

MEMORIA ANUAL 2015





SAÚDA PRESIDENTE CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO



A miña responsabilidade como delegado territorial da Xunta na cidade deume a posibilidade de levar tamén a presidencia do Consorcio Casco Vello de Vigo (CCVV), un cargo que asumo con gran satisfacción. Primeiro, como vigués e, segundo, polo traballo realizado polo organismo nos últimos anos coa achega de novas familias e emprendedores e tamén polo labor de recuperación do Patrimonio histórico da nosa zona

antiga. Rúas e lugares polas que fai anos era complicado transitar, agora teñen unha imaxe completamente distinta que, cada vez máis, son a envexa de calquera que busque unha nova zona para residir ou comezar unha nova vida ou traxectoria profesional.

Nestes últimos anos, son preto dunhas 150 persoas as que decidiron apostar pola rehabilitación e recuperación do barrio histórico poñendo o seu granito de area e axudando ao Consorcio a lograr o seu obxectivo final: que o Casco Vello rexurda novamente. Síntome moi afortunado de poder formar parte deste proxecto de recuperación do noso casco histórico, iniciado hai agora dez anos. E coma dicía, os resultados da intervención arquitectónica feita polo Consorcio Casco Vello de Vigo, no que a Xunta de Galicia ten o 90% de participación, son xa máis que visibles. So hai que pasear

polas rúas Ferrería, Abeleira Menéndez ou San Sebastián e comprobar que nada teñen que ver xa coa imaxe de degradación e deterioro de hai uns anos.

E dende a presidencia do CCVV, asumo o cargo coa ilusión e coas ganas necesarias para seguir sumando ao barrio novas familias, así como novas propostas profesionais e institucionais. Consciente de que aínda queda moito por facer, todos os meus esforzos centraranse na aposta polo corazón da nosa cidade, débémollos.

Percorrer o barrio histórico é unha viaxe aos nosos orixes. Por iso animo a todos os cidadáns e aos visitantes a descubrir as nosas sinais de identidade porque, de verdade que descubrirán un novo barrio do que non se arrepentirán.

Ignacio López-Chaves Castro

Presidente do Consorcio Casco Vello de Vigo
e Delegado Territorial da Xunta de Galicia



INTRODUCCIÓN

O CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO EQUIPO HUMANO DO CCVV



INTRODUCCIÓN

CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO

O barrio histórico de Vigo cada vez está máis de moda e percorrer as súas rúas supón un descubrimento constante xa que seguen chegando novas propostas empresariais e novas familias que contaxian a súa forma de vida. Cando se cumpren dez anos desde a creación do Consorcio Casco Vello de Vigo (CCVV), pódese dicir que o cambio da zona vella foi espectacular.

Lonxe queda esa imaxe deteriorada e degradada que avergoñaba aos vigueses e que estivo demasiados anos acompañándonos na nosa cidade. Agora xa non hai escusas para descubrir o Vigo histórico e pasear polas súas rúas é todo un pracer.

En canto á actividade do organismo –participado nun 90% pola Xunta e nun 10% polo Concello- ao peche de 2015, este adquiriu un total de 70 inmobles, dos cales 43 xa foron totalmente rehabilitados, o que se traduce na consecución de 99 vivendas -82 para venda, 12 para aluguer e 5 para realoxos- e 27 locais comerciais -18 xa teñen actividade empresarial.

Deses 70 inmobles comprados polo CCVV, 11 xa foron transmitidos a outras institucións coa finalidade de animar a apostar polo barrio. Precisamente, no Consello de Administración celebrado no mes de novembro acordouse a constitución dun dereito de superficie a favor da Asociación Síndrome de Down no inmovle na rúa Real, 27.

Dito inmovle aparece recollido no Plan de Actuación 2013-2017 do CCVV e trátase dunha parcela de 334 metros cadrados de superficie cunha edificabilidade, segundo a normativa vixente, que chega aos 1.260 metros cadrados, e onde se construírá a futura nova sede de Down.

Ase mesmo, no mes de outubro inaugurouse na rúa San Sebastián o novo Servizo Común de Notificacións e Embargos da Xunta e alí traballan unha vintena de funcionarios que dotan de máis vida á parte alta do Casco Vello.

Estas dúas actuacións súmanse á outras deste tipo, como foron a sede de APEC en Real, 16; os actuais Rexistros da Propiedade, en Real 29-31-33 e Alta, 26; e a cesión á Universidade de Vigo de tres inmobles na Ribeira do Berbés para a súa futura sede institucional e o seu Centro de Linguas e I+D.

Máis de 80 novas familias residen xa no Casco Vello desde que o CCVV comezou a súa oferta de Vivendas de Protección Autonómica (VPA) no ano 2011. En concreto, ao longo de 2015, chegaron ao barrio 10 novos residentes despois de que se materializara a compravenda dos seus pisos.

Con respecto á actividade do organismo, o ano que se está a analizar volveu a ser do máis intenso. En 2015, o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) realizou dous sorteos públicos de VPA, un primeiro o 23 de marzo 10 vivendas pertencentes á promoción de San Sebastián 4-6 / Subida ao Castelo 5-7 e, un segundo, 8 vivendas máis, catro na promoción San Sebastián 24-26 e outras catro en Ferrería 3-5-7. Ambos actos desenvolvéronse na delegación territorial da Xunta en Vigo e foron ante notario e con presenza dalgúns dos participantes.

Ata decembro de 2015 xa foron rehabilitadas 99 vivendas, das que se venderon 72 vivendas, 12 para aluguer e 5 realoxos. Das 18 novas VPA sorteadas durante 2015, xa recibiron as súas chaves 8 familias ás que hai que sumar outra máis mediante doutro sorteo anterior, mediante adxudicación directa e correspondente a cuarteirón Ferrería-San Sebastián.

Por outra banda, e a principios do ano, o CCVV decidiu prorrogar con Abanca o seu convenio marco de colaboración para seguir facilitando a concesión de hipotecas aos adxudicatarios dos pisos rehabilitados e prezo concertado. Deste xeito, reforzábase a súa colaboración a través dun novo documento que facilitaba alternativas atractivas de crédito a particulares que resulten adxudicatarios destas vivendas. Xa en febreiro, este convenio ampliábase co primeiro convenio de financiamento específico para facilitar a chegada de emprendedores ao barrio histórico. A este convenio financeiro poden acollerse os inquilinos dos negocios que xa contan con actividade empresarial no barrio e tamén aqueles futuros adxudicatarios resultantes de vindeiros concursos públicos de locais comerciais.

Algúns destes novos locais puxéronse en marcha a través do concurso convocado polo CCVV e publicado no BOP con data de 21 de abril. Emprazados na parte alta do barrio histórico, os tres baixos foron adxudicados: Cruz Verde, 5 (Galería Conde Sueiro), San Sebastián, 4 (academia infantil) e San Sebastián, 6 (oficina técnica Bertana Enxeñería)

As rendas mensuais destes 3 baixos oscilan entre 108,49 euros e 173,37 euros, xa que o CCVV segue a aplicar un desconto do 50% sobre o seu prezo real durante os dous primeiros anos de arrendamento. O contrato de arrendamento destes locais ten unha duración máxima de 5 anos, cunha opción de compravenda transcorrido un ano dende o efectivo desenvolvemento da actividade a desempeñar.

Xa no apartado de novas obras de rehabilitación, no Consello de Administración de novembro adxudicáronse as obras relativas á promoción Ferrería 45-47 á UTE Prace, Servizos e Obras S.A. / Extraco, Construcións e Proxectos S.A. O seu orzamento de adxudicación ascende á 590.428,64 euros (IVE incluído) e o prazo de execución é dun ano dende a sinatura do contrato. Tras a intervención prevista, sairán 4 VPA e un local comercial.

Ademais, quedou pendente de adxudicación a obra de rehabilitación do inmovible situado en Ferrería 10-12 e pendentes de licitación a recuperación prevista en Subida á Costa, 5, e en Subida ao castelo, 12. Tamén están pendentes da redacción dos seus proxectos correspondentes Ferrería, 8, e Cruz Verde, 8.

En canto ao recoñecemento da labor do CCVV, no 2015 volveuse a recoller froitos xa que o Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG) outorgou á rehabilitación da promoción San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7 un Premio Gran de Area. O galardón foi entregado durante un acto público celebrado en novembro e coa presenza dos seus arquitectos Javier Franco e Vicente Pintos.

Por último, dous meses antes de rematar 2015 houbo relevo na presidencia do CCVV, deixou as súas funcións María José Bravo Bosch e comezou a súa nova andadura ao fonte do organismo Ignacio López-Chaves Castro.



INTRODUCCIÓN

EQUIPO HUMANO DO CCVV

CONSELLO ADMINISTRACIÓN

Presidenta: **María José Bravo Bosch** (*ata outubro de 2015*)

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro** (*desde outubro de 2015*)

Vicepresidente: **Santiago Domínguez Olveira** (*ata maio de 2015*)

Vicepresidente: **David Regades Fernández** (*desde maio de 2015*)

Vogais do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS):

Heriberto García Porto, director xeral do IGVS

Ricardo Valencia Hentschel, director técnico de Construcións e Calidade

Santiago José Varela Vidal, empresario

María José Bravo Bosch, delegada territorial da Xunta en Vigo
(*ata outubro de 2015*)

Ignacio López-Chaves Castro, delegado territorial da Xunta en Vigo
(*desde outubro de 2015*)

Vogais do Concello de Vigo:

David Regades Fernández, concelleiro do PSdeG (*ata maio de 2015*)

María José Caride Estévez, concelleira de Urbanismo no ámbito do Casco Vello do PSdeG (*desde maio de 2015*)

M^a Carmen Silva Rego, tenente de alcalde do Concello de Vigo
(*ata maio de 2015*)

Carlos López Font, concelleiro do PSdeG (*desde maio de 2015*)

Santiago Domínguez Olveira, concelleiro do BNG (*ata maio de 2015*)

David Regades Fernández, concelleiro do PSdeG (*ata maio de 2015*)

José Manuel Figueroa, concelleiro do PPdeG (*ata maio de 2015*)

Elena Muñoz Fonteriz, concelleira do PPdeG (*desde maio de 2015*)

Vogais do CCVV:

Xerente

Alfonso Ramos Covelo

Interventor

Luís García Álvarez

Secretaria

Marta María Riobó Ibáñez

COMITÉ EXECUTIVO

Presidenta: **María José Bravo Bosch** (*ata outubro de 2015*)

Presidente: **Ignacio López-Chaves Castro** (*desde outubro de 2015*)

Vogais:

María José Bravo Bosch, delegada territorial da Xunta en Vigo
(*ata outubro de 2015*)

Ignacio López-Chaves Castro, delegado territorial da Xunta en Vigo
(*desde outubro de 2015*)

Ricardo Valencia Hentschel, en representación do IGVS

M^a Carmen Silva Rego, en representación do Concello de Vigo
(*ata maio de 2015*)

María José Caride Estévez, en representación do Concello de Vigo
(*desde maio de 2015*)

Secretaria: **Marta María Riobó Ibáñez**

PERSOAL OFICIÑA DO CCVV

Alfonso Ramos Covelo, xerente

Amelia Gamero Vidal, directora da Área de Vivenda e directora en función dos Servizos Administrativos

Nuria Campos Díaz, directora da Área Técnica de Proxectos

Rafael González Sanmartín, delineante e inspección

CESIÓN INMOBLE DE REAL 27 Á ASOCIACIÓN DOWN DE VIGO

ACORDO ADOPTADO COA ASOCIACIÓN DOWN
PARA A SÚA FUTURA NOVA SEDE



CESIÓN INMOBLE DE REAL 27 Á ASOCIACIÓN DOWN DE VIGO

ACORDO ADOPTADO COA ASOCIACIÓN DOWN PARA A SÚA FUTURA NOVA SEDE

No último Consello de Administración do actual exercicio, o celebrado en novembro, os membros do Consello de Administración acordaron a constitución dun dereito de superficie a favor da Asociación Síndrome de Down no inmovible situado na rúa Real, 27.

Trátase dunha cesión do edificio propiedade do CCVV a título de gratuito por 40 anos e que permitirá ao organismo, sen a perda de propiedade, rehabilitar o inmovible sendo o colectivo quen tería que construír o edificio axustado ás determinacións do Plan Especial de Reforma Interior do Casco Vello (Pepri).

Foi o propio colectivo quen trasladou ao presidente do organismo, Ignacio López-Chaves Castro, a súa necesidade de poder contar cun inmovible para a súa nova sede.



Precisamente, o inmoible de Real, 27 aparece recollido no Plan de Actuación 2013-2017 do CCVV. A parcela ten unha superficie de 334 metros cadrados cunha edificabilidade, segundo a normativa vixente, que chega aos 1.260 m².

Na actualidade, o edificio de Real, 27, está demolido conservando unicamente a fachada principal.

Down Vigo, creada no ano 1989, é unha asociación de carácter benéfico-social sen ánimo de lucro e declarada de Interese Público dende o ano 2000. O fin do colectivo é a promoción e realización de todas cantas actividades estean encamiñadas á mellora da calidade de vida das persoas con síndrome de Down facendo especial énfase naquelas dirixidas á integración na vida familiar, escolar, social e laboral, podéndose beneficiar destas actividades tamén as persoas con outras discapacidades.

Deste modo, a efectos de conseguir os seus fins, Down Vigo considerou necesario mudar as súas instalacións co obxectivo de mellorar a prestación dos seus servizos aos seus asociados e ás persoas beneficiarias dos mesmos. Ademais, buscan formar parte da dinamización social da zona antiga. Dita contribución derivaría da súa actividade diaria que, segundo cálculos da propia asociación, suporía un volume aproximado de 208 persoas que día tras día visitarían a entidade.



PROGRAMA VIVENDAS

OBRA NOVA DO CCVV

SORTEOS PÚBLICOS DE NOVAS VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

POSTA NO MERCADO DE MÁIS VIVENDAS DE PROTECCIÓN

FICHAS DAS PROMOCIÓN



PROGRAMA VIVENDAS OBRA NOVA DO CCVV

Ao longo de 2015 o organismo avanzou en distintas obras de rehabilitación postas en marcha na parte alta do Casco Vello e rematou dúas promocións que puxeron no mercado un total de 18 VPA, as pertencentes á San Sebastián 4-6/ Subida ao Castelo 5-7 (10 vivendas); a San Sebastián 24-26 (4 vivendas) e a Ferrería 3-5-7 (4 vivendas).

No mes de novembro, o Consello de Administración adjudicou á empresa UTE Prace, Servizos e Obras S.A./Extrato, Construcións e Proxectos S.A. as obras de rehabilitación da promoción Ferrería 45-47. O seu orzamento de adjudicación ascende á 590.428,64 euros (IVE incluído) e o prazo de execución é dun ano dende a firma do contrato.

Tras a intervención prevista nestes dous edificios da rúa Ferrería, obteranse 4 VPA e un local comercial. As superficies resultantes oscilarán entre 56,65 metros cadrados dun piso dunha habitación e 119,65 metros cadrados do dúplex. O local comercial contará con 63,60 metros cadrados.

En canto á promoción Ferrería 10-12, esta quedou pendente de adjudicación das súas obras e, tras as mesmas, resultarán outras 2 VPA dun dormitorio cada unha e un local comercial cunha superficie de 67,40 metros cadrados.

Ase mesmo, atópanse pendentes de licitación as rehabilitacións previstas en Subida á Costa, 5, da que sairá 1 VPA e 1 baixo comercial, e tamén en Subida ao Castelo, 12, que aportará outras 4 VPA.

Tamén están pendentes da redacción dos seus correspondentes proxectos tanto Ferrería, 8, como Cruz Verde, 8. Tras ambas intervencións, o CCVV pretende ofrecer 1 VPA máis en cada promoción e 2015 serviu para realizar o estudo das súas parcelas, a viabilidade das solucións construtivas e os cumprimentos da habitabilidade.



PROGRAMA VIVENDAS

SORTEOS PÚBLICOS DE NOVAS VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

En 2015, o Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) realizou dous sorteos públicos de 18 Vivendas de Protección Autonómica (VPA), un primeiro o 23 de marzo pertencente á promoción cuarteirón Castelo San Sebastián: San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7 (10 VPA) e, un segundo, das promocións San Sebastián 24-26 (4 VPA) e Ferrería 3-5-7 (4 VPA). Ambos actos desenvolvéronse na delegación territorial da Xunta en Vigo e foron ante notario e con presenza dalgúns dos aspirantes aos pisos.

No sorteo público da promoción Castelo San Sebastián: San Sebastián 4-6 / Subida ao Castelo 5-7, o IGVS adxudicou 10 novas VPA e tamén fixo público o listado de reserva dos posibles beneficiarios no caso de que os primeiros non formalizaran en tempo as correspondentes hipotecas. Esta promoción conta tamén con 2 locais comerciais de 34,03 m² e 33,71 m².

Todas as vivendas que conformaron parte deste primeiro sorteo son dun dormitorio e as superficies van dende os 46,24m² aos 68,20m². O prezo da vivenda máis barata é de 67.048,00 euros e a máis cara de 109.120,00 euros. Na súa rehabilitación, o CCVV investiu máis de 1,2 millóns de euros.

Características das 10 VPA do cuarteirón Castelo San Sebastián:

San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7:

Planta baixa (SC5):1 dormitorio + baño + salón comedor + cocina.
Superficie: 46,24 m². Prezo: 67.048,00€

Planta baixa (SC7):1 dormitorio + baño + salón comedor + cocina.
Superficie: 46,24 m². Prezo: 67.048,00€

Primeiro (1SC5):1 dormitorio + baño + salón comedor + cocina.
Superficie: 67,66 m². Prezo: 98.107,00€

Primeiro (1SC7): 1 dormitorio + baño + salón comedor + cocina.
Superficie: 67,66 m2. Prezo: 98.107,00€

Primeiro (1SS4): salón comedor dormitorio (mesmo espacio) + cocina + baño.
Superficie: 59,16 m2. Prezo: 85.782,00€

Primeiro (1SS6): salón comedor dormitorio (mesmo espacio) + cocina + baño.
Superficie: 56,13 m2. Prezo: 81.388,50€

Segundo (2SC5) ÁTICO: 1 dormitorio + salón comedor + cocina + baño.
Superficie: 68,20 m2. Prezo: 109.120,00€

Segundo (2SC7) ÁTICO: 1 dormitorio + salón comedor + cocina + baño.
Superficie: 67,70 m2. Prezo: 108.320,00€

Segundo (2SS4) ÁTICO: salón comedor dormitorio (mesmo espacio) + cocina + baño.
Superficie: 59,16 m2. Prezo: 94.656,00€

Segundo (2SS6) ÁTICO: salón comedor dormitorio (mesmo espacio) + cocina + baño.
Superficie: 56,13 m2. Prezo: 89.808,00€

Con respecto ao segundo sorteo, o relativo ás promocións de San Sebastián 24-26 e Ferrería 3-5-7 celebrouse o 14 de xullo e tamén celebrouse no edificio administrativo da Xunta en Vigo. Nesta ocasión foron adxudicadas 8 VPA e os asistentes coñeceron o listado de reserva dos posibles beneficiarios no caso de que non formalizarán as hipotecas en tempo e forma.

Os 8 pisos teñen 1 e 3 dormitorios e unhas superficies útiles que oscilan entre 53,84 metros cadrados e 97,59 m². Os prezos destas novas vivendas van desde 80.388,00 euros (sen IVE), a máis barata, mentres que a máis cara é de 126.701,00 euros (sen IVE). Na zona baixa dos inmobles hai 4 locais comerciais con superficies útiles entre 17,87 metros cadrados e 61,96 m².

O CCVV investiu na rehabilitación destas dúas promocións que formaron parte do segundo sorteo, arredor dun millón de euros, na intervención de Ferrería 3-5-7 foron 467.571,94 euros (sen IVE), e na de San Sebastián 24-26 outros 413.582,17 euros (sen IVE).

Características das 8 vivendas de San Sebastián 24-26 e Ferrería 3-5-7

San Sebastián 24-26 (4 VPA):

1 vivenda A (planta baixa): 1 dormitorio.

Superficie útil: 61,96 m². Prezo: 89.842,00 euros (sen IVE incluído).

1 vivenda B (planta primeira e segunda): 1 dormitorio.

Superficie útil: 72,65 m². Prezo: 105.342,50 euros (sen IVE incluído).

1 vivenda C (planta primeira): 1 dormitorio.

Superficie útil: 57,86 m². Prezo: 83.897,00 euros (sen IVE incluído).

1 vivenda D (planta segunda): 1 dormitorio.

Superficie útil: 60,41 m². Prezo: 87.594,50 euros (sen IVE incluído).vva



Ferrería 3-5-7 (4 VPA):

1 vivenda 1º A (planta primeira): 1 dormitorio.
Superficie útil: 55,88 m2. Prezo: 81.026,00 euros (sen IVE incluído).

1 vivenda 1º B (planta primeira): 1 dormitorio.
Superficie útil: 57,34 m2. Prezo: 83.143,00 euros (sen IVE incluído).

1 vivenda 2º A (planta segunda): 1 dormitorio.
Superficie útil: 55,44 m2. Prezo: 80.388,00 euros (sen IVE incluído).

1 vivenda 2º B (planta segunda): 3 dormitorios.
Superficie útil: 87,38 m2. Prezo: 126.701,00 euros (sen IVE incluído).

Ata a actualidade, das 82 VPA sorteadas por parte do IGVS nun total de seis fases, de promocións, xa foron entregadas 72 co que, pódese dicir que a dinamización do barrio histórico coa chegada de novos residentes segue sendo imparable.

PROGRAMA VIVENDAS POSTA NO MERCADO DE MÁIS VIVENDAS DE PROTECCIÓN



Durante 2015 o Casco Vello gañou 9 novas familias tras formalizar as súas escrituras e hipotecas dos seus diferentes pisos de protección. En concreto, o CCVV vendeu 8 VPA da promoción San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7, e outra 1 VPA –mediante adxudicación directa- do cuarteirón Ferrería-San Sebastián-.

Foron durante varios actos celebrados ante notario en marzo, xuño e agosto cando os donos das 9 VPA recibiron de mans da presidenta do CCVV, María Bravo Bosch, as súas chaves. Dos 9 pisos vendidos no actual exercicio, 8 deles foron o resultado do novo sorteo público desenvolvido o 23 de marzo e relativo a promoción de San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7.

Ao peche de 2015, o organismo tiña dispoñible dous pisos que podería vender en calquera momento a través de adxudicación directa (Santiago, 19, e Canellón do Estreito, 12) e, ademais faltan por vender todos das promocións de San Sebastián 24-26 e de Ferrería 3-5-7, e dous da promoción San Sebastián 4-6, en pleno proceso de adxudicación, ambas as dúas.



PROGRAMA VIVENDAS

FICHAS DAS PROMOCIÓNS

O obxecto do proxecto consiste na rehabilitación integral de tres inmobles na rúa Ferraría onde as fachadas e as medianeiras existentes manteranse de tal feito que non se perderá a esencia do edificio e se remodelarán e acondicionarán para que estas volvan a ter o seu aspecto orixinal.

Exponse o acceso pola rúa Ferraría, xa que é a zona onde se pode obter unha mellor entrada ao edificio, tendo en conta que a outra rúa pola que pasa o inmueble atópase en escaleiras e non facilitaría nin a distribución interior, ademais de incumprir os requisitos de accesibilidade.



(6ª FASE, SORTEADA EN 2015)

FERRERÍA 3-5-7

Número vivendas: 4

Número locais: 3

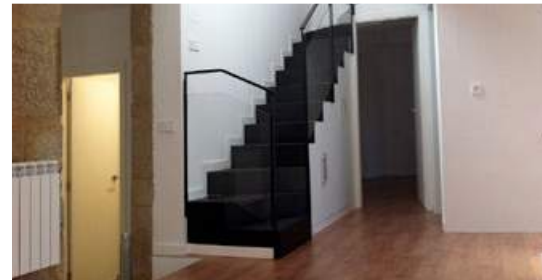
Superficie construída total: 549,04 m²

Proxecto: José Luis Díaz Mateo

Dirección da obra: José Luis Díaz Mateo

Comezo da obra: 2014

Fin da obra: 2015



Características das vivendas e locais:

1 vivenda 1ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
53,87 m² útiles

1 vivenda 1ªB: 1D+S+K.C.+1B+Lv
61,15 m² útiles

1 vivenda 2ªA: 1D+S.C.+K+1B+Lv
59,32 m² útiles

1 vivenda 2ªB: 3D+S.C.+KC+2B+Lv
97,59 m² útiles

Local 1: 34,70 m²

Local 2: 17,87 m²

Local 3: 57,85 m²



(6ª FASE, SORTEADAS EN 2015) SAN SEBASTIÁN 24-26

Número viviendas: 4

Número locais: 1

Superficie construída total:

443,79 m² + 85,22 m² abertos

Empresa constructora: UTE

Prace Servizos e Obras S. A. e Antalsis S.L.

Proxecto: Rogelio Pérez

e Antonio Cominges

Dirección da obra: Rogelio Pérez

e Antonio Cominges

Comezo da obra: 2014

Fin obra: primavera 2015

Características das viviendas e locais:

1 vivenda A: 1D+S.C.C.+1B+Lv
53,84 m² útiles

1 vivenda B: 1D+S.C.C.+1B+Lv
72,75 m² útiles

1 vivenda C: 1D+S.C.C.+1B+Lv
57,86 m² útiles

1 vivenda D: 1D+S.C.C.+1B+Lv
60,41 m² útiles

Local 1: 61,96 m² útiles

PROGRAMA VIVENDAS FICHAS DAS PROMOCIÓN

O proxecto de remodelación de dous edificios sitos nos números 24 e 26 da rúa San Sebastián consolida as edificacións, ampliando unha planta a situada na linde coa edificación medianeira e mantendo as tres orixinais na que fai esquina. Tendo en conta que o acceso peonil realízase dende San Sebastián, propónse o emprazamento da entrada principal á edificación dende esta rúa, accedendo ao patio orixinal que se recupera como espazo de comunicación entre os distintos niveis nos que estarán as vivendas.



PROGRAMA VIVENDAS FICHAS DAS PROMOCIÓNS

Rehabilitación de catro edificios deseñados coma un lugar aberto dotado con 11 mobles modulares que permitirá aos futuros adxudicatarios organizar o interior ao seu gusto, separando os espazos na función da súas necesidades.



(5ª FASE, SORTEADAS EN 2015) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN: SAN SEBASTIÁN 4-6/SUBIDA AO CASTELO 5-7

Número vivendas: 10

Número de locais: 2

Superficie construída total: 1.130 m²

Empresa construtora: UTE

Rehabilitación Casco Vello (XAC-Geocisa)

Proxecto: Vicente Pintos e Javier Franco

Comezo da obra: abril de 2013

Fin obra: verano 2014



Características das vivendas e locais:

1 vivenda baixo A: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda baixo B: 1D+salón+cociña+1B
46,24 m² útiles

1 vivenda 1ºA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 1ºB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 1ºC: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 1ºD: 1D+salón+cociña+1B
67,66 m²

1 vivenda 2ºA: 1D+salón+cociña+1B
59,16 m² útiles

1 vivenda 2ºB: +salón+cociña+1B
56,13 m² útiles

1 vivenda 2ºC: 1D+salón+cociña+1B
68,20 m²

1 vivenda 2ºD: 1D+salón+cociña+1B
67,70 m²

Local 1: 34,03 m² útiles

Local 2: 33,71 m² útiles





PRÓXIMAS PROMOCIONES



(7ª FASE, PENDENTE DE ADXUDICACIÓN EN 2015)
FERRERÍA 10-12

PROGRAMA VIVENDAS
PRÓXIMAS PROMOCIONES

Número viviendas: 2

Número locais: 1

Superficie construída total: 254,07 m²

Empresa construtora: Sen adxudicar

Proxecto: Harald Binkele / Antonio

Cominges Carvallo

Dirección da obra: Sen adxudicar

Comezo da obra: 2016

Características das vivendas e locais:

1 vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

1 Vivenda: 1D+S.C.K+1B+Lv-T
56,79 m² útiles

Local 1: 37,48 m²

O obxecto do proxecto é sobre dous inmobles dos que saíran dúas novas vivendas e un local comercial nun mesmo e unitario edificio.



PROGRAMA VIVENDAS PRÓXIMAS PROMOCIÓN

(7ª FASE, OBRAS ADXUDICADAS EN 2015) FERRERÍA 45-47

O obxecto do proxecto é sobre dous inmobles da rúa Ferrería dos que, tras correspondente intervención, resultarán catro dúas novas vivendas e un local comercial nun mesmo inmovle.



Número vivendas: 4

Número locais: 1

Superficie construída total: 574,25m²
(+29,45 m² abertos)

Empresa construtora: UTE Prace, Servizos e Obras S.A./Extraco, Construcións e Proxectos S.A.

Proxecto: Eva María Castro Álvarez

Comezo da obra: 2016



Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
48,10+5,10 m² útiles

1 Vivenda 1º esquerda: 2D+S.C.C.+1B+LT
73,85+2,27 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 1D+S.C.C.+1B+LT
51,90+4,75 m² útiles

1 Vivenda 2º dereita: 3D+S.C.C.+2B+LT
95,3+19,8m² útiles

Local 1: 63,60 m²



(8ª FASE, PENDENTE DE LICITACIÓN EN 2015) SUBIDA A COSTA, 5

PROGRAMA VIVENDAS PRÓXIMAS PROMOCIONES

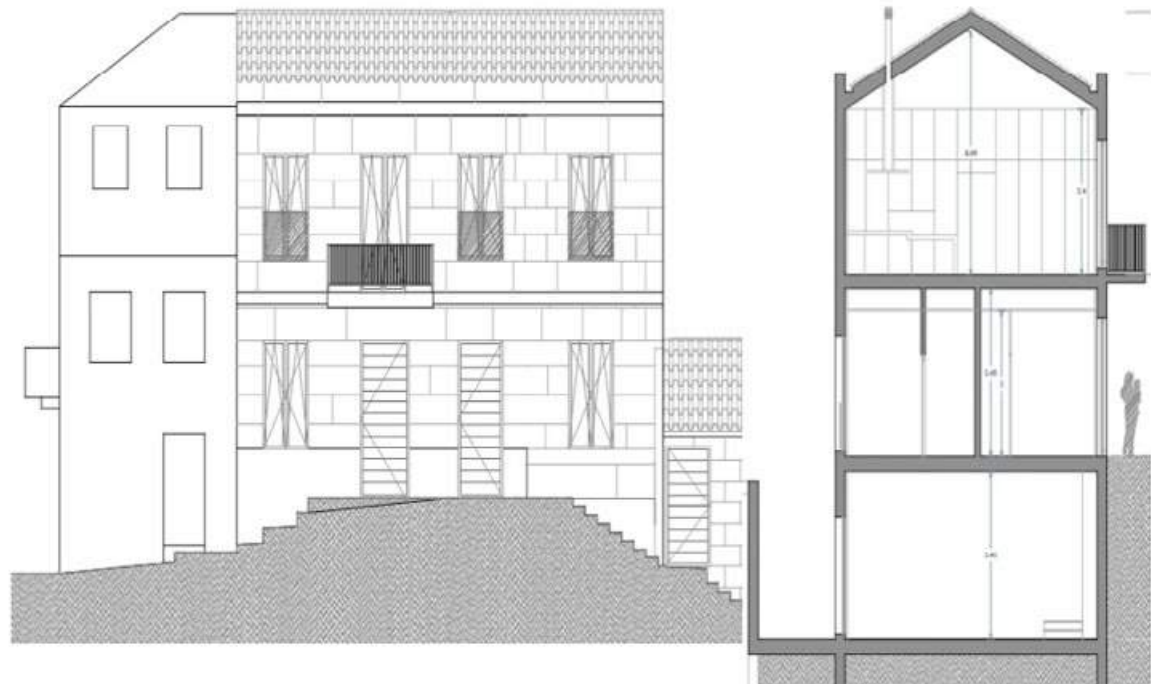
Número viviendas: 1
Número locais: 1
Superficie construída total: 225,3 m²
Empresa construtora: Sen adxudicar
Proxecto: José Luis Díaz Mateo
Comezo da obra: 2016

Características das vivendas e locais:

1Vivenda: 2D+S.C.C.+1B+LT
69,70 m² útiles

Local 1: 96,31 m²

A intervención prevista é sobre un inmovible da Subida á Costa do. Tras a actuación do CCVV sairá unha nova VPA e un local comercial nun mesmo inmovible.



PROGRAMA VIVENDAS PRÓXIMAS PROMOCIÓN

O CCVV propón nesta recuperación do inmoible de Subida ao Castelo 12 un novo edificio do que, despois da intervención prevista, resultarán 4 novos pisos de protección, todos eles, de dous dormitorios e, nalgúns casos, a maiores co espazos para xardíns privados.



(8ª FASE, PENDENTE DE LICITACIÓN EN 2015) SUBIDA AO CASTELO, 12

Número vivendas: 4

Número de locais: 0

Superficie construída total: 325,00 m²
(+4,30 m² balcóns + 44,35 xardín)

Empresa construtora: Sen adxudicar

Proxecto: JASC – Jesús Cordeiro

Comezo da obra: 2016

Características das vivendas:

Vivenda 1: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
75,25 m² útiles (+ 21,85 xardín)

Vivenda 2: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,25 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 3: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
54,70 m² útiles (+ 2,15 balcón)

Vivenda 4: 2D + S.C.C + 1 A + 1B + LT /
76,85 m² útiles (+ 22,50 xardín)



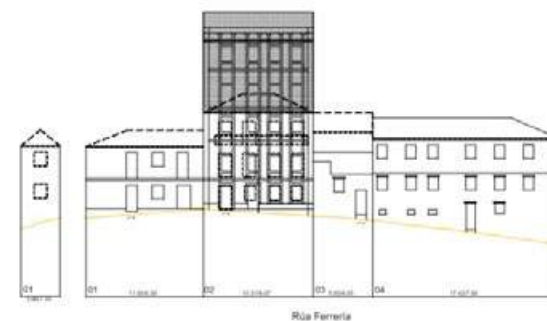
(9ª FASE, PENDENTE DE PROXECTO EN 2015) FERRERÍA, 8

Número vivendas: 1
Número locais: 0
Proxecto: En fase de proxecto



PROGRAMA VIVENDAS PRÓXIMAS PROMOCIÓN

O inmoble completamente abandonado pertencente ao número 8 da Ferrería atópase no correspondente estudo da parcela, viabilidade das solucións construtivas e cumprimento de habitabilidade.

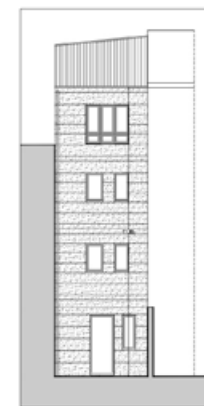
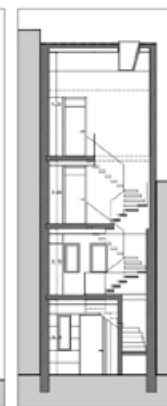
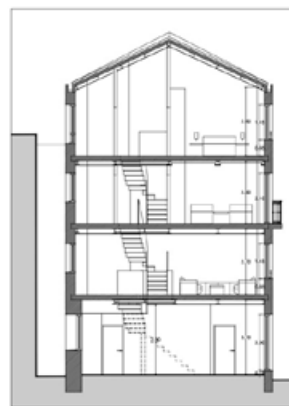


PROGRAMA VIVENDAS PRÓXIMAS PROMOCIÓN

(9ª FASE, PENDENTE DE PROXECTO) CRUZ VERDE, 8

Tras a intervención no número 8 da rúa Cruz Verde, o CCVV poñerá no mercado outra VPA. Na actualidade, está na fase de estudo da parcela, na viabilidade das solucións construtivas e no cumprimento de habitabilidade.

Número viviendas: 4
Número locais: 1
Proxecto: En fase de proxecto



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(REALOXOS) REAL, 25

Rehabilitación do edificio conservando a tipoloxía orixinal cunha vivenda por andar e un local comercial na planta baixa.

As vivendas recollen aos ocupantes dos edificios adquiridos polo CCVV para albergar os futuros Rexistros da Propiedade.

Número vivendas: 3

Número de locais: 1

Superficie construída total: 426,02 m²

Empresa construtora: Aldasa

Proxecto: CCVV

Dirección de obra: Masforma S.L.

Rafael Docampo

Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+2B

85,92 m² útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+2B

80,52 m² útiles

1 Vivenda 3C: 2d+S.C.+K+2B

82,91 m² útiles

Local 1: 72,17 m² cualificados



(1ª FASE) REAL, 16

FASES DE VIVENDAS PERTENECENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 3
Número de locais: 1 (Apec)
Superficie construída total: 696,81 m²
Empresa constructora:
Cnes. A. Varela Villamor
Proxecto: CCVV
Dirección de obra:
Masforma S.L. Rafael Docampo
Fin de obra: Finalizada en 2009

Características da vivenda e local:
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.+K+1B
50,64 m² cualificados
1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
51,76 m² cualificados
1 Vivenda 3: 2D+S.C.+K+2B
78,39 m² cualificados
Local 1: 332,17 m² útiles

Edificio con protección estrutural onde se conservaron os elementos protexidos ocupando as tres plantas baixas para uso administrativo (Asociación Provincial de Empresarios da Construción, Apec) que serve de eixo dinamizador para a zona. Xunto a ese uso administrativo resultaron outras tres vivendas nos andares superiores.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ, 11

Neste edificio elimináronse dous andares fóra de ordenación (cuarto e baixo cuberta) e reacolléronse os seus propietarios nas vivendas de Ferraría.

Número vivendas: 1 (+2 privadas)
Número de locais: 1 (*A tenda do Avó*)
Superficie construída total: 149,15 m²
Empresa construtora: Dicsa
Proxecto: Cristina Cameselle
Dirección de obra: Cristina Cameselle

Fin de obra: Finalizada en 2009
Características da vivenda e local:
1 Vivenda: 2D+S.C.+K+1B
59,90 m² cualificados
Local 1: 57,40m² útiles



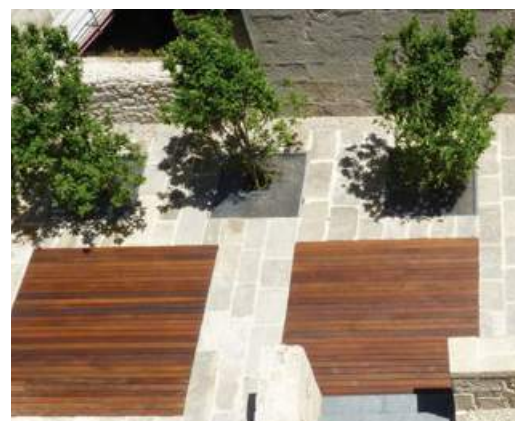
(1º FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 13-15

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 6
Número locais: 2 (*JT Photo Gallery e A Horta de Abeleira*)
Superficie construída total: 572,07m²
Empresa construtora: Dicsa
Proxecto: Masforma S.L. e Antonio Iglesias

Dirección de obra: Masforma S.L., Antonio Iglesias e Cristobal Brañas
Fin de obra: Rematada en maio de 2010
Características das vivendas e locais:
1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K+1B
52,48 m² cualificados
1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B
46,76 m² cualificados
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K+1B
50,64 m² cualificados
1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B
49,64 m² cualificados
1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B
50,64 m² cualificados
1 Vivenda 3B: 1D+S.C.K.+1B
48,01 m² cualificados
Local 1: 49,20 m² útiles
Local 2: 29,04 m² útiles

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras e dotándoo do ascensor co resultado dunha vivenda por planta en cada unha das parcelas orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(1º FASE) SANTIAGO 11-13-15-17

Agregación de cuatro edificios manteniendo a estrutura parcelaria e compartindo o núcleo de escaleiras e ascensor. En total, oito vivendas e catro locais comerciais.

Número vivendas: 8

Número de locais: 4 (*Estudo de arquitectura Torrado Fernández e a Editorial Elvira*)

Superficie construída total: 926,54 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Gabriel Santos Zas e Cesáreo Padrón Conde

Dirección de obra: Gabriel Santos Zas, Cesáreo

Padrón Conde e Antonio Carballo Couñago

Fin de obra: Rematada en maio de 2010

Características das vivendas e locais:

2 Vivendas A: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

49,52 m² cualificados

2 Vivendas B: 1D+S.C.+K+1B+R+L.T.

44,36 m² cualificados

2 Vivendas C: 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

61,19 m² cualificados

1 Vivenda D (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

74,13 m² cualificados

1 Vivenda E (dúplex): 2D+S.C.+K+2B+R+L.T.

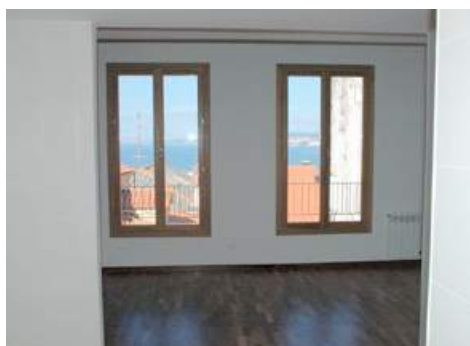
72,05 m² cualificados

Local 1: 51,91 m² útiles

Local 2: 25,42 m² útiles

Local 3: 19,84 m² útiles

Local 4: 18,47 m² útiles



(1ª FASE) SANTIAGO, 19

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 1 (+1 privada)
Número de locais: 1 (*Oruga Express*)
Superficie construída total: 149,15 m²
Empresa constructora:
Cnes. A. Varela Villamor
Proxecto: Cristina Cameselle Solá

Dirección de obra:
Cristina Cameselle Solá
Fin de obra:
Rematada en setembro de 2010
Características das vivendas e locais:
1 Vivenda: 1D+S.C.K.+1B+L+T
66,10 m² cualificados
Local 1: 38,85 m² útiles

Edificios de tres andares nos que o CCVV é propietario da planta baixa e primeiro andar. A comunidade de propietarios acomete as obras que afectan aos elementos comúns (cambio de cuberta, reforma de fachada e medianeira, consolidación da escaleira e o portal, así como a reforma de todas as instalacións colectivas).



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ªFASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 24-26

Agregáronse dous edificios compartindo un núcleo de escaleiras con acceso dende a rúa Abeleira Menéndez pola planta baixa e dende a rúa San Sebastián polo segundo andar. Resultou unha vivenda por andar en cada unha das edificacións orixinais. En total, seis vivendas e dous locais.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2 (*Establecemento Matina e a oficina Servizo de Notificacións e Embargos da Xunta*)

Superficie construída total: 660,87 m²

Empresa construtora: Cnes. A. Varela Villamor

Proxecto: Martín de Cominges Carballo

Dirección de obra: Martín de Cominges Carballo e Juan José García Mares

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.K.+1B

66,62 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

58,92 m² cualificados

1 Vivenda 2A: D.S.C.K.+1B (estudio)

31,41 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.K.+1B

42,61 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 2D+S.C.K.+1B

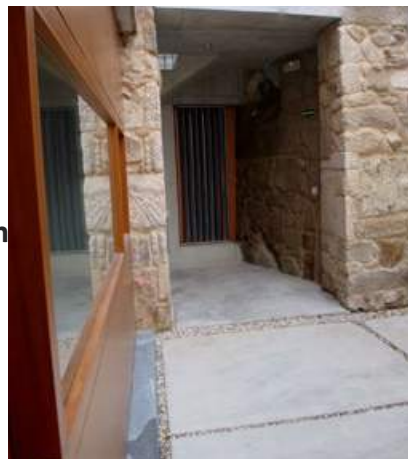
58,92 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 2D+S.C.K.+1B

68,80 m² cualificados

Local 1: 95,58 m² útiles

Local 2: 67,09 m² útiles



(2ª FASE) ABELEIRA MENÉNDEZ 18 - 20

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número viviendas: 4

Número de locais: 1

Superficie construída total: 468,97 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: María Mariño de Oya

Dirección de obra: María Mariño de Oya e
Elena Ferreiro

Fin de obra: Rematada en outubro de 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
47,85 m² cualificados

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B+T
81,95 m² cualificados

1 Vivenda C: 2D+S.C.K.+2B+T
83,04 m² cualificados

1 Vivenda D: 2D+S.C.K.+2B
40,19 m² cualificados

Local 1: 55,18 m² útiles

O proxecto responde a unha intervención integral sobre os inmobles sinalados cos números 18 e 20. Agregáronse ambas as dúas parcelas para obter un só edificio.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(2ª FASE) CRUZ VERDE, 5

Rehabilitación do edificio mantendo a tipoloxía orixinal, dotándoo dun ascensor e adecuando a distribución e instalacións á normativa actual.

Número vivendas: 6

Número de locais: 2 (*Galería de arte Vigo Remember e a empresa Hermes Sistemas S.L.*)

Superficie construída total: 689,98 m²

Empresa construtora: Cruz Verde, UTE

Proxecto: Andrés Touceda Gómez e Iván Mosquera Fuembuena

Dirección de obra: Andrés Touceda Gómez, Iván Mosquera Fuembuena e José Manuel Blanco Guimarey

Fin de obra: Rematada en 2010

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B

54,78 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.K.+1B

63,85 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B

65,56 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.K.+1B

64,60 m² cualificados

1 Vivenda 3A: 1D+S.C.K.+1B

48,40 m² cualificados

1 Vivenda 3B: 2D+S.C.K.+1B

60,90 m² cualificados

Local 1: 37,40 m² útiles

Local 2: 54,20 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN FERRARÍA - SAN SEBASTIÁN (FERRARÍA 11, 13, 17, 19 E SAN SEBASTIÁN 1, 3, 5, 7)

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A AÑOS ANTERIORES

Número viviendas: 9

Número de locais: 1

Superficie construída total: 1146 m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Cendón-Vázquez Arquitectos
S.C.P.

Dirección de obra: Javier Vázquez e Perfecto Cendón

Fin de obra: fin previsto a finais de 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 0A (planta baixa): 2D+S.C.+K+1B+1A
81,55 m² cualificados

1 Vivenda 0B (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
56,60 m² cualificados

1 Vivenda D (planta baixa): 1D+S.C.+K+1B
59,43 m² cualificados

1 Vivenda 1A: 2D+S.C.+K+1B+1A
81,95 m² cualificados

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.+K+1B
59,50 m² cualificados

1 Vivenda 1C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

1 Vivenda 2A: 2D+S.C.+K+1B+1A
89,43 m² cualificados

1 Vivenda 2B: 1D+S.C.+K+1B
61,40 m² cualificados

1 Vivenda 2C: 3D+S.C.+K+2B+1A
90,00 m² cualificados

Local 1: 98,80 m² útiles

Actuación sobre sete parcelas, todas elas de escasas dimensións. Poténciase a relación especial de cada unha das vivendas con algunha das tres áreas de oportunidade. Respectouse ao máximo a morfoloxía do parcelario orixinal. Déixanse as medianeiras libres, sen agregarlles ningún elemento que altere a súa percepción. Os núcleos húmidos son caixas pechadas e exentas, que organizan o seu redor as estancias. Permitindo illalas ou agrupalas con corredeiras ao modo de tabiques. Coa nova distribución pódese percibir cada espazo do parcelario orixinal.



FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(3ª FASE) HORTAS 10-12

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Actuación que afecta a dúas parcelas con tres vivendas iniciais que están sitas nun cuarteirón con tratamento conxunto de uso privativo interior das vivendas sobre as que se actúa.



Número vivendas: 5

Número de locais: 0

Superficie construída total: : 482,37m²

Empresa construtora: Diconsa

Proxecto: Gerardo de Villanueva Ferrer e Javier Vázquez Fernández

Comezo obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
93,32 m² útiles

1 Vivenda B (dúplex): 2D+S.C.+K+1B+A
98,16 m² útiles

1 Vivenda C: 1D+S.C.+K+1B
60,61 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B+A
89,42 m² útiles

1 Vivenda E: 1D+S.C.+K+1B
62,95 m² útiles



(3ª FASE) CUARTEIRÓN CASTELO DE SAN SEBASTIÁN SAN SEBASTIÁN 8-12-14

A actuación prevista neste cuarteirón afecta á maioría das parcelas do mesmo incluíndo a ordenación do espazo interior desta para xerar un espazo de calidade de uso privativo das vivendas resultantes desta intervención. Opérase nun total de dez parcelas mantendo o parcelario orixinal na zona edificada e procedendo á agregación no que ao interior do cuarteirón se refire.

Número vivendas: 4

Número de locais: 1 (Ideas de Percebe)

Superficie construída total: 6.968 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: Beatriz González López

Comezo de obra: 2011

Fin da obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 1B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

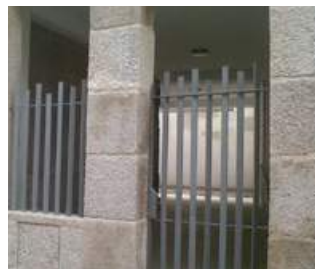
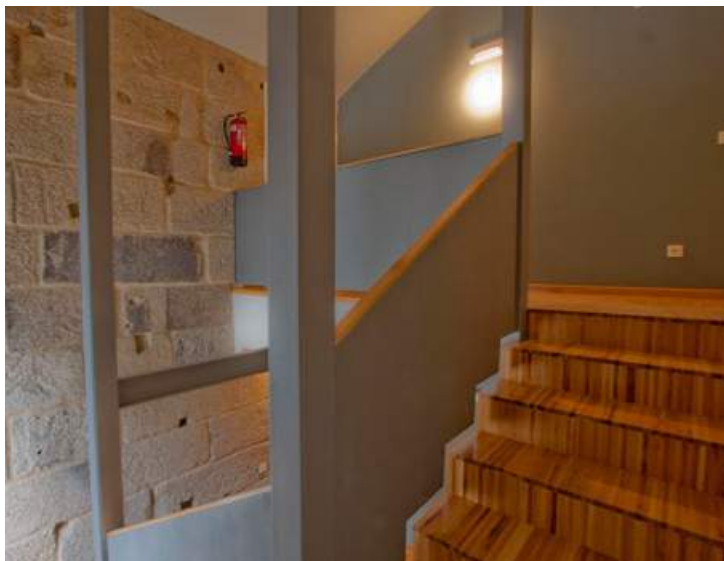
1 Vivenda 2A: 1D+S.C.K.+1B+T
42,92 m² útiles

1 Vivenda 2B: 2D+S.C.+K+1B+T
72,73 m² útiles

Local 1: 28,10 útiles

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

A actuación céntrase na unión de tres construcións do século XVIII, encostadas a ambos lados a edificios. Na procura do respecto da tipoloxía edificatoria, propónse un baleirado dos solares mantendo as fachadas de pedra (estrutura de muro potente). Levantárase tres andares, con dúas vivendas por andar, dun e dous dormitorios e con escaleira común, comunicando as parcelas mediante ocos nas medianeiras. No baixo, usos comerciais e servizos das vivendas. A estrutura interior será de madeira, con apoio nos muros de carga existente.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) FERRERÍA 25-27-29-31

Rehabilitación de catro edificios mantendo a estrutura parcelaria co acceso a locais por rúa Ferrería e ás vivendas pola Subida ao Castelo.



Número vivendas: 6

Número locais: 4 (Espacio Nido e Cal Construcciones y Servicios)

Superficie construída total: 781,85 m²

Empresa construtora: Dicsa

Proxecto: María Leboreiro Amaro

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012



Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 2D+S.C.K.+L.T.+1B
58,81 m² útiles

1 Vivenda B: 3D+S.C.+K+2B+L.T.
116,56 m² útiles

1 Vivenda C: 2D+S.C.+K+1B+L.T.
65,81 m² útiles

1 Vivenda D: 2D+S.C.+K+1B
60,71 m² útiles

1 Vivenda E: 2D+S.C.+K+2B
73,14 m² útiles

1 Vivenda F: 2D+S.C.K.+1B+L.T.
66,56 m² útiles

Local 1: 59,25 m²

Local 2: 60,06 m²

Local 3: 67,67 m²



(4ª FASE) FERRARÍA 33-35

FASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

Número vivendas: 4
Número de locais: 1 (La Rocka)
Superficie construída total: 493,80 m²
Empresa construtora: Dicsa
Proxecto: César Jiménez, Antonio Davila,
Luis Mejide e Jesús Cordeiro
Dirección da obra: César Jiménez,
Antonio Davila, Luis Mejide e Jesús
Cordeiro
Comezo da obra: 2012
Fin da obra: primavera 2013

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda 1A: 1D+S.C.K.+1B
47,25 m² útiles

1 Vivenda 1B: 1D+S.C.K.+1B
46,85 m² útiles

1 Vivenda 2A (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
88,35 m² útiles

1 Vivenda 2B (dúplex): 2D+S.C.K.+2B+T
84,28 m² útiles

Local 1: 52,95 m² útiles

Trátase dunha redistribución dos espazo interiores sen modificar o número de vivendas, a superficie construída total, as condicións volumétricas, fachadas e materiais de construción do proxecto orixinal, co que no modifica as condicións impostas a dita rehabilitación polo PEPRI Casco Vello de Vigo.



EASES DE VIVENDAS PERTENCENTES A ANOS ANTERIORES

(4ª FASE) CANELLÓN DO ESTREITO, 12

O proxecto responde a unha intervención integral sobre o inmoible sinalado número 12 do Canellón do Estreito resultando dúas vivendas.

Número vivendas: 2

Número locais: 0

Superficie construída total: 155,27 m²

Proxecto: Gabriel Santos Zas

e Cesáreo Simón Padrón

Comezo da obra: 2011

Fin obra: 2012

Características das vivendas e locais:

1 Vivenda A: 1D+S.C.K.+1B
62,75 m² útiles

1 Vivenda B: 2D+S.C.K.+2B
92,52 m² útiles





PLANO ESTADO DE OBRAS DO CCVV





VIVENDAS REHABILITADAS
pelo Consorcio Casco Vello de Vigo



Lenda:

- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3
- FASE 4
- FASE 5
- FASE 6
- FASE 7
- FASE 8
- FASE 9

- Interese de adquisición polo CCVV
- Accións dinamizadoras
- Rehabilitado non ccvv
- LIMITE PEPRI



XUNTA DE GALICIA
Consorcio de Vigo



PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

POSTA EN MARCHA DE NOVOS NEGOCIOS
LOCAIS EN OBRAS PROXIMOS A APERTURA
LOCAIS QUE SAIRAN A CONCURSO PUBLICO



PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

POSTA EN MARCHA DE NOVOS NEGOCIOS

Durante 2015 foron 4 novos locais comerciais os que abriron as súas portas no Casco Vello grazas a oferta do organismo para atraer emprendedores e dotar de comercio á zona. Con eles, xa son 18 o número total de proxectos con actividade empresarial e cabe destacar tamén que poderían ser 20, xa que pecharon dous deles por motivos económicos, falamos da galería de Juan Teixeira (Cruz Verde, 5) e a tenda de roupa La Rocka (Ferrería 33).

Esas 4 novas propostas comerciais son o Obrador de pan Trastrigo (Ferrería, 11); Despacho de pan Trastrigo (Real, 25); Galería de Arte Conde Sueiro (Cruz Verde, 5, esquerda) e oficina técnica Bertina Enxeñería (San Sebastián, 6).

Obrador de pan Trastrigo

Coincidindo co día da Reconquista, o 28 de marzo, abría súas portas o obrador de pan Trastrigo, no local sito en Ferrería, 11, rehabilitado polo CCVV. Desde dita xornada, os veciños do barrio poden gozar cada día de pans bos e artesáns.

Os seus propietarios aseguran que elixiron o Casco Vello porque queren formar parte do rexurdir dun barrio tan antigo e tan novo á vez e, ademais, co obxectivo claro de suplir unha carencia: ofrecer pan diario e de calidade ao seus veciños.

Despacho de pan Trastrigo

Un mes despois da apertura do obrador Trastrigo, comezou tamén a súa andadura o despacho de pan Trastrigo en Real, 25. Trátase da prolongación desta marca creada por varios amigos e que chegaron para quedarse tanto na parte alta como a baixa do barrio histórico.

Galería de Arte Conde Sueiro

A histórica galería Conde Sueiro da nosa cidade trasladouse al barrio histórico a finais de decembro de 2015, o fixo ao local comercial baleiro de Cruz Verde, 5, onde anteriormente estivo tamén outra sala de exposicións, a rexentada por parte de Juan Teixeira e que por mor económicos tivo que pechar.

Co achega da firma Conde Sueiro, que leva máis de 30 anos na sociedade, o Casco Vello supón un novo punto de encontro artístico para os amantes da arte.

Oficina técnica Bertana Enxeñería

Tamén a finais de 2015 abriu as súas portas no número 6 de San Sebastián Bertana Enxeñería, unha oficina técnica que decidiu trasladar á parte alta do Casco Vello a súa actividade.

Os seus donos levan operando na cidade desde 1999, polo que contan cunha gran experiencia tanto a nivel empresarial como a nivel persoal grazas. De feito, fundamentan a súa capacidade profesional no seu equipo humano, que está composto por técnicos multidisciplinares con moitos anos de experiencia en diversos proxectos e áreas de actuación.

Algúns destes novos locais operativos en 2015 puxéronse en marcha a través dun novo concurso sacado adiante por parte do CCVV e publicado no Boletín Oficial da Provincia (BOP), con fecha 21 de abril. Emprazados na parte alta do barrio histórico, os tres baixos foron adxudicados: Cruz Verde, 5 (Galería Conde Sueiro), San Sebastián, 4 (academia infantil) e San Sebastián, 6 (oficina técnica Bertana Enxeñería).

As rendas mensuais destes 3 baixos oscilan entre 108,49 euros e 173,37 euros, xa que o CCVV segue a aplicar un desconto do 50% sobre o seu prezo real durante os dous primeiros anos de arrendamento. O contrato de aluguer destes locais teñen unha duración máxima de 5 anos, cunha opción de compravenda transcorrido un ano dende o efectivo desenvolvemento da actividade a desempeñar.

Por certo que no actual exercicio, por primeira vez, o organismo e Abanca firmaron un convenio de colaboración de financiamento específico para facilitar a chegada de emprendedores ao barrio histórico. A este convenio financeiro poden acollerse os inquilinos dos negocios que xa contan con actividade empresarial no barrio e tamén aqueles futuros adxudicatarios resultantes de vindeiros concursos públicos de locais comerciais.

Desde que iniciouse a oferta local de locais por parte do CCVV foron 27 os baixos rehabilitados, dos que 18 xa teñen actividade, son os seguintes:

1. Abeleira Menéndez, 11 (A Tenda do Avó, tenda de produtos de proximidade).
2. Abeleira Menéndez, 13 (JT Photo Gallery, galería de arte e fotografía).
3. Abeleira Menéndez, 15 (A Horta de Abeleira, establecemento de alimentos frescos e ecolóxicos).
4. Abeleira Menéndez, 24 (Matina, espazo cultural e produtos ecolóxicos)
5. Santiago, 15 (Torrado&Fernández, estudo de arquitectura)
6. Santiago, 13 (Editorial Elvira)
7. Santiago, 19 (Oruga Express, estudo fotográfico)
- 8, 9, 10. Ferrería 25-27-29 (Espazo Nido, empresa de coworking)
11. Abeleira Menéndez, 24 (Alexo, enxeñería de edificación, oficina técnica de aparelador)
12. San Sebastián, 8 (Ideas de Percebe, axencia de deseño, publicidade e comunicación)
13. Ferrería, 31 (Construcciones Cal, Empresa especializada en reformas)
14. Cruz Verde, 5, dereita (Hermes Sistemas S. L.. empresa especializada en servizos de seguridade)
15. Ferrería, 11 (Obrador de pan)
16. Real 25 (Despacho de pan)
17. Cruz Verde, 5, esquerda (Conde Sueiro , Galería de arte)
18. San Sebastián 6, (Bertana Enxeñería, oficina técnica)



PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS

LOCAIS EN OBRAS PRÓXIMOS A APERTURA

A finais de 2015 quedou adxudicado pero aínda sen actividade empresarial, a instalación dunha academia infantil no número 4 da rúa San Sebastián.

Foi no Consello de Administración do mes de marzo cando os membros do mesmo resolveron o concurso público de novo lote de baixos comerciais emprazados na parte alta do barrio histórico, xunto á academia infantil, foron adxudicados tamén Cruz Verde, 5 (Galería Conde Sueiro) e San Sebastián, 6 (oficina técnica Bertana Enxeñería).



PROGRAMA LOCAIS COMERCIAIS LOCAIS QUE SAIRÁN A CONCURSO PÚBLICO

O CCVV avanzou durante 2015 na redacción das bases dun novo concurso de adjudicación en réxime de aluguer doutros 5 baixos comerciais para seguir a animar aos emprendedores á apostar polo barrio histórico.

Trátase dos 4 locais resultantes na parte baixa das promocións sorteadas o 14 de xullo, Ferrería 3-5-7 e San Sebastián 24-26 e que xa foron acondicionados por parte do organismo para a instalación de futuros negocios, máis o local de Ferrería 33 que quedou libre ao deixalo o anterior inquilino.



Ferrería 3-5-7 (3 locais comerciais)

Local 1, superficie útil de 34,70 metros cadrados.

Local 2, superficie útil de 17,87 metros cadrados.

Local 3, superficie útil de 57,85 metros cadrados.

San Sebastián 24-26 (1 local comercial)

Local 1, superficie útil de 61,96 metros cadrados.



PROGRAMA ERRADICACIÓN DE PINTADAS

RESUMEN LIMPEZA



PROGRAMA ERRADICACIÓN DE PINTADAS RESUMEN LIMPEZA

Durante 2015, o CCVV volveu a contar co seu programa de erradicación de pintadas do barrio histórico, o que supón xa oito anos consecutivos ofrecendo este servizo que segue a ter unha boa acollida entre a veciñanza. Un ano máis, todas as peticións presentadas na oficina do organismo para a eliminación dos distintos graffittis foron atendidas.

A 31 de decembro do actual exercicio, a empresa adxudicataria de dito programa, Clinarte S. L., levou a cabo un total de 295 intervencións sobre unha superficie de máis de 600 metros cadrados. Na maioría das actuacións foron sobre soporte de pedra, metal e madeira e, nunha ocasión máis, non só se erradicaron pintadas, senón que tamén desenvolvéronse traballos de protección e mantemento para futuras pintadas.

O obxectivo deste programa de pintadas por parte do organismo é mellorar a calidade de vida dos veciños do Casco Vello, outorgando un espazo máis agradable e limpo.

Desde o inicio do servizo en 2008, o CCVV investiu preto de 195.000 euros na consecución do programa. Nestes oito anos as intervencións foron dun total de 1.787 intervencións.







ACCIÓNS DINAMIZADORAS

INAUGURACIÓN DO SERVIZO COMÚN DE NOTIFICACIÓNS E EMBARGOS DA XUNTA
AVANZA O PROXECTO DO EDIFICIO INSTITUCIONAL E DO CENTRO DE LINGUAS DA UNIVERSIDADE DE VIGO NO BERBÉS



ACCIÓN DINAMIZADORA

INAUGURACIÓN DO SERVIZO COMÚN DE NOTIFICACIÓNS E EMBARGOS DA XUNTA

No mes de outubro abriu as súas portas o Servizo Común de Notificacións e Embargos da Xunta na rúa San Sebastián, onde traballan uns vinte funcionarios no novo edificio que conta con máis de 700 metros cadrados divididos en tres plantas e un local anexo.

A oficina xudicial emprázase sobre un antigo solar nun inmoble das rúas San Sebastián e Abeleira Menéndez, propiedades no seu momento do CCVV. A Xunta investiu preto de 1 millón de euros na construción da nova sede –entre a compra do solar e a súa construción– e, co seu traslado ao barrio histórico, axudase a paliar a falta de espazo nas sedes xudiciais viguesas.

Trátase dunha das apostas de dinamización promovida desde o organismo para a achega de institucións e administracións ao barrio histórico.



ACCIÓN DINAMIZADORA

AVANZA O PROXECTO DO EDIFICIO INSTITUCIONAL E DO CENTRO DE LINGUAS DA UNIVERSIDADE DE VIGO

Tras a cesión dos números 11, 13 e 15 da Praza do Berbés por parte do CCVV á Universidade de Vigo no 2014, no actual exercicio o proxecto previsto para a construción da súa nova sede e do futuro Centro de Linguas tomou pulo.

Foi no mes de outubro cando o conselleiro de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, Román Rodríguez, e o reitor da institución académica, Salustiano Mato, anunciaron publicamente que a Xunta investirá na actuación nos tres inmobles do Berbés arredor de 1,5 millóns de euros. Segundo as previsións dos responsables, será no 2018 cando a gran sede institucional da Universidade de Vigo poida funcionar xa na praza do Berbés.

A obra suporá a rehabilitación dos tres inmobles cedidos polo CCVV que suman unha superficie de máis de 1.500 metros cadrados. Unha vez rematada a reforma dos edificios, a nova sede institucional da Universidade albergará ao persoal administrativo, do reitorado e do I+D+i. Ademais, no novo inmovle se instalará o Centro de Linguas e tamén espazos de coworking e zonas para impartir conferencia, organizar actos e levar a cabo actividades culturais.

O asentamento da Universidade de Vigo no corazón do Berbés favorecerá o contacto directo da cidade coa vida académica ao mesmo tempo que dinamizará unha das partes máis degradada do Casco Vello.



RECOÑOCIMIENTO DO CCVV POLO COAG

PREMIO GRAN DE AREA DO COAG



O ano 2015 a labor arquitectónica do CCVV volveu a recibir un recoñecemento, foi no mes de setembro cando o Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG) fixo público que a intervención no cuarteirón Castelo de San Sebastián: San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo recibiu un Premio Gran De Area de dita entidade.

Durante o acto de entrega do galardón celebrado o 20 de novembro, o presidente do organismo, Ignacio López-Chaves Castro, valorou moi positivamente a distinción do COAG pola rehabilitación levada a cabo na promoción San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7 e, tamén, foi o encargado de recoller o recoñecemento nun acto no que estivo acompañado polo xerente do CCVV, Alfonso Ramos, e os arquitectos encargados da intervención arquitectónica na parte alta do barrio histórico, Javier Franco e Vicente Pintos.

Os arquitectos dos inmobles premiados concibiron catro edificios deseñados como un lugar aberto dotado de mobles modulares que permite aos seus actuais propietarios organizar o seu interior ao seu gusto, separando os espazos en función das súas necesidades.

Segundo López-Chaves Castro, grazas á promoción premiada e ao resto que conforman a actividade do CCVV a imaxe actual do casco histórico nada ten que ver xa coa visión que se tiña da zona hai moitos anos.

Tras a súa actuación arquitectónica, na que o CCVV investiu máis de 1,3 millóns de euros, puxéronse no mercado outras 10 Vivendas de Protección Autonómica (VPA) e 2 locais comerciais recentemente adjudicados para a implantación de proxectos empresariais.

Non é primeira vez que unha rehabilitación del CCVV é recoñecida polo COAG, xa no 2011 o organismo recibiu un total de 5 premios Gran de Area ás intervencións acometidas en Real, 16; Santiago 11-13-15-17; Abeleira Menéndez 24-26; o cuarteirón Ferrería-San Sebastián e Hortas 10-12.

RECOÑOCIMENTO DO CCVV POLO COAG PREMIO GRAN DE AREA DO COAG

Ademais, no 2013 o CCVV foi o gañador doutro premio Gran De Area pola rehabilitación xa acabada do cuarteirón Ferrería-San Sebastián. Precisamente, esta intervención na zona alta do Casco Vello por parte dos arquitectos Perfecto Cendón e Javier Vázquez recibiu tamén o Premio COAG de arquitectura como a mellor edificio de vivendas de Galicia durante os anos 2012-2013.

O conxunto da intervención do CCVV foi asemade galardoada co prestixioso premio da XII Bienal Española de Arquitectura e Urbanismo (BEAU), na categoría de revitalización e transformación do centro urbano.



COMUNICACIÓN DO CCVV

RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

REDES SOCIAIS, BLOG E PÁXINA WEB

NOTAS DE PRENSA XERADAS POLO CCVV OU DOUTROS ORGANISMOS POLO SEU INTERESE

NOVAS DO CCVV PUBLICADAS NOS MEDIOS IMPRESOS LOCAIS





COMUNICACIÓN

RESUMO ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

A Hemeroteca Dixital - Base de Datos reflicte, por quinto ano consecutivo, a presenza do CCVV na cidade no que a recuperación do barrio histórico se refire.

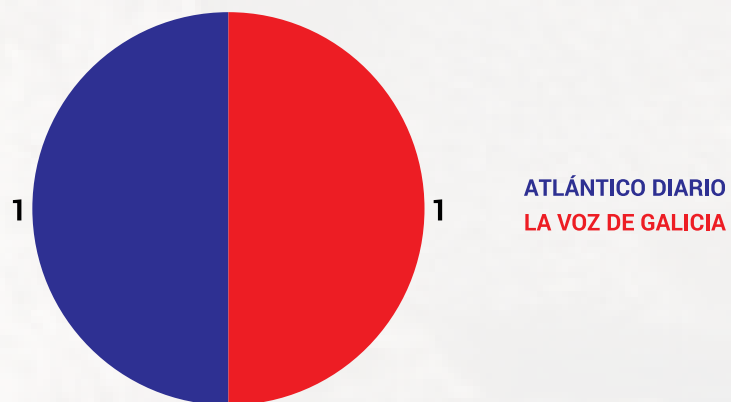
A Hemeroteca recolle as novas diarias aparecidas nos diferentes medios e permite a presentación en formato pdf das mesmas para unha áxil lectura. Todos os recortes da prensa plásmase na hemeroteca de xeito sinxelo e perfectamente asignados ao medio de comunicación aparecido e coa data da súa publicación.

Con respecto á Base de Datos, permite, a través do programa informático Acces, unha rápida e cómoda procura das novas publicadas nos distintos medios de comunicación coa introdución de palabras clave relacionadas tanto co ámbito do barrio histórico ou co propio organismo. Dita base de organismo limita as novas a días específicos ou a intervalos de días ou meses, dependendo da orden cursada, co que facilita o manexo interno da mesma.

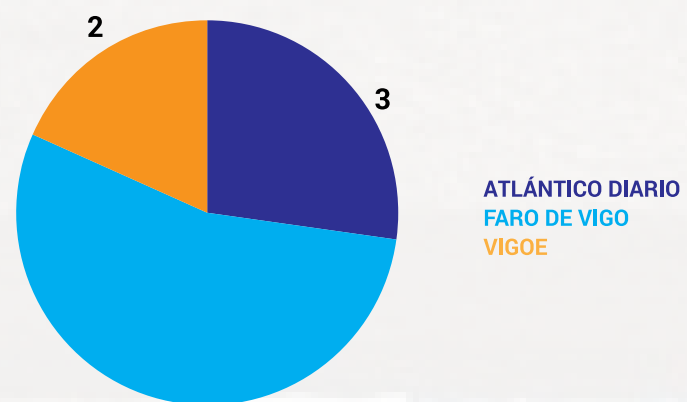
COMUNICACIÓN

RESUMEN ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

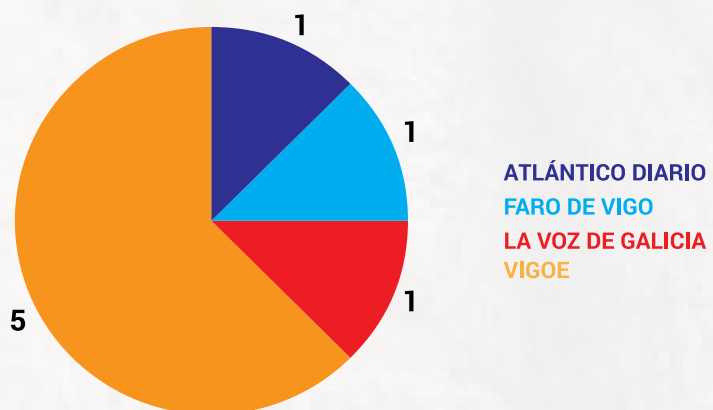
xaneiro 2015



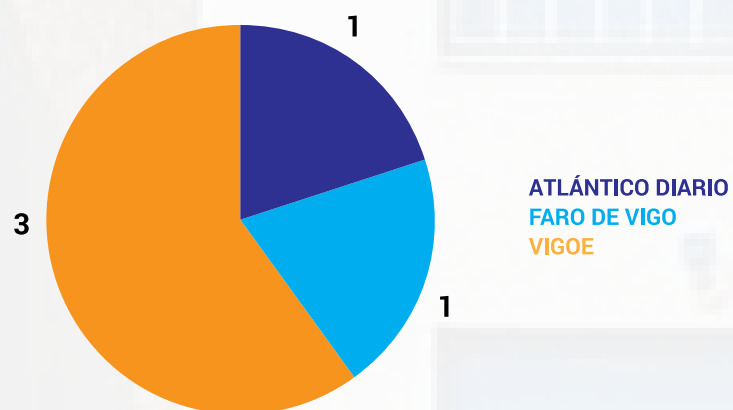
febreiro 2015



marzo 2015



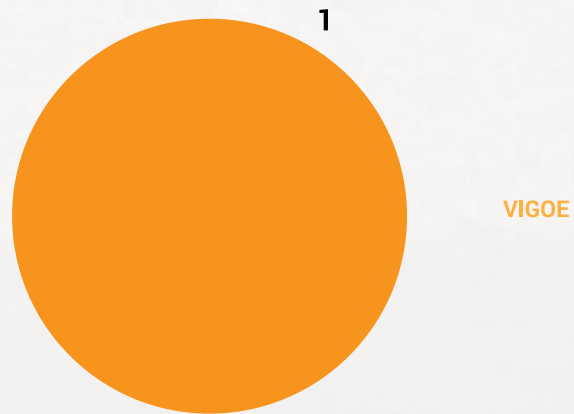
abril 2015



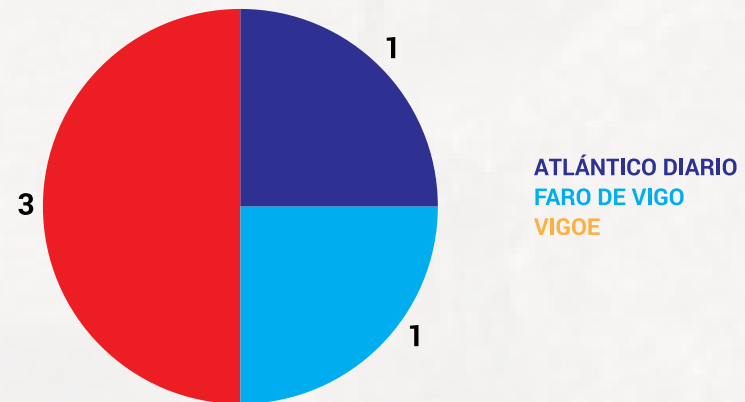
COMUNICACIÓN

RESUMEN ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

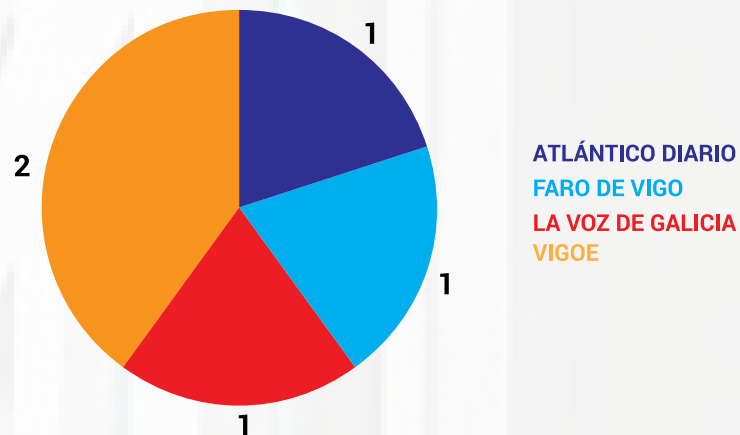
maio 2015



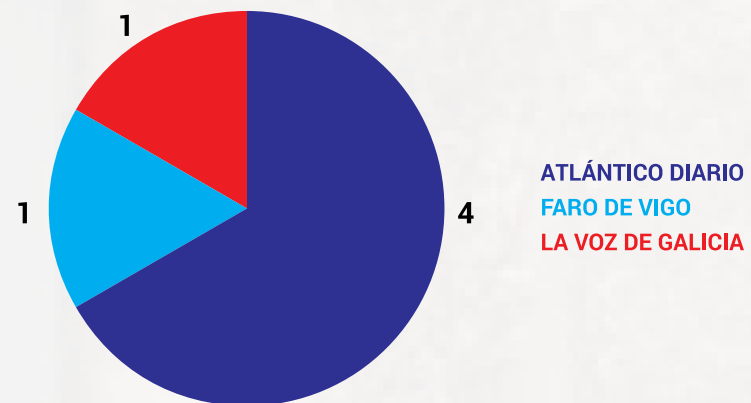
xuño 2015



xullo 2015



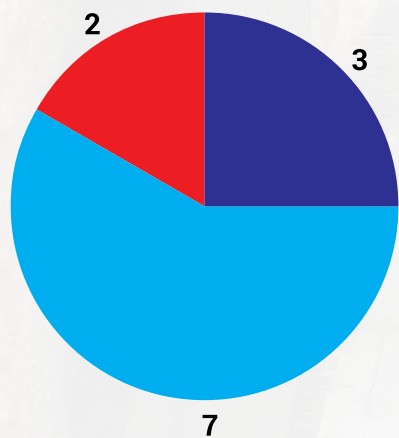
agosto 2015



COMUNICACIÓN

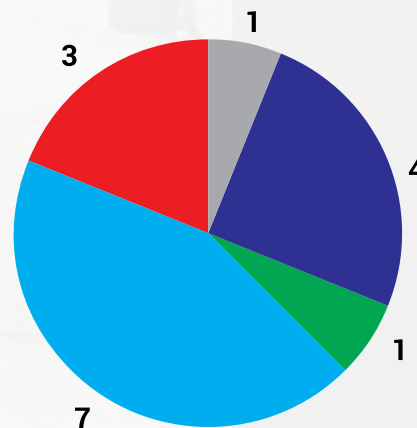
RESUMEN ANUAL DA HEMEROTECA DIXITAL

setembro 2015



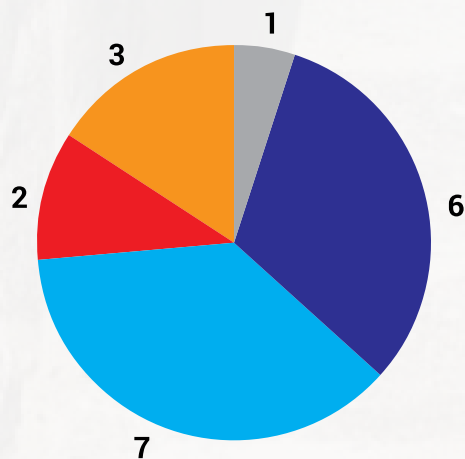
ATLÁNTICO DIARIO
FARO DE VIGO
LA VOZ DE GALICIA

outubro 2015



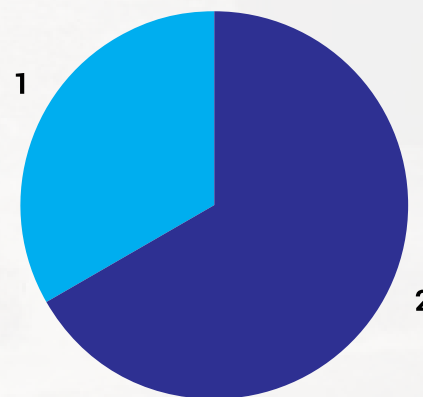
ABC
ATLÁNTICO DIARIO
CORREO GALLEGO
FARO DE VIGO
LA VOZ DE GALICIA

novembro 2015



ABC
ATLÁNTICO DIARIO
FARO DE VIGO
LA VOZ DE GALICIA
VIGOE

decembro 2015



ATLÁNTICO DIARIO
FARO DE VIGO

COMUNICACIÓN

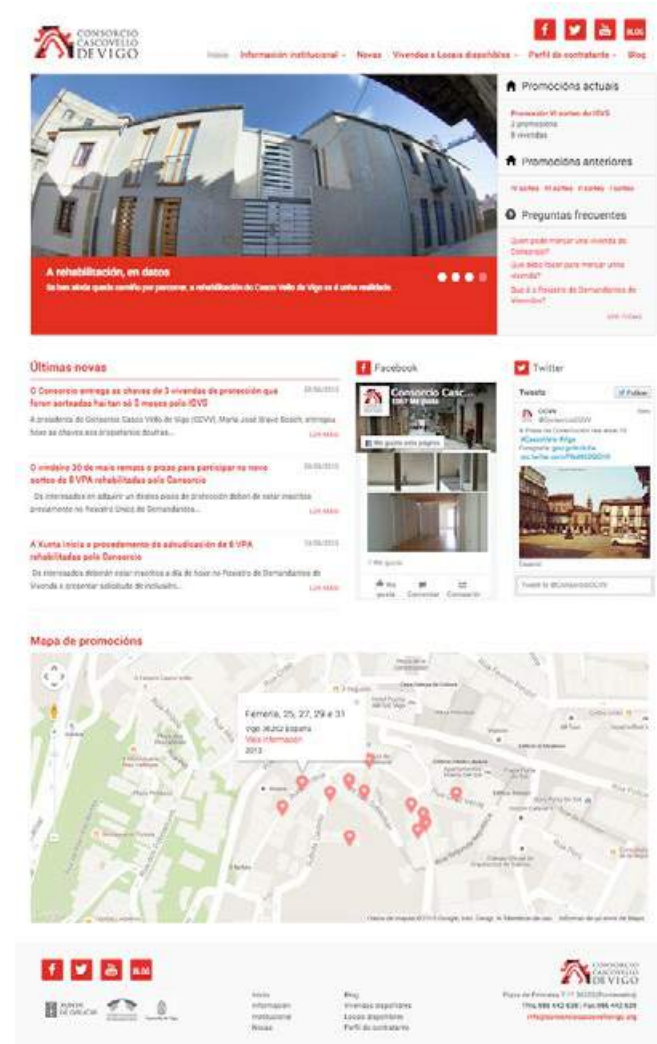
REDES SOCIAIS, BLOG E PÁXINA WEB

Durante 2015, o CCVV volveu a estar cerca dos cidadás máis tecnolóxicos a través dos seus tres perfís online de Facebook, Twitter e o seu propio blog, que desde o actual exercicio está integrado na súa páxina web www.consorcio-cascoverlo-vigo.org. Nos tres casos, a evolución de seguidores foi positiva.

En canto ao blog aloxado na web do organismo desde febreiro, houbo un total de 4.013 sesións e 3.794 usuarios. No que se refire á visitas mensuais, este son os tres meses nos que mellores datos se tiveron: xuño (751 sesións e 722 usuarios), maio (745 sesións e 744 usuarios) e xullo (703 sesións e 693 usuarios).

En Twitter, ao peche de 2015, o CCVV tiña 814 usuarios, mentres que no anterior ano a cifra era de tan so 469.

E, por último, en Facebook, o actual exercicio comezaba con 820 fans e, a finais de 2015, se contabilizaron 1.337, o que representa un aumento de 517 seguidores.



COMUNICACIÓN

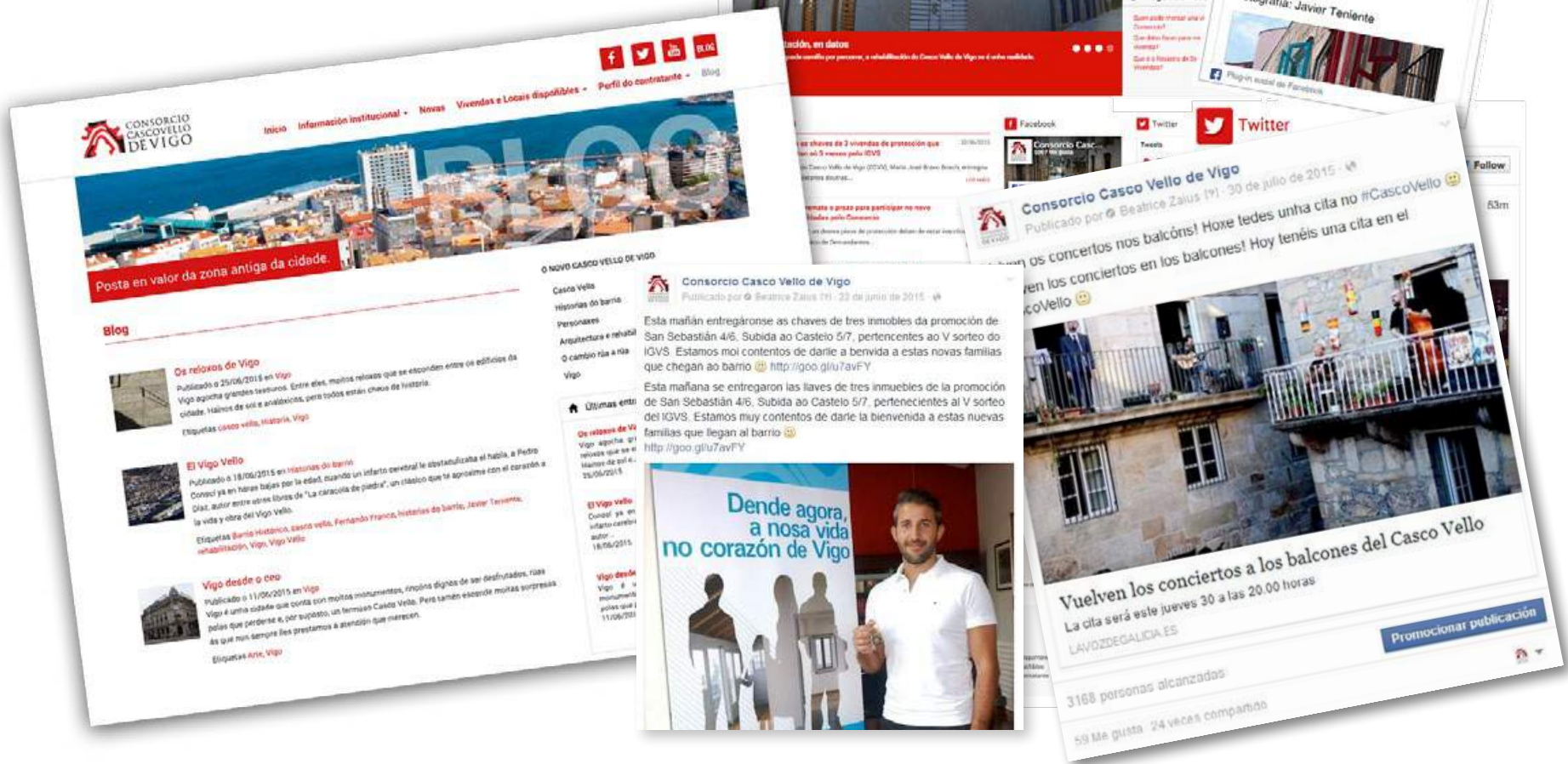
REDES SOCIAIS, BLOG E PÁXINA WEB

Direccións do CCVV nas redes sociais:

Twitter: <https://twitter.com/ConsortioCCVV>

Facebook: <https://www.facebook.com/ConsortioCCVV>

Blog: <http://consorcio-cascovellovigo.org/blog/>





COMUNICACIÓN

NOTAS DE PRENSA XERADAS POLO CCVV OU DOUTROS ORGANISMOS POLO SEU INTERESE

Desde o Gabinete de Comunicación do CCVV enviáronse distintas notas de prensa sobre a actividade do organismo ao longo de 2015 e, tamén, pola súa relevancia, compartiu na súa web outras que foron de importancia para os seus intereses.

Un total de 21 informacións elaboradas desde dito departamento e repartidas entre os medios de comunicación da cidade e que, na maioría dos casos, foron publicadas nos mesmos. En xeral, estas notas de prensa foron distribuídas posteriormente á celebración dunha rolda de prensa, aínda que, noutras ocasións, tamén se mandaron sen comparecencia pública.

Ase mesmo, o CCVV estivo a disposición dos medios escritos, dixitais, radiofónicos e televisivos que pediron informacións concretas durante o actual exercicio.

COMUNICACIÓN

NOTAS DE PRENSA XERADAS

POLO CCVV

Data: 12-01-2015

CCVV e Abanca facilitan a financiación para a adquisición de vivendas rehabilitadas polo organismo

Data: 06-02-2015

Consortio e Abanca ofrecen aos emprendedores un convenio de financiamento específico para adquirir os locais comerciais alugados

Data: 26-02-2015

O Consortio rematará en primavera as obras de 8 novas vivendas en Ferrería e San Sebastián para sortealas neste 2015

Data: 12-03-2015

O IGVS publica a lista de admitidos para o sorteo das 10 VPA rehabilitadas polo Consortio

Data: 23-03-2015

O IGVS adxudica mediante sorteo público 10 novas VPA rehabilitadas polo CCVV

Data: 26-03-2015

Os adxudicatarios do quinto sorteo do IGVS, celebrado este luns, coñecen hoxe as 10 VPA rehabilitadas polo Consortio

Data: 28-03-2015

O CCVV, presente na Festa da Reconquista

Data: 21-04-2015

O BOP publica hoxe o novo concurso público polo que o Consortio adxudicará 3 locais comerciais no barrio histórico

Data: 29-04-2015

Bravo Bosch visita o obrador de pan Trastrigo, o último negocio aberto grazas a oferta de baixos comerciais do CCVV

Data: 13-05-2015

A Xunta inicia o procedemento de adxudicación de 8 VPA rehabilitadas polo Consortio

Data: 20-05-2015

O vindeiro 30 de maio remata o prazo para participar no novo sorteo de 8 VPA rehabilitadas polo Consortio

Data: 22-06-2015

O Consortio entrega as chaves de 3 vivendas de protección que foron sorteadas hai tan só 3 meses polo IGVS

Data: 03-07-2015

O Consorcio entrega as claves doutras 3 vivendas co que xa son 68 as novas familias que residen no barrio

Data: 07-07-2015

O Consorcio entrega outra das 10 VPA sorteadas polo IGVS o pasado mes de marzo

Data: 09-07-2015

A Xunta sorteará a próxima semana 8 VPA rehabilitadas polo CCVV

Data: 14-07-2015

O IGVS adxudica mediante sorteo público 8 novas VPA rehabilitadas polo CCVV

Data: 12-08-2015

Bravo Bosch visita ás últimas VPA sorteadas, emprazadas en Ferrería e San Sebastián e que esperan á chegada dos seus novos propietarios

Data: 04-11-2015

López-Chaves analiza con Down Vigo a constitución dun dereito de superficie dun inmovible na rúa Real

Data: 12-11-2015

O Consorcio adxudica as obras de rehabilitación de Ferrería 45-47 das que sairán 4 novas vivendas e un local comercial

Data: 21-11-2015

López-Chaves agradece aos arquitectos e ao COAG o premio Gran De Area recibido pola rehabilitación en San Sebastián 4-6/Subida ao Castelo 5-7 (Fonte: La Voz de Galicia)

Data: 23-12-2015

López-Chaves anuncia a celebración dun acto conmemorativo polo X aniversario do Consorcio

COMUNICACIÓN

NOVAS DO CCVV PUBLICADAS NOS MEDIOS DE INFORMACIÓN

Data: 12-01-15

El Consorcio Casco Vello sorteas outras 10 vivendas
(Fonte: Atlántico Diario)

El Consorcio Casco Vello negocia créditos ventajosos para
vender 10 pisos (Fonte: La Voz de Galicia)

Data: 01-02-15

El auge del Casco Vello y Bouzas: más vecinos, más negocios y
65 rehabilitaciones en dos años

Ramón Vieiteiz: "Para una empresa, ofrece una ubicación
inmejorable y muy buen ambiente"

Avelina Santiso: "Es una zona privilegiada, no tengo ruidos y
solo falta habilitar aparcamiento"
(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 07-02-2015

Los emprendedores plantan cara a la leyenda negra de A
Ferrería
(Fonte: Atlántico Diario)

Apoyo financiero a los emprendedores del Casco Vello
(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 14-02-2015

Desisten otros 300 demandantes de vivienda protegida y el
registro baja por primera vez de los cinco mil
(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 22-02-2015

Notificaciones y embargos, a la espera de traslado al Casco Vello
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 26-02-2015

O Consorcio rematará en primavera as obras de 8 novas
vivendas en ferrería y San Sebastián
(Fonte: www.vigoe.es)

Data: 27-02-2015

Más de 60 familias ya 'colonizan' la vieja Ferrería
(Fonte: Atlántico Diario)

El Consorcio del Casco Vello ultima la rehabilitación de ocho
pisos para sortearlos este año
(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 23-03-2015

Novos habitantes para o Casco Vello (Fonte: www.vigoe.es)

Data: 24-03-2015

El Consorcio Casco Vello adjudica 10 viviendas de un dormitorio y da 45 días a los seleccionados 45 días para cerrar el préstamo

(Fonte: Faro de Vigo)

El IGVS adjudica diez viviendas rehabilitadas en el Casco Vello

(Fonte: La Voz de Galicia)

Data: 26-03-2015

Os novos habitantes do Casco Vello coñecen as súas novas vivendas

(Fonte: www.vigo.es)

Adjudicatarios conocen sus viviendas

(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 21-04-2015

Tres novos locais comerciais a concurso público no Casco Vello

(Fonte: www.vigo.es)

Data: 29-04-2015

O Casco Vello Alto xa ten o seu obradoiro de pan

(Fonte: www.vigo.es)

Data: 30-04-2015

El Casco Vello ganó un 5 por ciento de población en un año

(Fonte: Atlántico Diario)

Un obrador y un despacho de pan abastecerán a la parte alta y baja del Casco Vello

(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 21-05-2015

Prazo para o novo sorteo de oito vivendas rehabilitadas no Casco Vello

(Fonte: www.vigo.es)

Data: 22-06-2015

El Casco Vello suma tres nuevas familias

(Fonte: www.vigo.es)

Data: 23-06-2015

Consortio Casco Vello entrega as claves de tres novas vivendas

(Fonte: Atlántico Diario)

El Consorcio Casco Vello entrega llaves de tres viviendas de protección

(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 04-07-2015

Xa son casi 70 as familias que chegaron ao Casco Vello
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 07-07-2015

La Xunta sorteará ocho pisos más en Casco Vello
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 15-07-2015

Adjudicados ocho inmuebles rehabilitados en el Casco Vello
(Fonte: Atlántico Diario)

El Consorcio negocia la compra de los dos últimos edificios de rúa Real para reformarlos en 2016

(Fonte: Faro de Vigo)

El IGVS adjudica ocho viviendas rehabilitadas en el Casco Vello

(Fonte: La Voz de Galicia)

Data: 12-08-2015

Ferrería y San Sebastián siguen aumentando su familia
(Fonte: www.vigoe.es)

Data: 13-08-2015

Nuevos hogares con vistas a la Ría
(Fonte: Atlántico Diario)

El Consorcio Casco Vello alcanza el centenar de viviendas rehabilitadas y 27 locales comerciales
(Fonte: Faro de Vigo)

69 familias, en pisos protegidos del Casco Vello
(Fonte: La Voz de Galicia)

Data: 09-09-2015

La Xunta urge al Concello la licencia de ocupación para trasladar la oficina de embargos del Casco Vello
(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 10-09-2015

El edificio de notificaciones, a la espera de la licencia
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 12-09-2015

La Oficina de Notificaciones podrá iniciar el traslado en día
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 25-09-2015

La arquitectura olívica brilla en la provincia
(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 26-09-2015

Data: 02-10-2015

El Casco Vello completa su centro administrativo de Notificaciones
(Fonte: Atlántico Diario)

Los servicios judiciales insuflan más vida al Casco Vello con la oficina de embargos y desahucios
Las instituciones vuelven al barrio histórico
(Fonte: Faro de Vigo)

Notificaciones y Embargos abre en el Casco Vello
(Fonte: La Voz de Galicia)

Data: 05-10-2015

El Casco Vello se consolida como uno de los barrios con mayor crecimiento
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 06-10-2015

La nueva sede de los servicios judiciales del Casco Vello opera con 'normalidad'
(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 27-10-2015

La rehabilitación de la fachada de O Berbés por la Universidad se retrasa hasta el 2018
(Fonte: La Voz de Galicia)

Data: 28-10-2015

La Universidad, O Berbés y Vigo
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 04-11-2015

Down Vigo llevará su sede al Casco Vello
(Fonte: www.vigoe.es)

Data: 05-11-2015

El Consorcio Casco Vello invertirá dos millones en rehabilitar viviendas en 2016
(Fonte: www.vigoe.es)

Down Vigo dispondrá de una nueva sede en el Casco Vello
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 10-11-2015

De inspección por el Casco Vello
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 12-11-2015

Catro novas vivendas, un comercio e tres gabinetes para o Casco Vello de Vigo
(Fonte: www.vigoe.es)

Data: 13-11-2015

La rehabilitación del Casco Vello choca con 'puntos negros'
(Fonte: Atlántico Diario)

El Consorcio Casco Vello adjudica la rehabilitación de cuatro viviendas en Ferrería
(Fonte: Faro de Vigo)

El Consorcio adjudica la rehabilitación de cuatro pisos y un local
(Fonte: La Voz de Galicia)

Data: 25-11-2015

El Casco Vello acumula premios
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 26-11-2015

López-Chaves aborda por llegar a la excelencia del Casco Vello
(Fonte: Atlántico Diario)

Data: 29-11-2015

El servicio judicial de embargos empieza a trabajar el jueves en el edificio del Casco Vello
(Fonte: Faro de Vigo)

Data: 06-12-2015

Casco Vello: la reforma sigue adelante y ya son 112 viviendas
(Fonte: Atlántico Diario)

El nuevo Casco Vello cumple 10 años

Casco Vello celebrará su décimo aniversario con diversas actividades
(Fonte: Faro de Vigo)



CONSORCIO
CASCOVELLO
DE VIGO



CONSORCIO
CASCOVELLO
DE VIGO

CONTAS DO CCVV

MEMORIA DO ORZAMENTO XERAL 2015



O orzamento de 2015 caracterízase pola execución do Plan de Actuación 2013-2017 aprobado en agosto de 2013. Xunto coa rehabilitación dos inmobles que foron adquiridos e de alleamento nos que dito proceso xa rematou, continuarase co proceso de recuperación da fachada do Berbés.

En canto ao financiamento ou cobertura do estado de gastos, hai que sinalar que todo é gasto corrente, ascendendo a 459.622,30 euros, financiándose coas transferencias comprometidas polos entes que conforman o CCVV por un importe de 382.622,30 euros, o resto ata os 459.622,30 euros que conforman o gasto corrente total, finánciase coa previsión de ingresos de intereses de depósitos e alugueiros.

Durante o ano se continuou co programa de eliminación de pintadas e, por outra banda, o presuposto, tal e como quedaron configurados, están dotados da suficiente flexibilidade como para adaptarse as circunstancias necesariamente cambiantes que, como é lóxico, poderán ir xurdindo o longo da súa vixencia.

Nas contas do actual exercicio mantense a situación do ano anterior relativa a ausencia de achegas por parte das entidades consorciadas. Por tal motivo, no se inclúe cantidade ningunha no capítulo de inversión. Os gastos neste capítulo se foron incorporando na medida en que se xeren ingresos pola venda de inmobles.

De feito, se como consecuencia das previsións contidas no Plan de Actuación as entidades consorciadas realizaran algunha das achegas previstas estas imputaríanse ao proxecto da rehabilitación do Berbés para o cal xa se adelantaron os recursos necesarios para facer fronte a compra dos inmobles sitios na Praza do Berbés.

O capítulo IV recolle o reintegro que o organismo ten que efectuar ao Concello de Vigo pola adscrición dos funcionarios que son pagados con cargo ao orzamento do Concello, no que

CONTAS DO CCVV

MEMORIA DO ORZAMENTO XERAL 2014

se reflicte o importe dos dous empregados público que estaban a prestar servizos no CCVV, ascendendo á contía total de 66.687,99 euros, o que non supón variación respecto do ano anterior. Hai que lembrar que, no ano 2014, xubilouse un traballador.

GASTOS

1-Gastos do persoal:	
2-Gastos en bens correntes e servizos:	192.934,31€
3-Gastos financeiros:	200.000,00€
4-Transferencias correntes:	0€
6-Investmentos reais:	66.687,99€
7-Transferencias de capital:	0€
Total:	0€
	459.622,30€

INGRESOS

1-Transferencias correntes:	
2-Ingresos patrimoniais:	382.622,30€
Total:	77.000,00€
	459.622,30€

ÓRGANOS DE GOBERNO

CONSELLOS DE ADMINISTRACIÓN
COMITÉS EXECUTIVOS





ÓRGANOS DE GOBERNO

O CCVV conta con dous órganos de goberno. En total, celebráronse sete Consellos de Administración e outros cinco Comités Executivos ao longo de 2015.

Novamente e, como ven sendo habitual desde a creación do organismo, na maioría dos casos os asuntos tratados foron aprobados por unanimidade nun ambiente distendido e de cordialidade entre os distintos membros.

ÓRGANOS DE GOBERNO

CONSELLOS DE ADMINISTRACIÓN

22 DE XANEIRO DE 2015

- Aprobación da acta anterior de data 22 de outubro de 2014.
- Aprobación dos orzamentos do CCVV 2015.
- Dar conta o informe aos orzamentos do CCVV 2015 sobre estabilidade orzamentaria. Adjudicación directa de alugueres de locais comerciais.
- Rogos e preguntas.

26 DE FEBREIRO DE 2015

- Aprobación da acta da sesión anterior do 22 de xaneiro de 2015.
- Liquidación do orzamento do exercicio de 2014.
- Informe de avaliación do cumprimento do obxectivo de estabilidade orzamentaria da liquidación do orzamento do CCVV 2014.
- Inicio do proceso de venda da promoción de San Sebastián 24-26.
- Inicio do proceso de venda da promoción de ferretería 3-5-7.
- Rogos e preguntas

ÓRGANOS DE GOBERNO

CONSELLOS DE ADMINISTRACIÓN

26 DE MARZO DE 2015

- Aprobación da acta da sesión anterior do 26 de febreiro de 2015.
- Alugamento por concurso público do local comercial de San Sebastián, 4.
- Alugamento por concurso público do local comercial de San Sebastián, 6.
- Alugamento por concurso público do local comercial de Cruz Verde, 5.

28 DE MAIO DE 2015

- Aprobación da acta da sesión anterior do 26 de marzo de 2015.
- Conta Xeral 2015.
- Modificación de crédito número 2 de 2015 para dotación dunha partida destinada ao financiamento dun programa de subvencións para locais comerciais.
- Rogos e preguntas.

27 DE AGOSTO DE 2015

- Aprobación da acta da sesión anterior do 28 de maio de 2015.
- Modificación de crédito número 3 de 2015 para dotación de partidas destinadas ao financiamento da erradicación de termitas na zona alta do Casco Vello e a reparación dos danos causados.
- Aprobación das bases e a convocatoria que rexerán as axudas para desenvolvemento de actividades comerciais na zona alta do Casco Vello.
- Aprobación da memoria de actividade do CCVV 2014.
- Aprobación Programa de Actuacións, Investimentos e Financiamento (PAIF) do CCVV para o ano 2016..
- Rogos e preguntas.

10 DE SETEMBRO DE 2015 (SESIÓN URXENTE E EXTRAORDINARIA)

- Ratificación da urxencia da sesión.
- Aprobación do Programa de Actuacións, Investimentos e Financiamento (PAIF) do CCVV para o ano 2016.
- Rogos e preguntas. Rogos e preguntas

12 de NOVIEMBRE DE 2015

- Aprobación das actas das sesións anteriores do 27 de agosto de 2015 e do 10 de setembro de 2015 (sesión extraordinaria e urxente)
- Adxudicación de locais comerciais 4º lote: A) San Sebastián, 4; B) San Sebastián, 6; C) Cruz Verdes, 5.
- Desistencia do contrato de arrendamento do local comercial de Ferrería, 33, por Cristina Soutullo Santomé.
- Consulta formulada por Montserrat Freire, adxudicataria do arrendamento do local comercial de Abeleira Menéndez, 11, relativa ao cambio da personalidade física e xurídica do contrato.
- Constitución dun dereito real de superficie a favor da Asociación Síndrome de Down no inmovible do CCVV na rúa Real, 27.
- Venta de local comercial solicitada por Yolanda Romero Alegret en Abeleira Menéndez 13-15.
- -Rogos e preguntas.

12 de NOVIEMBRE DE 2015

- Aprobación das actas de sesións anteriores do 11 de decembro de 2014 e do 17 de decembro de 2014.
- Aprobación do proxecto modificado do proxecto de rehabilitación de Ferrería 3-5-7.
- Rogos e preguntas.

26 de MARZO DE 2015

- Aprobación da acta da sesión anterior do 26 de febreiro de 2015.
- Modificación do apartado 3D do anexo I FEC do prego de condicións para a contratación polo procedemento aberto do Proxecto Básico e de Execución, Estudo de Seguridade e Saúde, Xeotécnico e de Telecomunicación, necesario para a construción dun edificio para dúas vivendas e un local comercial cos números 10-12 da rúa Ferrería de Vigo, relativo as anualidades financeiras.
- Solicitud de autorización previa para o reformado do proxecto en execución de Ferrería 45-47.
- Rogos e preguntas.

28 de MAIO DE 2015

- Aprobación da acta da sesión anterior do 26 de marzo de 2015.
- Aprobación do proxecto modificado de obra de rehabilitación de Ferrería 45-47.
- Contratación polo procedemento aberto para a reestruturación dun edificio para dúas vivendas e un local comercial nos inmobles da rúa Ferrería 45-47.
- Rogos e preguntas.

ÓRGANOS DE GOBERNO

COMITÉS EXECUTIVOS

27 de AGOSTO DE 2015

- Aprobación da acta da sesión anterior do 28 de maio de 2015.
- Certificación final da obra de rehabilitación de Ferrería 3-5-7.
- Extinción da servidume e peche da fiestra en San Sebastián, 28.
- Anulación de actuacións e nova convocatoria no procedemento aberto para a contratación das obras de rehabilitación de edificios na rúa Ferrería 10-12.
- -Rogos e preguntas.

12 de NOVIEMBRE DE 2015

- Aprobación da acta da sesión anterior do 27 de agosto de 2015.
- Adxudicación de obras de rehabilitación na rúa Ferrería 45-47.
- Aprobación da certificación final da obra San Sebastián 24-26.
- Rogos e preguntas.

COORDINACIÓN E REDACCIÓN: Ruth Villar Fernández

DESEÑO E MAQUETACIÓN: Hacce