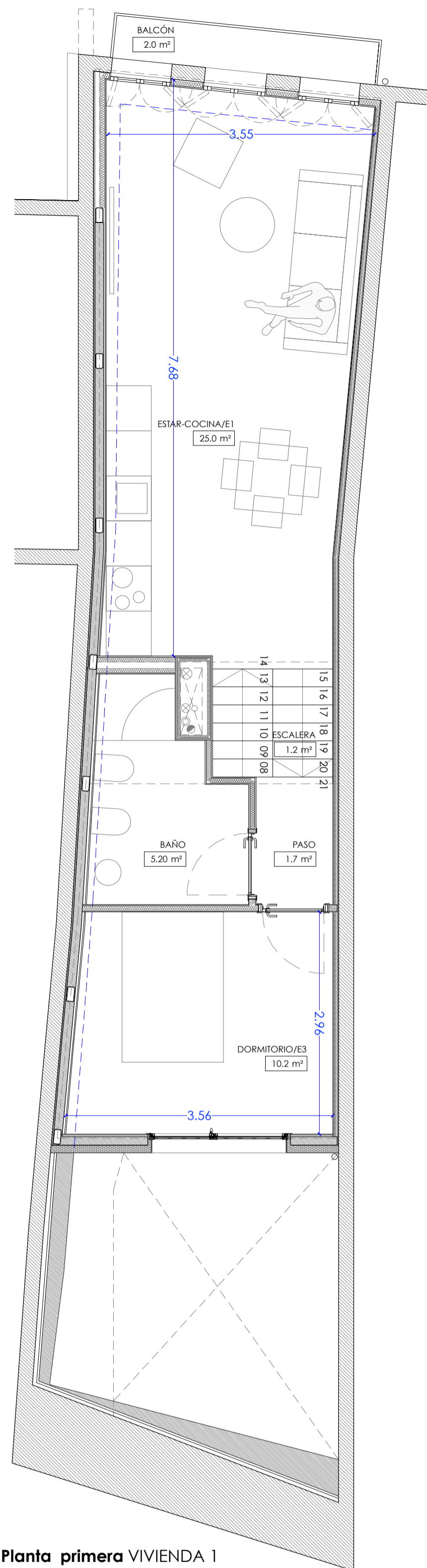
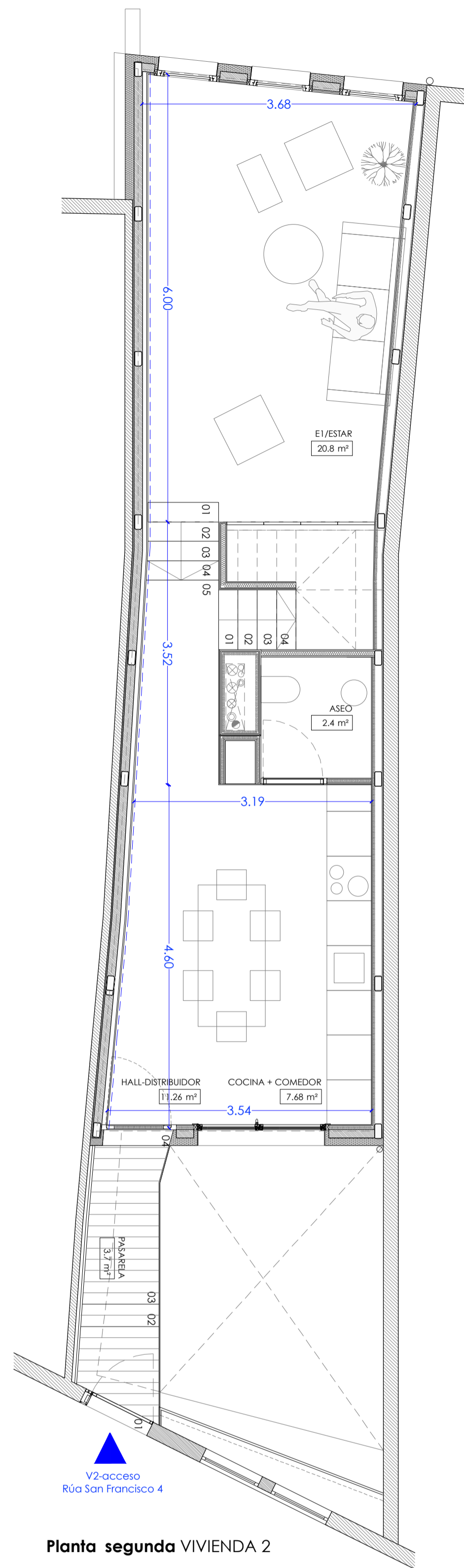


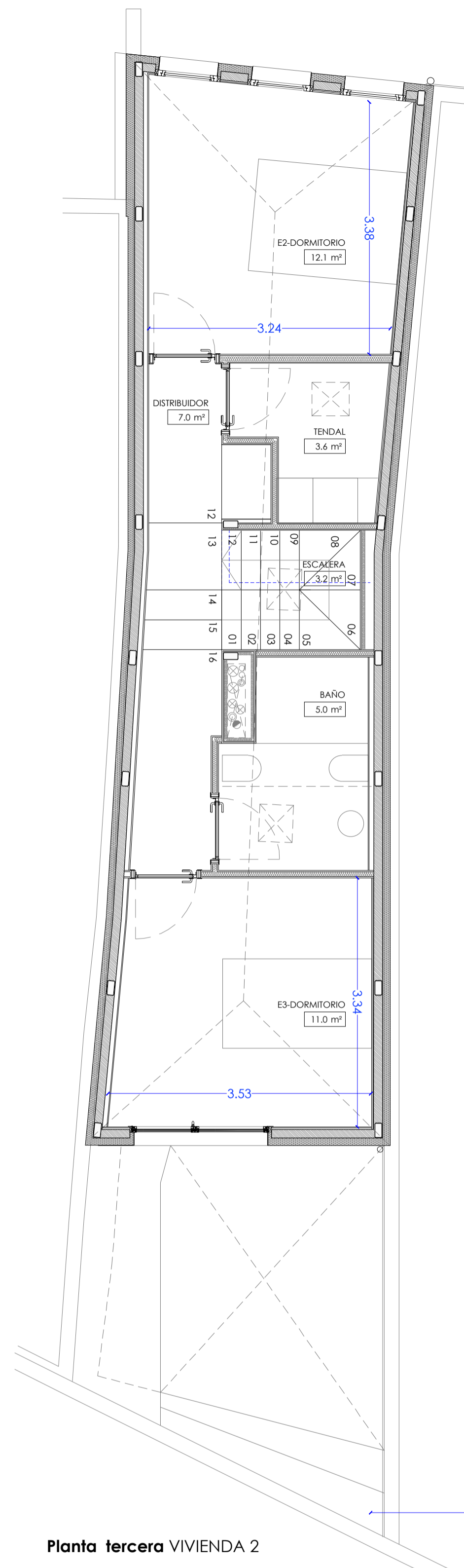
Planta baja VIVIENDA 1



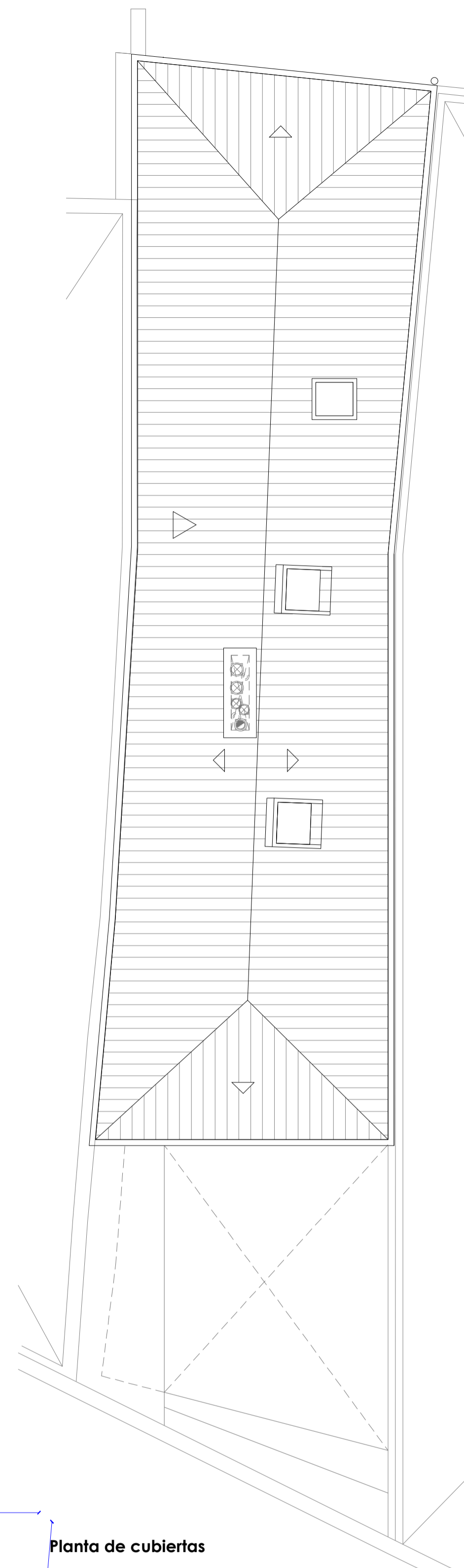
Planta primera VIVIENDA 1



Planta segunda VIVIENDA 2



Planta tercera VIVIENDA 2



Planta de cubiertas

PLANTA PRIMERA	SUP. (m²)	SUP.COMP. (m²)	S. ÚTIL (m²)	S. COMP. (m²)	S. CONSTRUIDA (m²)	S. EXTERIOR (m²)	S. EXTERIOR COMP. (m²)
ESTAR-COCINA/EI	25.03	25.03	-	2.60	EXCEPCIÓN	EXCEPCIÓN	-
ESCALERA	1.15	1.15	-	-	-	-	-
PASO	1.73	1.73	-	-	-	-	-
BAÑO	5.20	3.41	-	-	-	-	-
DORMITORIO/E3	10.16	10.16	-	2.60	>1/8 s. ÚTIL	1.30	>1/3 s.l. mín
S. ÚTIL TOTAL/COMPUTABLE	43.28	41.48	6				
BALCÓN (Berbés)	2.00	1.00					
S. CONSTRUIDA	54.18						

PLANTA BAJA	SUP. (m²)	SUP.COMP. (m²)	S. ÚTIL (m²)	S. COMP. (m²)	S. CONSTRUIDA (m²)	S. EXTERIOR (m²)	S. EXTERIOR COMP. (m²)
HALL	2.80	2.80	-	-	-	-	-
TENDAL + LAVADERO	3.03	3.03	-	0.90	>1/8 s. ÚTIL	0.90	>1/3 s.l. mín
ESCALERA	3.20	3.20	-	-	-	-	-
DORMITORIO/E2	12.86	12.86	-	3.70	>1/8 s. ÚTIL	1.85	>1/3 s.l. mín
S. ÚTIL TOTAL	21.89	21.89	2				
PATIO (exterior)	13.23	6.33					
S. CONSTRUIDA	30.69						

VIVIENDA 1	S. ÚTIL (m²)	S. COMP. (m²)	S. CONSTRUIDA (m²)	S. EXTERIOR (m²)	S. EXTERIOR COMP. (m²)
PLANTA BAJA	21.89	21.89	30.69	13.23	
PLANTA PRIMERA	43.28	41.48	54.18	2.00	
ÚTILES TOTALES	65.16	69.70*	84.86	15.23	6.33**
CONSTRUIDAS TOTALES	84.86				
EXTERIORES TOTALES	15.23				

Según IBI 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, 50% de la superficie exterior >1,80 m de altura, hasta el 10% de la superficie útil cerrada  
 \* superficie útil computable total (con parte proporcional de espacios ext.)  
 \*\* 50% de 15.23 m² = 7.45 m²  
 10% de superficie útil cerrada 66.19 m² = 6.19 m²

PLANTA TERCERA	SUP. (m²)	SUP.COMP. (m²)	S. ÚTIL (m²)	S. COMP. (m²)	S. CONSTRUIDA (m²)	S. EXTERIOR (m²)	S. EXTERIOR COMP. (m²)
E2-DORMITORIO	12.13	12.13	-	4.65	>1/8 s. ÚTIL	4.65	>1/3 s.l. mín
E3-DORMITORIO	11.03	11.03	-	2.50	>1/8 s. ÚTIL	1.25	>1/3 s.l. mín
DISTRIBUIDOR	7.00	7.00	-	-	-	-	-
BAÑO	5.03	5.03	-	0.60	-	0.60	-
TENDAL	3.65	2.99	-	0.60	>1/8 s. ÚTIL	0.60	>1/3 s.l. mín
ESCALERA	3.22	3.22	-	0.60	-	0.60	-
ALMACENAMIENTO GENERAL	0.66	0.66	-	-	-	-	-
S. ÚTIL TOTAL	42.72	42.06	4				
S. CONSTRUIDA	55.42						

PLANTA SEGUNDA	SUP. (m²)	SUP.COMP. (m²)	S. ÚTIL (m²)	S. COMP. (m²)	S. CONSTRUIDA (m²)	S. EXTERIOR (m²)	S. EXTERIOR COMP. (m²)
HALL-DISTRIBUIDOR	11.26	11.26	-	-	-	-	-
COCINA-COMEDOR	7.68	7.68	-	2.60	>1/8 s. ÚTIL	1.30	>1/3 s.l. mín
ASEO	2.40	2.40	-	-	-	-	-
E/ESTAR	20.82	20.82	-	4.65	>1/8 s. ÚTIL	4.65	>1/3 s.l. mín
ALMACENAMIENTO GENERAL	0.23	0.23	-	-	-	-	-
S. ÚTIL TOTAL	42.40	42.40	6				
PASARELA (Exterior)	3.72	1.86					
S. CONSTRUIDA	55.42						

VIVIENDA 2	S. ÚTIL (m²)	S. COMP. (m²)	S. CONSTRUIDA (m²)	S. EXTERIOR (m²)	S. EXTERIOR COMP. (m²)
PLANTA SEGUNDA	42.40	42.40	55.42	3.72	
PLANTA TERCERA	42.72	42.06	55.42		
TOTALES	85.12	86.96*	110.84	1.86	6.33**
CONSTRUIDAS TOTALES	110.84				
EXTERIORES TOTALES	3.72				

Según IBI 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, 50% de la superficie exterior >1,80 m de altura, hasta el 10% de la superficie útil cerrada  
 \*\*\* 50% de 3.72 m² = 1.86 m²  
 10% de superficie útil cerrada 87.75 m² = 8.77 m²

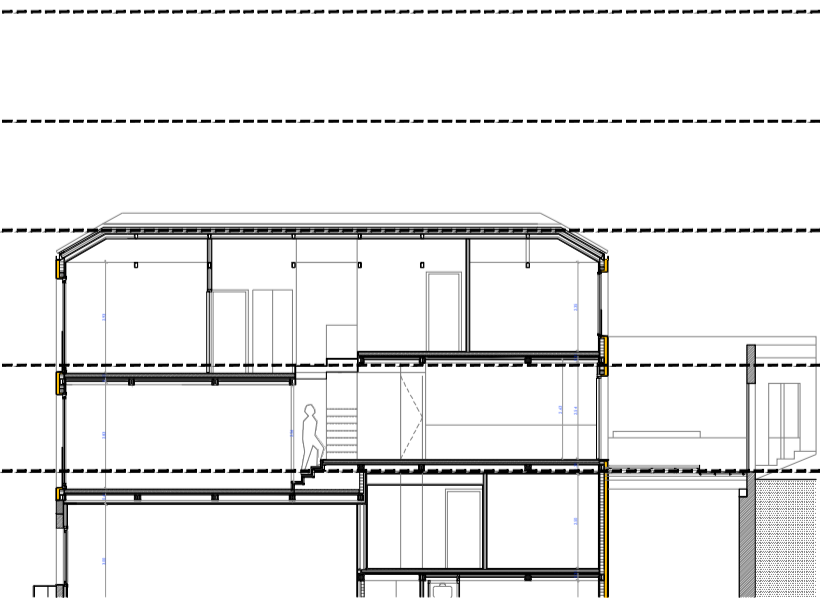
planta CUBIERTAS

planta TERCERA

planta SEGUNDA

planta PRIMERA

planta BAJA



[FIN DE OBRA] PLANTAS

P. BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN situación\_Ribera do Berbés 41 / San Francisco 4, Vigo DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL PARA 2 VIVIENDAS

promotor Consorcio Casco Vello de Vigo  
 fecha 11/2020  
 arquitecto David Vázquez García, col. 4275