCVV.....	10		
ACTO CONMEMORATIVO DO 10º ANIVERSARIO DA CREACIÓN DO CCVV .....	11		
• Acto conmemorativo do décimo aniversario da creación do consorcio.....	12		
PROGRAMA DE VIVENDAS .....	14		
• Obra nova do CCVV.....	15		
• Fichas das promocións:.....	18		
• (7ª FASE, pendentes de adjudicación en 2015) Ferrería 10-12 .....	19		
• (7ª FASE, pendentes de adjudicación en 2015) Ferrería 45-47.....	20		
• Próximas promocións.....	21		
• (Adjudicada o 18 de outubro 2016) Subida Castelo 12 .....	22		
• (Adjudicada o 15 de decembro 2016) Subida Costa 5 .....	23		
• (Pendente licitación) Ferrería 8 .....	24		
• (Pendente licitación) Cruz Verde 8 .....	25		
FASES DE VPA PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES.....	27		
• (Realoxos) Real, 25.....	28		
• (1ª FASE) Real, 16.....	29		
• (1ª FASE) Abeleira Menéndez, 11 .....	30		
• (1ª FASE) Abeleira Menéndez 13-15.....	31		
• (1ª FASE) Santiago 11-13-15-17 .....	32		
• (1ª FASE) Santiago, 19 .....	33		
• (2ª FASE) Abeleira Menéndez 24-26 .....	34		
• (2ª FASE) Abeleira Menéndez 18-20 .....	35		
• (2ª FASE) Cruz Verde, 5 .....	36		
• (3ª FASE) Cuarteirón Ferraría-San Sebastián: Ferraría 11-13-17-19 e San Sebastián 1-3-5-7 .....	37		
• (3ª FASE) Hortas 10-12 .....	38		
• (3ª FASE) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 8-12-14.....	39		
• (4ª FASE) Ferrería 25, 27, 29, 31.....	40		
• (4ª FASE) Ferrería 33-35 .....	41		
• (4ª FASE) Canellón do Estreito, 12.....	42		
		• (5ª FASE, sorteadas en 2015) Cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7 .....	43
		• (6ª FASE, sorteadas en 2015) Ferrería 3-5-7 .....	44
		• (6ª FASE, sorteadas en 2015) San Sebastián 24-26 .....	45
		ANTES/DESPOIS DAS OBRAS DO CCVV .....	46
		PLANO ESTADO OBRAS DO CCVV .....	49
		PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS.....	53
		• Posta en marcha de novos negocios.....	54
		• Locais en obras próximos a apertura.....	56
		• Locais que sairán a concurso público.....	57
		PROGRAMA ERRADICACIÓN PINTADAS.....	59
		• Resumo limpeza.....	60
		ACCÍONS DINAMIZADORAS .....	62
		• O edificio institucional da Universidade de Vigo ten xa o seu proxecto e financiación.....	63
		PRMIOS E RECOÑECIMENTOS .....	64
		• Premios e recoñecementos .....	65
		COMUNICACIÓN DO CCVV .....	66
		• Páxina web .....	71
		• Resumo hemeroteca .....	75
		• Novas publicadas nos medios de comunicación escritos .....	72
		CONTAS DO CCVV .....	84
		• Datos Liquidación 2016.....	85
		ÓRGANOS DE GOBERNO.....	91
		• Actas Consellos de Administración .....	92
		• Actas Comités Executivos.....	95





## SAÚDA PRESIDENTE CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

Non fai falla viaxar moi atrás no tempo para darse de conta que a imaxe que loce hoxe o Casco Vello vigués nada ten que ver coa de outrora e que aínda moitos vigueses gardan na súa retina. A recuperación do barrio histórico da cidade, a través dunha rehabilitación integral no plano arquitectónico, urbanístico e social, é xa una realidade imparable.

Pasear polas rúas Ferrería, Abeleira Menéndez ou San Sebastián e a mellor sinal da mudanza dunha zona emblemática e do compromiso da Xunta de Galicia co patrimonio histórico da nosa zona antiga. Transcorridos máis de once anos dende a posta en marcha do Consorcio Casco Vello de Vigo (CCVV), participado nun 90% polo Goberno galego e nun 10% polo Concello, son os datos os que falan de logros e obxectivos cumpridos.

O balance é inmejorable con máis de 44 millóns destinados a recuperación do barrio no que se rehabilitaron máis de 100 vivendas e 30 locais comerciais, ademais de facilitar a instalación de diferentes institucións como o Rexistro da Propiedade, o servizo de Notificacións ou a sede da Universidade de Vigo, entre outras. A demostración viva do que ata hai ben pouco semellaba un soño inalcanzable, o do rexurdir da zona vella viguesa, que hoxe ninguén pode poñer en dúbida.

Orgullo é o que sinto de levar a Presidencia do Consorcio Casco Vello na miña condición de delegado territorial da Xunta na cidade, xa que me deu a oportunidade de formar parte do equipo de preto de 150 persoas que viron nesta iniciativa unha oportunidade de deixar a súa pegada.

Un soño que hoxe comparten as máis de 90 familias que residen nel e os comerciantes e empresas que operan dende o corazón da nosa cidade, os mesmos que nos recordan a diario que, pese aos pasos de xigante dados, aínda queda moito por facer. O reto pasa agora por recuperar a Fachada do Berbés, unha parte moi importante da cidade, alí onde naceu, con catro edificios adquiridos en estado ruinoso e na que centraremos ágora tódolos nosos esforzos.



**Ignacio López-Chaves Castro**  
Presidente do Consorcio Casco Vello de Vigo  
e Delegado Territorial da Xunta de Galicia





## INTRODUCCIÓN

O CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO  
EQUIPO HUMANO DO CCVV



# INTRODUCCIÓN

## CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

O Consorcio Casco Vello de Vigo alcanzou durante 2016 o seu décimo aniversario como axente rehabilitador e rexenerador do núcleo urbano orixinario da cidade de Vigo. Grazas en boa parte a labor levado a cabo polo Consorcio ao longo desta década, dicir Casco Vello hoxe en Vigo non é xa sinónimo de degradación e abandono urbano senón, pola contra, exemplo de recuperación para o uso e o goce dos veciños de Vigo e os seus visitantes dun dos acenos de identidade da cidade.

As dimensións do ámbito de actuación e o nivel de degradación sufrido fan que esta tarefa deba prolongarse coa mesma velocidade de cruceiro que o Consorcio alcanzou neste tempo, aínda que adaptándose -na medida que o permitan a normativa que regula todas as actuacións urbanísticas no interior do Casco Vello e os propios condicionantes da súa estrutura social e urbana - ás demandas que a experiencia acumulada ha detectado entre os interesados en establecer a súa residencia nesta zona. Aumentar a superficie media das novas vivendas -dotándoas de máis habitacións, baños e outros equipamentos- para facilitar a incorporación de familias ao Casco Vello é unha das variables máis citada polos demandantes de vivendas nos sucesivos sorteos das promocións postas xa á venda. Unha adecuada resposta, coas limitacións xa sinaladas, a esta necesidade será por tanto unha das guías da actuación do CCVV.

Outra circunstancia relevante que se expuxo ao longo de 2016, e que se proxectará no futuro das actuacións do Consorcio Casco Vello, é un maior nivel de intervención na denominada "fachada marítima" da cidade de Vigo, e máis en concreto na zona do Berbés, orixe en boa medida da propia cidade. Tres edificios en estado practicamente ruinoso situados na Ribeira do Berbés foron adquiridos en decembro de 2016 e





próximamente comezará a súa rehabilitación. Xusto ao seu lado, e mercé a un convenio subscrito entre o Consorcio Casco Vello e a Universidade de Vigo, esta última entidade iniciará nos próximos meses a construción da súa delegación no núcleo urbano. O plan contempla a rehabilitación, financiada pola Consellería de Educación da Xunta de Galicia, de tres inmobles cedidos polo CCVV no que será un edificio emblemático que albergará aulas, espazos para congresos e exposicións, un despacho con sala de reunións para ou reitor, unha oficina de atención ao alumno e mesmo unha tenda de produtos vinculados a Universidade.

Todos os axentes sociais involucrados nos numerosos proxectos de rehabilitación urbana que na actualidade se levan a cabo en Galicia e no resto do Estado coinciden nun punto: a necesidade de dotar a estas intervencións dunha rede de relacións que recuperen un papel central na vida dos seus veciños, e convértanase en algo máis que meros escaparates de alardes arquitectónicos. Neste sentido o Consorcio Casco Vello impulsou desde a súa creación a incorporación á zona tanto de equipamentos sociais, como de establecementos comerciais que favorezan a creación desa rede.

A localización nesta área da sede dos Rexistros da Propiedade de Vigo, do Servizo Común de Notificacións e Embargos da Xunta de Galicia, ou a próxima creación do Edificio de Representación da Universidade de Vigo na Ribeira do Berbés son exemplos deses equipamentos incorporados ao Casco Vello. Pola súa banda, unha boa parte das rehabilitacións realizadas polo Consorcio inclúen locais comerciais que permitiron a instalación de 22 establecementos de todo tipo: tendas de alimentos, restauración, despachos profesionais, galerías de arte... Neste sentido, en 2016 realizouse un novo concurso para poñer a disposición dos empresarios interesados cinco novos locais en réxime de aluguer, dos que a maior parte atópanse xa en plena actividade.

O carácter integral que perseguen as intervencións do CCVV para recuperar un dos barrios históricos máis singulares de Galicia propiciou

a súa implicación en dúas actuacións que van máis aló da mera promoción urbanística: o programa de erradicación de pintadas en fachadas e o plan de eliminación de termitas no centro de Vigo.

O primeiro deles vén desenvolvendo desde fai nove anos e conseguiu, coa imprescindible colaboración dos veciños da zona, preservar o aspecto exterior de muros e fachadas dos históricos edificios situados no ámbito de actuación do CCVV.

O plan de eliminación dos focos de termitas detectados na zona do centro histórico de Vigo e os seus arredores, propiciados polo abandono ao longo de moitos anos de solares e edificios, permitirá erradicar este problema. A actuación, iniciada no mes de outubro, desenvolverase ao longo de catro anos e, igualmente, require a implicación directa dos veciños da zona que contarán co apoio e a supervisión dos profesionais proporcionados polo Consorcio.



# INTRODUCCIÓN

## EQUIPO HUMANO DO CCVV

### CONSELLO ADMINISTRACIÓN

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro**, Delegado Territorial de la Xunta de Galicia en Vigo (ata 25/08/2016)

Presidente: **José Díez Yáñez** (desde 25/08/2016 ata 29/11/2016)

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro**, Delegado Territorial de la Xunta de Galicia en Vigo, (desde 29/11/2016)

Vicepresidente: **David Regades Fernández**

### Vogais do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS):

**Ignacio López-Chaves Castro**, Delegado Territorial de la Xunta de Galicia en Vigo (ata 25/08/2016)

**Heriberto García Porto**, director Xeral do IGVS (ata 29/11/2016)

**Ricardo Valencia Hentschel**, director técnico de Construcións e Calidade (ata 29/11/2016)

**Ignacio López-Chaves Castro**, delegado territorial de la Xunta en Vigo (desde 29/11/2016)

**Santiago José Varela Vidal**, empresario

**José Luis Díez Yáñez**, xefe territorial da Consellería de Infraestructuras e Vivenda de Pontevedra (desde 29/11/2016)

**María Martínez Allegue**, xefa da Área Provincial do IGVS de Pontevedra (desde 29/11/2016)

### Vogais do Concello de Vigo:

**María José Caride Estévez**, concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello (PSdeG)

**Carlos López-Font**, concelleiro do PSdeG

**David Regades Fernández**, concelleiro do PSdeG

**Elena Muñoz Fonteriz**, concelleira do PPdeG

### Vogais do CCVV:

Xerente : **Alfonso Ramos Covelo**

Interventor: **Luís García Álvarez**

Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

### COMITÉ EXECUTIVO

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro** (ata 25/08/2016)

Presidente: **José Luis Díez Yáñez** (desde 25/08/2016 ata 29/11/2016)

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro** (desde 29/11/2016)

**David Regades Fernández**, en representación do Concello de Vigo

**María José Caride Estévez**, en representación do Concello de Vigo

**José Luis Díez Yáñez**, en representación do IGVS (desde 29/11/2016)

**María Martínez Allegue**, en representación do IGVS (desde 29/11/2016)

**Ricardo Valencia Hentschel**, en representación do IGVS (ata 29/11/2016)

Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

### PERSOAL OFICIÑA DO CCVV

**Alfonso Ramos Covelo**, xerente

**Amelia Gamero Vidal**, directora da Área de Vivenda e directora en función dos Servizos Administrativos

**Nuria Campos Díaz**, directora da Área Técnica de Proxectos

# ACTO CONMEMORATIVO DO DÉCIMO ANIVERSARIO DA CREACIÓN DO CONSORCIO



## ACTO CONMEMORATIVO DO DÉCIMO ANIVERSARIO DA CREACIÓN DO CONSORCIO

O 2 de marzo celebrouse o acto oficial da conmemoración do décimo aniversario da creación do Consorcio Casco Vello de Vigo, contando coa presenza do presidente da Xunta de Galicia, Alberto Núñez Feijoo.

A máxima autoridade galega, acompañado do presidente do Consorcio Casco Vello de Vigo, Ignacio López-Chaves, o alcalde da cidade, Abel Caballero, e outras autoridades realizou unha visita polas rúas do barrio histórico vigués, ao longo da cal tivo ocasión de coñecer algunhas das rehabilitacións xa realizadas polo Consorcio así como as que se atopaban en fase de execución nesa data.

Posteriormente as autoridades e invitados desprazáronse á sede da Delegación Territorial da Xunta de Galicia, onde Núñez Feijoo dirixiuse aos asistentes para destacar a eficiencia con que este organismo funcionou ao longo desta década, "con gobernos de distintas cores políticas".



O presidente galego sinalou tamén que o centro histórico de Vigo é no que a Xunta de Galicia realizou un maior investimento para a súa recuperación, asegurando que a mesma se manterá ao longo de “outros dez anos, se é necesario” para conseguir que este proceso de rehabilitación sexa o máis exitoso dos abordados na Comunidade.

Núñez Feijoo referiuse especialmente durante a súa alocución aos particulares e empresarios que apostaron por asentarse no Casco Vello, á vez que valoraba o labor realizado polos distintos arquitectos que participaron nos proxectos de recuperación do barrio.

No acto tomaron tamén a palabra o presidente do Consorcio e o alcalde de Vigo, que coincidiron en destacar a coordinación e unidade das distintas administracións implicadas no proxecto, e o mérito colectivo de particulares, empresarios e institucións no éxito do mesmo ata o momento.



## PROGRAMA VIVENDAS

OBRA NOVA DO CCVV  
FICHAS DAS PROMOCIÓNS



## PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

Durante o exercicio 2016 o Consorcio Casco Vello de Vigo centrou a sua actividade nas obras de rehabilitación de dous edificios: Ferrería 10-12 e Ferrería 45-47, para dar lugar a seis novas vivendas e dous locais comerciais. Asemesmo, en decembro, iniciáronse as obras dunha nova promoción, Subida ao Castelo 12, previamente axudicada en outubro.

As características destas as obras son:

**Ferrería 10-12: Rehabilitación destes dous inmobles para dar lugar a un edificio de tres plantas distribuídas así:**

**Vivenda planta primeira:** Vivenda de 56,79 m<sup>2</sup>. Distribuído en: 1 dormitorio + 1 Salón-Comedor-Cociña, + 1 baño + 1 Lavadoiro-Tendal

**Vivenda planta segunda:** Vivenda de 56,79 m<sup>2</sup>. Distribuído en: 1 dormitorio + 1 Salón-Comedor-Cociña + 1 baño + 1 Lavadoiro-Tendal

A **planta baixa** aloxará un local comercial cunha superficie de 38 m<sup>2</sup>.

O edificio conta cun patio interior para favorecer o acceso de luz natural.

O proxecto corresponde aos arquitectos Antonio Cominges Carballo e Harald Binkle e supuxo para o Consorcio Casco Vello un investimento de 270.000 euros.



## PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

**Ferrería 45-47: Rehabilitación destes dous inmobles para dar lugar a un edificio de tres plantas coa seguinte distribución.**

**Vivenda 2º B, en planta segunda:** Dúplex cunha superficie útil de 109,75 m2. Distribuído en: 3 Dormitorios + 1 Cociña-Salón-Comedor + 2 Baños + 1 Lavandero-Tendal + 1 Balcón + 1 Terraza

**Vivenda 2º A en planta segunda:** Vivenda cunha superficie útil de 56,65 m2. Distribuído en: 1 Dormitorio + 1 Cociña-Salón-Comedor + 1 Baño + 1 Lavadoiro-Tendal

**Vivenda 1º B en planta primeira:** Vivenda cunha superficie útil de 76,12 m2. Distribuído en: 2 Dormitorios + 1 Cociña-Salón-Comedor + 1 Baño + 1 Lavadoiro-Tendal + Balcón

**Vivenda 1º A en planta primeira:** Vivenda cunha superficie útil de 55,65 m2. Distribuído en: 1 Dormitorio + 1 Cociña-Salón-Comedor + 1 baño + 1 Lavadoiro Tendal + Balcón

**Local comercial** en planta baixa con 63,60 m2.

As obras concluirán en el segundo trimestre de 2017 e supuxeron un investimento para o Consorcio Casco Vello de Vigo de 670.000 €.

O proxecto corresponde á arquitecta Eva María Castro Alvarez.

**Subida ao Castelo 12.** O 18 de outubro se adjudicaron as obras de execución desta promoción, que supoñerá un investimento de 406.005,18 €. O proxecto foi realizado polos arquitectos César Jiménez López, Antonio Davila Alonso, Luís Meijide Rico e Jesús Cordeiro Rodríguez, e permitirá recuperar este inmovle para dar lugar a catro vivendas:





**Vivenda 1:** de 75,25 m<sup>2</sup> útiles (+ 21,85 xardín). Distribuída en 2 Dormitorios + 1 Salón-Comedor-Cociña + 1 Baño + Lavadoiro-Tendal.

**Vivenda 2:** 54,25 m<sup>2</sup> útiles (+ 2,15 balcón) Distribuída en 2 dormitorios + 1 Salón-Comedor-Cociña + 1 Baño + Lavadoiro-Tendal.

**Vivenda 3:** 54,70 m<sup>2</sup> útiles (+ 2,15 balcón). Distribuída en 2 Dormitorios + 1 Salón-Comedor-Cociña + 1 Baño + Lavadoiro-Tendal.

**Vivenda 4:** 76,85 m<sup>2</sup> útiles (+ 22,50 xardín). Distribuída en 2 Dormitorios + 1 Salón-Comedor-Cociña + 1 Baño + Lavadoiro-Tendal.

### **Outras actuacións**

Ao longo de 2016 realizáronse así mesmo actuacións tendentes á rehabilitación das promocións **Subida A Costa 5 e Cruz Verde 8.**

**Subida a Costa 5.** No mes de xullo obtívose a licenza urbanística para esta obra cuxa construción foi adxudicada o 15 de decembro á empresa Praze, Servizos e Obras. Supoñerá un investimento de 201.276,08 euros para dar lugar a un inmoible con 1 vivenda e 1 local comercial coa seguinte distribución:

**Vivenda situada en planta baixa e planta alta** cunha superficie de 69,70 m<sup>2</sup>. Distribuída en 2 Dormitorios + 1 Salón-Cociña-Comedor + 1 Baño + 1 Lavadoiro-Tendal.

**Local Comercial en planta baixa** e semisótano cunha superficie útil de 96,31 m<sup>2</sup>.

**Cruz Verde 8.** No mes de setembro o CCVV obtivo a pertinente licenza urbanística para a rehabilitación do edificio situado nesta dirección. O proxecto, redactado polo arquitecto Emilio Estévez Fernández, supoñerá un investimento de 142.905 euros para xerar un inmoible de 151,62 m<sup>2</sup> útiles coa seguinte distribución:

**Vivenda situada en planta baixa e plantas primeira, segunda e terceira.** A primeira planta se reserva a zona de acceso e oficina anexa á vivenda. Distribuída en 2 Dormitorios + Oficina + Salón-Comedor + Cociña + 1 Baño + Lavadoiro-Tendal





## FICHAS PROMOCIÓN

## (7ª FASE, EN EXECUCIÓN DURANTE 2016) FERRERÍA 10-12

## PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

**Número viviendas:** 2

**Número locais:** 1

**Superficie construída total:** 254,07 m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:**

UTE Rehabilitación 10-12

**Proxecto:** Harald Binkele / Antonio

Cominges Carvalho

**Comezo da obra:** 2016

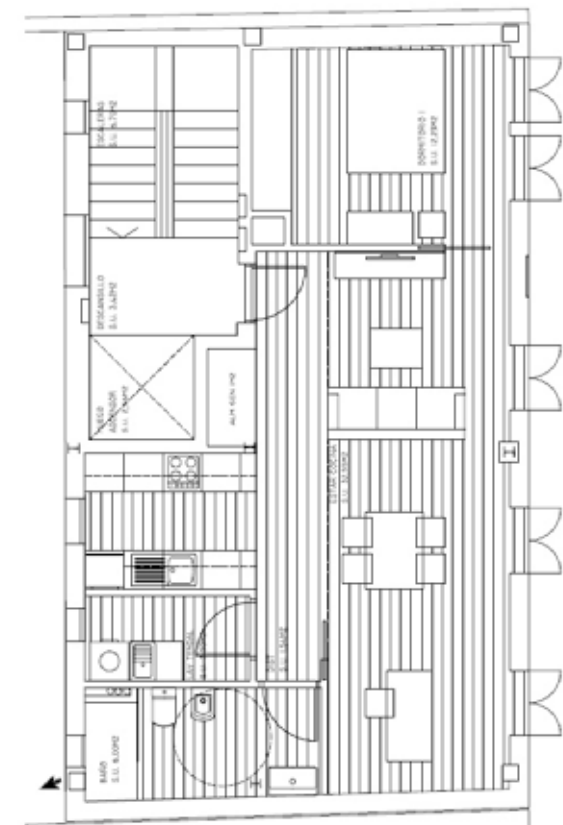
**Características das vivendas e locais:**

1 Vivienda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T  
56,79 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivienda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T  
56,79 m<sup>2</sup> útiles

Local 1: 37,48 m<sup>2</sup>

O obxecto do proxecto é sobre dous inmobles dos que saíran dúas novas vivendas e un local comercial nun mesmo e unitario edificio.



# PROGRAMA VIVENDAS FICHAS PROMOCIÓN

## (7ª FASE, EN EXECUCIÓN DURANTE 2016) FERRERÍA 45-47



O obxecto do proxecto é sobre dous inmobles da rúa Ferrería dos que, tras correspondente intervención, resultarán catro dúas novas vivendas e un local comercial nun mesmo inmovble.

**Número vivendas:** 4

**Número locais:** 1

**Superficie construída total:** 574,25m<sup>2</sup>  
(+29,45 m<sup>2</sup> abertos)

**Empresa construtora:** UTE Prace, Servizos e Obras S.A./Extraco, Construcións e Proxectos S.A.

**Proxecto:** Eva María Castro Álvarez

**Comezo da obra:** 2016

**Características das vivendas e locais:**

1 Vivenda 1º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT  
48,10+5,10 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 1º esquerda: 2D+S.C.C.+1B+LT  
73,85+2,27 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 2º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT  
51,90+4,75 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 2º dereita: 3D+S.C.C.+2B+LT  
95,3+19,8m<sup>2</sup> útiles

Local 1: 63,60 m<sup>2</sup>





## PROXIMAS PROMOCIÓN

## PROGRAMA VIVENDAS PRÓXIMAS PROMOCIÓN

## (ADXUDICADA O 18 DE OUTUBRO 2016) SUBIDA AO CASTELO, 12

O CCVV propón nesta recuperación do inmoible de Subida ao Castelo 12 un novo edificio do que, despois da intervención prevista, resultarán 4 novos pisos de protección, todos eles, de dous dormitorios e, nalgúns caso, a maiores co espazos para xardíns privados.



**Número vivendas:** 4

**Número de locais:** 0

**Superficie construída total:** 325,00 m<sup>2</sup>  
( +4,30 m<sup>2</sup> balcóns + 44,35 xardín)

**Empresa construtora:**

UTE Xestión Ambiental de Contratos  
e Construcciones Orega

**Proxecto:** JASC – Jesús Cordeiro

**Comezo da obra:** 2016

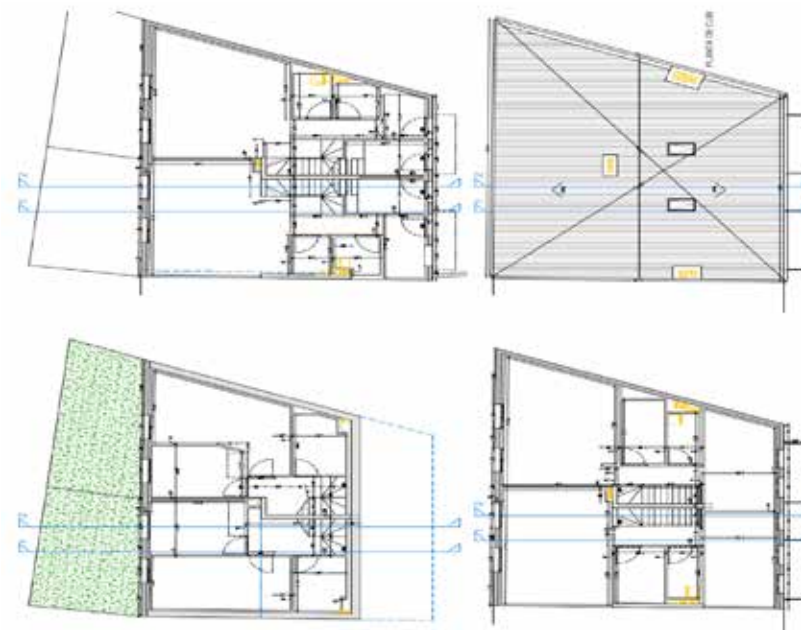
**Características das vivendas:**

Vivenda 1: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /  
75,25 m<sup>2</sup> útiles (+ 21,85 xardín)

Vivenda 2: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /  
54,25 m<sup>2</sup> útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 3: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /  
54,70 m<sup>2</sup> útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 4: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /  
76,85 m<sup>2</sup> útiles (+ 22,50 xardín)



(ADXUDICADA O 15 DE DECEMBRO 2016)  
SUBIDA A COSTA, 5

PROGRAMA VIVENDAS  
PRÓXIMAS PROMOCIONS

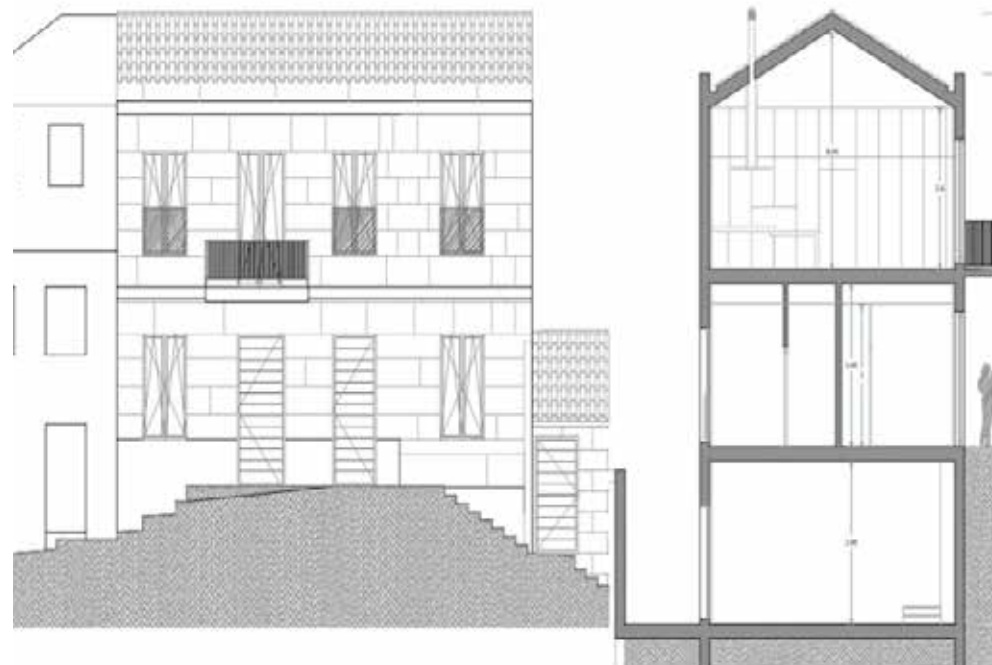
**Número vivendas:** 1  
**Número locais:** 1  
**Superficie construída total:** 225,3 m<sup>2</sup>  
**Empresa construtora:**  
Prace, Servicios e Obras  
**Proxecto:** José Luis Díaz Mateo  
**Comezo da obra:** 2016

**Características das vivendas e locais:**

1 Vivenda: 2D+S.C.C.+1B+LT  
69,70 m<sup>2</sup> útiles

Local 1: 96,31 m<sup>2</sup>

A intervención prevista é sobre un inmovible da Subida á Costa do. Tras a actuación do CCVV sairá unha nova VPA e un local comercial nun mesmo inmovible.



# PROGRAMA VIVENDAS PRÓXIMAS PROMOCIONES

Número viviendas: 1

Número locais: 0

Proxecto: Emilio Estévez Fdez.

Superficie construída total: 254,07 m<sup>2</sup>

Metros útiles: 118,25 m<sup>2</sup>

## (PENDENTE DE LICITACIÓN) FERRERÍA, 8

**Características da vivenda:**

2D + OF + S.C. + K + 1B + LV-T

A intervención do CCVV neste edificio dará lugar a unha nova VPA -con oficina anexa- en tres plantas e con fachadas ás rúas Ferrería e Baixada á Herba.





## (PENDENTE DE LICITACIÓN) CRUZ VERDE, 8

## PROGRAMA VIVENDAS PRÓXIMAS PROMOCIONS

Tras a intervención no número 8 da rúa Cruz Verde, o CCVV poñerá no mercado outra Vivenda de Protección Autonómica, que contará cunha oficina anexa.

**Número vivendas:** 1  
**Número locais:** 0  
**Proxecto:** Emilio Estévez Fdez.  
**Superficie:** 151,62 m<sup>2</sup>

**Características da vivenda:**  
2D + OF + S.C. + K + 1B + LV-T







## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES



## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

### (REALOXOS) REAL, 25

Rehabilitación do edificio conservando a tipoloxía orixinal cunha vivenda por andar e un local comercial na planta baixa.

As vivendas recollen aos ocupantes dos edificios adquiridos polo CCVV para albergar os futuros Rexistros da Propiedade.

**Número vivendas:** 3

**Número de locais:** 1

**Superficie construída total:** 426,02 m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:** Aldasa

**Proxecto:** CCVV

**Dirección de obra:** Masforma S.L.

Rafael Docampo

**Fin de obra:** Finalizada en 2009

**Características da vivenda e local:**

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+2B

85,92 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+2B

80,52 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 3C: 2d+S.C.+K+2B

82,91 m<sup>2</sup> útiles

**Local 1:** 72,17 m<sup>2</sup> cualificados





## (1ª FASE) REAL, 16

## FASES DE VIVENDAS PERTENECENTES A AÑOS ANTERIORES

**Número viviendas:** 3  
**Número de locais:** 1 (Apec)  
**Superficie construída total:** 696,81 m<sup>2</sup>  
**Empresa constructora:**  
Cnes. A. Varela Villamor  
**Proxecto:** CCVV  
**Dirección de obra:**  
Masforma S.L. Rafael Docampo  
**Fin de obra:** Finalizada en 2009

**Características da vivenda e local:**  
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.+K+1B  
50,64 m<sup>2</sup> cualificados  
1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B  
51,76 m<sup>2</sup> cualificados  
1 Vivenda 3: 2D+S.C.+K+2B  
78,39 m<sup>2</sup> cualificados  
**Local 1:** 332,17 m<sup>2</sup> útiles

Edificio con protección estrutural onde se conservaron os elementos protexidos ocupando as tres plantas baixas para uso administrativo (Asociación Provincial de Empresarios da Construción, Apec) que serve de eixo dinamizador para a zona. Xunto a ese uso administrativo resultaron outras tres vivendas nos andares superiores.



## EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

### (1ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ, 11

Neste edificio elimináronse dous andares fóra de ordenación (cuarto e baixo cuberta) e reacolléronse os seus propietarios nas vivendas de Ferraría.

**Número vivendas:** 1 (+2 privadas)  
**Número de locais:** 1 (*A tenda do Avó*)  
**Superficie construída total:** 149,15 m<sup>2</sup>  
**Empresa construtora:** Dicsa  
**Proxecto:** Cristina Cameselle  
**Dirección de obra:** Cristina Cameselle

**Fin de obra:** Finalizada en 2009  
**Características da vivenda e local:**  
1 Vivenda: 2D+S.C.+K+1B  
59,90 m<sup>2</sup> cualificados  
**Local 1:** 57,40m<sup>2</sup> útiles



## (1º FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 13-15

## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

**Número vivendas:** 6  
**Número locais:** 2 (*JT Photo Gallery e A Horta de Abeleira*)  
**Superficie construída total:** 572,07m<sup>2</sup>  
**Empresa construtora:** Dicsa  
**Proxecto:** Masforma S.L. e Antonio Iglesias

**Dirección de obra:** Masforma S.L., Antonio Iglesias e Cristobal Brañas  
**Fin de obra:** Rematada en maio de 2010  
**Características das vivendas e locais:**  
1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K+1B  
52,48 m<sup>2</sup> cualificados  
1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B  
46,76 m<sup>2</sup> cualificados  
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K+1B  
50,64 m<sup>2</sup> cualificados  
1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B  
49,64 m<sup>2</sup> cualificados  
1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B  
50,64 m<sup>2</sup> cualificados  
1 Vivenda 3B: 1D+S.C.K.+1B  
48,01 m<sup>2</sup> cualificados  
**Local 1:** 49,20 m<sup>2</sup> útiles  
**Local 2:** 29,04 m<sup>2</sup> útiles

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras e dotándoo do ascensor co resultado dunha vivenda por planta en cada unha das parcelas orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.





## EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

### (1º FASE) SANTIAGO 11-13-15-17

Agregación de cuatro edificios manteniendo a estrutura parcelaria e compartindo o núcleo de escaleiras e ascensor. En total, oito vivendas e catro locais comerciais.

**Número vivendas:** 8

**Número de locais:** 4 (*Estudo de arquitectura Torrado Fernández e a Editorial Elvira*)

**Superficie construída total:** 926,54 m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:** Dicsa

**Proxecto:** Gabriel Santos Zas e Cesáreo Padrón Conde

**Dirección de obra:** Gabriel Santos Zas, Cesáreo

Padrón Conde e Antonio Carballo Couñago

**Fin de obra:** Rematada en maio de 2010

**Características das vivendas e locais:**

2 Vivendas A: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

49,52 m<sup>2</sup> cualificados

2 Vivendas B: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

44,36 m<sup>2</sup> cualificados

2 Vivendas C: 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

61,19 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda D (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

74,13 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda E (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

72,05 m<sup>2</sup> cualificados

**Local 1:** 51,91 m<sup>2</sup> útiles

**Local 2:** 25,42 m<sup>2</sup> útiles

**Local 3:** 19,84 m<sup>2</sup> útiles

**Local 4:** 18,47 m<sup>2</sup> útiles





## (1ª FASE) SANTIAGO, 19

## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

**Número viviendas:** 1 (+1 privada)  
**Número de locais:** 1 (*Oruga Express*)  
**Superficie construída total:** 149,15 m<sup>2</sup>  
**Empresa constructora:**  
Cnes. A. Varela Villamor  
**Proxecto:** Cristina Cameselle Solá

**Dirección de obra:**  
Cristina Cameselle Solá  
**Fin de obra:**  
Rematada en setembro de 2010  
**Características das vivendas e locais:**  
1 Vivenda: 1D+S.C.K.+1B+L+T  
66,10 m<sup>2</sup> cualificados  
**Local 1:** 38,85 m<sup>2</sup> útiles

Edificios de tres andares nos que o CCVV é propietario da planta baixa e primeiro andar. A comunidade de propietarios acomete as obras que afectan aos elementos comúns (cambio de cuberta, reforma de fachada e medianeira, consolidación da escaleira e o portal, así como a reforma de todas as instalacións colectivas).



## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

### (2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 24-26

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras con acceso dende a rúa Abeleira Menéndez pola planta baixa e dende a rúa San Sebastián polo segundo andar. Resultou unha vivenda por andar en cada unha das edificacións orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.

**Número vivendas:** 6

**Número de locais:** 2 (*Establecemento Matina e a oficina Servizo de Notificacións e Embargos da Xunta*)

**Superficie construída total:** 660,87 m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:** Cnes. A. Varela Villamor

**Proxecto:** Martín de Cominges Carballo

**Dirección de obra:** Martín de Cominges Carballo e Juan José García Mares

**Características das vivendas e locais:**

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.K.+1B

66,62 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

58,92 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 2A: D.S.C.K.+1B (estudio)

31,41 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

42,61 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 2C: 2D+S.C.K.+1B

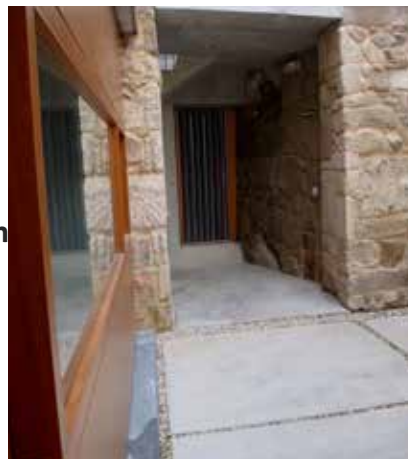
58,92 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 3A: 2D+S.C.K.+1B

68,80 m<sup>2</sup> cualificados

**Local 1:** 95,58 m<sup>2</sup> útiles

**Local 2:** 67,09 m<sup>2</sup> útiles



## (2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 18 - 20

## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

**Número viviendas:** 4

**Número de locais:** 1

**Superficie construída total:** 468,97 m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:** Dicsa

**Proxecto:** María Mariño de Oya

**Dirección de obra:** María Mariño de Oya e  
Elena Ferreiro

**Fin de obra:** Rematada en outubro de 2010

**Características das vivendas e locais:**

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B  
47,85 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B+T  
81,95 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda C: 2D+S.C.K.+2B+T  
83,04 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda D: 2D+S.C.K.+2B  
40,19 m<sup>2</sup> cualificados

**Local 1:** 55,18 m<sup>2</sup> útiles

O proxecto responde a unha intervención integral sobre os inmobles sinalados cos números 18 e 20. Agregáronse ambas as dúas parcelas para obter un só edificio.





## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

### (2ª FASE) CRUZ VERDE, 5

Rehabilitación do edificio mantendo a tipoloxía orixinal, dotándoo dun ascensor e adecuando a distribución e instalacións á normativa actual.

**Número vivendas:** 6

**Número de locais:** 2 (*Galería de arte Vigo Remember e a empresa Hermes Sistemas S.L.*)

**Superficie construída total:** 689,98 m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:** Cruz Verde, UTE

**Proxecto:** Andrés Touceda Gómez e Iván Mosquera Fuembuena

**Dirección de obra:** Andrés Touceda Gómez, Iván Mosquera Fuembuena e José Manuel Blanco Guimarey

**Fin de obra:** Rematada en 2010

**Características das vivendas e locais:**

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B

54,78 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

63,85 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B

65,56 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.K.+1B

64,60 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

48,40 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 3B: 2D+S.C.K.+1B

60,90 m<sup>2</sup> cualificados

**Local 1:** 37,40 m<sup>2</sup> útiles

**Local 2:** 54,20 m<sup>2</sup> útiles



## (3ª FASE) CUARTEIRÓN FERRARÍA - SAN SEBASTIÁN (FERRARÍA 11, 13, 17, 19 E SAN SEBASTIÁN 1, 3, 5, 7)

## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

**Número viviendas:** 9

**Número de locais:** 1

**Superficie construída total:** 1146 m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:** Diconsa

**Proxecto:** Cendón-Vázquez Arquitectos  
S.C.P.

**Dirección de obra:** Javier Vázquez e Perfecto Cendón

**Fin de obra:** fin previsto a finais de 2012

### Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 0A (planta baixa): 2D+S.C.+K+1B+1A  
81,55 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 0B (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B  
56,60 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda D (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B  
59,43 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+1B+1A  
81,95 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.+K+1B  
59,50 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 1C: 3D+S.C.+K+2B+1A  
90,00 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 2A: 2D+S.C.+K+1B+1A  
89,43 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B  
61,40 m<sup>2</sup> cualificados

1 Vivenda 2C: 3D+S.C.+K+2B+1A  
90,00 m<sup>2</sup> cualificados

**Local 1:** 98,80 m<sup>2</sup> útiles



Actuación sobre sete parcelas, todas elas de escasas dimensións. Poténciase a relación especial de cada unha das vivendas con algunha das tres áreas de oportunidade. Respectouse ao máximo a morfoloxía do parcelario orixinal. Déixanse as medianeiras libres, sen agregarlles ningún elemento que altere a súa percepción. Os núcleos húmidos son caixas pechadas e exentas, que organizan o seu redor as estancias. Permitindo illalas ou agrupalas con corredeiras ao modo de tabiques. Coa nova distribución pódese percibir cada espazo do parcelario orixinal.



## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

### (3ª FASE) HORTAS 10-12

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Actuación que afecta a dúas parcelas con tres vivendas iniciais que están sitas nun cuarteirón con tratamento conxunto de uso privativo interior das vivendas sobre as que se actúa.



**Número vivendas:** 5

**Número de locais:** 0

**Superficie construída total:** : 482,37m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:** Diconsa

**Proxecto:** Gerardo de Villanueva Ferrer e Javier Vázquez Fernández

**Comezo obra:** 2011

**Fin da obra:** 2012

**Características das vivendas e locais:**

1 Vivenda A (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A  
93,32 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda B (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A  
98,16 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda C: 1D+S.C.+K+1B  
60,61 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B+A  
89,42 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda E: 1D+S.C.+K+1B  
62,95 m<sup>2</sup> útiles





## (3ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN SAN SEBASTIÁN 8-12-14

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

**Número vivendas:** 4

**Número de locais:** 1 (Ideas de Percebe)

**Superficie construída total:** 6.968 m<sup>2</sup>

**Empresa construtora:** Dicsa

**Proxecto:** Beatriz González López

**Comezo de obra:** 2011

**Fin da obra:** 2012

### Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B+T  
42,92 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.+K+1B+T  
72,73 m<sup>2</sup> útiles

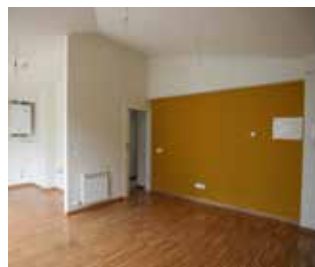
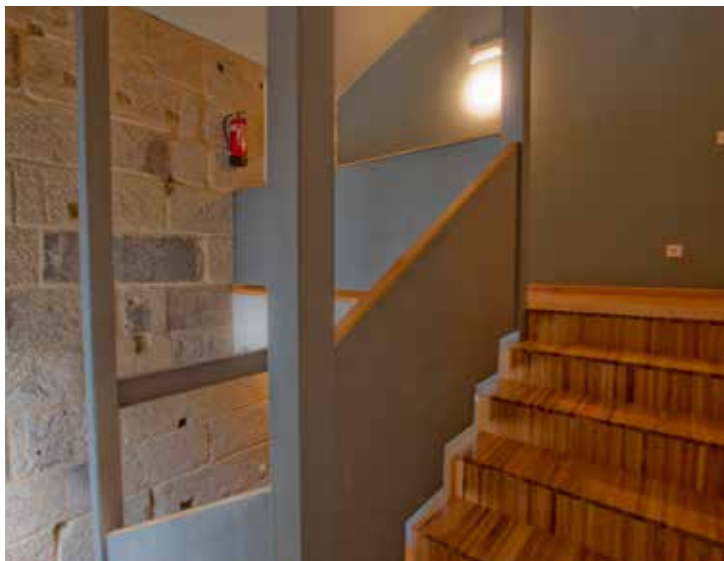
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B+T  
42,92 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+1B+T  
72,73 m<sup>2</sup> útiles

Local 1: 28,10 útiles

## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

A actuación céntrase na unión de tres construcións do século XVIII, encostadas a ambos lados a edificios. Na procura do respecto da tipoloxía edificatoria, propónse un baleirado dos solares mantendo as fachadas de pedra (estrutura de muro potente). Levantárase tres andares, con dúas vivendas por andar, dun e dous dormitorios e con escaleira común, comunicando as parcelas mediante ocos nas medianeiras. No baixo, usos comerciais e servizos das vivendas. A estrutura interior será de madeira, con apoio nos muros de carga existente.





## EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

### (4ª FASE) FERRERÍA 25-27-29-31

Rehabilitación de catro edificios mantendo a estrutura parcelaria co acceso a locais por rúa Ferrería e ás vivendas pola Subida ao Castelo.



**Número vivendas:** 6  
**Número locais:** 4 (Espacio Nido e Cal Construcciones y Servicios)  
**Superficie construída total:** 781,85 m<sup>2</sup>  
**Empresa construtora:** Dicsa  
**Proxecto:** María Leboreiro Amaro  
**Comezo da obra:** 2011  
**Fin obra:** 2012



#### Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 2D+S.C.K.+L.T.+1B  
58,81 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda B: 3D+S.C.+K+2B+L.T.  
116,56 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda C: 2D+S.C.+K+1B+L.T.  
65,81 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B  
60,71 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda E: 2D+S.C.+K+2B  
73,14 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda F: 2D+S.C.K.+1B+L.T.  
66,56 m<sup>2</sup> útiles

Local 1: 59,25 m<sup>2</sup>

Local 2: 60,06 m<sup>2</sup>

Local 3: 67,67 m<sup>2</sup>



## (4ª FASE) FERRARÍA 33-35

## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

**Número vivendas:** 4  
**Número de locais:** 1 (La Rocka)  
**Superficie construída total:** 493,80 m<sup>2</sup>  
**Empresa construtora:** Dicsa  
**Proxecto:** César Jiménez, Antonio Davila,  
Luis Mejide e Jesús Cordeiro  
**Dirección da obra:** César Jiménez,  
Antonio Davila, Luis Mejide e Jesús  
Cordeiro  
**Comezo da obra:** 2012  
**Fin da obra:** primavera 2013

### Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B  
47,25 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B  
46,85 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 2A (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T  
88,35 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda 2B (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T  
84,28 m<sup>2</sup> útiles

Local 1: 52,95 m<sup>2</sup> útiles

Trátase dunha redistribución dos espazo interiores sen modificar o número de vivendas, a superficie construída total, as condicións volumétricas, fachadas e materiais de construción do proxecto orixinal, co que no modifica as condicións impostas a dita rehabilitación polo PEPRI Casco Vello de Vigo.



## EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

### (4ª FASE) CANELLÓN DO ESTREITO, 12

O proxecto responde a unha intervención integral sobre o inmovble sinalado número 12 do Canellón do Estreito resultando dúas vivendas.

**Número vivendas:** 2

**Número locais:** 0

**Superficie construída total:** 155,27 m<sup>2</sup>

**Proxecto:** Gabriel Santos Zas

e Cesáreo Simón Padrón

**Comezo da obra:** 2011

**Fin obra:** 2012

**Características das vivendas e locais:**

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B  
62,75 m<sup>2</sup> útiles

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B  
92,52 m<sup>2</sup> útiles





(5ª FASE)  
CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN:  
SAN SEBASTIÁN 4-6/SUBIDA AO CASTELO 5-7

Rehabilitación de catro edificios diseñados como un lugar aberto dotado con 11 mobles modulares que permitirá aos futuros adxudicatarios organizar o interior ao seu gusto, separando os espazos na función da súas necesidades.



**Número vivendas:** 10  
**Número de locais:** 2  
**Superficie construída total:** 1.130 m<sup>2</sup>  
**Empresa construtora:** UTE  
Rehabilitación Casco Vello (XAC-Geocisa)  
**Proxecto:** Vicente Pintos e Javier Franco  
**Comezo da obra:** abril de 2013  
**Fin obra:** verano 2014



FASES DE VIVENDAS  
PERTENCENTES  
A ANOS ANTERIORES

**Características das vivendas e locais:**

1 vivenda baixo A: 1D+salón+cociña+1B  
46,24 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda baixo B: 1D+salón+cociña+1B  
46,24 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda 1ºA: 1D+salón+cociña+1B  
59,16 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda 1ºB: +salón+cociña+1B  
56,13 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda 1ºC: 1D+salón+cociña+1B  
67,66 m<sup>2</sup>

1 vivenda 1ºD: 1D+salón+cociña+1B  
67,66 m<sup>2</sup>

1 vivenda 2ºA: 1D+salón+cociña+1B  
59,16 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda 2ºB: +salón+cociña+1B  
56,13 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda 2ºC: 1D+salón+cociña+1B  
68,20 m<sup>2</sup>

1 vivenda 2ºD: 1D+salón+cociña+1B  
67,70 m<sup>2</sup>

Local 1: 34,03 m<sup>2</sup> útiles

Local 2: 33,71 m<sup>2</sup> útiles

## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O obxecto do proxecto consiste na rehabilitación integral de tres inmobles na rúa Ferraría onde as fachadas e as medianeiras existentes manteranse de tal feito que non se perderá a esencia do edificio e se remodelarán e acondicionarán para que estas volvan a ter o seu aspecto orixinal.

Exponse o acceso pola rúa Ferraría, xa que é a zona onde se pode obter unha mellor entrada ao edificio, tendo en conta que a outra rúa pola que pasa o inmueble atópase en escaleiras e non facilitaría nin a distribución interior, ademais de incumprir os requisitos de accesibilidade.



## (6ª FASE) FERRERÍA 3-5-7

**Número vivendas:** 4

**Número locais:** 3

**Superficie construída total:** 549,04 m<sup>2</sup>

**Proxecto:** José Luis Díaz Mateo

**Dirección da obra:** José Luis Díaz Mateo

**Comezo da obra:** 2014

**Fin da obra:** 2015



**Características das vivendas e locais:**

1 vivenda 1ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv  
53,87 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda 1ªB: 1D+S+K.C.+1B+Lv  
61,15 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda 2ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv  
59,32 m<sup>2</sup> útiles

1 vivenda 2ªB: 3D+S.C.+KC+2B+Lv  
97,59 m<sup>2</sup> útiles

Local 1: 34,70 m<sup>2</sup>

Local 2: 17,87 m<sup>2</sup>

Local 3: 57,85 m<sup>2</sup>



## (6ª FASE) SAN SEBASTIÁN 24-26

**Número vivendas:** 4  
**Número locais:** 1  
**Superficie construída total:**  
443,79 m<sup>2</sup> + 85,22 m<sup>2</sup> abertos  
**Empresa constructora:** UTE  
Prace Servizos e Obras S. A. e Antalsis S.L.  
**Proxecto:** Rogelio Pérez  
e Antonio Cominges  
**Dirección da obra:** Rogelio Pérez  
e Antonio Cominges  
**Comezo da obra:** 2014  
**Fin obra:** primavera 2015

### Características das vivendas e locais:

1 vivenda A: 1D+S.C.C.+1B+Lv  
53,84 m<sup>2</sup> útiles  
1 vivenda B: 1D+S.C.C.+1B+Lv  
72,75 m<sup>2</sup> útiles  
1 vivenda C: 1D+S.C.C.+1B+Lv  
57,86 m<sup>2</sup> útiles  
1 vivenda D: 1D+S.C.C.+1B+Lv  
60,41 m<sup>2</sup> útiles  
Local 1: 61,96 m<sup>2</sup> útiles

## FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

O proxecto de remodelación de dous edificios sitos nos números 24 e 26 da rúa San Sebastián consolida as edificacións, ampliando unha planta a situada na linde coa edificación medianeira e mantendo as tres orixinais na que fai esquina. Tendo en conta que o acceso peonil realízase dende San Sebastián, propónse o emprazamento da entrada principal á edificación dende esta rúa, accedendo ao patio orixinal que se recupera como espazo de comunicación entre os distintos niveis nos que estarán as vivendas.





## ANTES / DESPOIS NAS OBRAS DO CCVV





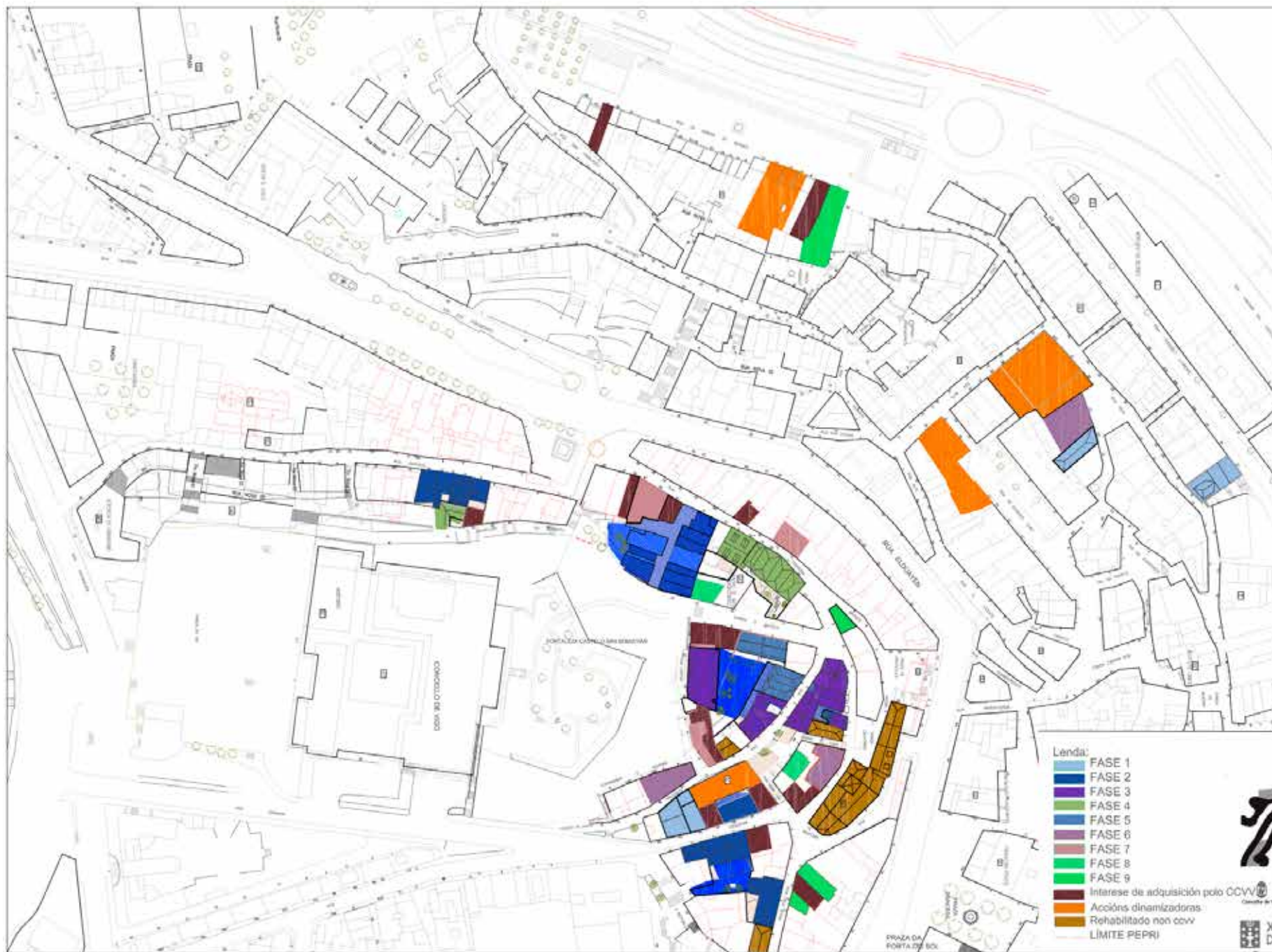




## PLANO ESTADO DE OBRAS DO CCVV



### VIVENDAS REHABILITADAS polo Consorcio Casco Vello de Vigo



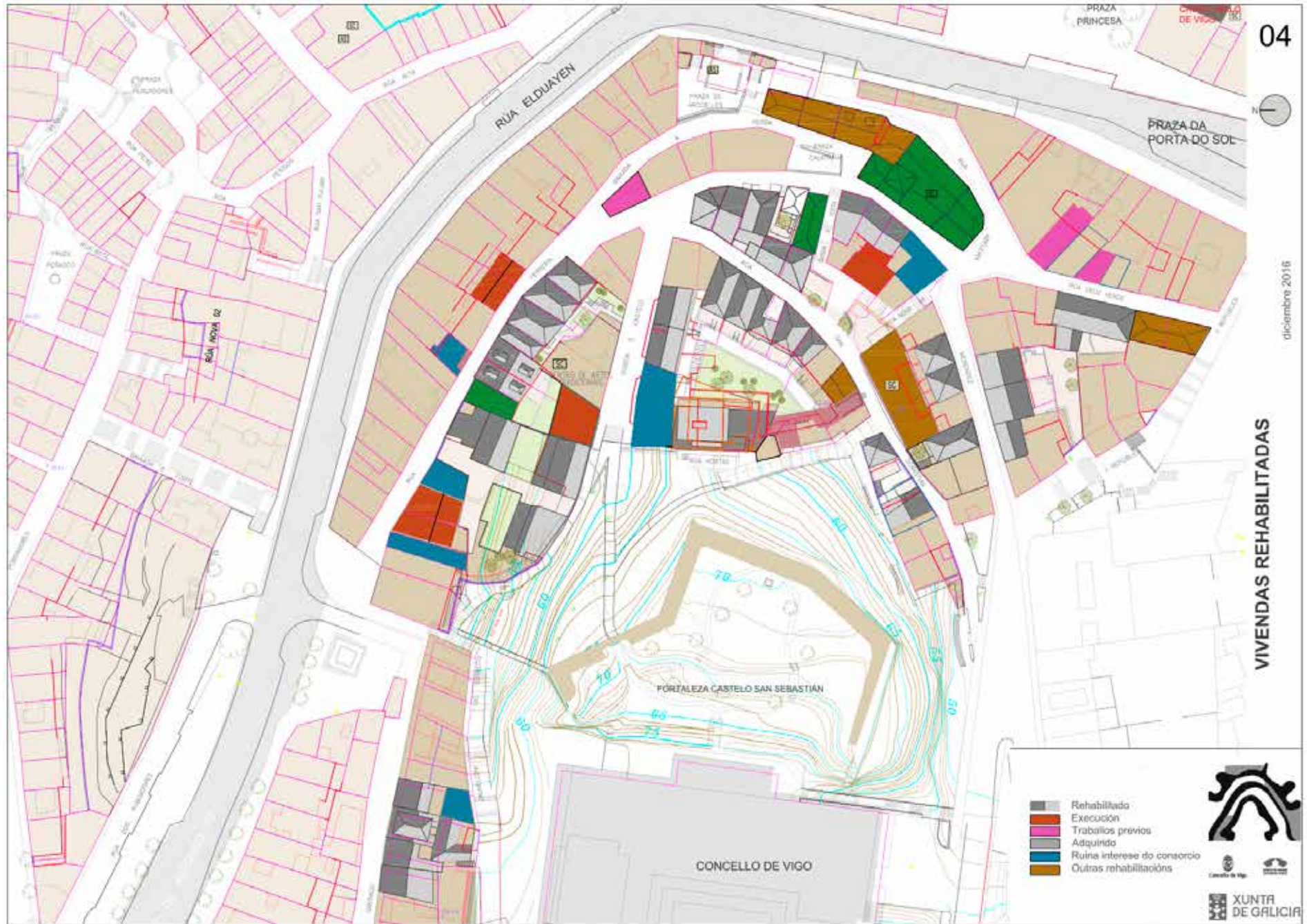
- Lenda:
- FASE 1
  - FASE 2
  - FASE 3
  - FASE 4
  - FASE 5
  - FASE 6
  - FASE 7
  - FASE 8
  - FASE 9
  - Interease de adquisición polo CCVV
  - Accións dinamizadoras
  - Rehabilitado non ccvv
  - LIMITE PEPRU



Consorcio de Vigo

XUNTA DE GALICIA









## PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

POSTA EN MARCHA DE NOVOS NEGOCIOS  
CONCURSO ADXUDICACIÓN LOCAIS EN ALUGUER  
LOCAIS A INCLUIR EN PRÓXIMOS CONCURSOS

## PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS POSTA EN MARCHA DE NOVOS NEGOCIOS

O establecemento de redes sociais de todo tipo que contribúan á dinamización do ámbito de actuación do Consorcio Casco Vello de Vigo é un obxectivo considerado básico desde o mesmo momento da fundación deste organismo. A existencia de establecementos comerciais adecuados á idiosincracia desta zona considerouse como un dos alicerces destas redes e por tanto as rehabilitacións acometidas polo CCVV ofrecen, naqueles casos nos que é posible, baixos comerciais que se poñen a disposición de emprendedores dispostos a apostar pola recuperación da zona.

Froito desta formulación ao longo de 2016 foron catro os establecementos que abriron as súas portas en locais rehabilitados polo CCVV.

**Arzaia:** Situado en San Sebastián 4, este centro de apoio educativo vén desenvolvendo a súa actividade desde o verán, baixo a dirección do seu responsable, Ana Belén Alvarez.

**Amigos dous Maiores:** Esta Organización non Governamental, establecida en máis de media ducia de cidades en todo o Estado, elixiu o Casco Vello para crear a súa primeira sede en Galicia. No seu local de Ferrería 33 coordínase a formación e a actuación dos seus voluntarios e realízanse actividades de acompañamento a persoas maiores.

**Cose que te Cose:** Definido como un “taller de costura dos de toda a vida” polo seu responsable, este establecemento comezou a prestar servizo en setembro no seu local de Ferrería 5.

**Rego e Tovar:** San Sebastián 26 acolle desde o mes de setembro o despacho profesional dos arquitectos Ana López de Rego e Antonio Oliver Tovar-Espada, que se declaran partidarios de novas orientacións na edificación, entre as que destaca unha decidida aposta polo emprego da madeira.

Ao longo dos seus dez anos de existencia o CCVV rehabilitou un total de 32 locais comerciais dos que 20 teñen actividade comercial na actualidade, e outro está pendente de iniciala. Cabe sinalar que varios dos baixos non ocupados si o estiveron nalgún momento e mantéñense no mercado nalgunha das modalidades -adxudicación directa, concurso-establecidas legalmente para este tipo de locais.

A listaxe dos 20 os locais comerciais que contaban con actividade empresarial a finais do 2016 é o seguinte:

- 1) Abeleira Menéndez 11 (A Tenda do Avó, tenda de produtos de proximidade).
- 2) Abeleira Menéndez 13 (JT Photo Gallery, galería de arte e fotografía).
- 3) Abeleira Menéndez 15 (A Horta de Abeleira, establecemento de alimentos frescos e ecolóxicos)
- 4) Abeleira Menéndez 24 (Matina, espazo cultural e produtos ecolóxicos).
- 5) Santiago 15 (Torrado&Fernández, estudo de arquitectura).
- 6) Santiago 13 (Editorial Elvira).
- 7) San Sebastián 26 (Rego y Tovar, estudo de arquitectura)
- 8, 9, 10) Ferrería 25-27-29 (Espazo Nido, empresa de coworking)
- 11) Abeleira Menéndez 24 (Alexo, enxeñería de edificación, oficina técnica de aparelador).



- 12) San Sebastián 8 (Ideas de Percebe, axencia de deseño, publicidade e comunicación).
- 13) Ferrería 31 (Construcciones Cal, empresa especializada en reformas).
- 14) Ferrería 5, Local 1 (Cose que te Cose, taller de costura)
- 15) Ferrería 11 (Obrador de pan)
- 16) Real 25 (Despacho de pan)
- 17) Cruz Verde 5, esquerda (Conde Sueiro, galería de Arte)
- 18) San Sebastián 6 (Bertana Enxeñería, oficina técnica)
- 19) Ferrería 33 (Fundación Amigo dos Maiores, ONG)
- 20) San Sebastián 4 (Arzaia, centro de apoio educativo)



# PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS LOCAIS EN OBRAS PRÓXIMOS A APERTURA

O Boletín oficial da Provincia de Pontevedra publicou na súa edición do 4 de marzo a convocatoria do concurso para a adxudicación en aluguer de cinco locais acondicionados polo CCVV. Trátanse dos tres locais creados na rehabilitación da promoción Ferrería 3-5-7, o resultante da promoción San Sebastián 24-26 e o situado en Ferrería 33, que quedara libre tras o cesamento de actividade do seu anterior ocupante.

As características destes cinco locais son:

**Local 1 Ferrería 3-5-7:** 34,70 m2 útiles e unha renda mensual inicial de 211,26 €

**Local 2 Ferrería 3-5-7:** 17,87 m2 útiles e unha renda mensual inicial de 121,69 €

**Local 3 Ferrería 3-5-7:** 57,85 m2 útiles e unha renda mensual inicial de 326,08 €

**Local en Ferrería 33:** 52,95 m2 útiles e unha renda mensual inicial de 272,53 €

**Local en San Sebastián 26:** 61,96 m2 útiles e unha renda mensual inicial de 345,20 €

O concurso estableceu para os interesados nestes locais as condicións habituais ofertadas polo CCVV neste tipo de procedementos: 50% de bonificación na renda do aluguer durante os dous primeiros anos de actividade e duración máxima do aluguer de 5 anos, con opción de compravenda a partir do primeiro ano de actividade efectiva.





## PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS LOCAIS QUE SAIRÁN A CONCURSO PÚBLICO

As promocións **Ferrería 10-12** e **Ferrería 45-47** desenvolvidas ao longo de 2016 inclúen un local comercial cada unha delas, que formarán parte dun próximo concurso ao atoparse ambas a piques de concluír.

As características destes locais son:

**Local en Ferrería 10-12:** Superficie útil de 37,48 m<sup>2</sup>, dividido en dúas plantas e con acceso a patio traseiro.

**Local en Ferrería 45-47:** Superficie útil de 63,60 m<sup>2</sup>.

A estes dous establecementos súmase un local xa finalizado con estas características.

**Local B Cruz Verde, 5 :** Superficie útil de 54,70 m<sup>2</sup> + 13,20 m<sup>2</sup> de patio







# PROGRAMA ERRADICACIÓN DE PINTADAS

## RESUMO LIMPEZA

# PROGRAMA ERRADICACIÓN DE PINTADAS RESUMO LIMPEZA

Por noveno ano consecutivo o Consorcio Casco Vello de Vigo mantivo activo o programa de erradicación e prevención de pintadas e grafitis en fachadas e superficies situadas no seu ámbito de actuación.

En concreto, durante 2016 a empresa responsable da súa execución, Clinarte S.L., realizou un total de 74 intervencións, un número sensiblemente inferior ao de anos anteriores o que é interpretado como mostra dunha maior sensibilidade de veciños e visitantes cara á conservación dos valores arquitectónicos e históricos desta zona da cidade.

As 74 actuacións realizáronse sobre unha superficie total de 213 metros cadrados de distintos materiais: ladrillo, pedra, metal, cristal ou madeira

O acumulado destes nove anos arroxa un balance de 1.861 intervencións , cun investimento que xa superou os 200.000 €.







## ACCIÓN DINAMIZADORA

O EDIFICIO INSTITUCIONAL DA UNIVERSIDADE DE VIGO TEN XA O SEU PROXECTO E FINANCIACIÓN

## ACCIÓN DINAMIZADORA O EDIFICIO INSTITUCIONAL DA UNIVERSIDADE DE VIGO TEN XA O SEU PROXECTO E FINANCIACIÓN

A creación dunha sede institucional da Universidade de Vigo, mercé a un convenio de cesión de tres edificios propiedade do CCVV nos números 11, 13 e 15 da Ribeira do Berbés, deu dous pasos definitivos ao longo de 2016.

Por unha banda, a institución educativa convocou o preceptivo concurso para a selección do proxecto arquitectónico deste proxecto. No mesmo participou como xurado en representación do CCVV a súa arquitecta titular, Nuria Campos. Resultou gañadora a proposta do estudo compostelán Abalo Alonso, que concibiu un edificio que combina a necesaria funcionalidade dunha instalación que integrará tarefas representativas e educativas, cun deseño que desprende unha forte carga evocadora das orixes mariñeiras desta área de Vigo, xa que se trata dunha reinterpretación das barcazas que empregaban os pescadores cando a beira do mar alcanzaba esta zona da cidade.

Así mesmo, o 29 de abril, asinou o convenio de colaboración entre a Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria e a Universidade para financiar a realización deste proxecto, que supoñerá un investimento superior aos dous millóns de euros. O acordo subscribiuse nun acto no que estiveron presentes o Presidente da Xunta de Galicia, Alberto Núñez Feijoo, o reitor da Universidade de Vigo, Salustiano Mato e o Presidente do Consorcio Casco Vello de Vigo, Ignacio López-Chaves, quen na súa alocución refiriuse a "importancia que esta colaboración institucional terá para revertir a situación de deterioración da zona do Berbés e continuar co labor de rexeneración que o Consorcio vén desenvolvendo desde a súa creación fai dez anos".





## PREMIOS E RECOÑECIMENTOS

A rehabilitación levada a cabo polo Consorcio Casco Vello de Vigo na súa promoción "San Sebastián 24-26" recibiu este ano o premio **Gran de Area de Achega á Arquitectura**, que outorgan conxuntamente os **Colexios de Arquitectos de Pontevedra e Ourense**. Durante a entrega do premio, que tivo lugar o 21 de outubro no Café Moderno de Pontevedra, e á que acudiu en representación do CCVV o seu presidente nesa data, D. José Luis Díez Yáñez, destacou por parte de D. Antonio Maroño, Decano dos Colexios de Arquitectos de Galicia "o labor conxunto de todos os axentes implicados nunha obra arquitectónica", así como o "valor das obras recoñecidas, que supón unha pequena pero importante achega á arquitectura, á creación e á posta en valor do contorno".

A promoción "San Sebastián, 24-26", adxudicada en 2015, supuxo a creación de catro novas vivendas e un local comercial na zona alta do Casco Vello de Vigo. O proxecto corresponde ao arquitecto Antonio Cominges -que xunto co resto dos responsables desta obra tamén acudiu á entrega do galardón- e supón "unha decidida aposta pola incorporación de novos valores arquitectónicos e construtivos que, con todo, se ensamblan sobre os elementos preexistentes, potenciándoos e recuperándoos na medida do posible, para alcanzar o obxectivo fundacional do CCVV de rexenerar esta zona da cidade olívica, indo máis aló dunha mera reconstrución".

Non é a primeira vez que unha promoción do Consorcio Casco Vello de Vigo é recoñecida polos arquitectos galegos xa que as vitrinas deste organismo aloxan xa varios premios Gran de Area de Arquitectura.

Os primeiros foron outorgados en 2011, e recoñeceron a calidade das promocións executadas en Real 16; Santiago 11-13-15-17; Abeleira Menéndez 24-26 e o conxunto Ferrería-San Sebastián e Hortas 10-12.

En 2013 a obra recoñecida foi a rehabilitación do conxunto Ferrería-San Sebastián, dos arquitectos Perfecto Cendón e Javier Vázquez. Esta obra obtivo así mesmo o premio **COAG de Arquitectura ao mellor edificio de vivendas construído en Galicia durante o período 2012-2013**.

## PREMIOS E RECOÑECIMENTOS

A quenda en 2015 foi para o reacondicionamiento levado a cabo no conxunto San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7.

O conxunto do labor realizado polo CCVV foi así mesmo recoñecida co premio da **XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo**, na categoría de **revitalización e transformación dun centro urbano**.

Por outra banda, a intervención en catro edificios da rúa Real e Rúa Alta para convertelos na sede dos Rexistros da Propiedade de Vigo obtivo en 2016 dous importantes premios: o da **X Bienal Iberoamericana de Arquitectura**, no seu apartado de **Patrimonio e Conservación**, e o premio **Galego de Arquitectura**, no seu apartado de **Rehabilitación**.

O proxecto dos arquitectos Jesús Irisarri Castro e Guadalupe Piñera Manso, realizado sobre catro edificios adquiridos no seu día polo CCVV que posteriormente transferiu a súa propiedade ao Colexio de Rexistradores de Vigo, supuxo unha das apostas máis decididas á hora de revitalizar o Casco Vello. Ademais, no 2013 o CCVV foi o gañador doutro premio **Gran De Area** pola **rehabilitación xa acabada do cuarteirón Ferrería-San Sebastián**.

Precisamente, esta intervención na zona alta do Casco Vello por parte dos arquitectos Perfecto Cendón e Javier Vázquez recibiu tamén hai dous anos 2013 o prestixioso premio da **XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo (BEAU)**, na categoría de **revitalización e transformación do centro urbano**.

## COMUNICACIÓN DO CCVV

PÁXINA WEB

RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA

NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS



Desde o ano 2013 o Consorcio Casco Vello canaliza unha parte importante da súa política de comunicación a través da páxina web [www.consorcio-cascovellovigo.org](http://www.consorcio-cascovellovigo.org).

Concibida como un medio áxil e dinámico de difusión da actividade deste organismo o seu deseño responde a un triplo obxectivo:

1) Ofrecer información de carácter institucional sobre o Consorcio Casco Vello de Vigo: os seus fins, composición, estatutos e información legal que afecte o seu funcionamento.

2) Servir como medio de difusión das accións de todo tipo realizadas polo CCVV, dando a coñecer especialmente todos os pasos que se van dando en cada unha das vivendas e locais promovidos polo Consorcio. Neste sentido, e dentro da pestana VIVENDAS E LOCAIS, é posible acceder ás características (dimensións, planos, prezo) e o estado de tramitación de cada unha das promocións en marcha, desde o inicio das obras ata a conclusión do proceso de adxudicación. Tamén a un histórico de todas as promocións de vivendas e locais realizadas polo CCVV. A opción PERFIL DO CONTRATISTA permite achegar as empresas e profesionais toda a documentación oficial relativa ás promocións do Consorcio.

3) A través do BLOG incluído nesta páxina, servir como dinamizador da área urbana comprendido no ámbito de actuación do Consorcio: preténdese dar a coñecer tanto aspectos históricos do barrio como todas aquelas actuacións que veciños e distintos axentes sociais vinculados ao mesmo realizan para a súa promoción.

Durante 2016 esta páxina web foi totalmente redeseñada en busca dunha maior claridade na presentación dos seus contidos. Como aspectos máis importantes destes cambios cabe destacar o redimensionamiento do espazo dedicado aos textos, eliminando do mesmo ligazóns e referencias que interferían na súa lectura; unha nova infografía nos “botóns” que serven de ligazón ás distintas seccións e un redireccionamento máis

## COMUNICACIÓN PÁXINA WEB

intuitivo aos apartados máis consultados polos usuarios da páxina, que son os relativos ás características e fase de construción de vivendas e locais.

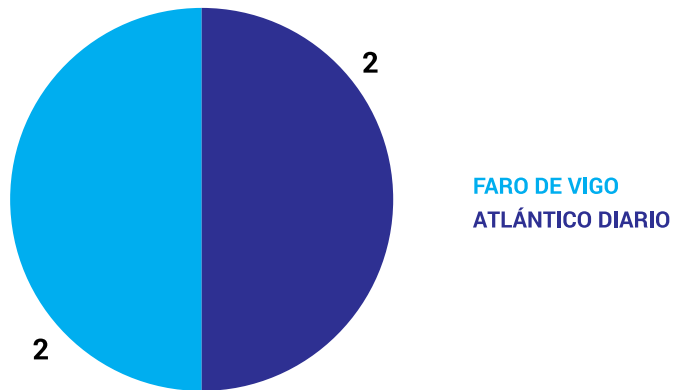
Tamén hai que destacar, de acordo coas distintas disposicións legais que foron entrando en vigor ao longo dos últimos meses, a incorporación á páxina dunha sección de TRANSPARENCIA. Na mesma pódese acceder a toda aquela información de relevancia xurídica e económica que afecte o funcionamento do CCVV.



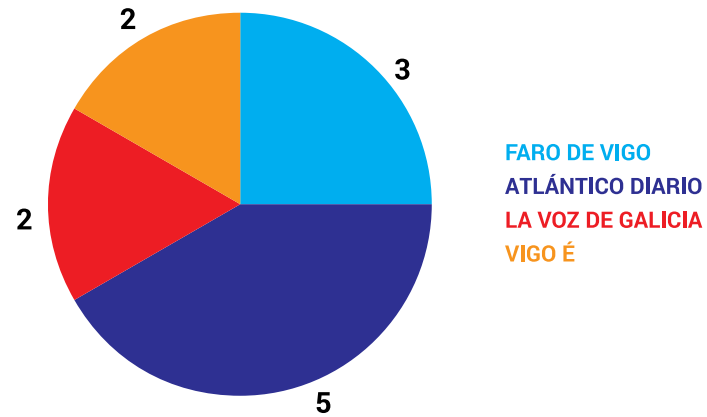
# COMUNICACIÓN

## RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

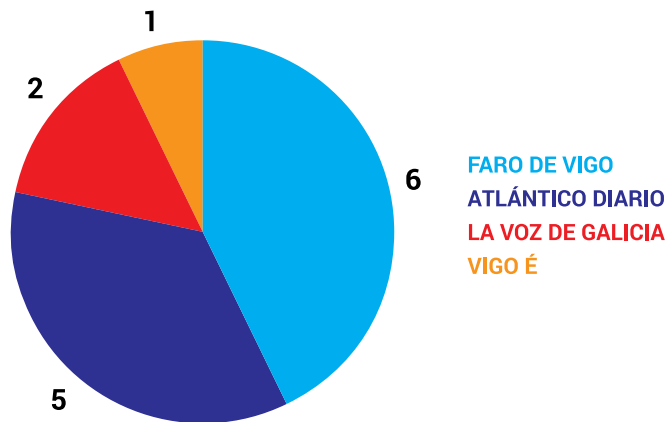
xaneiro 2016



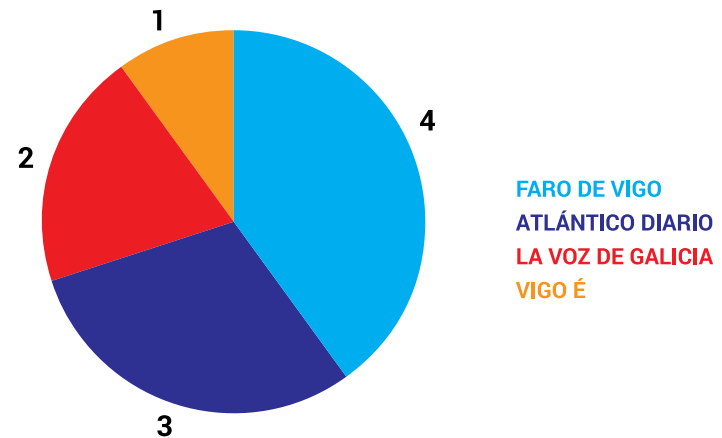
febreiro 2016



marzo 2016



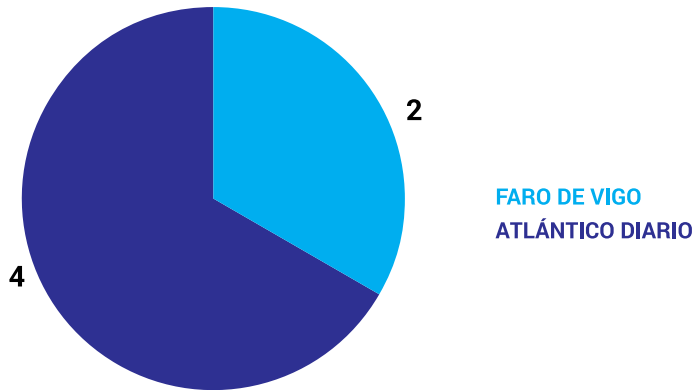
abril 2016



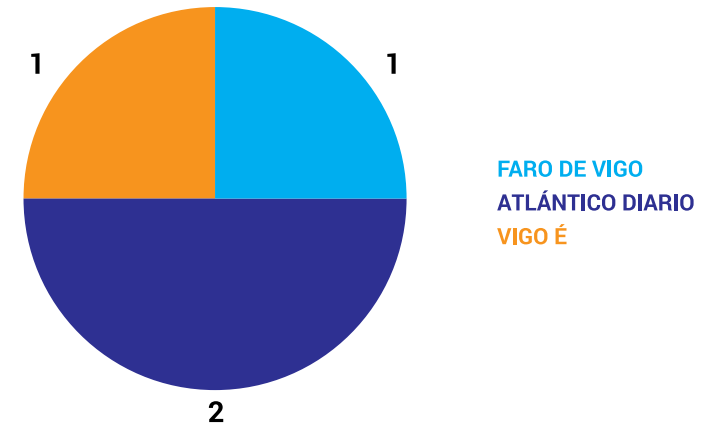
# COMUNICACIÓN

## RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

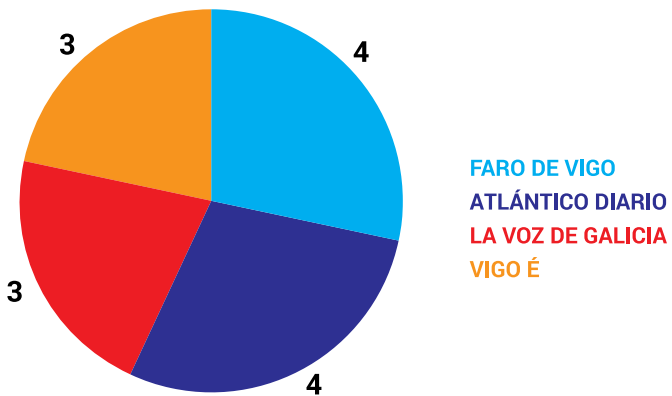
maio 2016



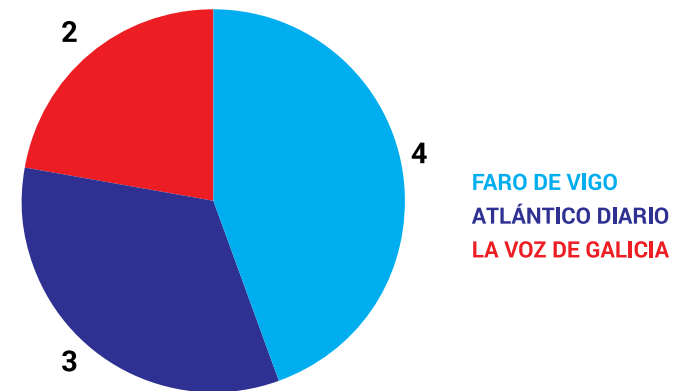
xuño 2016



xullo 2016



agosto 2016

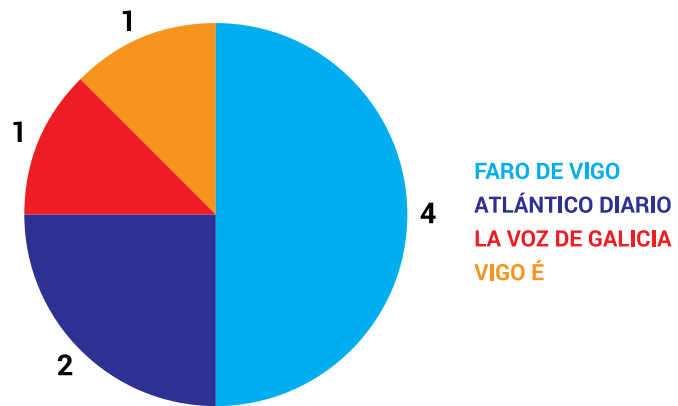




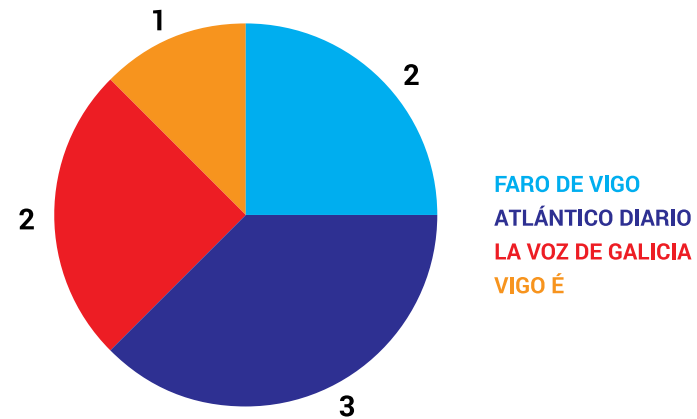
# COMUNICACIÓN

## RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

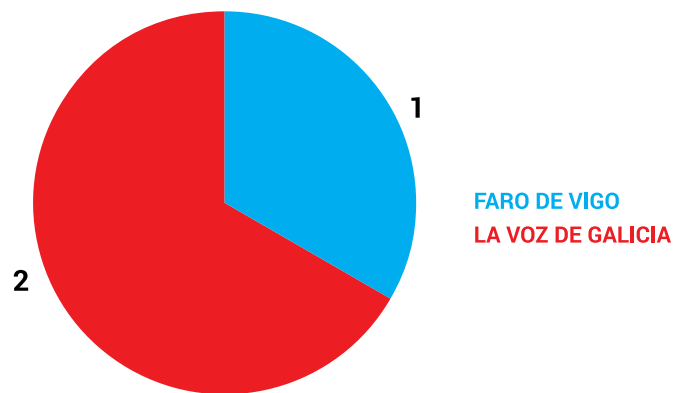
setembro 2016



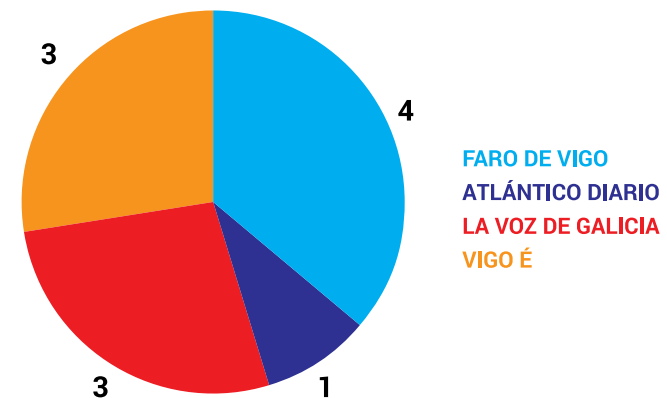
outubro 2016



novembro 2016



decembro 2016





25

ESTABLISHED

# COMUNICACIÓN

## NOVAS PUBLICADAS NOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN ESCRITOS

**5/01/2016**

EL CONSORCIO CASCO VELLO INICIA EL AÑO CON LA VENTA DE UNA VIVIENDA EN SUBIDA AO CASTELO (*Faro de Vigo*)

**5/01/2016**

VÍA LIBRE A QUE SE ABRAN BARES EN LA VIEJA FERRERÍA

El Consorcio Casco Vello ya no pone obstáculos en los locales (*Atlántico Diario*)

**14/01/2016**

DOS EDIFICIOS MAS DE FERRERÍA SUMAN CUATRO PISOS Y UN LOCAL (*Atlántico Diario*)

**17/01/2016**

EL MODERNO CASCO VELLO

El Consorcio Casco Vello cumple diez años trabajando en la rehabilitación de la zona antigua de la ciudad (*Faro de Vigo*)

**2/02/2016**

POR UN CASCO VELLO MELLOR

Feijoo e Caballero visitan o barrio histórico e destacan os avances para a súa rehabilitación (*Vigo é*)

**5/02/2016**

EL CASCO VELLO ABRE UN CONCURSO DE ALQUILER DE BAJOS COMERCIALES (*Atlántico Diario*)

**08/02/2016**

RECLAMAN PLAZAS EN EL PARKING DE PORTA DO SOL PARA VECIÑOS DO CASCO VELLO

El delegado de la Xunta y presidente del Consorcio Casco Vello de Vigo espera respuesta del Concello después de una carta remitida al alcalde (*Vigo é*)

**9/02/16**

LOPEZ CHAVES PIDE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VECINOS DEL CC.VV. EN PORTA DO SOL (*Faro de Vigo*)

**9/02/2016**

EL CONSORCIO PIDE PARKING EN PORTA DO SOL PARA LOS VECINOS

López Chaves asegura que la falta de aparcamiento es uno de las principales peticiones de los nuevos vecinos del Casco Vello (*Atlántico Diario*)

**9/02/2016**

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO RECLAMA PLAZAS PARA LOS RESIDENTES EN EL PARKING DE PORTA DO SOL

Los nuevos inquilinos que llegan a las casas reformadas del barrio no encuentran sitio donde aparcar (*La Voz de Galicia*)



**9/02/2016**

EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN CONTINÚA CENTRADO EN LA CALLE SAN SEBASTIÁN *(La Voz de Galicia)*

**11/02/2016**

EL CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO CEDE UN LOCAL A LA ASOCIACIÓN DOWN VIGO *(Faro de Vigo)*

**13/02/2016**

UN NUEVO LOCAL REAFIRMA AL CASCO VELLO ALTO COMO BARRIO DE LAS ARTES *(Atlántico Diario)*

**18/02/2016**

LOS PROMOTORES PREMIAN UNA REHABILITACIÓN DEL CASCO VELLO Y EL MAIS QUE AUGA DE NAVIA

Las destaca como las mejores actuaciones de su tipo y los galardonará el próximo día 25 *(Faro de Vigo)*

**20/02/2016**

DOWN VIGO ABRIRÁ SU SEDE EN UN EDIFICIO DE LA CALLE REAL EN 2020 *(Atlántico Diario)*

**26/02/2016**

EL CASCO VELLO CELEBRA CON UNA FIESTA 10 AÑOS DE SU RESURRECCIÓN

El miércoles la Xunta conmemorará el décimo aniversario de la creación del Consorcio que permitió reformar el barrio *(Atlántico Diario)*

**3/03/2016**

FEIJOO VE EL CASCO VELLO COMO UN EJEMPLO DE "UNION Y COOPERACIÓN LEAL" PARA EL AREA Y LOS JUZGADOS

El consorcio cumple diez años con 100 viviendas y 26 locales rehabilitados. Tramita otras 30 residencias y 11 negocios *(Faro de Vigo)*

**3/03/2016**

RECUPERAR O BERBES, BARRIO DO CURA Y LA PANIFICADORA, LOS RETOS DEL CONSORCIO *(Faro de Vigo)*

**3/03/2016**

DE BARRIO MARGINAL A DE MODA EN DIEZ AÑOS *(Faro de Vigo)*

**3/03/2016**

APLAUSOS PARA LOS ARQUITECTOS Y COMERCIANTES, LOS ANIMADORES DEL CORAZÓN DE LA CIUDAD *(Faro de Vigo)*

**3/03/2016**

DIEZ AÑOS DEL CONSORCIO CASCO VELLO

XUNTA Y CONCELLO SE DAN 10 AÑOS MAS PARA DEJAR EL BARRIO HISTÓRICO IMPECABLE

El presidente gallego destaca que la cooperación leal ha permitido realizar el cambio histórico del Casco Vello *(Atlántico Diario)*

**3/03/2016**

TODO VIGO APLAUDIÓ LA UNION QUE HA PERMITIDO EL CAMBIO *(Atlántico Diario)*

**3/03/2016**

LA VIEJA FERRERÍA AÚN SE RESISTE A DESAPARECER

Pese a la rehabilitación de un centenar de viviendas todavía quedan partes por mejorar para normalizar el barrio *(Atlántico Diario)*

**3/03/2016**

EL RESCATE DEL CASCO VELLO CUMPLE DIEZ AÑOS CON MAS INMUEBLES Y POCA POBLACIÓN

El Consorcio creado para su rehabilitación ha invertido 30 millones y recuperado más de 40 edificios y 26 locales comerciales **(La Voz de Galicia)**

**4/03/2016**

EL CASCO VELLO GANÓ POBLACION Y RUIDO CON SU REFORMA INTEGRAL

Los vecinos reclaman que continúe la rehabilitación, urgente, en O Berbés y Barrio do Cura *(Atlántico Diario)*

**6/03/2016**

LA INVERSIÓN DE 90 MILLONES EN DIEZ AÑOS "RESUCITA" EL CASCO VELLO PERO QUEDAN 150 EDIFICIOS EN MAL ESTADO

Particulares y empresas destinaron 20 millones con planes de ayuda y 10 millones sin ellos. El consorcio invirtió ya 30 *(Faro de Vigo)*

**7/03/2016**

ADJUDICACION POR CONCURSO DE CUATRO LOCALES EN LA FERRERÍA *(La Voz de Galicia)*

**8/03/2016**

CHAVES PARA NOVOS PROPIETARIOS NO CASCO VELLO DE VIGO *(Atlántico Diario)*

**18/03/2016**

LA BIENAL ESPAÑOLA DE ARQUITECTURA PREMIA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IRISARRI Y PIÑERA

La rehabilitación del Casco Vello es una de las 22 obras galardonadas *(Faro de Vigo)*

**19/03/2016**

"LA TRANSFORMACIÓN HA SIDO TOTAL"

Los arquitectos Irisarri y Piñera, premiados en la Bienal de Arquitectura, el más importante galardón en España, por la rehabilitación de cuatro edificios históricos de la Rúa Real para la sede de los Registros *(Atlántico Diario)*

**31/03/2016**

REHABILITACIÓN PARA CATRO EDIFICIOS DO CASCO VELLO ALTO

Trátase de dous actuacións nos números 10-12 e 45-47 da rúa Ferrería cun investimento de case 950.000 euros *(Vigo é)*

**1/04/2016**

EL CONSORCIO ARRANCA LA REHABILITACIÓN DE OTROS CUATRO INMUEBLES EN EL CASCO VELLO

Los edificios albergarán nueve viviendas y dos locales comerciales *(Faro de Vigo)*

**1/04/2016**

LA FERRERÍA RECUPERARÁ OTROS 2 INMUEBLES

El delegado de la Xunta visitó ayer las obras *(Atlántico Diario)*

**15/04/2016**

EL CONSORCION DEL CASCO VELLO PIDE AL CONCELLO QUE LE CEDA EL PARKING DE LA PUERTA DEL SOL *(Faro de Vigo)*

**15/04/2016**

CASCO VELLO PIDE EL PARKING DE PORTA DO SOL PARA RESIDENTES

El estacionamiento cerrado desde el pasado año es de plena titularidad municipal *(Atlántico Diario)*

**15/04/2016**

EL CONSORCIO PIDE AL CONCELLO QUE LE CEDA EL PARKING DE PORTA DO SOL PARA LO USEN LOS RESIDENTES *(La Voz de Galicia)*

**20/04/2016**

TRES NOVAS VIVENDAS DO CASCO VELLO, PARA ALUGUER A MOZOS

Son todas dun dormitorio e se adxudican en réxime de aluger para unidades familiares de 1 ou 2 membros e con idades comprendidas entre os 18 e 35 anos *(Vigo é)*

**30/04/2016**

LA RECUPERACION DEL ALMA DEL CASCO VELLO

LA XUNTA PAGARÁ LOS DOS MILLONES DE LA NUEVA SEDE DE

UNIVERSIDAD EN O BERBÉS PARA QUE SE ABRÁ EN 2018 *(Faro de Vigo)*

**30/04/2016**

LA UNIVERSIDAD ABRIRÁ EN 2018 SU SEDE DE O BERBÉS, QUE COSTARÁ DOS MILLONES

El Diario Oficial de Galicia publicó ayer la convocatoria del concurso para la redacción del proyecto de obra *(Atlántico Diario)*

**30/04/2016**

LA UNIVERSIDAD PREMIARÁ LAS MEJORES IDEAS PARA SU FUTURA SEDE EN O BERBÉS

La obra, presupuestada en mas de 2,1 millones, estará rematada en el 2018 *(La Voz de Galicia)*

**31/04/2016**

LA ARQUITECTURA VIGUESA CONTRIBUYE A QUE ESPAÑA LOGRE EL LEON DE ORO DE VENECIA

Una vivienda de Irisarri y Piñera formó parte del pabellón nacional, que obtuvo el primer premio. El Registro del Casco Vello, del mismo estudio, finalista en la Bienal Iberoamericana *(Faro de Vigo)*

**12/05/2016**

FOTONOTICIA: EL CASCO VELLO SE PROMOCIONA *(Atlántico Diario)*

**20/05/2016**

VIVIENDA SORTEA TRES PISOS DE PROTECCIÓN NO CASCO VELLO *(Atlántico Diario)*



**26/05/2016**

UNA PLAGA DE TERMITAS EN 54 EDIFICIOS DEL CASCO VELLO ALTO OBLIGA A ACTIVAR UN PLAN DE CHOQUE

El Consorcio licita por 84.000 euros labores de cuatro años para acabar con el insecto (*Faro de Vigo*)

**27/05/2016**

VETO MUNICIPAL A CEDER CASAS DEL CASCO VELLO PARA USO SOCIAL (*Atlántico Diario*)

**29/05/2016**

UN EDIFICIO REHABILITADO DEL CASCO VELLO SUFRE CONTINUAS HUMEDADES Y FILTRACIONES

Veinte vecinos reclaman desde finales de 2011 una solución al Consorcio responsable de la obra (*Faro de Vigo*)

**29/05/2016**

JESUS IRISARRI, EN LA BIENAL DE ARQUITECTURA DE GALICIA (*Atlántico Diario*)

**6/06/2016**

EL CENTRO GANA POBLACIÓN POR PRIMERA VEZ Y COIA SE HUNDE

El distrito histórico crece mientras Vigo baja en habitantes gracias a la rehabilitación del Casco Vello (*Atlántico Diario*)

**6/06/2016**

PREMIO DA BIENAL DE ARQUITECTURA PARA A MAIOR REHABILITACIÓN DO CASCO VELLO DE VIGO

A casa dos rexistradores, reformada polo estudo de Irisarri e Piñera, recibe o premio na categoría de Patrimonio e Conservación (*Vigo é*)

**16/06/2016**

QUINCE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA OPTAN A DISEÑAR LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD EN O BERBÉS

El rectorado adjudicará por 124.630 euros la redacción y dirección de la obra. Los tres mejores proyectos serán premiados (*Faro de Vigo*)

**17/06/2016**

LA FERRERÍA GANÓ UN 20% EN POBLACION

La reforma del antiguo barrio "rojo" vigués comienza a dar resultados con un incremento notable del número de vecinos después de años de abandono (*Atlántico Diario*)

**4/07/2016**

NUEVO CERCO A LOS LOCALES DE ALTERNE DEL CASCO VELLO

El Consorcio del Casco Vello continúa con la compra y rehabilitación de viviendas, que ya han superado el centenar (*Vigo é*)

**5/07/2016**

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO REHABILITARÁ 16 INMUEBLES

La institución invertirá dos millones de euros (*Faro de Vigo*)

**5/07/2016**

YA SOLO QUEDA ABIERTO UN LOCAL DE "ALTERNE" EN LA VIEJA FERRERÍA

El Consorcio Casco Vello adquiere el edificio de la Rúa Cruz Verde en el centro del barrio. Mayores viviendas y más población para el barrio *(Atlántico Diario)*

**5/07/2016**

EL CASCO VELLO INVERTIRÁ ESTE AÑO MÁS DE DOS MILLONES EN REHABILITAR Y ADQUIRIR 13 VIVIENDAS *(La Voz de Galicia)*

**8/07/2016**

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO SIGUE SIN EMPRESA PARA ACABAR CON LAS TERMITAS

El organismo tiene localizados cerca de medio centenar de inmuebles afectados *(La Voz de Vigo)*

**12/07/2016**

A FERRERÍA SUMA CINCO NUEVOS NEGOCIOS EN LOCALES REHABILITADOS

Un estudio de arquitectura, una academia infantil, la Fundación Amigos de los Mayores y un taller de costura son los nuevos locales de la zona alta del Casco Vello *(Vigo é)*

**12/07/2016**

EL CASCO VELLO ALTO SUMA CINCO EMPRESAS Y LLEGA A LOS 22 LOCALES COMERCIALES

Un centro infantil, un taller de costura y un estudio de arquitectura, nuevos inquilinos *(Faro de Vigo)*

**12/07/2016**

EL BARRIO ALTO SE PROFESIONALIZA

Crece la demanda de locales rehabilitados para despachos y nuevos emprendedores de muy diversas áreas *(Atlántico Diario)*

**12/07/2016**

NUEVOS LOCALES COMERCIALES SE INSTALAN EN EL CASCO VELLO *(La Voz de Vigo)*

**14/07/2016**

CINCO ARQUITECTOS ELEGIRÁN LAS TRES MEJORES IDEAS PARA LA SEDE UNIVERSITARIA EN O BERBÉS

Quince estudios de Galicia, Madrid y Cataluña optan a construir el edificio *(Faro de Vigo)*

**17/07/2016**

O CASCO VELLO ALTO DE VIGO "GAÑA" UN EDIFICIO

O Consorcio Casco Vello de Vigo formaliza a adquisición do número 12 da rúa Cruz Verde *(Vigo é)*

**18/07/2016**

EL CONSORCIO CASCO VELLO COMPRA UN INMUEBLE EN CRUZ VERDE PARA VIVIENDAS Y LOCALES

La operación ha requerido 150.000 euros *(Faro de Vigo)*

**18/07/2016**

EL CONSORCIO CASCO VELLO COMPRA CRUZ VERDE 12 (*Atlántico Diario*)

**18/07/2016**

A FERRERÍA: EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO COMPRA UN EDIFICIO EN LA CALLE CRUZ VERDE (*La Voz de Galicia*)

**31/07/2016**

REHABILITACIÓN DE OTRA CASA EN SUBIDA Á COSTA (*Atlántico Diario*)

**1/08/2016**

EL CONSORCIO TRAMITA LA REHABILITACIÓN DE UN NUEVO EDIFICIO (*La Voz de Galicia*)

**4/08/2016**

106 VIGUESES AGUARDAN PARA COMPRAR EN EL CASCO VELLO (*Faro de Vigo*)

**5/08/2016**

EL CALOR Y EL REPUNTE DEL TURISMO ELEVAN LA CAJA DE LA HOSTELERÍA DEL CASCO VELLO UN 40%

Julio fue "histórico", apunta el sector, que espera mantener la racha en agosto gracias a O Marisquiño y los viajeros (*Faro de Vigo*)

**18/08/2016**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IRISARRI Y PIÑERA GANA EL PREMIO GALLEGO DE REHABILITACIÓN

El jurado elogia la "gran riqueza" espacial del conjunto de edificios (*Faro de Vigo*)

**19/08/2016**

EL CONSORCIO REHABILITA OTRO EDIFICIO EN EL CASCO VELLO PARA UNA VIVIENDA Y UN LOCAL (*Faro de Vigo*)

**19/08/2016**

EL CONSORCIO CASCO VELLO REHABILITARÁ OTRO EDIFICIO EN LA SUBIDA Á COSTA (*Atlántico Diario*)

**19/08/2016**

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO LICITA LA REHABILITACIÓN DE UNA CASA (*La Voz de Galicia*)

**22/08/2016**

LOS VECINOS PIDEN MAS SERVICIOS EN CASCO VELLO PARA NO MORIR DE ÉXITO

Reconocen la transformación que se produjo con la rehabilitación, pero admiten que "falta mucho por hacer" (*Atlántico Diario*)

**22/08/2016**

EL CONSORCIO INVIRTIÓ 30 MILLONES EN MÁS DE CIENTO EDIFICIOS Y LOCALES



Están ocupados 95 de las 99 viviendas sorteadas y atrajeron 150 vecinos al barrio (*Atlántico Diario*)

**2/09/2016**

EL ESTUDIO SANTIAGUÉS ABALO ALONSO DISEÑARÁ LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD EN O BERBÉS

Los arquitectos, autores de la guardería de Ourense, obtuvieron la mejor valoración entre trece propuestas. El jurado destaca la organización del espacio y la integración del entorno (*Faro de Vigo*)

**2/09/2016**

REHABILITACIÓN PARA LAS FACHADAS DE TRES INMOBLES DE O BERBÉS  
Serán los situados en Praza do Berbés, 5,7 e 41 (*Vigo é*)

**3/09/2016**

EL CONSORCIO REHABILITARÁ TRES EDIFICIOS DE LA PRAZA DE O BERBÉS

Aprueba también la recuperación de seis inmuebles en la parte alta del Casco Vello. La inversión se eleva a 2,3 millones (*Faro de Vigo*)

**3/09/2016**

EL CONSORCIO CASCO VELLO INICIA LA RECUPERACIÓN DE EDIFICIOS DE O BERBÉS (*Atlántico Diario*)

**3/09/2016**

POR FIN LE LLEGA EL TURNO A O BERBÉS

El Consorcio del Casco Vello anuncia la primera rehabilitación de

edificios de la emblemática plaza tras volcar su inversión durante años en la parte alta del barrio (*La Voz de Galicia*)

**22/09/2016**

OPINIÓN: EL OTRO CONSORCIO (*Atlántico Diario*)

**29/09/2016**

LA SEDE UNIVERSITARIA DE O BERBÉS RECURRIRÁ A LA MADERA PARA UNIR TRADICIÓN Y MODERNIDAD

El estudio santiagués Abalo Alonso reinterpretará las viejas barcasas de pescadores y las celosías para diseñar un edificio "flexible y versátil" que se adapta al entorno de la plaza (*Faro de Vigo*)

**29/09/2016**

GONZALO ALONSO, ARQUITECTO: "ASPIRAMOS A PROLONGAR LA BUENA TAREA REHABILITADORA QUE YA SE HACE EN EL CASCO VELLO" (*Faro de Vigo*)

**30/09/2016**

VECINOS Y EMPRESARIOS CONFÍAN EN QUE LA SEDE UNIVERSITARIA SEA UN "REVULSIVO" EN O BERBÉS

La rompedora fachada genera opiniones encontradas para residentes y dueños de negocios esperan que marque el fin de la degradación (*Faro de Vigo*)

**8/10/2016**

PREMIO A LA ARQUITECTURA DE MAYOR NIVEL

Cuatro proyectos vigueses figuran este año entre los galardonados de los Premios Gran de Area de la arquitectura, entre ellos dos edificios rehabilitados, una oficina y una zapatería en el centro de la ciudad (Atlántico Diario)

#### **8/10/2016**

SIETE OBRAS DEL ÁREA DE VIGO GANAN LOS PREMIOS GRAN DE AREA (La Voz de Galicia)

#### **11/10/2016**

CHEQUEO: LA RECUPERACIÓN DE LA FERRERÍA

NUEVOS NEGOCIOS CONTRIBUYEN AL RESURGIR DEL CASCO VELLO ALTO

Un taller de costura, una editorial y un estudio de arquitectos son los últimos en llegar al barrio (La Voz de Galicia)

#### **18/10/2016**

O CASCO VELLO INCORPORARÁ CATRO NOVAS VIVENDAS NA SUBIDA AO CASTELO

As obras de recuperación do inmobile comezarán antes de que remate o mes de novembro e contan con un prazo de execución de doce meses (Vigo é)

#### **19/10/2016**

EL CONSORCIO CONTRATA EL TRATAMIENTO CONTRA LA PLAGA DE TERMITAS EN LA ZONA ALTA DEL CASCO VELLO (Faro de Vigo)

19/10/2016

EL CASCO VELLO INICIA LA GUERRA CONTRA UNA PLAGA DE TERMITAS

El Consorcio Xunta-Concello aprobó un servicio durante cuatro años en los edificios (Atlántico Diario)

#### **19/10/2016**

EN UN AÑO, OTRO EDIFICIO, CON CUATRO VIVIENDAS Y DÚPLEX (Atlántico Diario)

#### **21/10/2016**

LA SEDE DE LOS REGISTRADORES "VIAJA" A NUEVA YORK

La muestra de las obras premiadas en la bienal española de Arquitectura, entre ellas los inmuebles de los registradores, se desplaza a la gran manzana (Faro de Vigo)

#### **4/11/2016**

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO COMPRA EDIFICIOS PARA VIVIENDAS EN O BERBÉS

Es la primera vez que actúa en la plaza (La Voz de Galicia)

#### **18/11/2016**

EL ASEDIO A LOS TERMITEROS COMIENZA EL LUNES

El temor a sufrir la plaga mueve a vecinos del Casco Vello no afectados a buscar información sobre como actuar. La lucha se alargará durante al menos ocho años (Faro de Vigo)

**22/11/2016**

ARRANCA LA LUCHA CONTRA LA PLAGA DE TERMITAS EN 50 PISOS DEL CASCO VELLO

Una firma especializada inicia el tratamiento, que durará cuatro años, con cebos (La Voz de Galicia)

**4/12/2016**

PRIMERA PIEDRA PARA CINCO PROYECTOS CLAVES

Cidade da Xusticia, estación intermodal, Ifevi, O Berbés y Campus do Mar ya tienen fondos (La Voz de Galicia)

**9/12/2016**

LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DERRIBARÁ EL PENÚLTIMO LOCAL DE ALTERNE DE FERRERÍA

El "punto negro" del Casco Vello dará paso a nuevos pisos. También se reformará otro inmueble en ruinas en Subida ao Castelo. Queda un prostíbulo en Abeleira Menéndez (Faro de Vigo)

**10/12/2016**

A XUNTA ACHEGA 200.000 EUROS PARA ADQUIRIR EDIFICIOS DO BERBÉS

Máis de 2,6 millones de euros investirá o Consorcio do Casco Vello no vindeiro exercicio en adquisicións e rehabilitación nesta zona da cidade (Vigo é)

**15/12/2016**

EL CONSORCIO DEL CASCO VELLO SORTEA TRES DÚPLEX REHABILITADOS (Faro de Vigo)

**15/12/2016**

LA XUNTA SORTEA TRES INMUEBLES EN EL CASCO VELLO (La Voz de Galicia)

**15/12/2016**

O CONSORCIO CASCO VELLO APROBA A COMPRA DOUTRO EDIFICIO PARA REHABILITAR NO BERBÉS

O Comité Executivo do organismo aprobou a adquisición directa do inmueble da Ribeira do Berbés 5 e Peñasco 9, que conforman unha soa finca (Vigo é)

**16/12/2016**

EL RESCATE DEL BERBÉS, A PARTIR DE 2017

El Consorcio Casco Vello comprará por 350.000 euros otro inmueble en la zona (Faro de Vigo)

**16/12/2016**

LA MEJORA DEL CASCO VELLO LLEGA AL BERBÉS CON 4 EDIFICIOS

El Consorcio formado por Xunta y Concello pone en marcha la operación de reforma en la fachada histórica (Atlántico Diario)

**26/12/2016**

A FERRERÍA VIGUESA RECIBE O ÚLTIMO EMPURRON

As obras da rehabilitación de catro inmobles do Casco Vello Alto de Vigo estarán rematadas no primeiro semestre de 2017 (Vigo é)



**27/12/2016**

**FERRERÍA CONTARÁ CON SEIS NUEVAS VIVIENDAS Y DOS BAJOS COMERCIALES EN LA PRIMERA MITAD DE 2017**

El proceso para sortear estos pisos se iniciará el primer trimestre del año. Uno de ellos será un dúplex de 120 metros cuadrados  
*(Faro de Vigo)*

**27/12/2016**

**LA REHABILITACIÓN DE CUATRO CASAS DE A FERRERÍA COSTARÁ 940.000 EUROS** *(La Voz de Galicia)*





# CONTAS DO CCVV

DATOS LIQUIDACIÓN 2016





# CONTAS DO CCVV

## DATOS DE LIQUIDACIÓN 2016

### Estado de liquidación de gastos

C. Económica	Descripción	Créditos Orzamentarios			Obrig. rec. netas	Pagamentos	%O s/Cred. Def	% RP s/O
		Iniciais	Modificacións	Definitivos				
1	Persoal	185.607,88	11.500,00	197.107,88	196.979,15	196.979,15	99,93	100,00
2	Gtos. Correntes e Bens e Serv.	260.000,00	,00	260.000,00	130.746,19	99.208,45	50,29	75,88
4	Transf. Correntes	66.687,99	-11.500,00	55.187,99	3.500,00	,00	6,34	,00
6	Inversións Reais	1.949.035,59	,00	1.949.035,59	1.010.040,19	858.066,70	51,82	84,95
7	Transf. Capital	15.000,00	,00	15.000,00	,00	,00	,00	,00
<b>TOTAL</b>		<b>2.476.331,46</b>	<b>,00</b>	<b>2.476.331,46</b>	<b>1.341.265,53</b>	<b>1.154.254,30</b>	<b>54,16</b>	<b>86,06</b>

### Estado de liquidación de ingresos

Concepto	Descripción	Créditos Orzamentarios			Der.rec. netos	Recadación	%Drs/Prev.	%I Neto s/DR
		Iniciais	Modificacións	Definitivas				
3	Taxas, outros ingresos	,00	,00	,00	11.885,96	11.885,96		100,00
4	Transf. correntes	420.295,87	,00	420.295,87	502.981,83	502.981,83	119,67	100,00
5	Ingresos Patrimoniais	92.000,00	,00	92.000,00	124.640,40	82.390,53	135,48	66,10
6	Enaxen. Inversións Reais	1.108.010,00		1.108.010,00	713.385,50	713.385,50	64,38	100,00
7	Transf. Capital	220.000,00		220.000,00	20.000,00	20.000,00	9,09	100,00
8	Activos Financeiros	636.025,59	,00	636.025,59	0,00			
<b>TOTAL</b>		<b>2.476.331,46</b>	<b>,00</b>	<b>2.476.331,46</b>	<b>1.372.893,69</b>	<b>1.330.643,82</b>	<b>74,60</b>	<b>96,92</b>



## Resultado Orzamentario

Conceptos	Dereitos Rec. Netos	Obrigas Rec. Netas	Axustes	Rtdo. Orzamentario
a) Op. Correntes	639.508,29	331.225,34		308.282,95
b) Transaccións de capitais	733.385,50	1.010.040,19		-276.654,69
1) Total operacións non Financeiras (a+b)	1.372.893,79	1.341.265,53		31.628,26
c) Activos Financeiros	,00	,00		,00
d) Pasivos Financeiros	,00	,00		,00
2) Total operacións financeiras (c+d)	,00	,00		
<b>I.-Resultado Orzamentario do exercicio (1+2)</b>	<b>1.372.893,79</b>	<b>1.341.265,53</b>		<b>31.628,26</b>
<u>Axustes</u>				
3) Créditos gastados financiados RTGX			,00	
4) Desviacións financiamento negativas do exercicio			533.672,15	
5) Desviacións financiamento positivas exercicio			63.842,16	
<b>II.- Total Axustes</b>			<b>469.829,99</b>	
<b>Resultado Orzamentario Axustado (I+II)</b>				<b>501.458,25</b>

Remanente tesourería

Compoñentes	Importes ano 2016		Importes ano anterior 2015	
1. (+) Fondos Líquidos		<b>8.166.455,64</b>		<b>8.423.705,97</b>
2. (+) Dereitos Ptes. cobro		<b>111.194,03</b>		<b>52.110,34</b>
(+) Orzamento corrente	42.249,87		14.008,36	
(+) Orzamentos Pechados	11.369,99		7.983,26	
(+) Op. Non orzamentarias	57.574,17		30.118,72	
(-) cobros realiz.ptes.aplic.	,00		,00	
3. (-) Obrigas ptes. Pago		<b>-1474111,46</b>		<b>1.377.653,08</b>
(+) Orzamento corrente	187.011,23		136.221,86	
(+) Orzamentos Pechados	,00		,00	
(+) Op. Non orzamentarias	<b>1.287.100,23</b>		1.241.431,22	
(-) cobros realiz. Ptes. Aplic.def.	,00		,00	
<b>I. Remanente Tesourería Total (1+2+3)</b>		<b>6.803.538,21</b>		<b>7.098.163,23</b>
II. Saldos dubidoso cobro		,00		,00
III. Exceso Financiamento afectada		<b>1.653.633,62</b>		<b>-5.916.537,04</b>
<b>IV. Remanente p/ TGX</b>		<b>5.149.904,59</b>		<b>1.181.626,19</b>

## Tesourería

Saldos das contas de Tesourería						
Conta PGCPAL	Entidade	Conta	E. Iniciais	Cobros	Pagamentos	E. finais
571201	ABANCA	208050003110286703 60	8.423.705,97	1.102.748,87	1.359.999,20	8.166.455,64

## Aforro neto

Dereitos liquidados netos		Obrigas liquidadas netas	
Capítulo	Importe	Capítulo	Importe
III	11.885,96	I	-196.979,15
IV	502.981,93	II	-130.746,19
V	124.640,40	IV	-3.500,00
Total	639.508,29		-331.225,34
Aforro neto sen axuste			308.282,95
Obrigas financiadas con Remanente Líquido de Tesourería			
<b>Aforro neto axustado</b>			<b>308.282,95</b>

## Indicadores

Medida	Valor
Liquidez (tesourería/ acredores orzamentarios e non orzamentarios)	611,45%
Execución do estado de gastos (/obrigas R. netas/Créditos definitivos)	49,87%
Realización de pagamentos (Pagamentos netos/ obrigas R. netas)	87,35%
Período medio de pagamento ( Obrigas pendentes pagamento/ obrigas R. netas)x 365 días (ICAL)	46,17 días
Execución do estado de ingresos (dereitos R. netos /previsións definitivas/), incluíndo financiamento de remanentes	60,32%
Período medio pagamento segundo RD 635/2014, PMP e PMPP	-12,70 días
Realización de cobros (Recadación neta/dereitos R. netos)	98,95%
Realización de pagamentos de exercicios pechados (pagamentos realizados/Saldo inicial + modificacións)	100,00%
Realización de recadación de pechados (cobros realizados/Saldo inicial + modificacións)	40,74%
Grado de dependencia (DR netos IV, VII /Gasto total)	37,15%
Grado de cobertura (Dereitos R. Netos Correntes/Obrigas R. Netas correntes)	86,40%
Autonomía (I,II,III,V,VI e VIII/DRNT)	69,95%
Autonomía fiscal (I,II,III/DRNT)	1,33%



## Magnitudes

Magnitude	Contía ou signo
Remanente de Tesourería para gastos xerais	1.181.626,19
Resultado orzamentario axustado	835.262,63
Aforro Neto axustado	14.008,36
Estabilidade orzamentaria, SUPERAVIT	245.989,69
Regra de gastos, cumprimento	237.934,97
Tesourería	8.423.705,97
Obrigas orzamentarias pendentes de pagamento ao peche	136.221,85
Dereitos pendentes de cobro ao peche	14.008,36

## ÓRGANOS DE GOBERNO

ACTAS CONSELLO ADMINISTRACIÓN  
ACTAS COMITÉ EXECUTIVO

# ÓRGANOS DE GOBERNO

## ACTAS CONSELLO DE ADMINISTRACIÓN

### 4-02-2016

- Aprobación da acta anterior de 12 de novembro de 2015
- Aprobación definitiva de la constitución de un derecho de superficie a favor de la Asociación Síndrome de Down en el inmueble propiedad del CCVV en Real 27
- Concurso de alugueiro de locais comerciais propiedade do CCVV en Ferrería 3.5,7 locais 1, 2 e 3; Ferrería 33 e San Sebastián 26
- Información sobre a incorporación do PAIF do CCVV á lei 12/2015, do 24 de decembro, de orzamentos xerais de Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2016.
- Pregos e preguntas.

### 25-02-2016

- Aprobación da acta anterior do 2 de febreiro de 2016
- Dar conta da aprobación do orzamento 2015
- Dar conta da cesión gratuita por parte do Concello de Vigo do

uso do local sede do Consorcio Casco Vello de Vigo, na Praza da Princesa.

- Pregos e preguntas.

### 28-04-2016

- Aprobación da acta anterior de vintecinco de febreiro de dous mil dezaseis
- Información sobre a Conta xeral correspondente ao exercizo 2015
- Información sobre delegación de competencias da Presidencia CCVV na Xerencia.
- Resolución do concurso para o alugamento do local comercial, sito no baixo andar da rúa Ferrería 5, Local 1
- Resolución do concurso para o alugamento do local comercial, sito no baixo andar da rúa Ferrería 5, Local 2
- Resolución do concurso para o alugamento do local comercial, sito no baixo andar da rúa Ferrería 5, Local 3
- Resolución do concurso para o alugamento do local comercial, sito no baixo andar da rúa Ferrería 33
- Resolución do concurso para o alugamento do local comercial, sito no baixo andar da rúa San Sebastián 26
- Condicións para a venda dos locais comerciais que exerciten o

dereito de opción de compra segundo prego de condicións que rexeu a licitacións (venta do local Abeleira 13, baixo andar dereita a dona Yolanda Romero Alegret)

- Pregos e preguntas.

### **26-05-2016**

- Aprobación da acta anterior do 28 de abril de 2016
- Solicitud de dona Montserrat Freire sobre cambeo titular local comercial alugado en Abeleira Menéndez 11 baixo andar, expte. 76-17.(retirado)
- Pregos e preguntas.

### **30-06-2016**

- Aprobación da acta anterior do 26 de maio de 2016
- Solicitud de dona Montserrat Freire sobre cambeo titular local comercial alugado en Abeleira Menéndez 11 baixo andar, expte. 76-17.
- Autorización de adxudicación directa dos locais 2 e 3 de Ferrería 5 (Expte. 12-17)
- Pregos e preguntas.

### **01-09-2016** Urxente

- Ratificación da urxencia
- Aprobación da acta anterior do 30 de xuño de 2016
- Información sobre acordos relativos á Presidencia (renuncia de D. Ignacio López-Chaves Castro e designación de D. José Luis Díez Yáñez).
- Memoria dos orzamentos 2017 e programa de actuacións, investimento e financiamento.
- Pregos e preguntas.

### **8-10-2016**

- Aprobación da acta anterior do 1 de setembro de 2016
- Memoria de actividades 2015
- Pregos e preguntas.

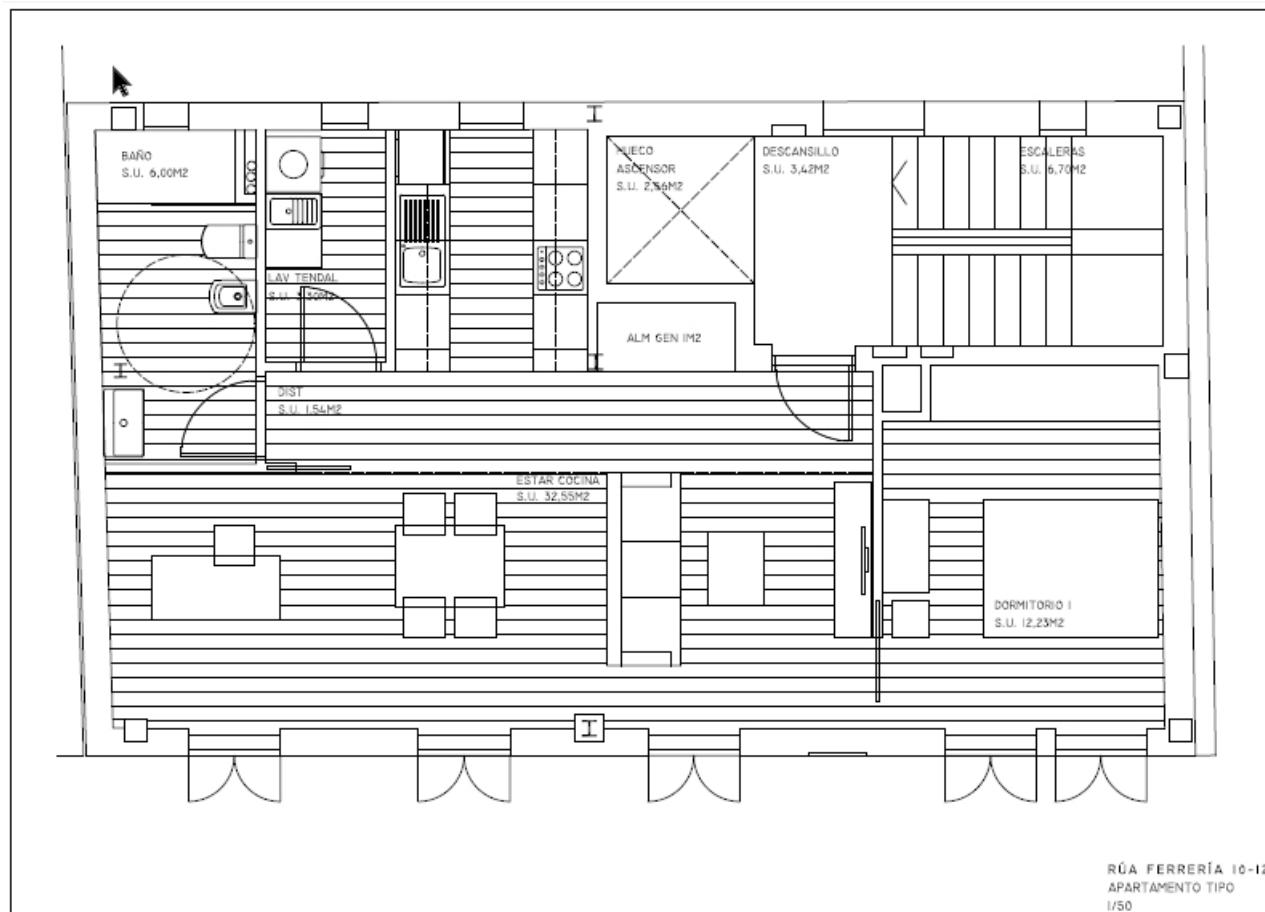
### **15-12-2016**

- Aprobación da acta anterior do 18 de outubro de 2016
- Dar conta do acordo de nomeamento de membros do Consello de



## Administración.

- Dar conta do acordo de nomeamento do titular da Presidencia
- Rescisión contrato de aluguer Cruz Verde 5, baixo dereita.
- Pregos e preguntas.



#### **4-02-2016**

- Aprobación da acta anterior de 12 de novembro de 2015.
- Adxudicación do procedemento aberto para a contratación das obras de rehabilitación de Ferrería 10-12
- Pregos e preguntas.

#### **14-04-2016**

- Ratificación da urxencia da convocatoria.
- Contratación polo procedemento aberto do servizo de tratamento praga termitas (expte. 70.17).
- Aprobación do proxecto de obras de restructuración na rúa Subida Castelo 12 (expte.67.17).
- Contratación polo procedemento aberto das obras de restructuración dun edificio para catro vivendas na Subida ó Castelo (expte. 69.17)
- Pregos e preguntas.

## **ÓRGANOS DE GOBERNO**

### **ACTAS COMITÉ EXECUTIVO**

#### **26-05-16**

- Actas das sesións anteriores de 4 de febreiro e 14 de abril de 2016.
- Autorización da redacción do proxecto modificado para obras en Ferrería 10-12 (Expte. 78-17)
- Pregos e preguntas.

#### **30-06-2016**

- Acta da sesión anterior de data 26 de maio de 2016.
- Compra do inmovible en Cruz Verde 12.
- Procedemento de contratación convocado para o tratamento da praga de térmitas subterráneas nun ámbito do Consorcio Casco Vello de Vigo (Fora da orde do día, admitido por Urxencia)
- Pregos e preguntas.

### **28-07-2016**

- Acta da sesión anterior de data 30 de xuño de 2016.
- Aprobación do proxecto básico e de execución, estudo de seguridade e saúde, xeotécnico e de telecomunicacións visado para a rehabilitación do edificio de Subida a Costa 5, que integrará unha vivenda e un local comercial.
- Contratación polo procedemento aberto para a rehabilitación dun edificio para unha vivenda e un local comercial no inmovible de Subida a Costa, 5 (expte. 97-17)
- Pregos e preguntas.

### **18-10-2016 (Extraordinaria)**

- Acta da sesión anterior de data vinteito de xullo de dous mil dezaséis
- Adxudicación da contratación por procedemento aberto das obras de rehabilitación dun edificio para catro vivendas en Subida ao Castelo 12 (exp. 69-17)
- Adxudicación da contratación por procedemento aberto do servizo de tratamento praga termitas
- Prego e preguntas

### **12-15-2016 (extraordinaria)**

- Acta da sesión anterior de data dezoito de outubro de dous mil dezaséis
- Aprobación do proxecto modificado da obra da Rúa Ferrería 10
- Adxudicación da contratación por procedemento aberto para a obra de reestruturación dun edificio no num. 5 da Subida Á Costa.
- Devolución de garantía definitiva de contrato de obra de reestruturación no núm. 5 da rúa Cruz Verde
- Compra do inmovible do núm. 5 da Ribeira do Berbés.
- Pregos e preguntas

COORDINACIÓN E REDACCIÓN: Román Gil

DESEÑO E MAQUETACIÓN: Hacce